

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa targowiska gminnego „Mój Rynek” w Dydni

Jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny nr działki:

**Dydnia, Dydnia
działki 2343/6**

nazwa i adres inwestora:

**Gmina Dydnia
36-204 Dydnia 224**

Zawartość dokumentacji:

1. opis
2. projekt zagospodarowania terenu
3. projekt budynku biura targowiska
4. projekt zadaszzenia straganów

Projektant:

- architektura mgr inż. Arch. Maciej Farbisz upr.Nr. ~~UAN-2-8346-101/87~~

Sanok luty 2021

I. Część opisowa

1. zagospodarowanie terenu

1.1 Opis stanu istniejącego:

Teren, na którym planowana jest budowa targowiska gminnego „Mój Rynek” znajduje się w centralnej części miejscowości Dydnia, na działce nr ewid. 2343/6. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek gospodarczy o wymiarach 3,38mx5,58m, oraz następujące uzbrojenie: w części południowo-wschodniej sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa w części północnej, w części południowej napowietrzna linia teletechniczna, oraz w części północnej kabel en, w części zachodniej kanalizacja deszczowa.

W obszarze opracowania znajduje się działka gminna, pod numerem: Dydnia, działka nr 2343/6. Teren opada w kierunku południowo-wschodnim ok. 2% w stronę potoku.

Wjazd na teren działki odbywa się przez istniejący zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej.

1.2 projektowane obiekty.

Inwestycja obejmuje:

- budowę zadaszanej wiaty targowej z 9 stoiskami handlowymi o powierzchni **175,97 m²**;
- budowę placu niezadaszonego z 10 stoiskami handlowymi o powierzchni **150,0 m²**;
- przebudowę istniejącego budynku na sanitariaty i biuro z monitoringiem o powierzchni **16,72m²**;
- wykonanie urządzeń technicznych: drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, śmietnik;
- wykonanie instalacji wod-kan wewnętrznej w sanitariatach wraz z przyłączem do ist. kanalizacji.

Wjazd na teren targowiska będzie możliwy przez istniejący Zjazd na działkę nr 2343/6. Projektuje się wykonanie dojazdu do zadaszanej wiaty targowej z 9 stanowiskami handlowymi umożliwiającej dostawę towarów, natomiast obok projektuje się miejsca parkingowe dla najemców. Główne wejście dla pieszych projektuje się od strony drogi wojewódzkiej nr 835 relacji Grabownica - Przeworsk, przez istniejący zjazd na działkę, i będzie prowadził pod wiatę targową zadaszoną.

Projektuje się drogę dojazd od strony południowej prowadzoną po terenie, z niej wjazdu na parking dla klientów, wzdłuż wiaty targowej. Różnica poziomów pomiędzy parkingiem dla klientów a poziomem wiaty wyniesie 15cm. Wiata targowa od strony wschodniej będzie zabudowana symetrycznie występującym obiektem w którym po adaptacji i przebudowie mieścić będzie się: **biuro targowiska wraz z centralą monitoringu i sanitariaty /WC, damskie, męskie i dla niepełnosprawnych**. Od północy wiata będzie sąsiadować z placem targowym nie zadaszonym. Wiata i plac będą na tym samym poziomie. Różnica wysokości pomiędzy poziomem placu, a trawnikiem i dalej drogą dojazdową od zachodu wyniesie 0,15 m.

W środku terenu projektuje się **zadaszoną wiatę targową**. Wiatę zaprojektowano jako modułarny obiekt w konstrukcji drewnianej. Od strony zachodniej przy końcu sięgacza projektuje się **śmietnik**, zadaszony o konstrukcji drewnianej. Obok projektuje się 2 poszerzone miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych. Powierzchnia targowiska będzie pokryta twardym asfaltem z normatywnym spadkiem 2%, i powierzchni 150,0, natomiast poszerzenia i dojścia wokół zadaszanej wiaty i otwartego placu targowego będą wynosić **47,65 m²**.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

2.1 - Zakres planowanej inwestycji: zagospodarowania przestrzeni publicznej

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- budowę zadanej wiaty targowej;
- przebudowę istniejącego budynku na pomieszczenia pomocnicze - biuro z monitoringiem, WC – męski, damski, dla niepełnosprawnych), wykonanie śmietnika;
- budowę placu targowego niezadanej;
- cały teren biologicznie czynny planuje się zagospodarować zielenią, trawnikiem, oraz grupami krzewów, zachować istniejącą zielenią po niezbędnych zabiegach pielęgnacyjnych
- projektuje się 25 miejsc parkingowych, w tym: dla niepełnosprawnych - 2 szt., 4 szt, dla dostawców towarów
- wykonanie drogi dojazdowej, asfaltowej z podbudową, o powierzchni 495,00 m²;
- wykonanie instalacji wod-kan wewnętrznej w sanitariatach wraz z przyłączem, elektrycznej i montaż instalacji fotowoltaicznej.

W załączniku nr 1. znajduje się zestawienie zakresu rzeczowego, powierzchni oraz parametrów inwestycji.

Projekt będzie realizował zadanie podniesienia kultury handlu, stworzenie warunków sanitarnych, stworzenie przestrzeni społecznej.

Przyjęte parametry zagospodarowania terenu są graniczne i nie mogą ulec zmianie, odległości od granic działki nie umożliwiają zmian (miejsca P od granic, od obiektów).

Parametry powierzchniowe:

- całkowity zakres opracowania: **2125,0 m²** w tym:
- powierzchnia budynków (istniejący budynek gospodarczy po przebudowie- **16,72 m²**;
- zadana wiaty; targowa – **175,97 m²**,
- śmietnik - **7,10 m²**
- stanowisko do czerpania wody **51,75 m²**
- powierzchnia otwartego placu targowego usytuowanego przed wiatą targową zadaną - **152,86 m²**;
- powierzchnia asfaltu drogowego - **702,00 m²**;
- powierzchnia parkingów z kostki brukowej - **615,50 m²**;
- powierzchnia trawników do rekultywacji - **503,50 m²**;

1. Wiaty targowa zadana

Projektuje się wiatę, o konstrukcji z drewnianych słupów 14/14, o rozstawie **3,7x4,0 m**, dach pokryty blachą na rąbek stojący. Od wewnątrz dach obity deskami szalunkowymi. Spadek dachu 15 st. Na dachu możliwe ogniwa fotowoltaiczne.

Pod wiatą znajduje się 9 stanowisk handlowych, krawędź okapu na wysokości 2,6 m. Stanowiska handlowe posiadają posadzkę z kostki betonowej, ułożonej na warstwie piasku i podsypce ze żwiru. Każde stanowisko będzie oświetlone światłem dziennym i sztucznym, wyposażone w gniazda elektryczne.

