

AB.6740.31.2017

DECYZJA NR 81/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18 stycznia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Piaski ul. 6-go Stycznia 1, 63 – 820 Piaski

obejmujące:

**na przebudowę ulic przyległych do Rynku w m. Piaski wraz
z budową kanalizacji deszczowej w m. Piaski**

na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 40, 82, 74/3, 56/1, 56/2, 200/5, 20, 22, 227/4, 106 obręb 0008 Piaski, jedn. ewidencyjna 300405_2 Piaski

autor projektu: Jakub Starczewski, nr uprawnień WKP/0306/PWOD/13 - w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr ewid. WKP/BD/0130/14- członka samorządu zawodowego Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Maciej Zdziabek, nr uprawnień WKP/0360/PWOS/12 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr ewid. WKP/IS/0123/13- członka samorządu zawodowego Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2, ust.1, pkt 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

Sprawę prowadzi:
Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 15
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Powiat
Gostyński

- 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
- 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*; wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 18 stycznia 2017r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Piaski ul. 6-go Stycznia 1, 63 – 820 Piaski o wydanie pozwolenia na przebudowę ulic przyległych do Rynku w m. Piaski wraz z budową kanalizacji deszczowej w m. Piaski na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 40, 82, 74/3, 56/1, 56/2, 200/5, 20, 22, 227/4, 106 obręb 0008 Piaski, jedn. ewidencyjna 300405_2 Piaski. Wniosek dotyczy przebudowy ulic : Dworcowej, Gwarnej, Rynek, 6-go Stycznia, Szkolnej oraz części ulic Sienkiewicza, Gostyńskiej, Św. Marcina. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz protokół nr 350/2016 z dnia 21.09.2016r. narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia 3wydanu przez Starostę, zgodę Zarządu Powiatu z dnia 12 października 2016r., uzgodnienie z dnia 06.10.2016r. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu Gostyńskiego. Obszar na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1325/A. Inwestor uzyskał pozwolenie Nr 734/2016/A z dnia 17 listopada 2016r. WWKZ WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie (Le.WA.5183.1784.2.2016) na prowadzenie robót budowlanych oraz decyzję nr 165/2016/C z dnia 21 listopada 2016r. na prowadzenie badań archeologicznych w obrębie inwestycji. Decyzję wydano w oparciu o decyzję Wójta Gminy Piaski z dnia 26.07.2016r. Nr 7/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag. Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji. **Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zm.)



z up. starosty
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Włodzimierz Wechman
Włodzimierz Wechman

Otrzymuje za dowodem doręczenia:

1. Gmina Piaski, ul. 6-go Stycznia 1, 63 – 820 Piaski
2. Skarb Państwa – Starosta Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63 – 800 Gostyń
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Siemiradzkiego 5a, 60 – 763 Poznań
4. a - a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa
Gostyń, dnia 14.03.2017r.
.....
podpis

Sprawę prowadzi:
Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 15
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Powiat
Gostyński

Podinspektor
Bogdan Adamczak
Bogdan Adamczak

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

