

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.16.00134.2021.II

Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE NR 40/A/2021
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

dotyczy: pałac w Dąbrówce nr rej. 133/Wlkp/A z 05.06.2003 r., ul. Parkowa 1 (dz. ewid. nr 76) – remont budynku.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. 3a, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021.710 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wiejskiej Dopiewo, działającej prze Panią Annę Smólską z A.N.I. Pracownia Projektowa z siedzibą w Poznaniu z dnia 30.11.2021 r.

STAROSTA

UDZIELA POZWOLENIA

Gminie Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, reprezentowanej przez Panią Annę Smólską z firmy A.N.I. Pracownia Projektowa Anna Smólska, ul. Olszynka 9/6, 60-301 Poznań na prowadzenie robót budowlanych przy pałacu w Dąbrówce (gm. Dopiewo) wpisanym do rejestru zabytków pod nr 133/Wlkp/A decyzją z dnia 05.06.2003 r. polegających m.in. na:

- wykonaniu remontu elewacji budynku,
- wykonaniu izolacji fundamentów,
- wymianie pokrycia dachowego,
- uporządkowaniu terenu wokół budynku,
- budowie schodów i podjazdów

Lokalizacja inwestycji: Dąbrówka ul. Parkowa 1, dz. ewid. nr 76

Szczegółowy zakres prac zgodny z załączonym: Projektem budowlanym – Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej im. K. Nowaka, zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrówce, aut. A. Smólska, Poznań/ listopad 2021 r. oraz Programem prac konserwatorskich dotyczących elewacji siedziby Szkoły Podstawowej im. K. Nowaka, zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrówce, aut. K. Michalak, Poznań, listopad 2021 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021.710 ze zm.),
- 2) przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1)
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1)
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c cytowanej wyżej ustawy,

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem potwierdzam

Poznań, dnia 03.02.2021
[podpis]
[podpis]

- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi
- 3) obowiązku prowadzenia prac pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków,
- 4) obowiązku przeprowadzenia przez inwestora, podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji, badań archeologicznych polegających na rozpoznaniu, zadokumentowaniu i wyeksplorowaniu odkrytych warstw i obiektów archeologicznych oraz sporządzenia dokumentacji opisowej, pomiarowej, rysunkowej i fotograficznej, która po zakończeniu badań podlega nieodpłatnemu przekazaniu Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu; prowadzenie badań archeologicznych wymaga odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Dnia 30.11.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu – Powiatowego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Wiejskiej Dopiewo działającej przez Panią Annę Smólską z firmy A.N.I. Pracownia Projektowa z siedzibą w Poznaniu w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy budynku pałacu w Dąbrowce. Wniosek uzupełniono dnia 10.12.2021 r. w zakresie programu prac konserwatorskich.

Pałac w Dąbrowce został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2111/A decyzją z dnia 01.12.1986 r. W związku z powyższym materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021.710 ze zm.).

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje m. in. remont elewacji budynku, wykonanie izolacji fundamentów, wymianę pokrycia dachowego, budowę schodów i pochylni oraz uporządkowanie terenu wokół budynku. Szczegółowy zakres prac został opisany w Projekcie budowlanym – Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej im. K. Nowaka, zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrowce, aut. A. Smólska, Poznań/listopad 2021 r. Prace te zostały zaprojektowane w oparciu o uprzednio sporządzony Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji siedziby Szkoły Podstawowej im. K. Nowaka, zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrowce, aut. K. Michalak, Poznań, listopad 2021 r. Z uwagi na złożoną formę architektoniczną i historię budynku, a także konieczność dokładnego rozpoznania jego charakteru w toku prowadzenia pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków robót budowlanych w uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wprowadzenia alternatywnych rozwiązań w toku prowadzonych prac w drodze komisji konserwatorskiej w porozumieniu z autorem projektu (związanych m.in. z ustaleniem ostatecznej kolorystyki elementów obiektu). Na szczególną uwagę zasługuje również kwestia dotycząca konieczności dokonania konserwacji dekoracji malarskiej fryzu po potwierdzeniu jego walorów historycznych.

Zakres planowanych prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż z założenia powinny przyczynić się do poprawy stanu zachowania i walorów estetycznych od lat nieremontowanego pałacu w Dąbrowce.

Jednocześnie z uwagi na fakt realizacji inwestycji przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków określonym warunkiem polegającym na obowiązku podjęcia przez inwestora innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj. przeprowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji, Wpis do rejestru zabytków stanowi kwalifikowaną formę ochrony zabytków (art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021.710 ze zm.). Ochronie konserwatorskiej na tym terenie podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory bądź ich ślady, które stanowią powierzchnię lub podziemną pozostałość egzystencji i działalności człowieka określane jako nieruchomy zabytek archeologiczny (art. 3 ust. 4 Ustawy). Zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa podlegają, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3a ustawy o ochronie i opiece bez względu na stan zachowania. Charakter planowanej inwestycji zakłada wykonanie robót budowlanych i robót ziemnych, a to wiąże się z przekształceniem lub zniszczeniem zabytku. Na podstawie art. 31 ust. 1 a pkt. 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z konieczności uzyskania od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem potwierdzam

Poznań, dnia 03.01.2021

 podpis

odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz.U.2021.710 ze zm.). Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Pouczenie

- 1) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz.U. 2021.710 ze zm.).
- 2) Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d .2). Robotami budowlanymi mogą kierować i wykonywać nadzór inwestorski wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021.710 ze zm.).
- 3) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021.710 ze zm.).
- 4) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 5) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 6) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- 7) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 8) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
 - a. nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub
 - b. zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie w określonym terminie.

„Zawiadomienia, o których mowa w pkt 2 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 344): E-mail: starostwo@powiat.poznan.pl, Elektroniczna Skrzynka Podawcza: <http://pzpoznan.peup.pl>, Adres elektronicznej skrytki ePUAP: /starostwopowiatpoznan/SkrytkaESP, nr fax: 61 8480-556”

z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Załączniki:

1. Projekt budowlany – Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej im. K. Nowaka, zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrówce, aut. A. Smólska, Poznań/ listopad 2021 r.
2. Program prac konserwatorskich dotyczących elewacji siedziby Szkoły Podstawowej im. K. Nowaka, zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrówce, aut. K. Michalak, Poznań, listopad 2021 r.

Otrzymują (odbior osobisty) :

1. Gmina Dopiewo, ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo, działająca przez Panią Annę Smólską z firmy A.N.I. Pracownia Projektowa Anna Smólska, ul. Olszyńska 9/6, 60-301 Poznań

3. aa MB

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Poznań, dn. 30.12.2021 r.

Podpis

z up. STAROSTY

Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa Prawna:
art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.)
część pkt załącznika do w w ustawie

Zgodność powyższego podpisu
z oryginałem potwierdzam

Poznań, dnia 05.02.2022 r.
podpis