2. Biuro placu targowego

Biuro placu targowego, centralę monitoringową i WC w tym dla niepełnosprawnych projektuje się w istniejącym budynku murowanym przeznaczonym do przebudowy, znajdują się tam lokale użytkowe:

- WC dla niepełnosprawnych i damski o powierzchni użytkowej **3,06m²**;

- WC męski o powierzchni użytkowej **2,55m²**;
- WC damski o powierzchni użytkowej **2,70m²**;
- biuro targowiska wraz z centralą monitoringu i pomieszczeniem gospodarczym **6,44m²**.
- **powierzchnia zabudowy 16,72 m²**
- **ogrzewanie obiektu grzejnikami elektrycznymi**

3. Śmietnik:

Od strony wschodniej przy końcu sięgacza projektuje się miejsce do gromadzenia odpadów jako utwardzony nawierzchnia betonową pac na kontener, Zewnętrzne wymiary 2,00 x 3,6m.

Pow. zabudowy **7,10 m²**

Długość 3,60 m

Szerokość 2,00 m

4. Plac targowy nie zadaszony obejmuje **152,86m²** usytuowany będzie od strony wiaty targowej zadaszony zaprojektowano jako plac o nawierzchni asfaltowej twardej, na placu rozmieszczone będą trwałe stoły handlowe – 10 szt.

5. Droga dojazdowa

Droga dojazdowa od strony południowej prowadzona po terenie, o szerokości 5m, z niej wjazdu na parking dla klientów, oraz dla samochodów dostawczych od strony południowo-zachodniej. Powierzchnia drogi asfaltowej wynosi **702,00 m²**. **Konstrukcja kostka brukowa**

6. Miejsca parkingowe.

Projektuje się 21 miejsc parkingowych, w tym: dla niepełnosprawnych 2 szt., dla dostawcy towarów – 4 szt. Powierzchnia miejsc parkingowych to **615,50 m²**, nawierzchnia z kostki brukowej

2.3 Instalacje.

1. Odwodnienie.

Odwodnienie terenu należy zaprojektować z rur dn 200 i 250 z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej dn 400 biegnącej po stronie południowo zachodniej działki.

2. Sieć wodno-kanalizacyjna

Woda użytkowa będzie doprowadzona do sanitariatów rurą dn 40 PE z wodociągu gminnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Ścieki będą odprowadzone do kanalizacji gminnej dn 250 projektowanym przykanalikiem dn 160 PCV, sieć kanalizacyjna jest czynna.

3. Zasilanie EEN, Oświetlenie

Przewiduje się wykonanie przyłącza ENN, rozprowadzenie oświetlenia wzdłuż projektowanych dróg dojazdowych, ciągów pieszych, placyków, doprowadzenie zasilania do wiaty targowej, rozprowadzenie gniazd i oświetlenia dla celów handlowych (dla każdego stanowiska handlowego gniazdo zasilające i oświetlenie).

4. Instalacja gazowa

Nie przewiduje się doprowadzenia instalacji gazowej na potrzeby targowiska.

5. Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się ogniwa fotowoltaiczne o mocy 10-14kW montowanych na południowej połaci wiaty targowiska.

6. Monitoring

Plac targowy wraz z nowoprojektowaną przestrzenią społeczną będzie objęty monitoringiem.

7. Woda do zewnętrznego gaszenia

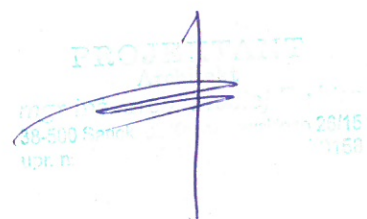
Przewiduje się zabezpieczenie terenu przeciw-pożarowo proj. punktem poboru wody utwardzonego kostką betonową
Powierzchnia 51,75 m²

8. Zieleń

Istniejące duże drzewa, należy poddać pielęgnacji, a resztę terenu uzupełnić trawnikami, oraz grupami ozdobnych krzewów.

9. Ogrodzenie

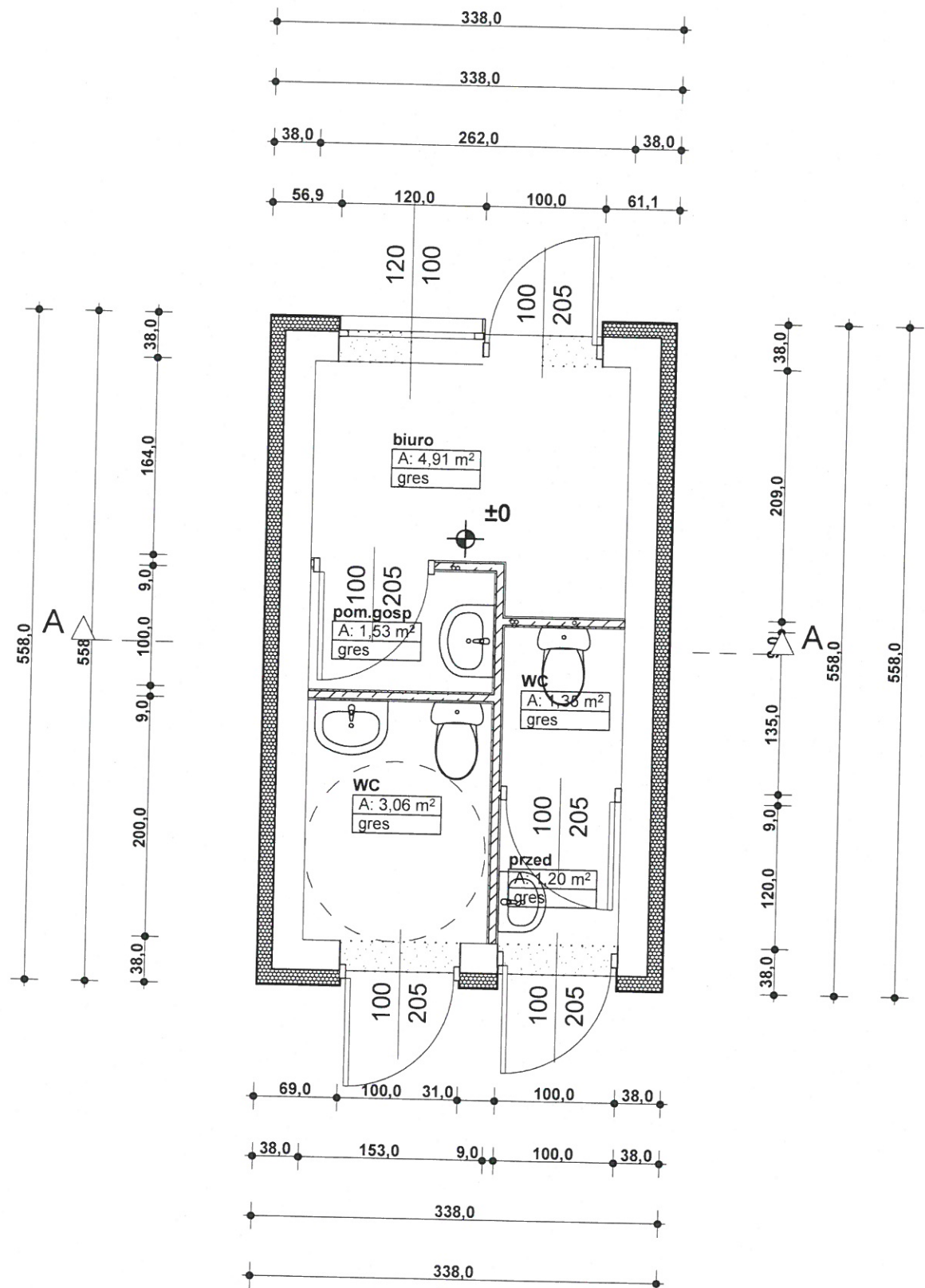
Projektuje się ogrodzenie uzupełniające placu targowego, typowe z paneli stalowych na słupkach, z podmurówką betonową



