



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADCTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEMPLARZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1499-2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA WODĘ DESZCZOWĄ
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 271/8, OBREB KOLECZKOWO, GMINA SZEMUD
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI – HALA SPORTOWA XXVI – SIECI – PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ VIII – INNE BUDOWLE – SZCZELNY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ
INWESTOR	GMINA SZEMUD
ADRES INWESTORA	UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-214 SZEMUD

PROJEKTANT (br. architektoniczna)	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (br. sanitarna)	mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (br. elektryczna)	mgr inż. Marcin Błochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA		WRZESIEŃ 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Uprawnienia budowlane projektanta.....	- 3 -
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 8 -
3.0	Oświadczenie projektanta.....	- 11 -

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4.0	Przedmiot inwestycji.....	- 12 -
5.0	Stan iniejący zagospodarowania działki.....	- 12 -
5.1.	Opis ogólny.....	- 12 -
5.2.	Obiekty przeznaczone do rozbiórki.....	- 12 -
6.0	Projektowane zagospodarowanie działki.....	- 12 -
6.1.	Opis ogólny.....	- 12 -
6.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	- 12 -
6.3.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	- 13 -
6.4.	Układ komunikacyjny.....	- 13 -
6.5.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	- 13 -
6.6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń zbrojenia terenu.....	- 13 -
6.7.	Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	- 13 -
7.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	- 13 -
8.0		
8.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP lub. dla inwestycji obejmującej budowę hali sportowej	- 14 -
8.2.	Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.....	- 14 -
8.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	- 15 -
9.0	Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.....	
10.	Konieczne dane wynikające ze specyfik i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.....	- 16 -
11.0	Informacja o obszarze oddziaływania planowanego obiektu.....	- 18 -

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT.	Projekt zagospodarowania terenu.....	- 20 -
S1.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji wodociągowej.....	- 21 -
S2.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.....	- 22 -
S3 i S4.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.....	- 23 -
S5.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji gazowej.....	- 24 -

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

1. Uprawnienia budowlane projektanta

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 830/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Paweł Michałkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz
ul. Rogozińskiego 3/7
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEK

Tomasz Osiecki

• **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**

POMORSKA OKRĘGOWA
I ZBIEG INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44
(1) Tel. (0-58) 324-69-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **PIOTR TADEUSZ GREINKE**
magister inżynier
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

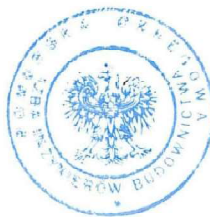
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Piotr Tadeusz Greinke w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

• **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-340 Gdańsk, ul. Św. Jerzego 42, 44
(0) tel. (0-58) 324-89-77
fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 13/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **MARCIN BŁOCHOWIAK**
magister inżynier
urodzony dnia 15.06.1959 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0019/POOE/07**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

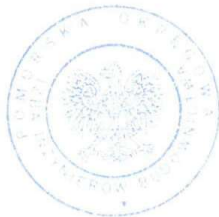
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Marcin Błochowiak
83-400 Kościerzyna, Dobrogoszcz 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Marcin Błochowiak upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTNAT**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-E9YE-1D88-FB16-BC51

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-M14-HZE-J4W *

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-TDD-XZT-YZD *

Pan Marcin Błochowiak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0314/01
adres zamieszkania ul.Dobrogoszcz 31, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu zagospodarowania terenu dotycząca projektu budowy hali sportowej wraz z przebudową sieci wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: dz. nr 271/8
obręb Koleczkowo
gmina Szemud

Inwestor: Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Blochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4. Przedmiot inwestycji:

Zakres prac obejmuje budowę hali sportowej jako zadaszania istniejącego boiska wraz z przebudową sieci wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową.

Lokalizacja: dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud.

5. Stan istniejący zagospodarowania działki:

• Opis ogólny

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w miejscowości Koleczkowo na działce 271/8. Zakres opracowania mieści się w całości na działce objętej opracowaniem. Teren ten jest własnością Gminy Szemud. Działka jest zabudowana i ogrodzona, mieszczą się na niej budynki gospodarcze oraz szkoła. Podłoże jest zróżnicowane. Występują liczne skarpy. Wjazd na działkę od strony południowej. Dojazd i dojście z działki drogowej nr 271/7 – ulica Wejherowska poprzez służebność przejazdu przez działkę nr 50 – własność Gminy Szemud. Zagospodarowanie działki stanowi zieleń niska, niskie krzewy oraz pojedyncze drzewa. Na terenie objętym opracowaniem występują również istniejące place manewrowe oraz miejsca postojowe. Deniwelacja terenu wynosi ok. 5m na odcinku 90 m. Spadek w kierunku północno-wschodniej części działki.

• Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Do rozbiórki przeznaczono:

- Słup oświetleniowy kolidujący z projektowaną halą,
- Fragmenty utwardzeń pieszo-jezdnych kolidujące z projektowaną halą,

6. Projektowane zagospodarowanie działki:

6.1. Opis ogólny

Wejście i wjazd na teren działki pozostaje bez zmian.

W ramach wykonywanego projektu przewiduje się:

1. Budowę przyszkolnej hali sportowej jako zadaszanie istniejącego boiska z nawierzchnia poliuretanową oraz szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową – skrzynki retencyjne.

Projektowany budynek mieści się w całości na działce 271/8.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych. Poszycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 20,40x32,24m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 12,00m n.p.t.

2. Przewiduje się uporządkowanie i wyrównanie istniejącego terenu pomiędzy projektowaną halą a istniejącym parkingiem oraz ułożenie na tym terenie geokraty w celu wzmocnienia nawierzchni i zapobieganiu erozji gleby.

3. Projektuje się przebudowę istniejących sieci wodociągowych ze względu na kolizje z projektowaną halą – w załącznikach do projektu dołączone uzgodnienie z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym.

Projekt zakłada zachowanie zieleni niskiej (trawiastej) w obszarze niezabudowanym i nieprzewidzianym pod utwardzenia.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, korytowania chodników i zakładania nowego trawnika.

Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pyzmy) zużyć na rekultywację.

W ramach inwestycji nie panuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Przewidywane prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich

6.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem do sieci energetycznej na warunkach gestora sieci – zgodnie z projektem technicznym,

- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci – zgodnie z projektem technicznym,
- wody opadowe – odprowadzane do szczelnego zbiornika na wodę deszczową - skrzynek retencyjnych – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie gazowe – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią, opracowanie odrębne,
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę,

6.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane do szczelnego zbiornika na wodę deszczową - skrzynek retencyjnych. Zapobiega się zalewaniu działek sąsiednich poprzez cokoły ogrodzeniowe. Brak występowania substancji ropopochodnych, podczyszczanie czy oczyszczanie jest niewymagane.

Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojezdnej przyjęto odprowadzenie na teren poprzez odpowiednie kształtowanie spadów i obrzeży na teren zielony.

6.4. Układ komunikacyjny

Wewnętrzny układ komunikacyjny stanowią istniejące ciągi piesze i pieszo-jezdne umożliwiające dojście i dojazd do projektowanej hali sportowej. Na terenie objętym opracowaniem występują również istniejące place manewrowe oraz miejsca postojowe.

6.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do działki drogowej nr 271/7 – ulica Wejherowska, poprzez służebność przejazdu przez działkę nr 50 (własność Gminy Szemud).

6.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci takich jak: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, elektryczna i gazowa, kanalizacji deszczowej.

Parametry techniczne sieci: kanalizacji sanitarnej (ks) o średnicy 160mm oraz 200mm, wodociągowej wA, elektryczna eN, gazowej g90, oraz przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania terenu. Parametry techniczne sieci oraz przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania terenu.

Na działce 271/8 projektuje się:

Wodociąg

Instalacja zewnętrzna wodociągowa – PE40x5,5, włączenie w instalacje istniejącą na działce Inwestora.

Przebudowa

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacje podziemną zaprojektowanego z PVC o średnicy 160mm z której następuje przepompowanie ścieków rura Pe fi50. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej z kłosem typu przelotowego.

Instalacja elektryczna

Zasilanie zaprojektowano z istniejącego przyłącza (zalicznikowo) kablem YKY 5x10mm zabezpieczonego w rozłącznik bezpiecznikowy.

Instalacja wód opadowych

Rury i kształtki PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumowa (EPDM,TPE).

Skrzynki oraz studzienki zaprojektowano z czystego polipropylenu (PP) posiadające kolumnowy system nośny przenoszący obciążenia pionowe i poziome dla obciążeń SLW60.

Elementy studzienki rewizyjnej zintegrowane z bryłą zbiornika oraz z rurą karbowaną DZ600 osadzonej w adapterze z polietylenu (PE) z uszczelką umieszczoną w górnym otworze studni-nadbudowa z włazu żeliwnego ustawionego na betonowym stożku lub pierścieniu odciążającym.

6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren zakresu objętego opracowaniem jest zróżnicowany. Występują liczne spadki i skarpowania. Deniwelacja terenu wynosi 5m na odcinku 90m. Spadek w kierunku północno – wschodniej części działki. Skarpa kolidująca z projektowaną halą sportową zostanie przeniesiona w zachodnią część działki. W ten sposób obszar wkoło hali zostanie wypłaszczonej. Poziom projektowanego wykończenia posadzki zostanie dostosowany do poziomu istniejącego boiska z nawierzchnia poliuretanową tj. 168,20 m. n.p.m Ukształtowanie terenu zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

Bilans terenu działki:

<u>BILANS POWIERZCHNI :</u>		
Powierzchnia zabudowy projektowanej(zgodnie z PN-ISO 9836:1997):	657,70 m ²	6,32 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	945,36 m ²	9,09%
Suma powierzchni zabudowy:	1603,06 m ²	15,41%
Powierzchnie utwardzone (tj. drogi, parkingi, place, chodniki):	1469,67 m ²	14,13 %
Powierzchnie biologicznie czynne:	7330,27 m ²	70,46 %
Powierzchnia działki (dz. nr: 271/8):	10403,10 m ²	100,00 %

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- łącznie: **16 miejsc**

- miejsca naziemne zlokalizowane na ternie działki: 16

- miejsca zlokalizowane w garażu: 0

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w zakresie zwiększenia ilości miejsc postojowych. Projektuje się halę sportową jako zadaszenie istniejącego boiska sportowego służącemu dzieciom i młodzieży uczęszczających do istniejącej szkoły. Tym samym ruch pojazdów na terenie inwestycji pozostaje bez zmian.

8. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

- **Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP dla inwestycji obejmującej budowę hali sportowej**

UCHWAŁA Nr LVI/465/2006

Rady Gminy Szemud

z dnia 25 października 2006r.

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
Wysokość zabudowy	max. 12 m	12,00 m. n.p.t	spełniony
Dach	dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 22-45stopni, dopuszcza się inne	Dach dwuspadowy z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 22 stopnie,	spełniony
Wielkość pokrycia działki zabudową	max. 50%	15,41%	spełniony
udział powierzchni biologicznie czynnej	min. 20%	70,46%	spełniony

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP dla inwestycji obejmującej budowę hali sportowej na działce nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud

8.2. Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

8.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

8.4. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

- Wymagania a. 72 i 73, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.) – Obszar opracowania nie jest położony w granicach ochrony.
- W trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko,
- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem osuwania się mas ziemnych oraz poza obszarem terenów zagrożonych powodzią,
- Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,
- Części terenów znajdują się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. „o cmentarzach i chowaniu zmarłych” (Dz. U. Nr 11, poz. 62) oraz rozporządzenie z dnia 25 sierpnia 1959r. „w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze” (Dz.U. Nr 52, poz.315 z 1959r.)

Funkcjonowanie hali sportowej może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

• **Źródła powstawania ścieków:**

Powstające ścieki w budowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Funkcjonowanie budynku nie spowoduje powstawania ścieków technologicznych ani przemysłowych.

• **Wody opadowe:**

Dla inwestycji polegająca na budowie hali sportowej zlokalizowanej na działce 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do szczelnego zbiornika na wodę deszczową - skrzynek retencyjnych.

• **Emisja zanieczyszczeń powietrza:**

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW

nie wymagaj uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

- **Emisja hałasu:**

Źródłami hałasu są: ruch pojazdów na terenie inwestycji (użytkownicy hali sportowej oraz szkoły). Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu podane w ww. Rozporządzeniu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które w Prawie ochrony środowiska (Poś) zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do bieżącej kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to: poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqD w dB; poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00 – 6:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqN w dB, przy czym w przypadku hałasu przemysłowego (instalacje i pozostałe obiekty i źródła hałasu) przedziałem czasu do oceny dla pory dziennej jest 8 najmniej korzystnych godzin kolejno po sobie następujących a dla pory nocnej 1 najmniej korzystna godzina nocy. Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników LAeqD i LAeqN zależą od sposobu wykorzystania terenu. Zostały one zestawione w poniższej tabeli.

