

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu łazienki zlokalizowanej na pierwszym piętrze Pawilonu J Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach. Zakres prac obejmuje wszelkie prace związane z wykonaniem zadania zgodnie z dołączonymi rysunkami zawierającymi docelowy układ łazienki i inwentaryzację pomieszczenia.

### ROBOTY BUDOWLANE:

Pomieszczenie przeznaczone do remontu zostało oczyszczone z aktualnego wyposażenia, sanitariatów a także płytek ściennych i podłogowych. Należy wykonać ściankę działową wydzielającą z całej przestrzeni łazienkę dla personelu oddziału oraz poszerzyć otwór drzwiowy wewnątrz pomieszczenia o około 35cm, wraz z montażem nadproży prefabrykowanych. Remont obejmuje również wymianę drzwi wejściowych z korytarza do pomieszczenia głównego łazienki. Wydzielone kabiny toaletowe należy wykonać z laminowanych ścianek HPL.

Płytki ścienne należy ułożyć na całej wysokości pomieszczenia. Pod powierzchnią płytek należy zbić istniejący tynk, oczyścić ściany, wykonać warstwę szprycu gruntującego, ponownie otynkować i zagruntować ścianę, a następnie ułożyć płytki. Posadzkę w całym pomieszczeniu należy oczyścić, zagruntować, a następnie wyrównać za pomocą wylewki samopoziomującej i ponownie zagruntować. Na całej powierzchni podłogi + dookoła na 0,2m wysokości na ścianach, a także na ścianach w kabynie prysznicowej do wysokości 2m należy wykonać warstwę hydroizolacji w płynie. Następnie ułożyć płytki podłogowe. Założyć dodatkowo wyrównanie uskoku w posadzce o wysokości ok 2cm na powierzchni ok. 5,5m<sup>2</sup>. Sufit należy oczyścić z farby, wyrównać gładzią, zagruntować i pomalować. Konieczne jest również usunięcie zacieku o wielkości około 1m<sup>2</sup>.

Wokół okien wykonać wymianę kątowników, a także parapetów.

Farba - łatwo zmywalna lateksowa farba higieniczna, odporna na: dezynfekcję, częste czyszczenie i chemiczną ekspozycję.

Płytki gresowe rektyfikowane, klasa ścieralności min. PEI 4, antypoślizgowość min. R10, fuga 1mm. Kolorystyka - odcienie szarości i bieli, do akceptacji zamawiającego.

Drzwi – o podwyższonych parametrach ścieralności i odporności na wilgoć, np. drzwi medyczne - do akceptacji zamawiającego.

Armatura łazienkowa - czysty i elegancki wygląd, rozmieszczenie zgodnie ze szkicem

#### Toalety dla niepełnosprawnych:

- Wisząca miska ustępowa - Przedłużona do długości 700 mm dla większego komfortu osób niepełnosprawnych, kompatybilna ze standardowymi stelażami dostępnymi na rynku, komplet ze stelażem, przyciskiem i deską sedesową – 3 szt.
- Umywalki dla niepełnosprawnych – wraz z bateriami, lustrami i syfonem, dostarczone przez zamawiającego – 2 szt.
- Poręcze dla niepełnosprawnych:
  - poręcz uchylnie montowane przy toaletach, min 75cm - 4 szt;
  - poręcz ściennie łukowe montowane przy toaletach, ok. 80cm – 2 szt.
  - poręcz umywalkowa, 60cm – 3 szt.

#### Łazienka i toaleta dla personelu:

- Wisząca miska ustępowa wraz ze stelażem, przyciskiem i deską sedesową – 2 szt.;
- Umywalka wisząca wraz z baterią i syfonem – dostarczone przez zamawiającego;
- Prysznic – ścianka prysznicowa szklana 90cm, grubość min. 8mm; bateria prysznicowa z deszczownicą i słuchawką, odpływ liniowy;
- Pisuar wraz ze stelażem, przyciskiem i deską – 1 szt.;
- Lustro – wklejane między płytki, 60x80cm.

### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Przy realizacji zadania należy uwzględnić wykonanie nowej instalacji elektrycznej, poprowadzonej z głównej skrzynki rozdzielczej znajdującej się na korytarzu.

Instalację oświetleniową (3x1,5 YDY mm<sup>2</sup>) i gniazd wtykowych (3x2,5 YDY mm<sup>2</sup>) prowadzić na osobnym obwodzie.

Oświetlenie LED – klasa szczelności min. IP44, lampy sufitowe typu plafon z regulowaną jasnością światła i czujnikiem ruchu, kinkiety nad lustrami przy umywalkach. Przewody prowadzić w brzdach ściennych. Po realizacji zadania przedstawić protokół z pomiarów.

#### **INSTALACJA SANITARNA:**

W zakresie instalacji sanitarnych remont obejmuje rozprowadzenie przyłączy wodnych i kanalizacyjnych do wszystkich planowanych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu, a także wymianę dwóch pionów kanalizacyjnych. Jeden z pionów należy wymienić w zakresie pomieszczenia, wraz z przejściem przez strop poniżej i powyżej pomieszczenia, a także co najmniej 1,5m poniżej i 1m powyżej stropu. Drugi z pionów należy przeprowadzić w ścianie do rogu pomieszczenia i wymienić kompleksowo przez pomieszczenie poniżej, aż do piwnicy (23m). Piony należy wbudować w istniejącą ścianę, otwory wypełnić, zatynkować i pomalować (przywrócić do stanu pierwotnego).

Do wykonania instalacji wody wykorzystać rury PEX lub PP, a do instalacji kanalizacji rury PP.

Konieczne jest również montaż wentylacji mechanicznej z czujnikiem ruchu i regulowanym opóźnieniem czasowym, podłączona do istniejących kanałów wentylacyjnych. Oddzielna wentylacja dla wydzielonej łazienki dla personelu.

Dodatkowo należy wykonać przesunięcie grzejnika o ok. 2,5m, z wkuciem rur w ściany.

#### **! Uwaga !**

**Wszystkie elementy wpływające na estetykę pomieszczenia należy obowiązkowo konsultować z inwestorem.**