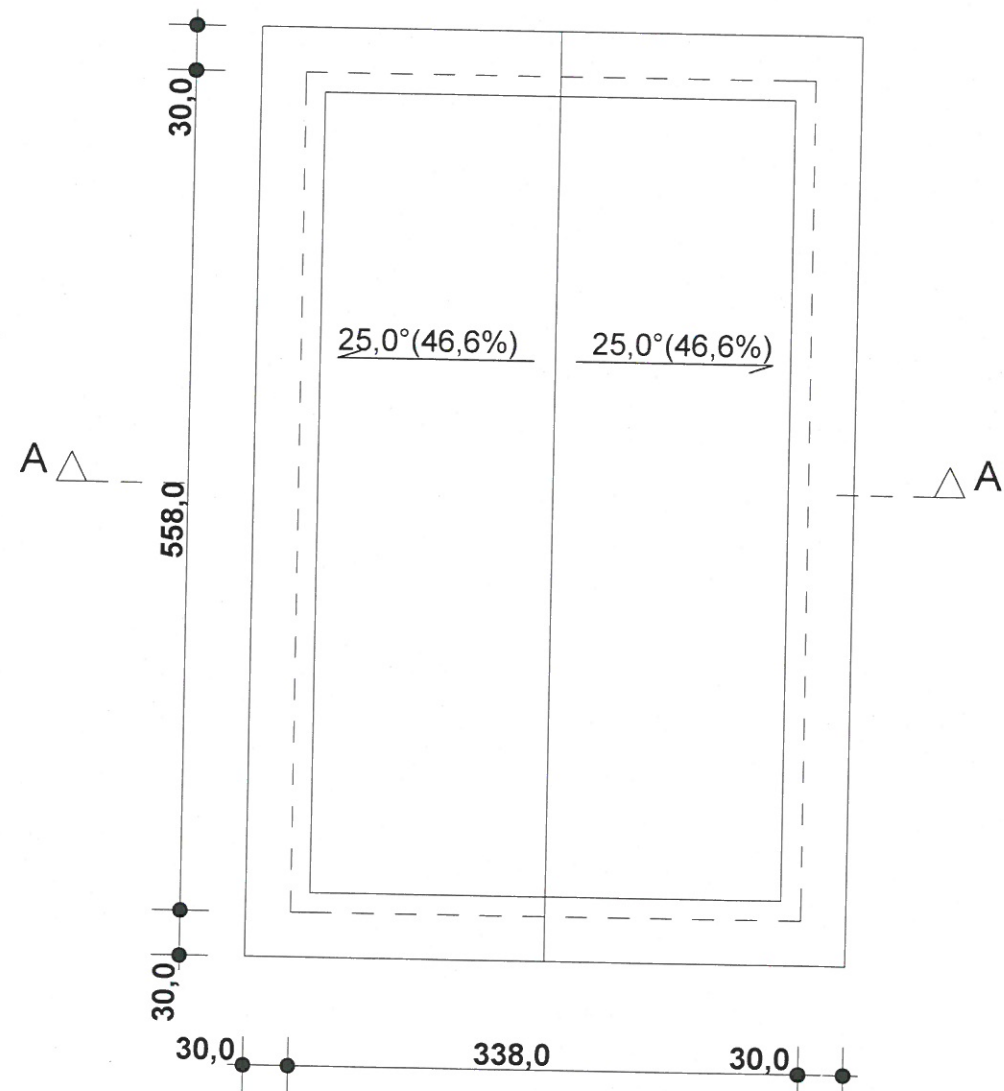
oznaczenia

- - - teren inwestycji, granica działki
- 1** istn. budynek do przebudowy
- 2** proj. stragany zadaszone
- 3** proj. plac targowy
- 4** proj. miejsce gromadzenia odpadów
- 5** proj. stanowisko do czerpania wody
- proj. dojazd i dojeździe
- proj. utwardzenie terenu
- proj. miejsca postojowe
- istn. zjazd do przebudowy
- proj. kabel en
- proj. przyłącz wodociągowy dn 32
- proj. przykanalik kanalizacji sanitarnej dn 160
- proj. kanalizacja deszczowa dn 200