Tab.2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	60	55	45

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

• Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej jako zadania istniejącego boiska sportowego. Projektowany budynek mieści się na działce 271/8, dojazd i dojście z działki drogowej nr 340/1 – ulica Wejherowska poprzez służebność przejazdu przez dz. nr 50.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych. Poszycie ścian zewnętrznych i dachu płytami warstwowymi.

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 20,40x32,24m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 12,00 m n.p.t.

Projektowany obiekt będzie służył dzieciom i młodzieży w ramach sportowych zajęć szkolnych.

• Dane podstawowe

Powierzchnia zabudowy	657,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	635,76 m ²
Kubatura budynku	6022,43 m ³
Szerokość	20,40 m
Długość	32,24 m
Wysokość budynku	12,00 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

• Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowany budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową: ZLIII

- **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Budynek posiada klasę odporności ogniowej „D” korzystając z zapisu o obniżeniu wymaganej klasy odporności §212. pkt 3

Główna konstrukcja nośna: R30

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop: REI 30

Ściana zewnętrzna: EI30

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.

- **Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

Brak występowania zagrożenia wybuchem. Brak pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany:

- w odległości min. 4 od granicy z działkami, w tym od granicy z działką leśną nr 271/5 – obiekt otrzymał zgodę na odstępstwo od przepisów §271 ust. 8 WT o Nr AB.6740.23.2023.17
- ponad 8,0 od budynków ZL,
- ponad 15,0m od budynków PM bez pomieszczeń zagrożenia wybuchem,

- **Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Możliwość dojazdu dla wozów bojowych PSP od drogi wojewódzkiej

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca

2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

- Droga pożarowa – nie jest wymagana do projektowanej hali,
- Zapotrzebowanie w wodę p.poż.

Wymagana ilość wody do celów p.poż. dla projektowanej hali wynosi 20dm³/s.

W zasięgu projektowanej hali znajdują się dwa istniejące hydranty zewnętrzne DN80, które zapewnia wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych.

Jeden z hydrantów znajduje się odległości 31,92m od projektowanej hali.

Drugi hydrant znajduje się w odległość niespełna 59,0m od projektowanej hali.

- **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

- Zgodnie z postanowieniem Nr AB.670.23.2023.17 dotyczącego **udzielenia zgody na odstępstwo** od przepisów §271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiające usytuowanie projektowanej hali sportowej **w odległości min. 4,00m od granicy lasu z działką nr 271/5 pod warunkiem** dostosowania się do wymagań wynikających z ekspertyzy technicznej:

- ściana zewnętrzna zwrócona w stronę granicy z lasem (dz. nr 271/5) zaprojektowana jako niepalna o klasie odporności ogniowej REI30,

- zastosowanie w budynku jednego hydrantu wewnętrznego z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25mm i długości 30m,

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Budynek o prostej konstrukcji, przy którym prace budowlane będą wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną wyłonioną w ramach porównywania ofert. Prowadzone prace przy budowie budynku nie będą miały wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

11. Informacje o obszarze oddziaływania planowanego obiektu:

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego obiektu:

Analizie oddziaływania został objęty obszar działek nr 271/5, 38/10, 38/11, 50, obręb Koleczkowo, gmina Szemud.

Oddziaływanie w zakresie bryły:

Budynek objęty opracowaniem:

- **Przesłanianie** – zgodnie z ustawą §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące
Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 8,00m. Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania (możliwego do wybudowania) na działkach sąsiadujących. Maksymalna wysokość przesłaniania wynosi 12,00 m n.p.t. (wysokość projektowanej hali względem otaczającego terenu).
- **Zacienienie** - zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływanie na działki sąsiadujące
Projektowany budynek nie spowoduje zacienienia (możliwego do wybudowania) na działkach sąsiadujących. Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 8,00m. Maksymalna wysokość zacienienia wynosi 12,00 m n.p.t. (wysokość projektowanej hali względem otaczającego terenu).

Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.
Istniejące naziemne miejsca postojowe zaprojektowano zgodnie z §19 WT. Zakres oddziaływania mieści się w całości na działce objętej opracowaniem.
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy
- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych** §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływanie na działki sąsiadujące
Miejsce do składowania odpadów stałych usytuowane zgodnie §23 ust. 1. WT
- **Studnie** §31 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy

Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

- **Bezpieczeństwo pożarowe**- Dział VI, rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiednie

Projektowany obiekt jest usytuowany zgodnie z zapisami MPZP oraz zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Blochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

MAPA SYTUACYJNO –
– WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

woj. pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Szemud
Obręb Koleczkowo
Działka 271/8
Ks. Rob. 315/23
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień 27.09.2023
GD.6640.5703.2023
Mapę sporządził
Uwaga :
Układ wsp. płaskich: 2000
Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.224.23.24.4.1

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Krofeya 10
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741
tel. 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Krofeya 10
Nr upr. zaw. 18006

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

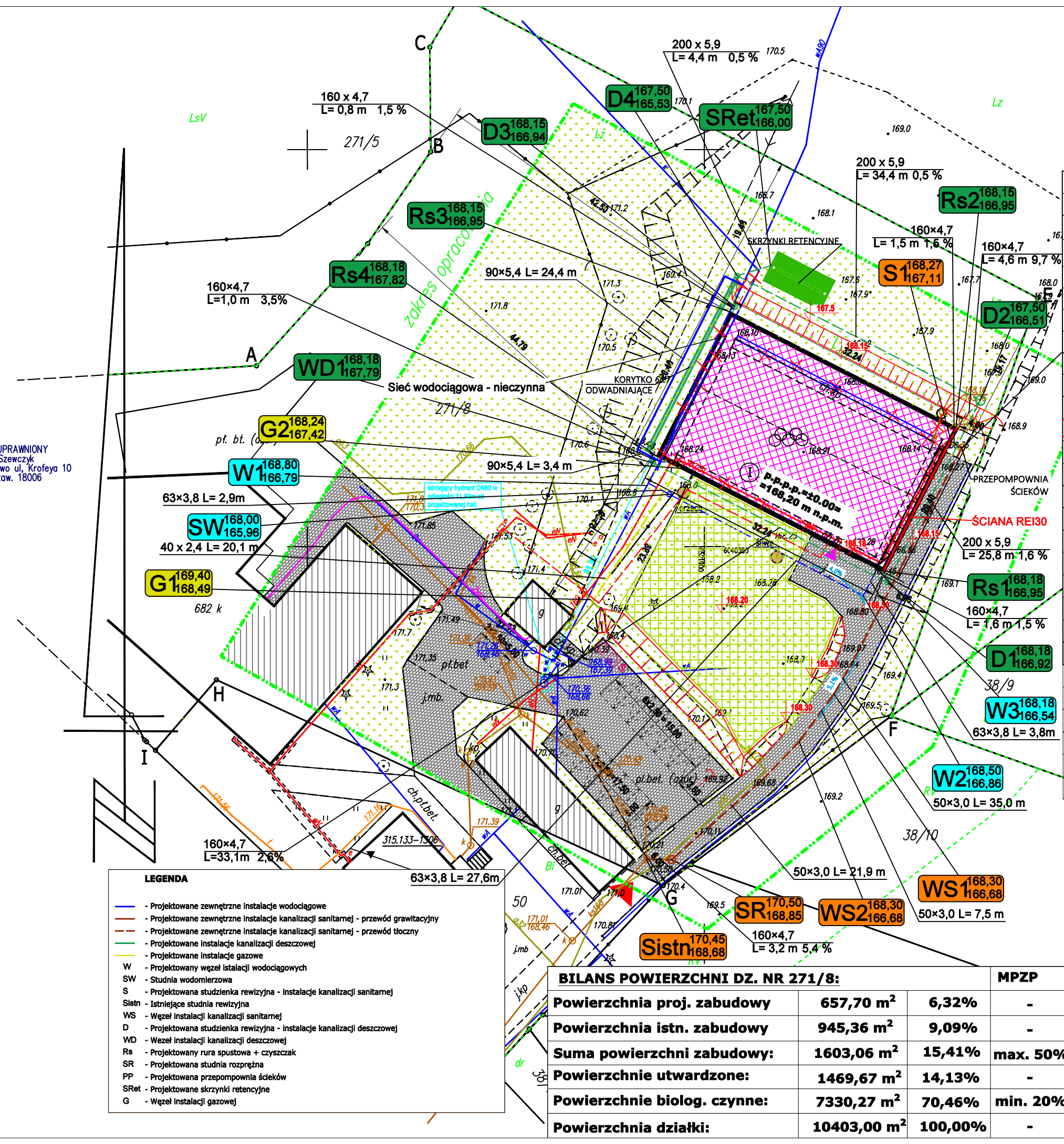
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 315.133-1306

UWAGA!
W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne :



LEGENDA:	
271/8	Numer działki
A---B	Działka objęta opracowaniem
[Symbol]	Projektowana hala sportowa
[Symbol]	Istniejące budynki
[Symbol]	Elementy budynków: schody, pochylnie etc.
[Symbol]	Elementy do usunięcia
(I)	Liczba kondygnacji nadziemnych
[Symbol]	Istniejące powierzchnie utwardzone
[Symbol]	Zieleń niska
[Symbol]	Geokrata obsiana trawą
[Symbol]	Skarpowanie
[Symbol]	Istniejące miejsca postojowe 2,5x5m
[Symbol]	Projektowane wejścia główne do budynku
[Symbol]	Wjazd na działkę
[Symbol]	Drzewa owocowe przeznaczone do usunięcia
[Symbol]	Miejsce składowania śmieci
[Symbol]	Bramy, furtki
[Symbol]	Projektowane rzędne terenu
[Symbol]	Istniejąca linie kablowe
[Symbol]	Istniejąca instalacja kanalizacyjna
[Symbol]	Istniejąca instalacja wodociągowa
[Symbol]	Istniejąca instalacja c.o.
[Symbol]	Istniejąca instalacja gazowa
[Symbol]	Proj. zew. instalacja deszczowa - ideogram
[Symbol]	Proj. zew. instalacja gazowa - ideogram
[Symbol]	Proj. zew. instalacja wodociągowa - ideogram
[Symbol]	Proj. zew. instalacja kanalizacji sanitarnej - ideogram

LEGENDA	
[Symbol]	- Projektowane zewnętrzne instalacje wodociągowe
[Symbol]	- Projektowane zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej - przewód gravitacyjny
[Symbol]	- Projektowane zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej - przewód tłoczny
[Symbol]	- Projektowane instalacje kanalizacji deszczowej
[Symbol]	- Projektowane instalacje gazowe
W	- Projektowany węzeł instalacji wodociągowych
SW	- Studnia wodomierzowa
S	- Projektowana studzienka rewizyjna - instalacje kanalizacji sanitarnej
Sistn	- Istniejące studnia rewizyjna
WS	- Węzeł instalacji kanalizacji sanitarnej
D	- Projektowana studzienka rewizyjna - instalacje kanalizacji deszczowej
WD	- Węzeł instalacji kanalizacji deszczowej
Rs	- Projektowany rura spustowa + czyszczak
SR	- Projektowana studnia rozprężna
PP	- Projektowana przepompownia ścieków
SRet	- Projektowane skrzynki retencyjne
G	- Węzeł instalacji gazowej

BILANS POWIERZCHNI DZ. NR 271/8:			
			MPZP
Powierzchnia proj. zabudowy	657,70 m ²	6,32%	-
Powierzchnia istn. zabudowy	945,36 m ²	9,09%	-
Suma powierzchni zabudowy:	1603,06 m ²	15,41%	max. 50%
Powierzchnie utwardzone:	1469,67 m ²	14,13%	-
Powierzchnie biolog. czynne:	7330,27 m ²	70,46%	min. 20%
Powierzchnia działki:	10403,00 m ²	100,00%	-

GRECAD Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBIEKT:
Budowa hali sportowej wraz z przebudową sieci wodociągowej, szelnym zbiornikiem na wodę deszczową i instalacje gazową dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud

INWESTOR:
Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:
1 : 500

PROJEKTANT (br. architektoniczna):
mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz
up. nr 452/POOKK/2011
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PROJEKTANT (br. sanitarna):
mgr inż. Piotr Greinke
up. nr POM/0041/POOS/09
w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKTANT (br. elektryczna):
mgr inż. Marcin Blochowiak
up. nr POM/0019/POEO/07
w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