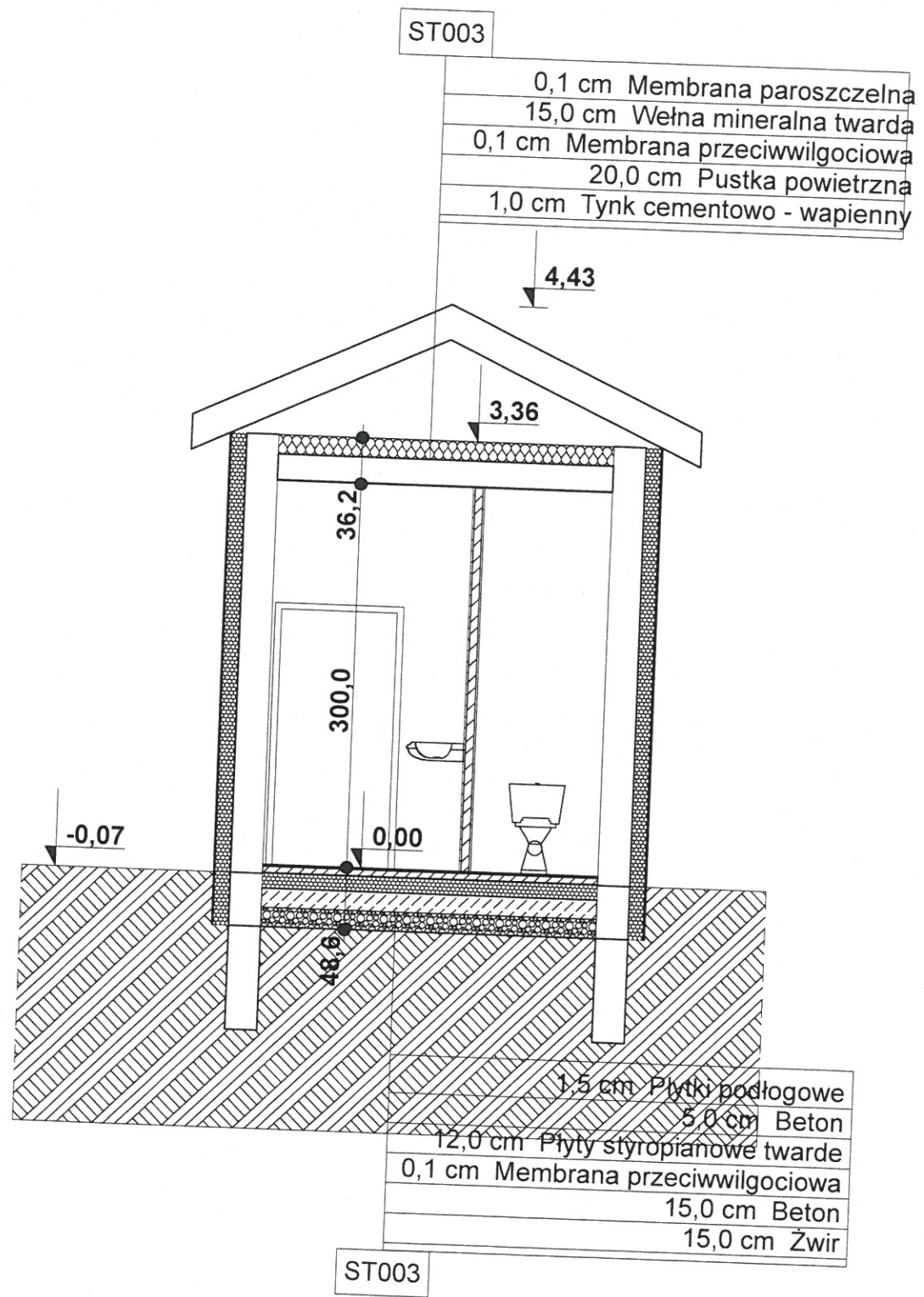
nr.rys 1	nazwa obiektu budowlanego budowa targowiska gminnego "Mój Rynek" w Dydni	adres Dydnia dz. nr. 2343/6
	nazwa rysunku projekt zagospodarowania terenu	data 1/2021 skala 1:500
projektant specjalność architektura mgr inż. arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN283410/187 PK0158		



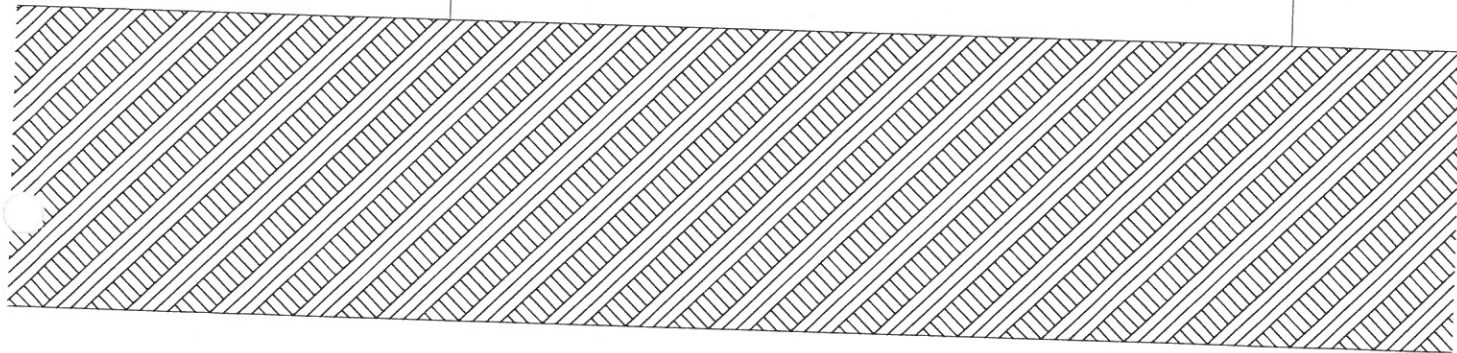
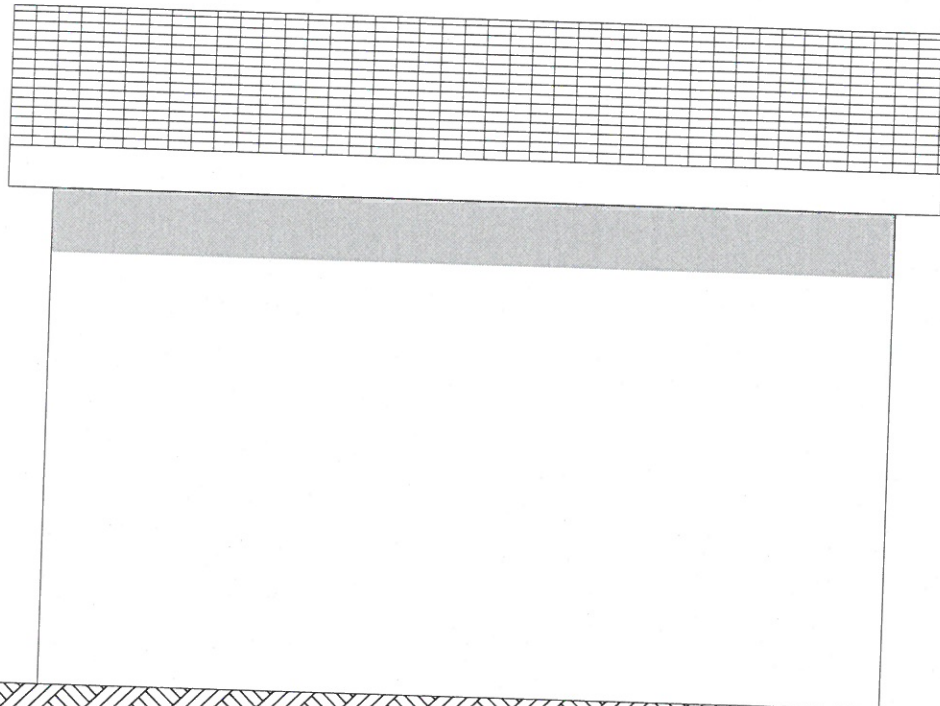
nr.rys 1	nazwa obiektu budowlanego budowa budynku gospodarczego	adres Zagórz dz. nr. 1060/1
nazwa rysunku rzut parteru		data III 2018 skala 1:100
projektant architektura mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN2834101/87 PK0158		

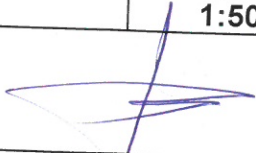


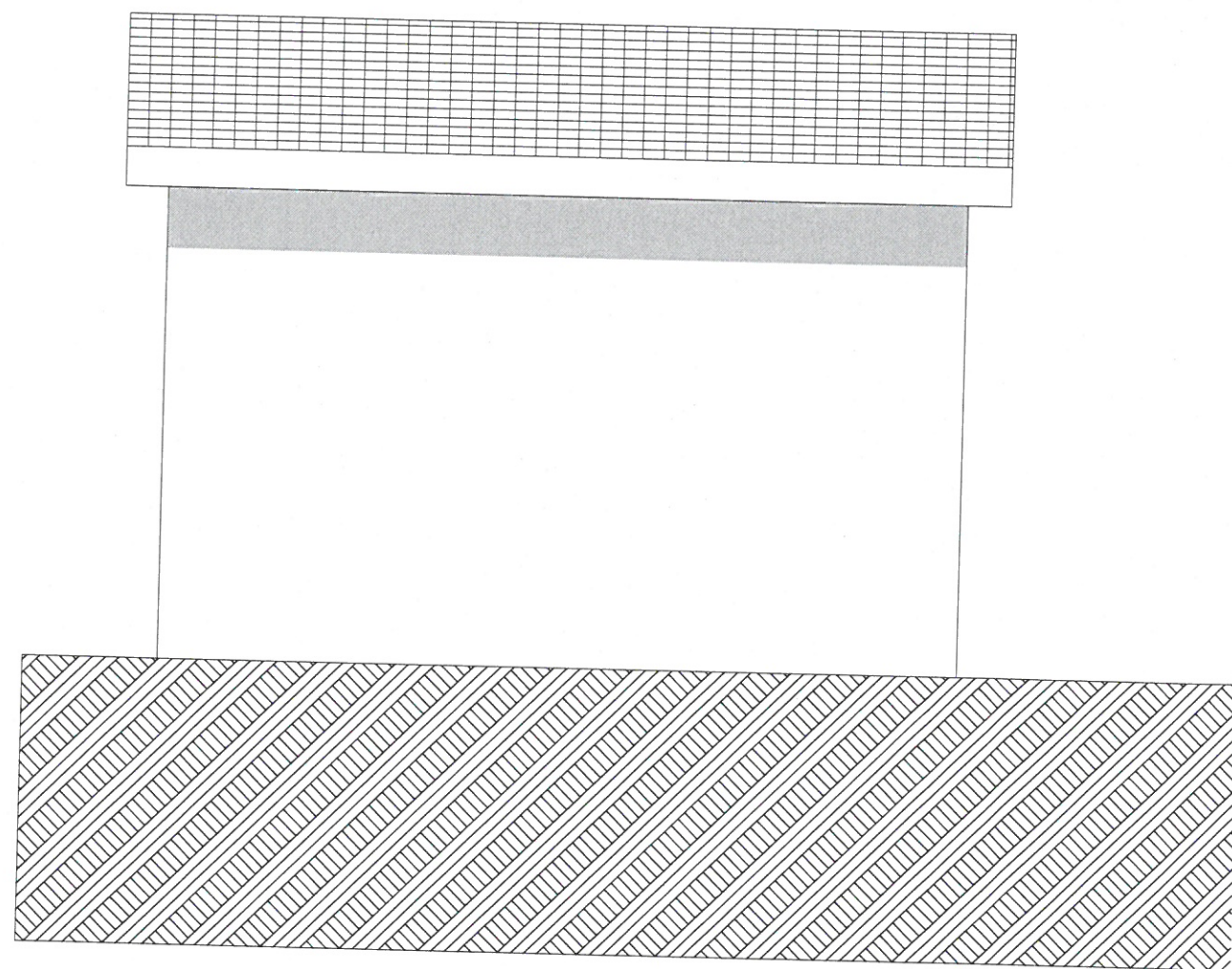
nr.rys 2	nazwa obiektu budowlanego przebudowa budynku gospodarczego na budynek o funkcji sanitarnej i biurowej	adres Dydnia dz. nr. 2343/6
nazwa rysunku rzut dachu		data I 2021 skala 1:50
projektant architektura mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN2834101/87 PK0158		




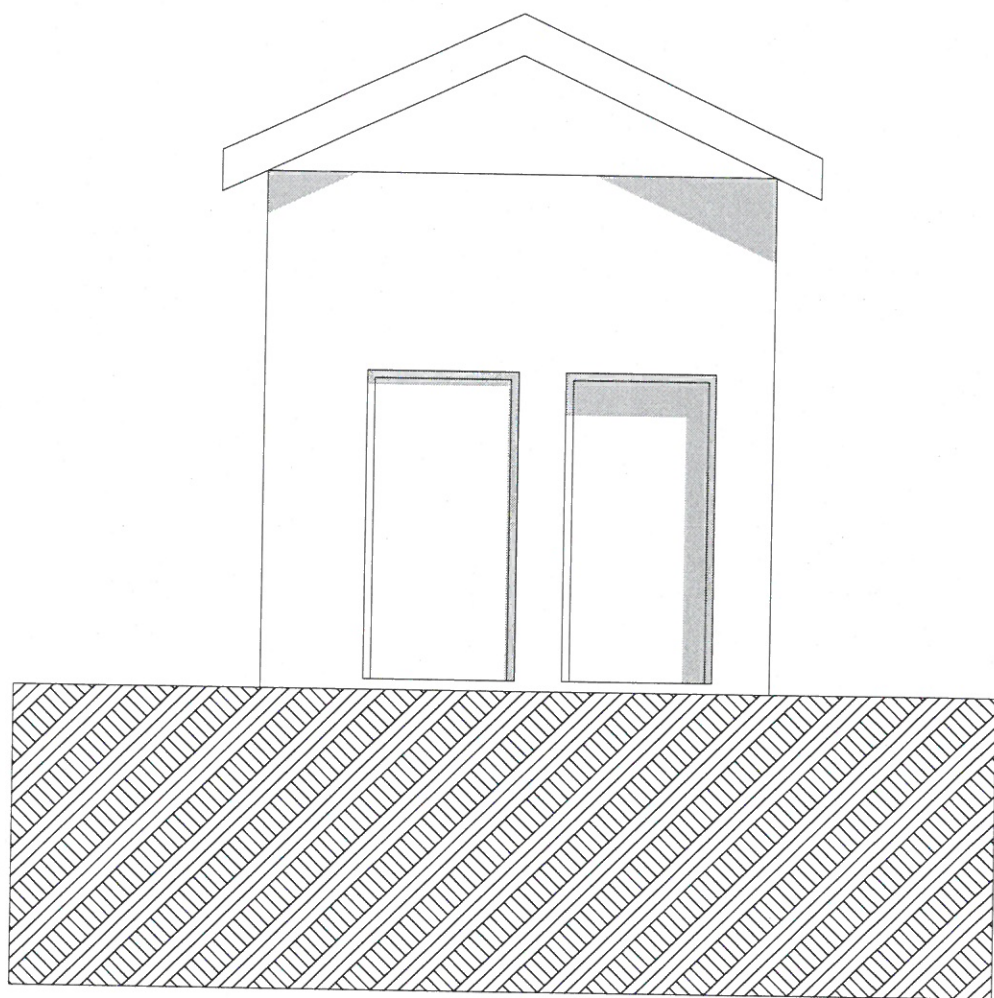
nr.rys 3	nazwa obiektu budowlanego przebudowa budynku gospodarczego na budynek o funkcji sanitarnej i biurowej	adres Dydnia dz. nr. 2343/6
nazwa rysunku przekrój A		data I 2021 skala 1:50
projektant architektura mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN2834101/87 PK0158		