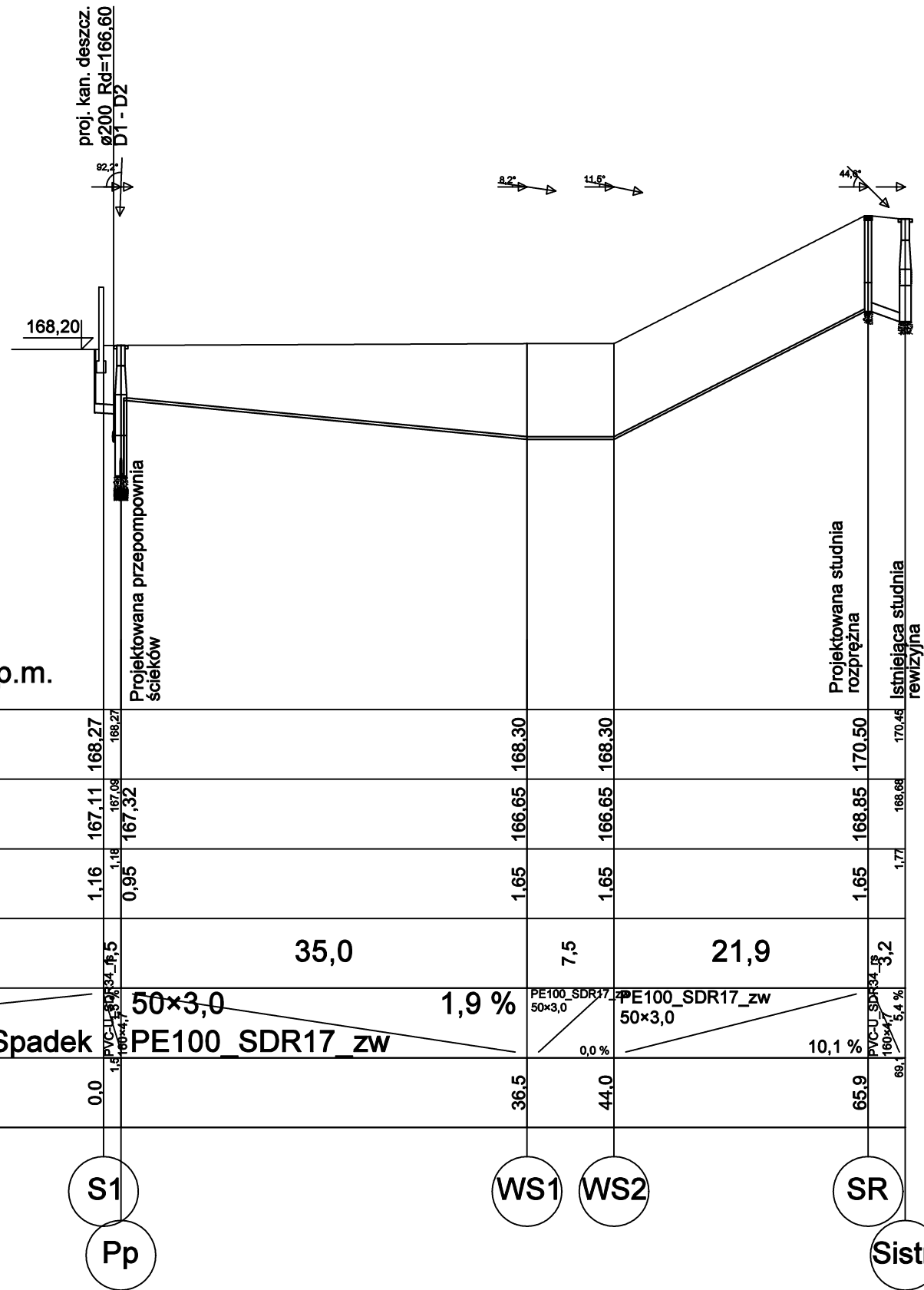
BRANŻA: architektoniczno-budowlana

projekt budowlany

WRZESIEŃ 2023

NR RYSUNKU:
PZT

1:100
1:500



Rzędna terenu projektowanego	168,27	168,27	168,30	168,30	170,50	170,45
Rzędna dna kanału	167,11	167,06	166,65	166,65	168,85	168,88
Zagłębienie dna kanału [m]	1,16	0,95	1,65	1,65	1,65	1,77
Odległości [m]	0,0	35,0	7,5	21,9	3,2	0,0
Średnice, materiał	50×3,0	50×3,0	50×3,0	50×3,0	160×4,7	160×4,7
Spadek	1,9 %	1,9 %	0,0 %	10,1 %	5,4 %	5,4 %
Długość trasy [m]	0,0	36,5	44,0	65,9	69,1	69,1

UWAGA

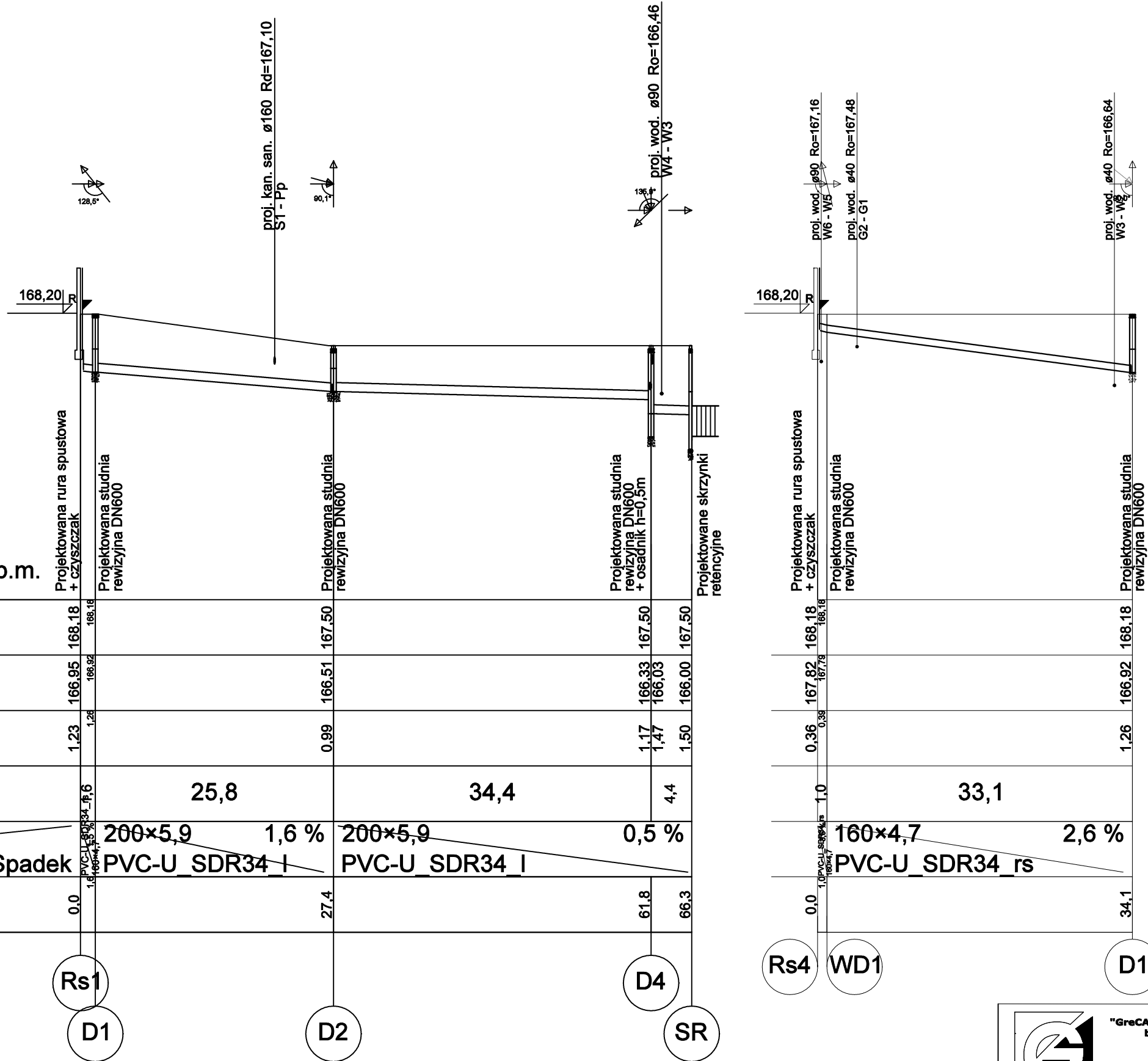
1. Przy zagłębieniu projektowanych przewodów poniżej poziomu przemarzania, należy je ocieplić keramzytem
2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego.
3. Nie wyklucza się istnienia niezinweturyzowanego uzbrojenia podziemnego.
4. W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.

G
GRECAD

"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej wraz z przebudową sieci wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na wody deszczowe i instalacją gazową, dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	SKALA: 1 : 100/500
PROJEKTANT (br. sanitarna): mgr inż. Piotr Greinke up. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	NR RYSUNKU: S2
BRANŻA: sanitarna	projekt budowlany
WRZESIEŃ 2023	


1:100
1:500



Poziom porównawczy 162,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	168,18	168,18	167,50	167,50	168,18	168,18
Rzędna dna kanału	166,95	166,92	166,51	166,33	167,82	166,92
Zagłębienie dna kanału [m]	1,23	1,26	0,99	1,17	0,36	1,26
Odległości [m]	0,0	25,8	34,4	4,4	1,0	33,1
Średnice, materiał	200×5,9	1,6 %	200×5,9	0,5 %	160×4,7	2,6 %
Spadek	PVC-U SDR34 I	PVC-U SDR34 I	PVC-U SDR34 I	PVC-U SDR34 rs		
Długość trasy [m]	0,0	27,4	61,8	66,3	0,0	34,1

- UWAGA**
1. Przy zagłębieniu projektowanych przewodów poniżej poziomu przemarzania, należy je ocieplić keramzytem
 2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego.
 3. Nie wyklucza się istnienia niezinweturyzowanego uzbrojenia podziemnego.
 4. W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.



"Grecad" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej wraz z przebudową sieci wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na wody deszczowe i instalacją gazową, dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud

INWESTOR: Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

TYTUŁ RYSUNKU: **PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I**

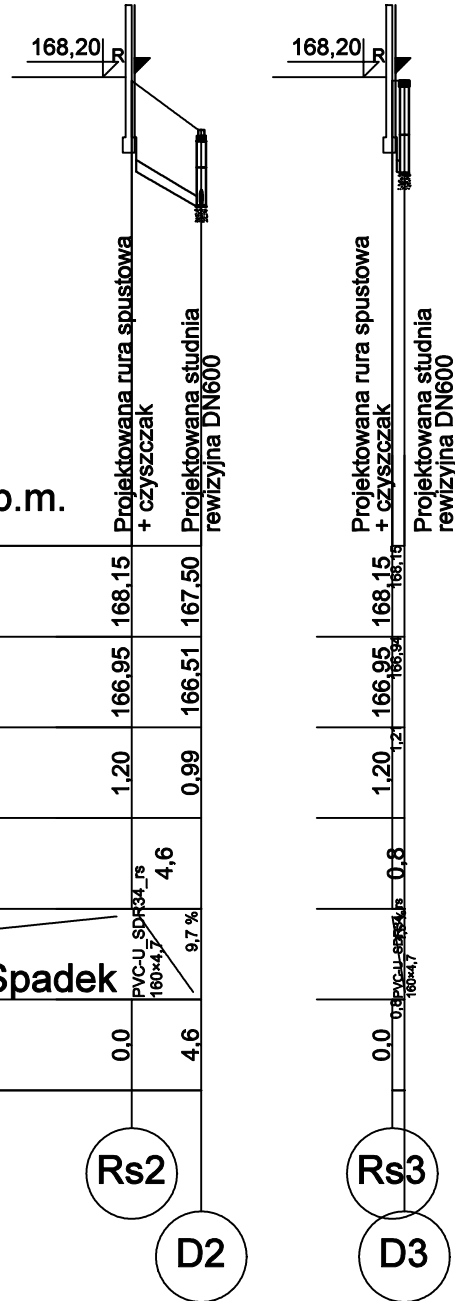
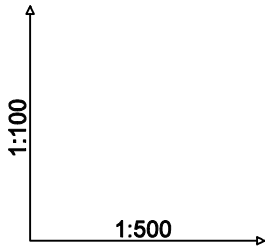
SKALA: **1 : 100/500**

PROJEKTANT (br. sanitarno): mgr inż. Piotr Greinke
up. nr POM/0041/POOS/09
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

BRANŻA: sanitarna

NR RYSUNKU: **S3**

WRZESIEŃ 2023



Poziom porównawczy 162,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	168,15	167,50
Rzędna dna kanału	166,95	166,51
Zagłębienie dna kanału [m]	1,20	0,99
Odległości [m]	4,6	
Średnice, materiał	Spadek 9,7 % PVC-U SDR34,rs 160x4,7	
Długość trasy [m]	0,0	4,6