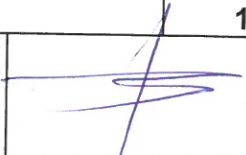


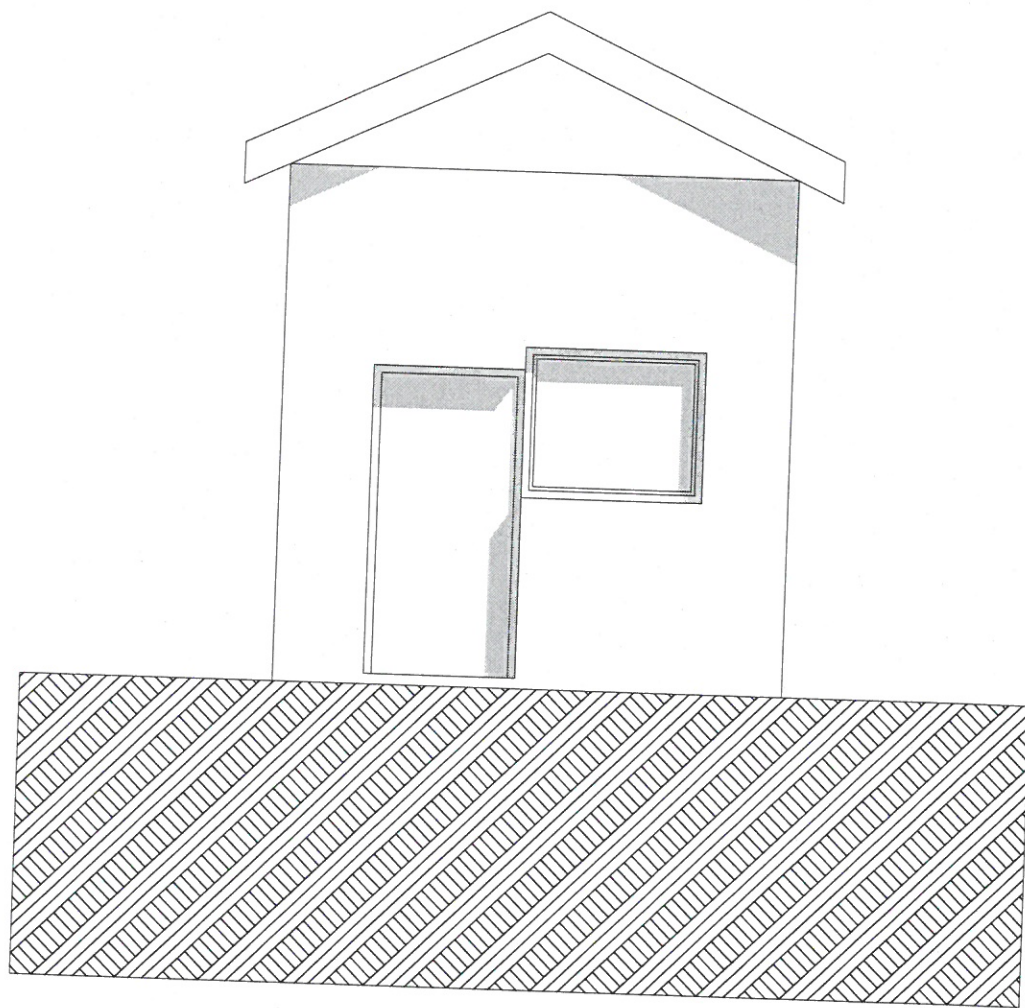
nr.rys 4	nazwa obiektu budowlanego przebudowa budynku gospodarczego na budynek o funkcji sanitarnej i biurowej	adres Dydnia dz. nr. 2343/6
nazwa rysunku elewacja Wsch		data I 2021 skala 1:50
projektant architektura mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN2834101/87 PK0158		

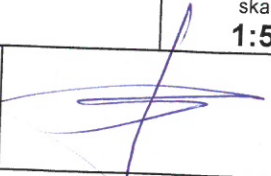


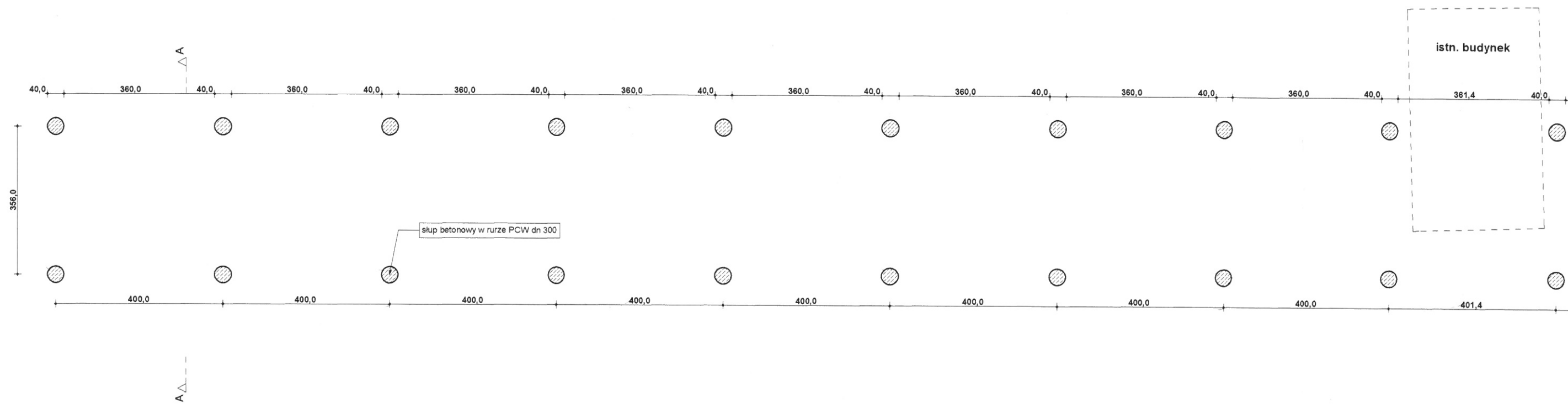
nr. rys 5	nazwa obiektu budowlanego przebudowa budynku gospodarczego na budynek o funkcji sanitarnej i biurowej	adres Dydnia dz. nr. 2343/6
nazwa rysunku elewacja Zach		data I 2021 skala 1:50
projektant architektura mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN2834101/87 PK0158		



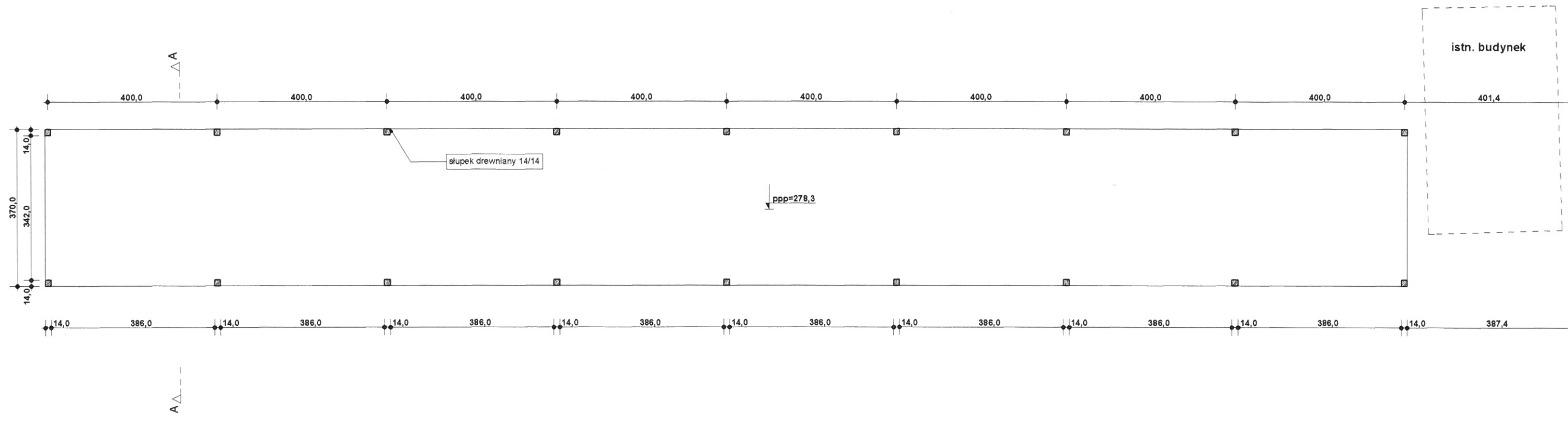
nr.rys 6	nazwa obiektu budowlanego przebudowa budynku gospodarczego na budynek o funkcji sanitarnej i biurowej	adres Dydnia dz. nr. 2343/6
nazwa rysunku elewacja Pd		data I 2021 skala 1:50
projektant architektura mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN2834101/87 PK0158		



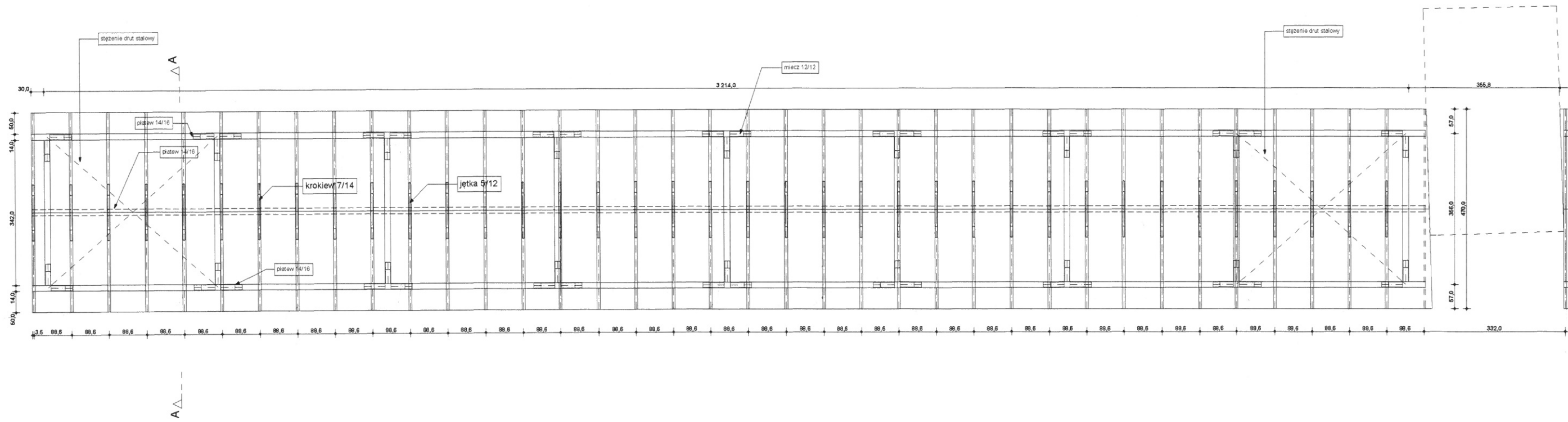
nr.rys 7	nazwa obiektu budowlanego przebudowa budynku gospodarczego na budynek o funkcji sanitarnej i biurowej	adres Dydnia dz. nr. 2343/6
nazwa rysunku elewacja Pł		data I 2021 skala 1:50
projektant architektura mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN2834101/87 PK0158		



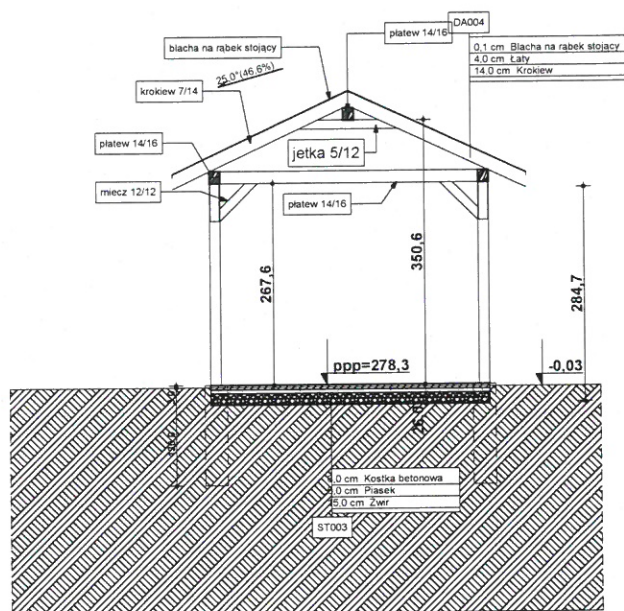
nr.rys	naz'
1	w
naz'	
rzut fun	
projektant konst	
mgr inż.arch. Mac	
upr. nr. UAN-2-834	
PK0158	