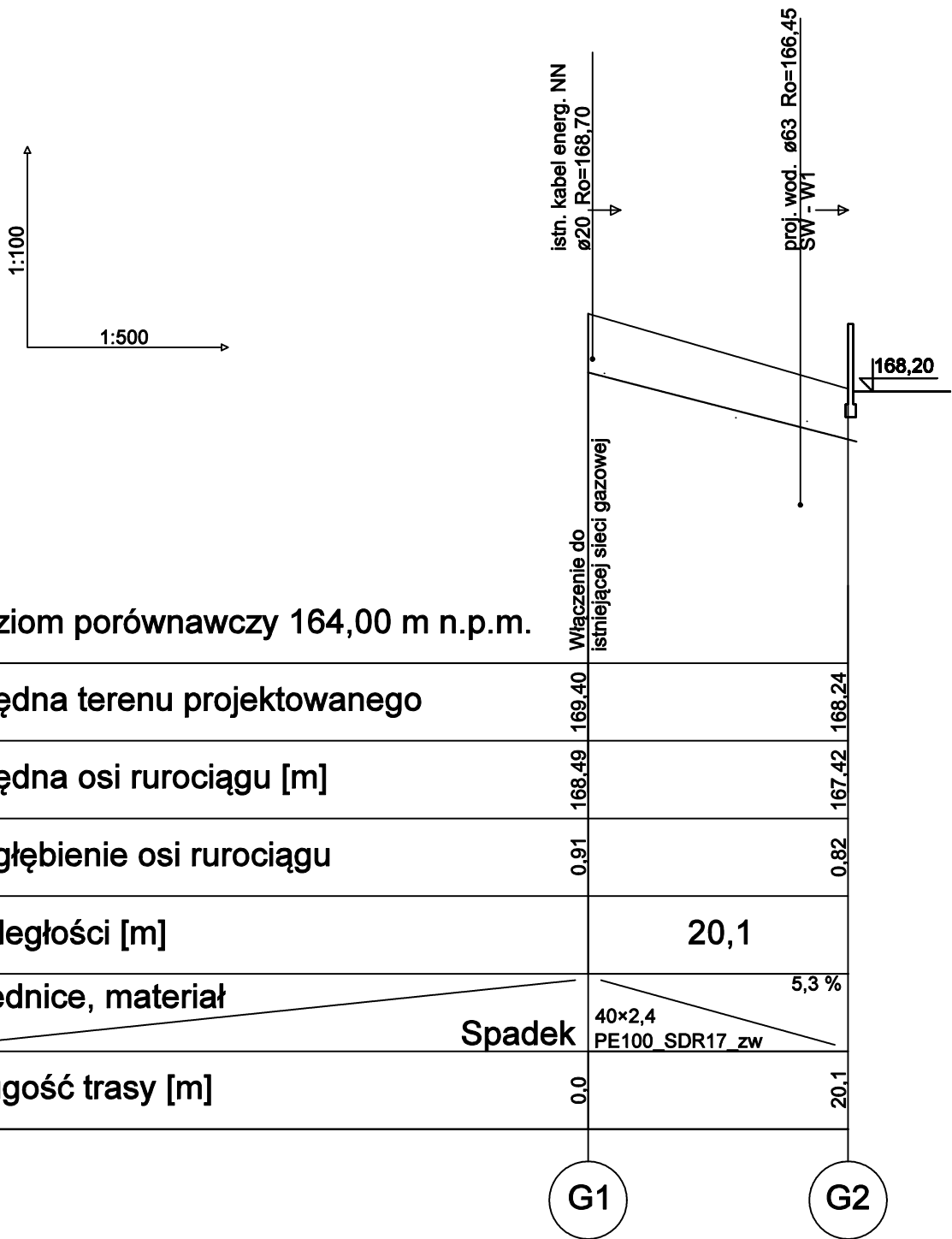
UWAGA

1. Przy zagłębieniu projektowanych przewodów poniżej poziomu przemarzania, należy je ocieplić keramzytem
2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego.
3. Nie wyklucza się istnienia niezidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego.
4. W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 665 477 063
 e-mail: grecad@wp.pl
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej wraz z przebudową sieci wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na wody deszczowe i instalacją gazową, dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ II	SKALA A: 1 : 100/500
PROJEKTANT (br. sanitarna): mgr inż. Piotr Greinke up. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS:
BRANŻA: sanitarna	projekt budowlany
S4	
NR RYSUNKU: WRZESIEŃ 2023	



Poziom porównawczy 164,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	169.40	168.24
Rzędna osi rurociągu [m]	168.49	167.42
Zagłębienie osi rurociągu	0.91	0.82
Odległości [m]	20,1	
Średnice, materiał	5,3 %	
Spadek		
	40x2,4 PE100 SDR17 zw	
Długość trasy [m]	0.0	20.1

G1

G2

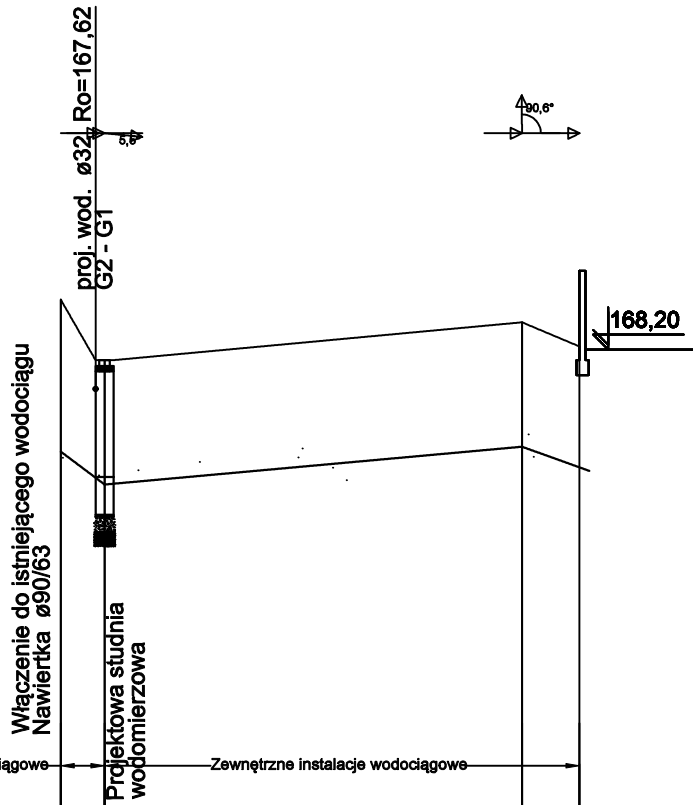
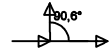
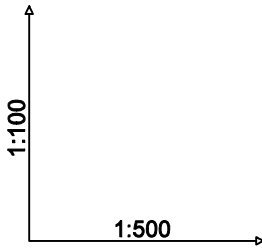
UWAGA

- Należy zweryfikować rzędną włączenia do istniejącego gazociągu.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego.
- Nie wyklucza się istnienia niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.
- W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 665 477 063
 e-mail: grecad@wp.pl
 www.grecad.pl

OBIĘKT: Budowa hali sportowej wraz z przebudową sieci wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na wody deszczowe i instalacją gazową, dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI GAZOWYCH		SKALA: 1 : 100/500
PROJEKTANT (br. sanitarna): mgr inż. Piotr Greinke up. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS:	NR RYSUNKU: S5
BRANŻA: sanitarna	projekt budowlany	WRZESIEŃ 2023



Poziom porównawczy
162,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	168,80	168,00	168,50	168,18
Rzędna osi rurociągu [m]	166,79	166,36	166,86	166,54
Zagłębienie osi rurociągu	2,01	1,64	1,64	1,64
Odległości [m]	2,9	27,6	3,8	
Średnice, materiał	PE100 SDR17 63x3,8	PE100_SDR17_zw 63x3,8	PE100 SDR17_zw 63x3,8	
Spadek	15,0 %	1,8 %	8,4 %	
Długość trasy [m]	0,0	30,5	34,3	



"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 665 477 063
 e-mail: grecad@wp.pl
 www.grecad.pl

- UWAGA**
- Należy zweryfikować rzędną włączenia do istniejącego wodociągu.
 - Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego.
 - Nie wyklucza się istnienia niezainwetaryzowanego uzbrojenia podziemnego.
 - W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.

OBIEKT: Budowa hali sportowej wraz z przebudową sieci wodociągowej oraz szczelnym zbiornikiem na wody deszczowe i instalacją gazową, dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WODOCIĄGOWZCH	SKALA: 1 : 500
PROJEKTANT (br. sanitarno): mgr inż. Piotr Greinke up. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	NR RYSUNKU: S1
BRANŻA: sanitarna	projekt budowlany
	WRZESIEŃ 2023



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEMPLARZ: I, II, III, ARCHIWLANY

1499-2023

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM I/II HALA SPORTOWA

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA HALI SPORTOWEJ
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 271/8, OBRĘB KOLECZKOWO GMINA SZEMUD
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI – HALA SPORTOWA
INWESTOR	GMINA SZEMUD
ADRES INWESTORA	UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD

PROJEKTANT (br. architektoniczna)	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (br. architektoniczna)	mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA		WRZESIEŃ 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Uprawnienia budowlane projektanta.....	- 3 -
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 5 -

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	- 8 -
2.0	Program użytkowy i funkcja obiektu.....	- 8 -
3.0	Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego.....	- 8 -
4.0	Charakterystyczne dane dotyczące obiektu.....	- 8 -
5.0	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	- 9 -
6.0	Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	- 9 -
7.0	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisku i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	- 9 -
8.0	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	- 10 -
9.0	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	- 12 -
10.0	Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.....	- 12 -
11.0	Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską....	- 12 -
12.0	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	- 12 -
12.1.	Dane konstrukcyjne materiałowe dotyczące hali.....	- 12 -
12.2.	Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród.....	- 13 -
12.3.	Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie.....	- 13 -
13.0	Ochrona przeciwpożarowa.....	- 14 -
Załączniki:		
•	Opinia geotechniczna	

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

PROJEKTOWANE

A/01	Rzut przyziemia, skala 1:100.....	- 17 -
A/02	Rzut dachu, skala 1:100.....	- 18 -
A/03	Przekroje A-A i B-B, skala 1:100.....	- 19 -
A/04	Elewacje, skala 1:100.....	- 20 -

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

1. Uprawnienia budowlane projektanta BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 830/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz
ul. Rogozińskiego 3/7
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOŚKÓW

Tomasz Osiecki

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – SPRAWDZAJĄCY



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt

ur. w dniu 20.05.1992 r. w Łukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdzunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictw
• **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-E9YE-1D88-FB16-BC51

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – SPRAWDZAJĄCY**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1619-A7F6-YF72-D31Y-6749

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego dotycząca projektu budowy hali sportowej została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: dz. nr 271/8
obręb Koleczkowo
gmina Szemud

Inwestor: Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego: kat. XV – hala sportowa
Lokalizacja: dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud

2. Program użytkowy i funkcja obiektu:

Projektowana hala sportowa jako zadaszenie istniejącego boiska sportowego służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej w celu szkolenia i trenowania sprawności fizycznej.

Budynek będzie jednoprzestrzenną kubaturą z jedną parą drzwi wejściowych. Zaplecze sanitarno-szatniowe usytuowane wewnątrz hali – jako gotowy kontener składający się z: szatni damskiej z której jest dostęp do łazienki dla osób niepełnosprawnych, szatni męskiej z łazienką pom. trenera oraz magazyn.

W projektowanej hali zaprojektowano następujące boiska:

- boisko główne do koszykówki,
- boisko główne do siatkówki,
- mobilna strzelnica laserowa czterostanowiskowa,

3. Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego:

Obiekt wolnostojący, oparty na planie prostokąta zgodnie z zapisami MPZP, zbliżony kształtem do prostopadłościanu o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 22 stopnie. Wysokość zabudowy dostosowana do zapisów miejscowego planu. Pokrycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

Kolorystyka i wykończenie

Ściany zewnętrzne - płyty warstwowe (PIR) – w odcieniach pastelowej bieli (RAL 9010), w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)

Dach – w odcieniach metalicznych (RAL 9006)

Ślusarka okienna i drzwiowa – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów, bram, połączeń płyt warstwowych, okapnik fundamentu – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)

Części cokołowe ścian - w kolorze betonu

Dostosowanie obiektu do warunków wynikających z MPZP

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
Wysokość zabudowy	max. 12 m	12,00 m. n.p.t	spełniony
Dach	dach dwu- lub wielospadowy o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia 22-45 stopni, dopuszcza się inne	Dach dwuspadowy z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 22 stopnie	spełniony

4. Charakterystyczne dane dotyczące obiektu budowlanego

4.1. Dane dotyczące obiektu – hali sportowej:

- **Podstawowe wymiary:**

Powierzchnia zabudowy	657,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	633,95 m ²
Kubatura budynku	6153,43 m ³
Szerokość	20,40 m
Długość	32,24 m
Wysokość budynku	12,00 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

- **Zestawienie powierzchni użytkowych – hali sportowej: (Wskaźniki powierzchniowe wg PN -70/B-02365):**

Zestawienie powierzchni przyziemia		
Numer	Nazwa	Powierzchnia[m2]
0.1	Hala sportowa	604,51 m ²
0.2	Szatnia damska	9,00 m ²
0.3	Łaz. dla niepełnosprawnych	5,20 m ²
0.4	Łazienka	3,12 m ²
0.5	Szatnia męska	9,20 m ²
0.6	Magazyn	3,90 m ²
0.7	Pom. trenera	4,92 m ²
		633,95 m ²

4.2. Wyposażenie hali sportowej:

- **Kosz do koszykówki**

Konstrukcja podwieszana do dźwigarów dachowych z napędem elektrycznym składana w tył lub przód. Konstrukcja podstropowa z napędem elektrycznym mocowana jest do konstrukcji nośnej dachu hali sportowej. Konstrukcję nośną kosza stanowią kratownice spawane wykonane z kształtowników stalowych zamkniętych, połączonych przegubowo, tak aby cała konstrukcja podczas obciążeń dynamicznych była stabilna, równocześnie posiadając możliwość składania/rozkładania w przód i tył. Konstrukcja dostosowywana jest do typu obiektu indywidualnie.

- **Słupy do siatkówki + siatka**

Słupki do siatkówki stalowe, wielofunkcyjne z naciągiem korbowym. Konstrukcja oparta jest na profilu kwadratowym o wymiarach 80x80 mm. Korbowy system naciągu siatki, który zapewnia optymalne napięcie.

Słupki wykonane ze **stali ocynkowanej metodą ogniową**.

Dodatkowo osłonięte specjalną „osłona do słupka do siatkówki” – kolorystyka zgodnie z ustaleniami z inwestorem

- **Drabinki gimnastyczne**

Wykonane z drewna bukowego lub ze skleiki równoległobarstwowej, boki z drewna sosnowego o wymiarach 90x300 cm. Drabinki z zawiasem z możliwością opuszczenia na podłogę.

Drabinki muszą spełniać normę PN EN 12346.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

• Warunki geotechniczne

Grunty występujące w podłożu omawianego terenu różnią się genezą, litologią i wartościami parametrów geotechnicznych. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 podzielono je na warstwy geotechniczne.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa IIa – piaski średnie, średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione, o średnim stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$

W załączniku do projektu dołączono opinie geotechniczną podpisaną przez uprawnionego geologa.

• Kategoria geotechniczna

Ze względu na proste warunki gruntowe, brak wód gruntowych w poziomie posadowienia oraz prostą konstrukcję o schematach statycznie wyznaczalnych obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

• Posadowienie

Obiekt posadowienia zaprojektowano jako bezpośredni na stopach, ułożonych na warstwie chudego betonu oraz piasku zagęszczonego mechanicznie do $I_s=0,98$. Przed przystąpieniem do prac fundamentowania należy usunąć wszystkie grunty nie nośne i uzupełnić zasypką piaskową zagęszczoną mechanicznie warstwami 30 cm do $I_s=0,98$.

Projektowany obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływań górniczych i nie posiada rozwiązań projektowych stanowiących zabezpieczenie przed oddziaływaniami górniczymi.

6. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Hala sportowa zintegrowana z budynkiem istniejącej szkoły – jako kontynuacja jednego lokalu użytkowego.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

• Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej spełniającej wymogi wody pitnej, zdatnej do spożycia w ilości $0,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe kwalifikowane jako ściek biologiczny związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej w ilości $0,8 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

• Sposób odprowadzanie wód opadowych.

Wody opadowe zbierane z powierzchni dachu nie wymagają podczyszczenia, odprowadzenie wód do szczelnego zbiornika na wodę deszczową - skrzynek retencyjnych w ilości $\sim 392000 \text{ l/rok}$. Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojezdnej przyjęto odprowadzenie na teren poprzez odpowiednie kształtowanie spadków i obrzeży na teren zielony.

• Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku ze względu na funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Należy w maksymalnym stopniu zapobiegać szkodliwej emisyjności. Ogrzewanie budynku gazowe – nagrzewnice gazowe.

• Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Obiekt wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne.

Łączna ilość odpadów nie przekroczy 1 m^3 na tydzień

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów

komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- **Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.**
Eksploatacja budynków nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.
 - **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**
Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczeń wód.
- 8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Wstęp - omówienie metody analizy:

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonano:

a) **Określenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową** do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową :	11161	kWh
do ogrzewania i wentylacji	11133	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	28	kWh
do chłodzenia	0	kWh

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów do ogrzewania i wentylacji, chłodzenia oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi **11161kWh**.

Na potrzeby analizy wykonano m.in.. obliczenia charakterystyki energetycznej budynku w wersjach: dla systemu konwencjonalnego [1] i dla systemu alternatywnego [2].

b) Dostępne nośniki energii:

gaz energia elektryczna

c) **Warunki przyłączenia:** warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i gazowej;

d) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania topograficzne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy systemy:

1) konwencjonalny

Nośnik energii dla ogrzewania: gaz (nagrzewnice i grzejniki)
Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna (podgrzewacz przepływowy)
Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

2) alternatywny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna (pompa ciepła)
Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna (pompa ciepła)
Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

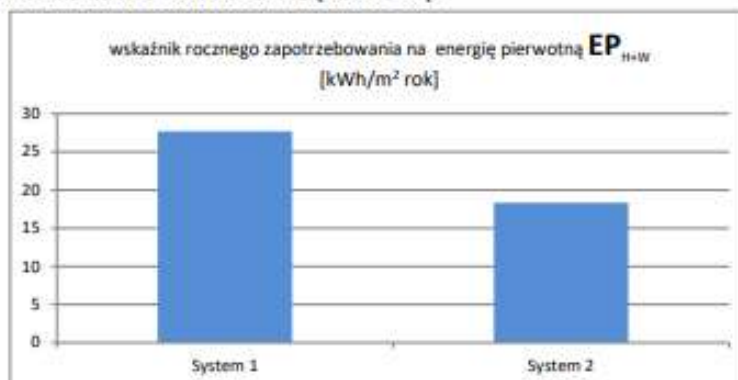
e) Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System 1 (konwencjonalny): $EP_{H+W} = 27,71 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	17452	71	17523
Energia końcowa	14062	29	14091
Energia użytkowa	11133	28	11161

System 2 (alternatywny): $EP_{H+W} = 18,34 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	11632	27	11659
Energia końcowa	3823	11	3834
Energia użytkowa	11133	28	11161

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

• ANALIZA ZAKOPIRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ:



Zysk energii pierwotnej (System 1 - System 2): 34%

ΔQ_p	$17\,523 - 11\,659 =$	5864 kWh/rok
--------------	-----------------------	------------------------

• ANALIZA EKONOMICZNA:

Koszt systemu konwencjonalnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	25 541,02 zł
Koszt systemu konwencjonalnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	75 115,30 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	131 373,92 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	178 608,80 zł

• ANALIZA ŚRODOWISKOWA:

Jednostkowa wielkość emisji dla systemu konwencjonalnego [tCO ₂ /m ² rok]	0,0107
Jednostkowa wielkość emisji dla systemu alternatywnego [tCO ₂ /m ² rok]	0,0085

PODSUMOWANIE:

- Zastosowanie pompy ciepła jako źródło ogrzewania i ciepłej wody daje ok. 34% mniejsze zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej niż system z zastosowaniem nagrzewnic gazowych i podgrzewacza elektrycznego do ciepłej wody.
- Z analizy ekonomicznej w analizowanym okresie 15 lat wynika, że tańsze jest rozwiązanie z zastosowaniem systemu numer 1.
- Sugeruje się wybór rozwiązania nr 1 jako podstawowe źródło ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody dla przedmiotowego budynku.

Wybrany system : **System 1**

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

<p>Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 oraz 2020 r. poz. 1608)</p>											
<p>a) Wybór urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej</p> <p>Opcja nr 1 Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie elektryczne wyposażone w regulator termostatyczny z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń.</p> <p>Opcja nr 2 Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie elektryczne wyposażone w regulator termostatyczny z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń. Dodatkowo regulacja pogodowa polegająca na sterowaniu parametrami ogrzewania w zależności od warunków pogodowych</p>											
<p>b) Analiza techniczna:</p> <p>Zarówno Opcja nr 1 jak i Opcja nr 2 są technicznie możliwe do zastosowania w przedmiotowym rozwiązaniu projektowym. Opcja nr 2 wymaga zainstalowania dodatkowej czujki pogodowej z regulatorem, który odbiera sygnał z czujnika temperatury zewnętrznej umieszczonego po zacienionej stronie budynku. Czujnik ten rejestruje temperaturę rzeczywistą i pod wpływem jego sygnałów regulator elektroniczny koryguje ilość dostarczanej energii cieplnej, w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków.</p>											
<p>c) Analiza ekonomiczna</p> <table> <tr> <td>Koszt Opcji nr 1</td> <td>20 500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Koszt Opcji nr 2</td> <td>22 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1</td> <td>1 500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej</td> <td>3 205,22 zł</td> </tr> <tr> <td>Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]</td> <td>0,47</td> </tr> </table>		Koszt Opcji nr 1	20 500,00 zł	Koszt Opcji nr 2	22 000,00 zł	Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł	Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	3 205,22 zł	Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	0,47
Koszt Opcji nr 1	20 500,00 zł										
Koszt Opcji nr 2	22 000,00 zł										
Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł										
Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	3 205,22 zł										
Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	0,47										

10. Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych:

- projektuje się wejście do budynku z poziomu terenu,
- w budynku przewidziana łazienka dla osób niepełnosprawnych,
- zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- brak barier architektonicznych na odcinku miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych do projektowanej hali,
- drzwi główne wejściowe wyposażać w mechanizm umożliwiający wspomaganie otwierania drzwi dla osób na wózkach inwalidzkich,

11. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

12.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe budynku hali sportowej:

- **Fundamenty:**

Zaproponowano przyjęcie I kategorii geotechnicznej. Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych należy wykonać wg rysunków i opisu konstrukcyjnego. Ostateczny poziom posadowienia fundamentów powinien sięgać do nienaruszonego gruntu rodzimego (mineralnego), wolnego od składników organicznych.

- **Posadzka w hali:**

- **istniejące boisko [P1]:**

nawierzchnia poliuretanowa,
warstwa stabilizująca
warstwa wyrównawcza z mialu kamiennego
grunt rodzimy

- **projektowana [P2]:**

kostka betonowa nefrezowana gr. 6 cm
podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm
grunt rodzimy

- **Ściany zewnętrzne nadziemia [S1]:**

Słupy stalowe (ceowniki, stężane ściągami stalowymi). Pokrycie ścian płytą warstwową gr. 120 mm – Słupy stalowe zabezpieczone materacami ochronnymi do wys. 2m.

- **Ściany wewnętrzne (kontenera)**

Ściany (wraz ze ścianą działową) posypte płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 80 mm w kolorze białym.

- **Stropy:**

Brak, konstrukcja dachu w oparciu o kratownice stalowe.

- **Dach [D1]:**

Lamele aluminiowe – odcień szarości,
Dach dwuspadowy z przykryciem łukowym - kolor RAL 7035
membrana dachowa gr. 1,2 mm
warstwa izolacyjna (wełna) gr. 120 + 40 mm
izolacja paroprzepuszczalna – folia PE gr. 0,2 mm
blacha ocynkowana ogniowo
konstrukcja stalowa

- **Orynowanie**
Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym, średnicy: rynny O150, rury spustowe O100. Rury spustowe podłączone do instalacji kanalizacji deszczowej.
- **Stolarka**
- okienna - PCV (okna o współ. $U \leq 1,4$)
- drzwiowa - PCV oraz aluminiowa (drzwi o współ. $U \leq 1,3$)
Okna od wewnątrz zabezpieczone siatką – piłkochwytem.
- **Wentylacja**
-Wentylacja mechaniczna – centrala wentylacyjna zlokalizowana na dachu kontenera znajdującego się wewnątrz hali.
- **Kolorystyka budynku** (podane kolory są propozycją – możliwa zmiana kolorystyki przez inwestora)
Ściany zewnętrzne – w odcieniach pastelowej bieli (RAL 9010), w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)
Dach – w odcieniach metalicznych (RAL 9006)
Ślusarka okienna i drzwiowa – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)
Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów, bram, połączeń płyt warstwowych, okapnik fundamentu – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)
Części cokołowe ścian - w kolorze betonu

12.2. Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród

Budynek izolowany do temperatury w pomieszczeniu $t_i > 16^\circ\text{C}$

ściana zewnętrzna	$U=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
podłoga na gruncie	$U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
dach	$U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
okna	$U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
drzwi	$U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

12.3. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem do sieci energetycznej – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z projektem technicznym,
- wody opadowe – odprowadzane do szczelnego zbiornika na wody deszczowe - skrzynek retencyjnych – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie gazowe – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- **Opis ogólny**
Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej jako zadania istniejącego boiska sportowego. Projektowany budynek mieści się na działce 271/8, dojazd i dojście z działki drogowej nr 340/1 – ulica Wejherowska poprzez służebność przejazdu przez dz. nr 50. Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta, pokryty dachem dwuspadowym. Poszycie ścian zewnętrznych i dachu płytami warstwowymi. Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 20,40x32,24m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 12,00m n.p.t. Projektowany obiekt będzie służył dzieciom i młodzieży w ramach sportowych zajęć szkolnych.