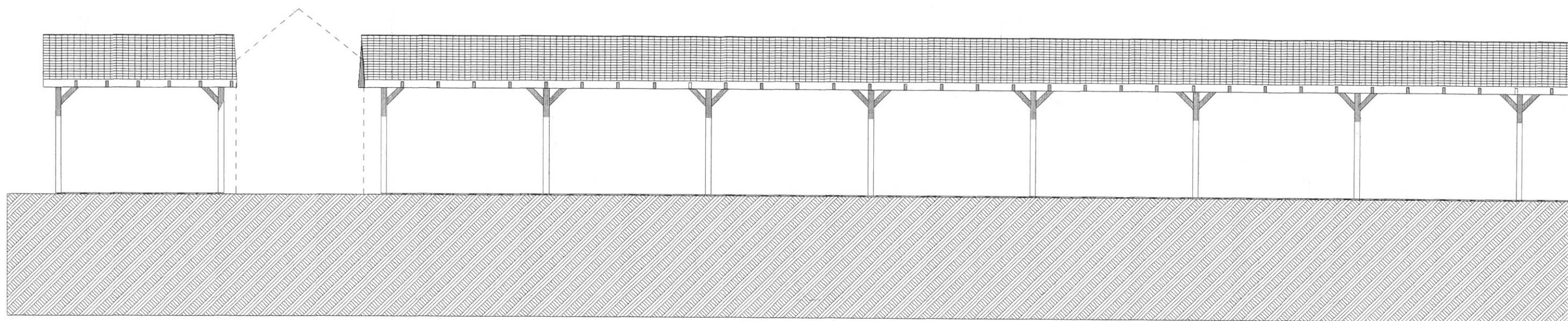
nr.rys	naz
2	w
naz	
rzut pi	
projektant konsi	
mgr inż.arch. Mac	
upr. nr. UAN-2-83	
PK0158	



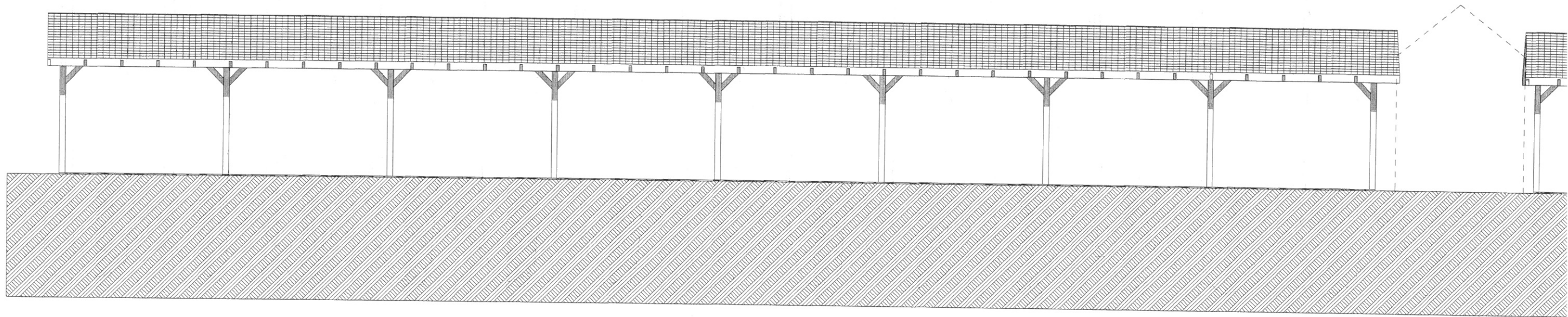
nr.rys	naz
3	w
naz	
rzut	
projektant kons	
mgr inż.arch. Mac	
upr. nr. UAN-2-83-	
PK0158	



nr.rys 4	nazwa obiektu budowlanego wiata - stragany	adres Dydnia dz. nr. 2346/6
nazwa rysunku przekrój A		data II 2021 skala 1:100
projektant konstrukcja mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN-2-8346/101/87 PK0158		



nr.rys	nazw
5	w
nazw	
elewacj	
projektant konst	
mgr inż.arch. Maci	
upr. nr. UAN-2-834	
PK0158	



nr.rys nazw

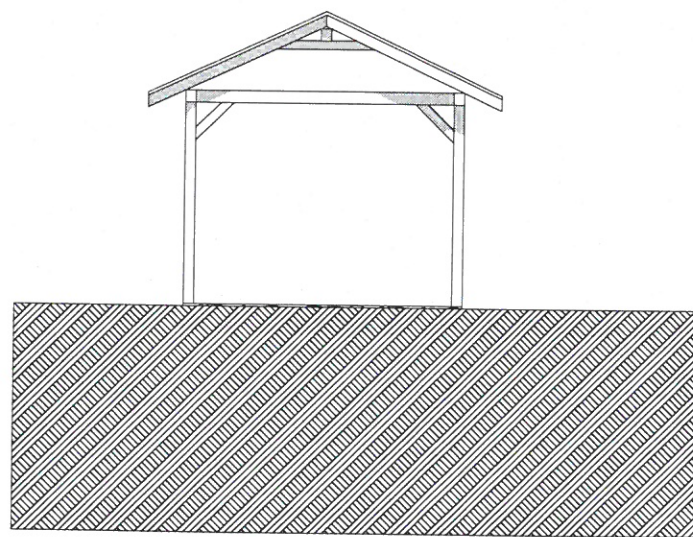
6


wi

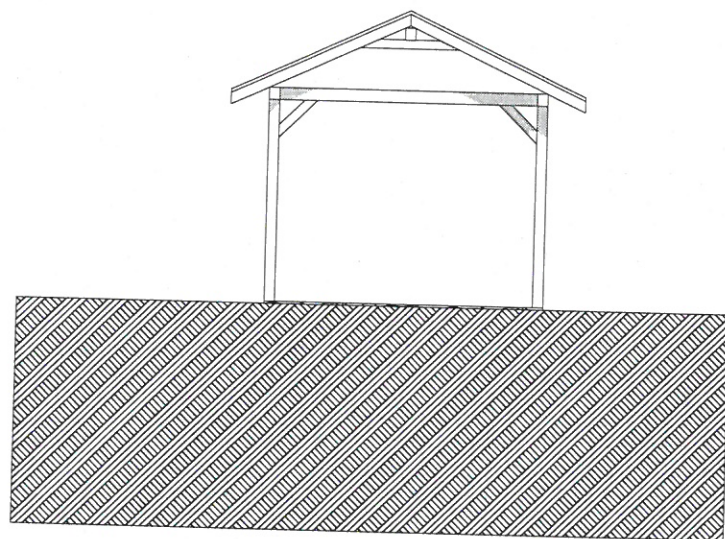
nazw

elewacja

projektant konstr
mgr inż.arch. Maciej
upr. nr. UAN-2-8346
PK0158



nr.rys 7	nazwa obiektu budowlanego wiata - stragany	adres Dydnia dz. nr. 2346/6
nazwa rysunku elewacja Pd-Wsch		data II 2021 skala 1:100
projektant konstrukcja mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN-2-8346/101/87 PK0158		



nr.rys 8	nazwa obiektu budowlanego wiata - stragany	adres Dydnia dz. nr. 2346/6
nazwa rysunku elewacja Pł-Zach		data II 2021 skala 1:100
projektant konstrukcja mgr inż.arch. Maciej Farbisz upr. nr. UAN-2-8346/101/87 PK0158		