- **Dane podstawowe**

Powierzchnia zabudowy	657,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	633,95 m ²
Kubatura budynku	6153,43 m ³
Szerokość	20,40 m
Długość	32,24 m
Wysokość budynku	12,00 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanej budowie hali sportowej materiały palne, które mogą występować w obiekcie to typowe wyposażenie hal sportowych w postaci piłek, materacy, bramek, tablic itp.

Projektowany obiekt służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej w celu szkolenia i trenowania sprawności fizycznej.

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany:

- w odległości min. 4 od granicy z działkami, w tym od granicy z działką leśną nr 271/5 – obiekt otrzymał zgodę na odstępowo od przepisów §271 ust. 8 WT o Nr AB.6740.23.2023.17
- ponad 8,0 od budynków ZL,
- ponad 15,0m od budynków PM bez pomieszczeń zagrożenia wybuchem,

- **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

- projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL

Przewiduje się przebywanie w budynku w tym samym czasie maksymalnie 30 osób – obiekt przeznaczony na czasowy pobyt ludzi .

Obiekt będzie posiadał 1 parę drzwi ewakuacyjnych, które prowadzą bezpośrednio na zewnątrz.

- **Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Projektowany budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową:

ZLIII o powierzchni strefy wewnętrznej 645,12 m²

- **Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Obciążenia ogniowego nie określa się.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Brak zagrożenia wybuchem.

- **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek posiada klasę odporności ogniowej „D” korzystając z zapisu o obniżeniu wymaganej klasy odporności zgodnie z §212. pkt 3 WT

Główna konstrukcja nośna: R30

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop: REI 30

Ściana zewnętrzna: EI30

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań
Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.

- **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.**

Budynek jest przeznaczony na czasowy pobyt ludzi.

Spełnienie wymogów wynikających z WT:

- występuje jedno wyjścia ewakuacyjne z budynku bezpośrednio na zewnątrz,
- długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 30 m, dopuszczalna długość do 50 m (§ 237 ust. 1 i 5 WT - wysokość pomieszczenia wynosi ponad 5 m),
- szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi powyżej 1,4 m (§ 242 ust. 1 WT),
- drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku posiadają szerokość 0,9 m i wysokość 2,0 m w świetle ościeżnicy (§ 239WT).

- **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Wentylacja mechaniczna – centrala nawiewna zlokalizowana wewnątrz hali na dachu kontenera,

Instalacja grzewcza – podłączenie do instalacji gazowej,

Instalacja elektryczna – rozdzielnia główna wewnątrz budynku, główny wyłącznik prądu zlokalizowany na zewnątrz przy wejściu do budynku od strony południowo-zachodniej.

- **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.**

Budynek wyposażono w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (na ścianie południowo-zachodniej przy wejściu do budynku),

- **Informacje o wyposażeniu w gaśnicę**

W budynku, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZLIII. Przy

roz mieszczaniu oraz ustalaniu rodzaju sprzętu gaśniczego należy stosować następujące zasady:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach na klatkę schodową, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z PN-92/N- 01256/01
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

- **Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych.**

Możliwość dojazdu dla wozów bojowych PSP od drogi wojewódzkiej

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

- Droga pożarowa – nie jest wymagana do projektowanej hali,
- Zapotrzebowanie w wodę p.poż.

Wymagana ilość wody do celów p.poż. dla projektowanej hali wynosi 20dm³/s.

W zasięgu projektowanej hali znajdują się dwa istniejące hydranty zewnętrzne DN80, które zapewnia wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

Jeden z hydrantów znajduje się odległości 31,92m od projektowanej hali.

Drugi hydrant znajduje się w odległości niespełna 59,0m od projektowanej hali.

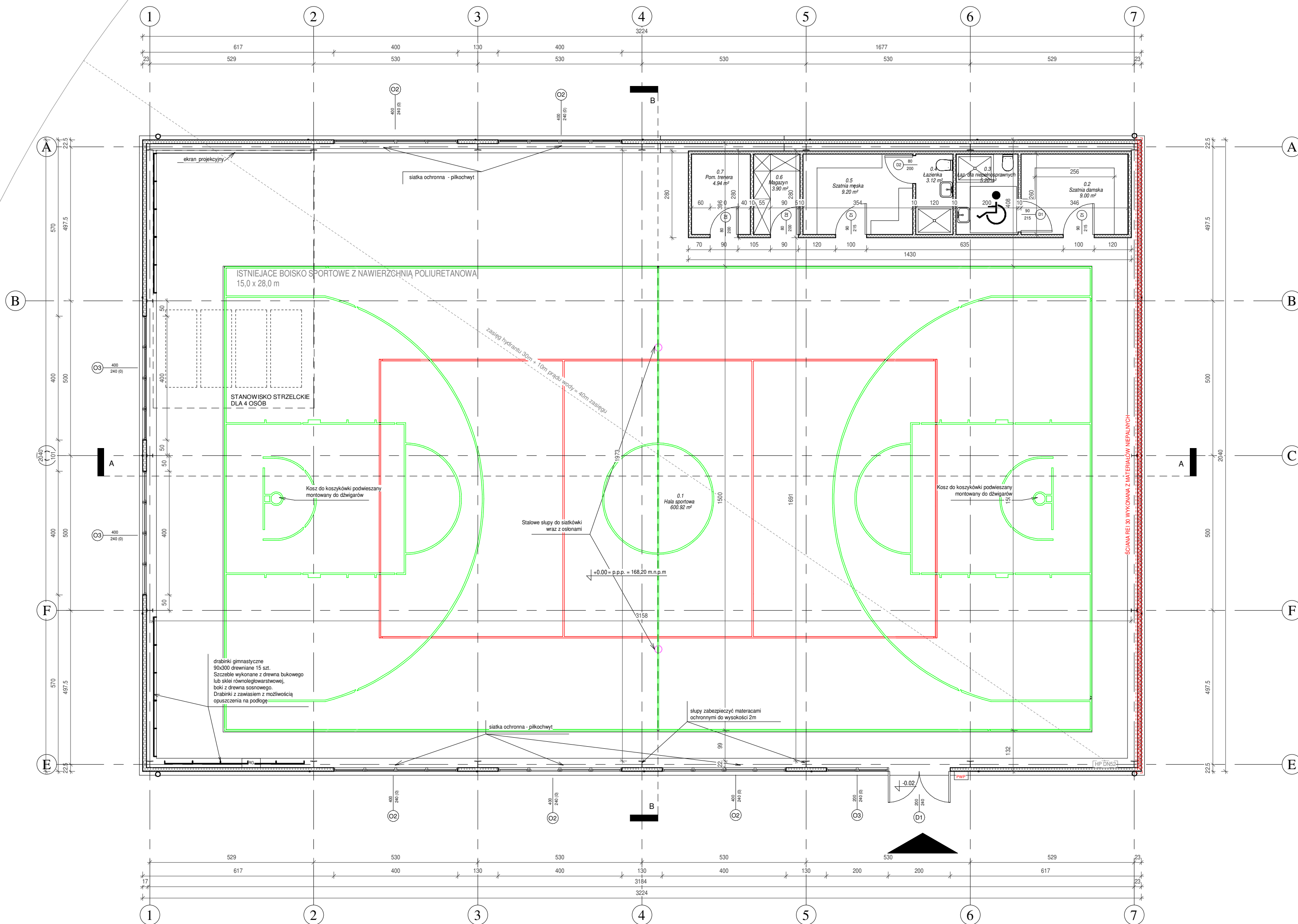
- **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

- Zgodnie z postanowieniem Nr AB.670.23.2023.17 dotyczącego **udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów §271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** umożliwiające

usytuowanie projektowanej hali sportowej **w odległości min. 4,00m od granicy lasu z działką nr 271/5 pod warunkiem** dostosowania się do wymagań wynikających z ekspertyzy technicznej:

- ściana zewnętrzna zwrócona w stronę granicy z lasem (dz. nr 271/5) zaprojektowana jako niepalna o klasie odporności ogniowej REI30,
- zastosowanie w budynku jednego hydrantu wewnętrznego z węzłem pólstywnym o nominalnej średnicy węża 25mm i długości 30m,

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	



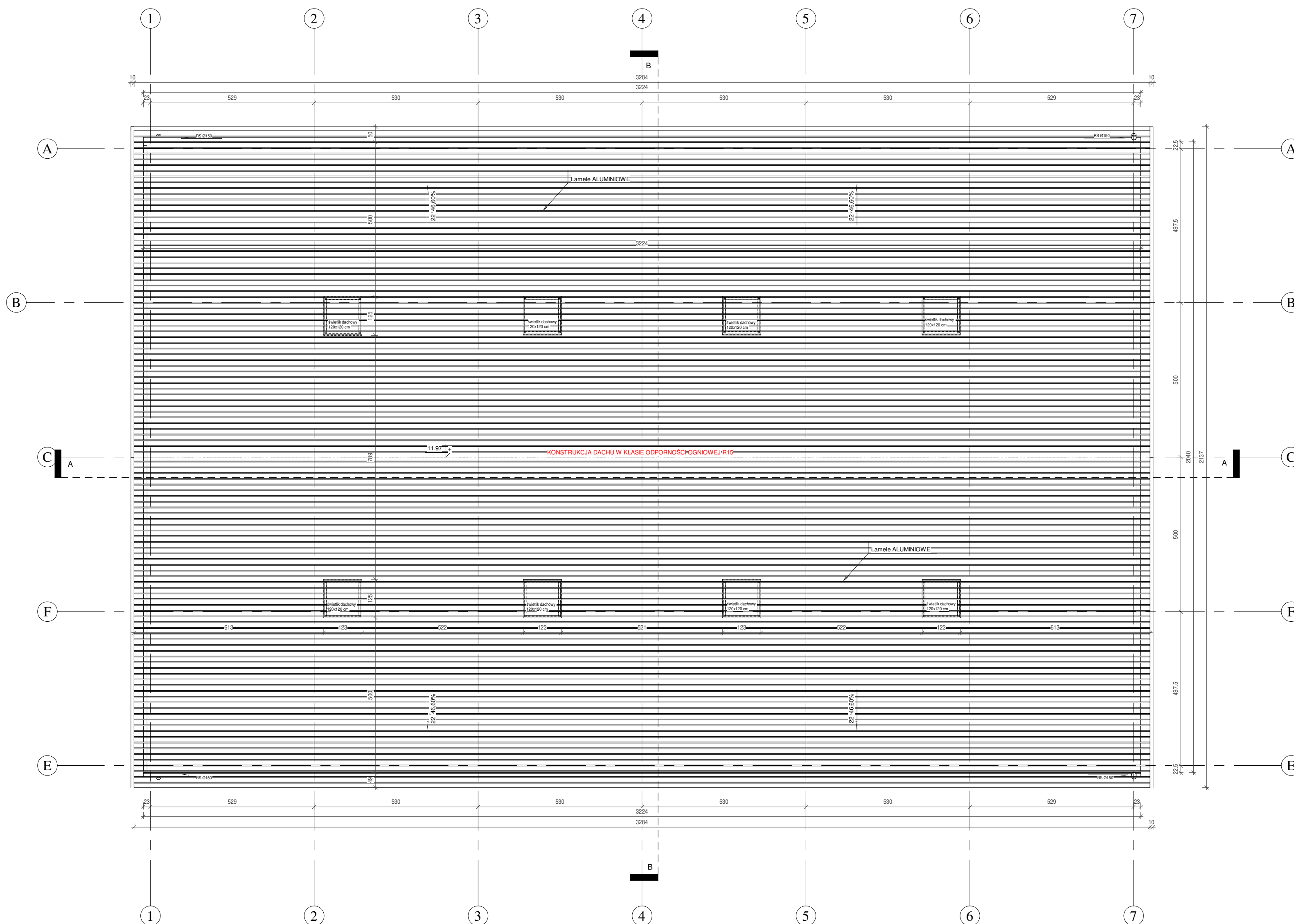
Zestawienie powierzchni przyziemia		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	Hala sportowa	600.92 m ²
0.2	Szatnia damska	9.00 m ²
0.3	Łaz. dla niepełnosprawnych	5.20 m ²
0.4	Łazienka	3.12 m ²
0.5	Szatnia męska	9.20 m ²
0.6	Magazyn	3.90 m ²
0.7	Pom. trenera	4.94 m ²
Suma ogólna:		636.28 m ²

- UWAGA!**
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
 3. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
 4. Wymiary podane w cm.
 5. Wszelkie zmiany konsultować z projektantem i kierownikiem robót.
 6. Zaleca się wykonanie badań gruntowych.
 7. Posadowienie budynku wyłącznie na gruntach nośnych

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII
 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU: D

GRECAD Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: biuro@grecad.pl
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej, dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA		SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	POOPC: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	NR RYSUNKU: A/01
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany
WRZESIEŃ 2023R.		



UWAGA!

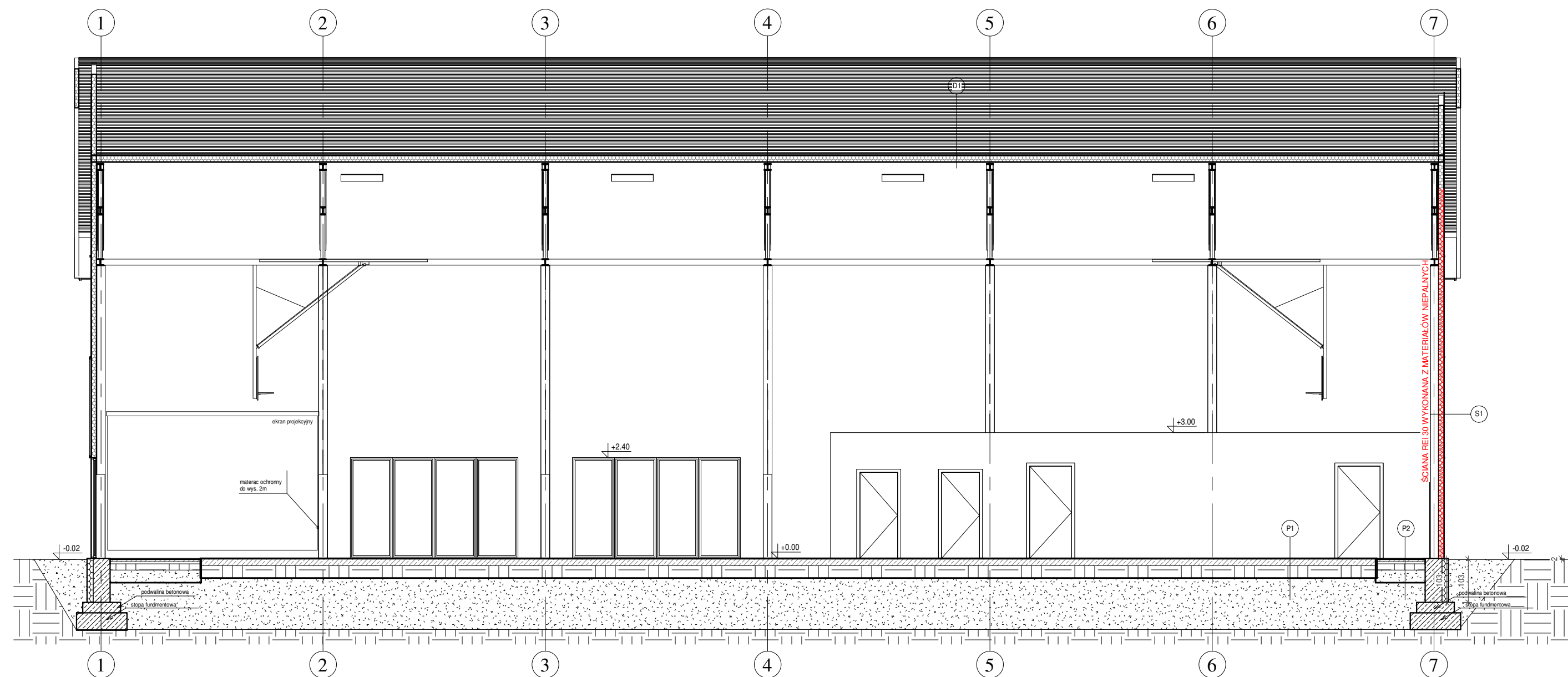
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
3. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
4. Wymiary podane w cm.
5. Wszelkie zmiany konsultować z projektantem i kierownikiem robót.
6. Zaleca się wykonanie badań gruntowych.
7. Posadowienie budynku wyłącznie na gruntach nośnych

KATEGORIA ZAGROZENIA LUDZI: ZLIII
 KLASA ODPORNOSCI OGNIOWEJ BUDYNKU: D

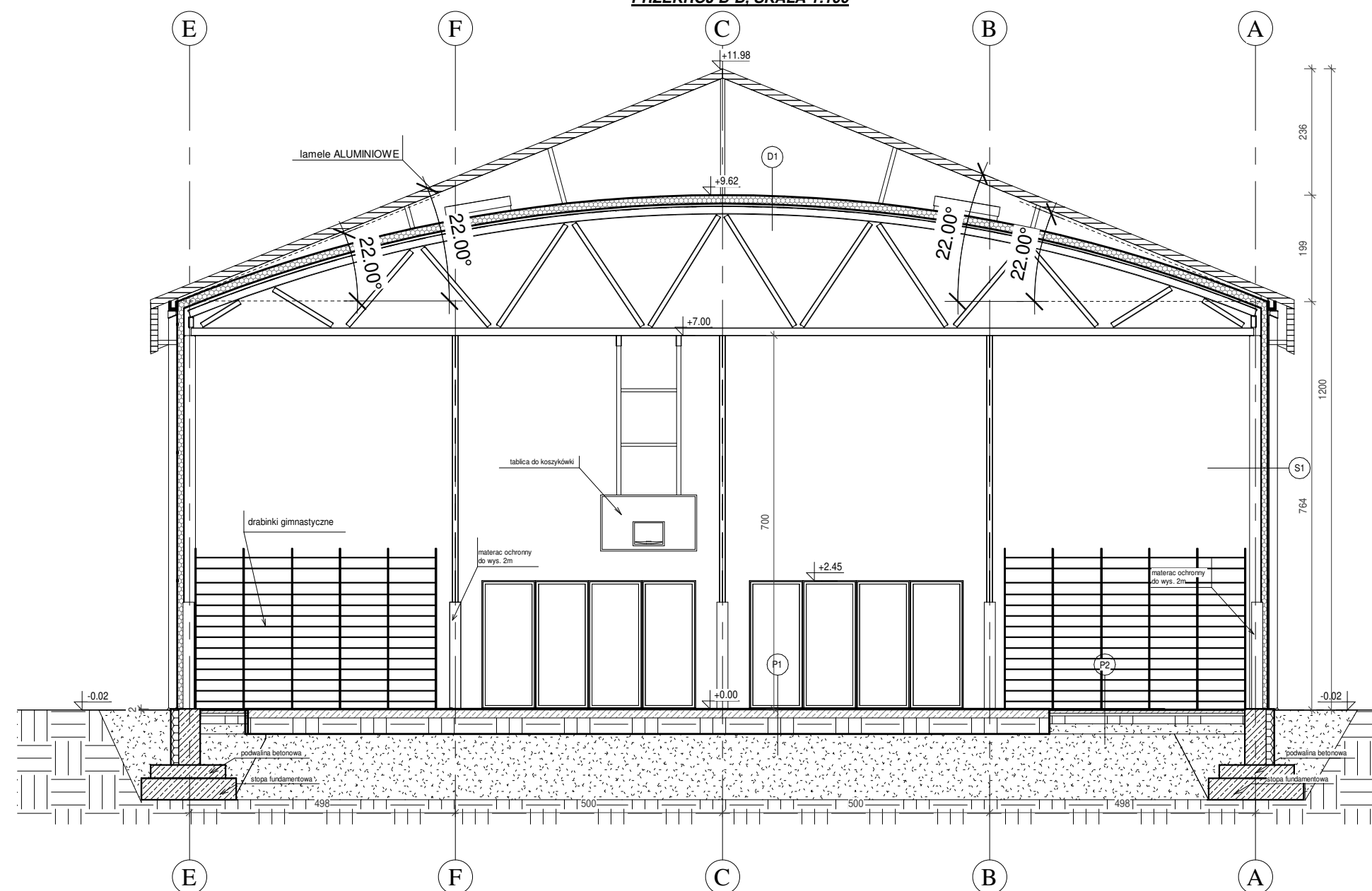
GRECAD Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: biuro@grecad.pl
 www.grecad.pl

CELEST: Budowa hali sportowej, dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU		SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	POZIOMY:	NR RYSUNKU: A/02
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	POZIOMY:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany
WRZESIEŃ 2023R.		

PRZEKRÓJ A-A. SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B. SKALA 1:100



D1	membrana dachowa gr. 1.2 mm
	warstwa izolacyjna (wełna) gr. 120 + 40 mm
	izolacja paroprzepuszczalna - folia PE gr. 0.2 mm
	blacha profilowana ocynkowana ogniowo
	konstrukcja stalowa

P1	ISTNIEJĄCE BOISKO
	nawierzchnia poliuretanowa
	warstwa stabilizująca
	warstwa wyrównawcza z mialu kamiennego
grunt rodzimy	

P2	UTWARDZENIE - KOSTKA BETONOWA
	kostka betonowa nierozrezane gr. 6cm
	podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5cm
	podbudowa z kruszywa łamanego
	stabilizowana mechanicznie gr. 15cm
grunt rodzimy	

S1	plyty warstwowe gr. 120 mm
	konstrukcja stalowa przekrój wg proj. konstrukcji

GRECAD "Grecad" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: biuro@grecad.pl
 www.grecad.pl

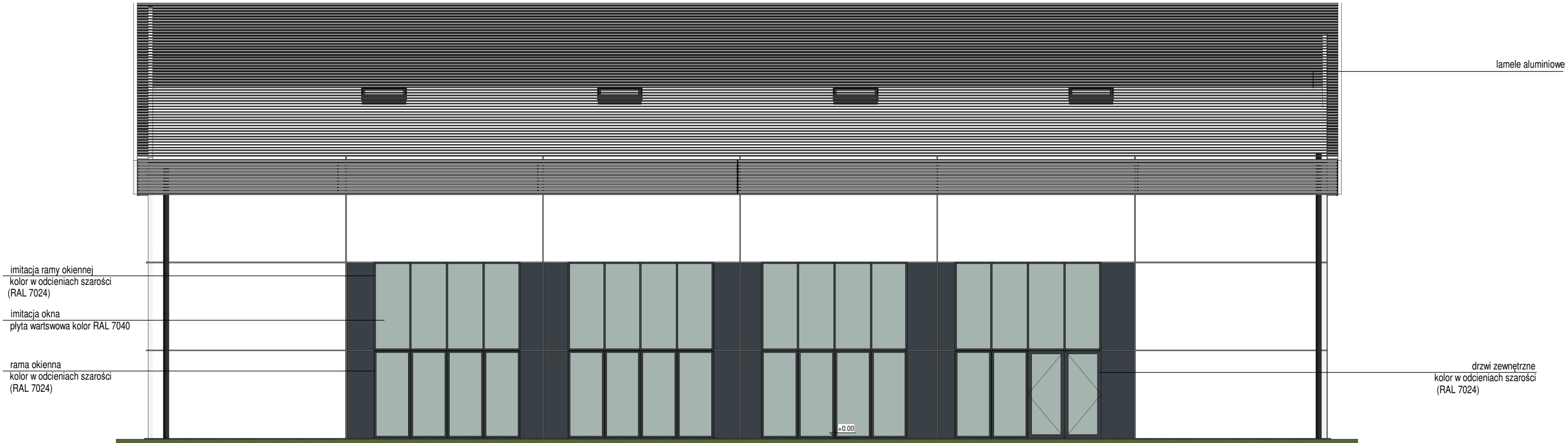
OBIEKT: Budowa hali sportowej, dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud
 INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud

TYTUŁ RYSUNKU: **PRZEKROJE A-A i B-B** SKALA: **1 : 100**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalikiewicz upr. nr 452/POOKK/2011
 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019

BRANŻA: architektoniczno-budowlana projekt budowlany WRZESIEŃ 2023R.

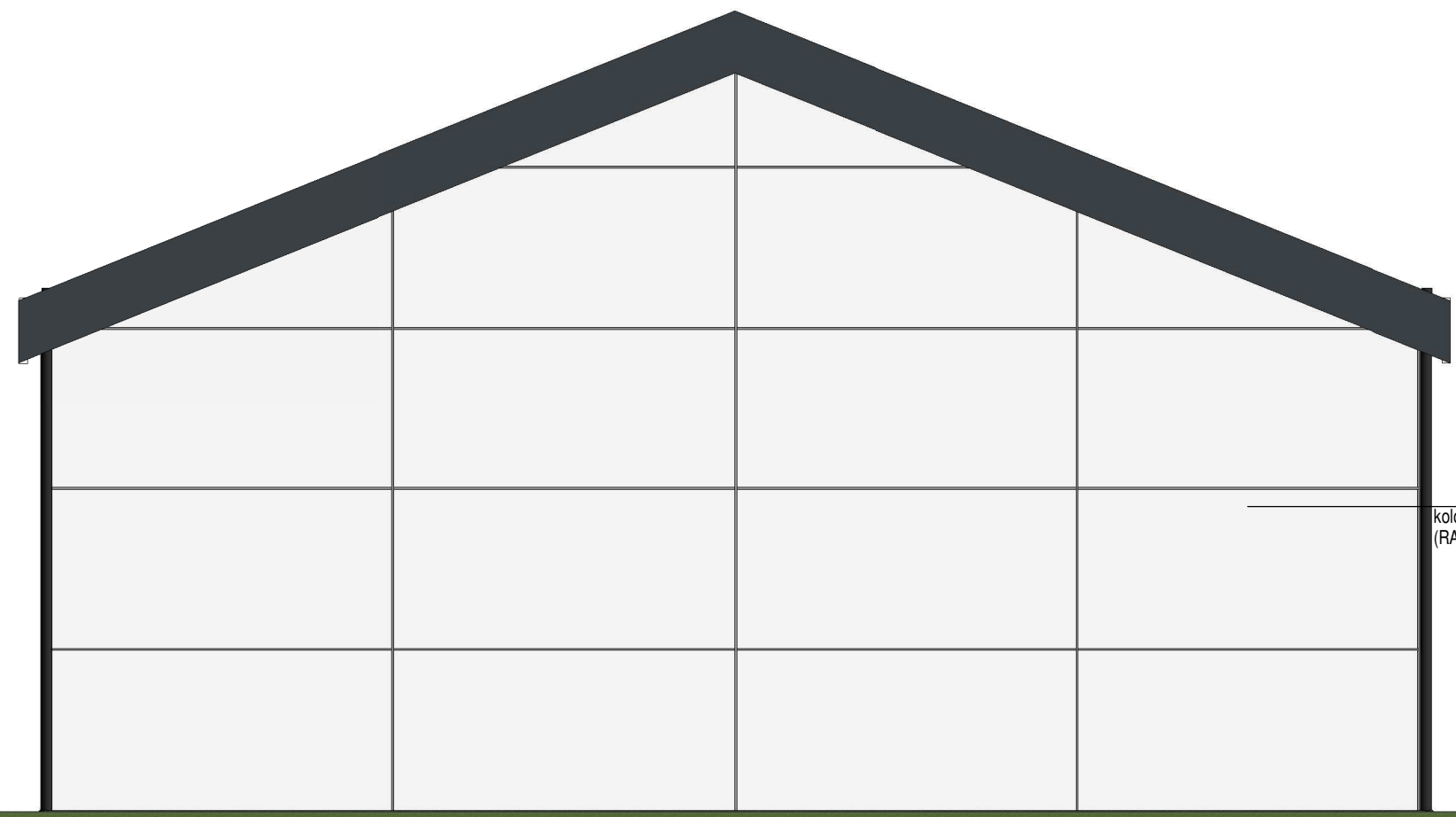
A/03



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA




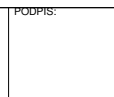
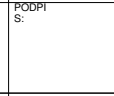
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

 <p>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: biuro@grecad.pl www.grecad.pl</p>	
<p>OBIEKT: Budowa hali sportowej, dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud</p>	<p>INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud</p>
<p>TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE</p>	<p>SKALA: 1 : 100</p>
<p>PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 <small>w specjalności architektonicznej/ bez ograniczeń</small></p>	<p>PODPIS: </p>
<p>SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 <small>w specjalności architektonicznej/ bez ograniczeń</small></p>	<p>PODPIŚĆ: </p>
<p>BRANŻA: architektoniczno-budowlana</p>	<p>projekt budowlany</p>
<p>NR RYSUNKU: A/04</p>	
<p>BRZĄD: WRZESIEŃ 2023R.</p>	



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
- LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEMPLARZ: I, II, III, ARCHIWLANY

1499-2023

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM II/II SZCZELNY ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWE (SKRZYNKI RETENCYJNE)

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE (SKRZYNKI RETENCYJNE)
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 271/8, OBRĘB KOLECZKOWO GMINA SZEMUD
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – SZCZELNY ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWE
INWESTOR	GMINA SZEMUD
ADRES INWESTORA	UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD

PROJEKTANT (br. sanitarna)	mgr inż. PIOTR GREINKE upr. nr POM/0041/POOS/09 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
DATA OPRACOWANIA		WRZESIEŃ 2023 r.

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
 • LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
I CZEŚĆ OPISOWA	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)	6
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
II CZEŚĆ RYSUNKOWA	8
rys. S-1 – Szczegół szczelnego zbiornika na wody deszczowe ze skrzynek retencyjnych, skala 1:100	8

1. Oświadczenie projektanta dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:** „Budowa szczelnego zbiornika na wody deszczowe (skrzynki retencyjne), na dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud”

Inwestor:

Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Wrzesień, 2023 r.

mgr inż. Piotr Greinke

Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

nr POM/0041/POOS/09

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Działki nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: **VIII** – szczelny zbiornik na wody deszczowe (skrzynki retencyjne).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Szczelny zbiornik na wody deszczowe (skrzynki retencyjne) o pojemności 20,1 m³ wykorzystywany będzie do retencjonowania wód opadowych z dachu projektowanej hali sportowej oraz korytka odwadniającego. Zbiornik wykonany będzie ze skrzynek retencyjnych owiniętych geomembraną, która zapewni szczelność zbiornika.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Zbiornik podziemny o wymiarach zewnętrznych 8,00 m x 4,00 m

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Parametry techniczne zbiornika:

- wysokość zbiornika – 0,66 m
- szerokość zbiornika – 4,00 m
- długość zbiornika – 8,00 m
- pojemność brutto zbiornika – 21,1 m³
- pojemność netto zbiornika – 20,1 m³

Zbiornik składać się będzie ze skrzynek retencyjnych o wymiarach:

- wysokość skrzynki – 0,66 m
- szerokość skrzynki – 0,80 m
- długość skrzynki – 0,80 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Projektowany szczelny zbiornik na wody deszczowe (skrzynki retencyjne) o pojemności 36,2 m³ wykorzystywany będzie do retencjonowania wód opadowych z dachu projektowanej hali sportowej.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną:

Projektowany szczelny zbiornik na wody deszczowe (skrzynki retencyjne), ze względu na swoją szczelność oraz umiejscowienie pod powierzchnią terenu, nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608):

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Zbiornik zaprojektowano ze skrzynek retencyjnych owiniętych geomembraną, która zapewnia szczelność zbiornika.

Zbiornik złożony z następujących elementów:

- elementy skrzynki retencyjnej,
- skrzynka z kanałem inspekcyjnym,
- skrzynka z kanałem inspekcyjnym i czyszczącym umożliwiającym rewizję,
- studzienka umożliwiająca inspekcję i czyszczenie systemu,
- pokrywa studzienki,
- nadbudowa studzienki,
- osadnik studzienki,
- geomembrana.

Charakterystyka elementów zbiornika:

- budowa monolityczna z kolumnowym systemem nośnym,
- wyposażona w kanał inspekcyjny,
- wysokość pojedynczej skrzynki równa 0,66 m,
- szerokość i długość pojedynczej skrzynki równa 0,80 x 0,80 m,
- pojemność netto pojedynczej skrzynki równa 400 l,
- wytrzymałość w kierunku pionowym 420 kN/m²,
- wytrzymałość w kierunku poziomym 150 kN/m²,
- minimalne przykrycie dla SLW 60 równe 0,8 m,
- geomembrana do owinięcia zbiornika,
- maksymalna głębokość posadowienia dna zbiornika dla SLW 60 równa 4,0 m (po konsultacjach z producentem i wykonaniu dodatkowych obliczeń możliwe głębsze posadowienie systemu).

Elementy systemu powinny umożliwiać budowę zbiornika retencyjnego ze studzienkami rewizyjnymi oraz z kanałem sedymentacyjno-płuczającym, zapewniającym równomierne rozprowadzenie wody deszczowej na długości zbiornika, a także umożliwiającym rewizję i czyszczenie systemu. Elementy muszą posiadać możliwość ich przygotowania i wykonania zbiornika w wersji bez kanału płuczącego oraz bez studzienek. Poszczególne elementy systemu muszą umożliwiać ich piętrowanie i łączenie w wersji „jeden nad drugim” lub w wersji „na zakładkę”.

Skrzynki oraz studzienki muszą być wykonane z czystego polipropylenu (PP) i posiadać kolumnowy system nośny przenoszący obciążenia pionowe i poziome dla obciążeń SLW 60. System musi posiadać wyposażenie dodatkowe w postaci płyty odpowietrzającej oraz systemowej studzienki rewizyjnej umożliwiającej 100% dostęp do zbiornika, jego rewizję i konserwację (czyszczenie).

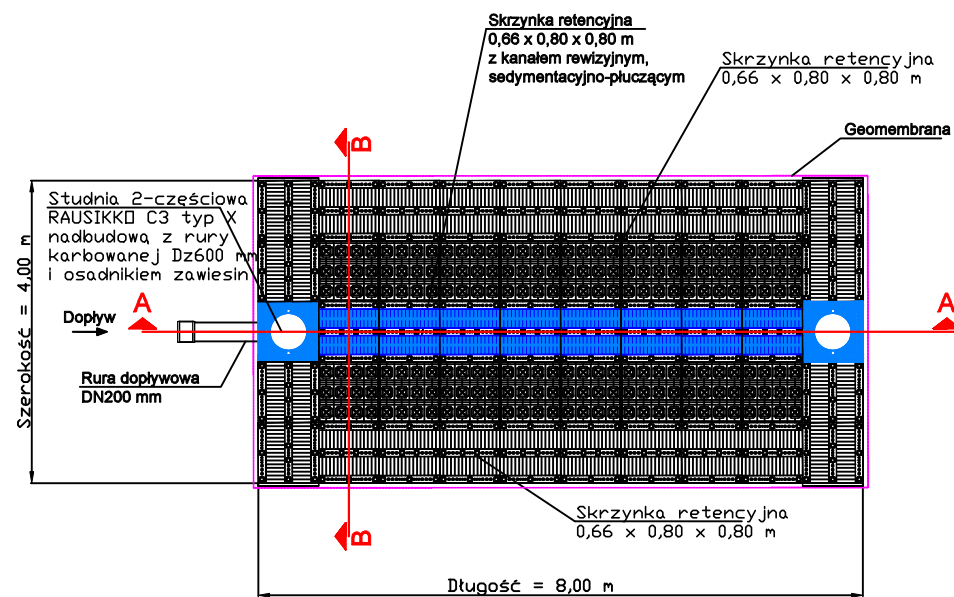
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy.

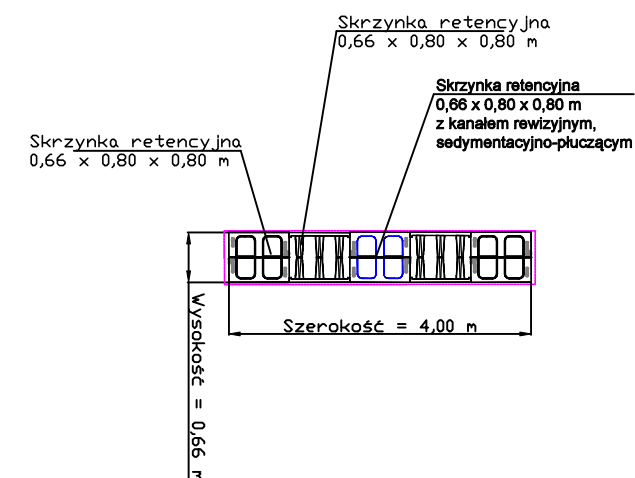
Projektant:
mgr inż. Piotr Greinke
nr upr. POM/0041/P00S/09

Szczegół szczelnego zbiornika na wody deszczowe ze skrzynek retencyjnych

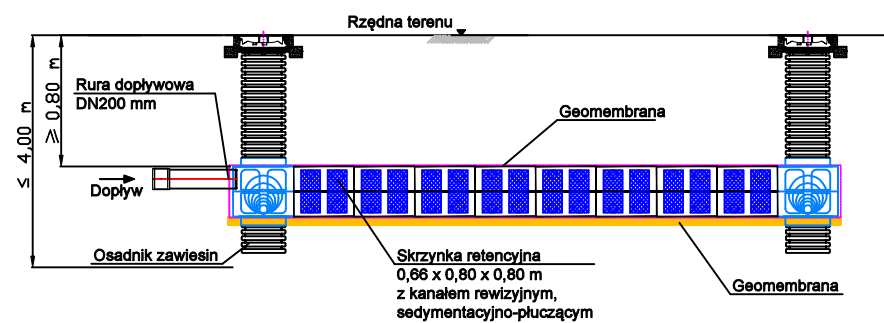
Widok z góry




Przekrój B-B:



Przekrój A-A:



 "GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom: (+48) 665 477 063 e-mail: grecad@wp.pl www.grecad.pl	
OBIEKT: Budowa szczelnego zbiornika na wody deszczowe (skrzynki retencyjne), dz. nr 271/8, obręb Koleczkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: SZCZEGÓŁ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE ZE SKRZYNEK RETENCYJNYCH	SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09 <small>Upr. budowlana do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń dopływów, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</small>	PODPIS: NR RYSUNKU: S-1
OPRACOWANIE: mgr inż. Agata Potrykus	
BRANŻA: sanitarna	projekt budowlany
WRZESIEŃ 2023	