

KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT  
Remont Klubu Studenckiego

1. Prace rozbiórkowe

- Demontaż wyposażenia (bar, podesty, sufit podwieszany, umywalki, miski ustępowe itp.).
- Rozbiórka części ścian wewnętrznych oraz wykucie otworów drzwiowych, zgodnie z projektem
- Demontaż grzejników, pionów i poziomów c.o. zasilających te grzejniki.
- Demontaż instalacji wody oraz niewykorzystywanych pionów i poziomów kanalizacyjnych.
- Skucie posadzek aż do odsłonięcia elementów konstrukcyjnych stropu.
- Skucie okładzin schodów zewnętrznych.
- Zdjęcie kostki betonowej przed wejściem, skucie betonowej opaski przy budynku
- Demontaż ogrodzenia przed wejściem i daszku nad wejściem do klubu.

2. Ściany

Projektowane ściany wykonać z gazobetonu gr. 6 i 12 cm, otynkować. W pomieszczeniach łazienek wykonać okładzinę z płytek na pełną wysokość. Sufity, ściany poszpachlować, wykonać gładzie gipsowe-2warstwowe, pomalować.

Na ścianie za sceną wykonać okładzinę z lameli drewnianych na czarnej płycie.

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach istniejących wykonać nadproża żelbetowe prefabrykowane. Zamurować 2 otwory drzwiowe.

Pod schodami wejściowymi do klubu wykonać otwór drzwiowy, obsadzić nadproże. Od wewnątrz wykonać naprawę ściany po wykonaniu otworu.

3. Dach

Wzdłuż południowej elewacji wykonać attykę (ogniomur) na wysokość istniejącej nad ścianą wschodnią i zachodnią. Attykę wykonać z gazobetonu gr. 24 cm, po wcześniejszym usunięciu warstw izolacji dachu.

Dach ocieplić styropianem laminowanym grubości 12 cm i pokryć 1x papą termozgrzewalną 5,2 mm. Attyki (projektowane i istniejące) od strony dachu i od góry ocieplić styropianem laminowanym grubości 5 cm i pokryć 1x papą termozgrzewalną 5,2 mm. Część attyk podnieść za pomocą styropianu gr. 12cm.

Zamontować kominki wentylacyjne papy (8 szt.). Wymienić czapkę attyki na fragmencie dachu nad wejściem do DS1. Na części połączy dachu nad wejściem do DS1 wykonać warstwę spadkową ze styropianu.

Na dachu szybu windowego dźwigu dla niepełnosprawnych wykonać spadki w kierunku rynny 3° za pomocą styropianu oraz ocieplić styropianem laminowanym gr. 5 cm a następnie pokryć papą termozgrzewalną 5,2 mm.

4. Drzwi

Stolarka drzwiowa według projektu budowlanego

5. Okna

Stolarka okienna według projektu budowlanego.

6. Elewacje

Ściany zewnętrzne klubu ocieplić styropianem gr. 10 cm, mocowanym do ściany budynku poprzez istniejącą warstwę ocieplenia (gr. 12 cm) z wykorzystaniem kołków o długości min. 28 cm. Pasy pomiędzy przeszkleniami na elewacji południowej ocieplić styropianem gr. 13 cm, z zastosowaniem odpowiednio dłuższych kołków. Elewację pod projektowanymi taflami szkła fasadowego ocieplić styropianem gr. 8 cm, aby umożliwić zlicowanie szkła fasadowego ze szkłem w oknach.

Nad i pod oknami na elewacji południowej projektuje się spandrelle wykonane ze szkła elewacyjnego nieprzeziernego, o wyglądzie zgodnym ze szkłem w sąsiadujących oknach. Szkło elewacyjne mocowane z wykorzystaniem aluminiowych profili w kolorze antracyt.

Szkło elewacyjne oraz okna mają tworzyć jedną spójną wizualnie całość, tafle szkła powinny być ze sobą zlicowane.

Elewacja zachodnia do wysokości ~2,0 m wzmocniona z wykorzystaniem wzmocnionej siatki elewacyjnej.

Przyjęto wykończenie elewacji, cokołu tynkiem silikonowym. Kolorystyka zgodnie z projektem budowlanym.

Przy wejściach do budynku elewacja obłożona szkłem fasadowym w kolorze zgodnie z projektem budowlanym.

Na odcinku 2,0 m w sąsiedztwie budynku DS1 z przodu oraz z tyłu budynku projektuje się wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej gr. 20 cm – istniejące warstwy izolacji usunąć przed wykonaniem nowego ocieplenia.

Istniejące okładziny z płytek przy wejściu do budynku należy skuć. Należy zdemontować, następnie ponownie zamontować panel domofonu oraz kamerę.

7. Schody zewnętrzne – wejście główne

Zdemontować drzwi wejściowe. Skuć istniejące okładziny z gresu oraz luźne fragmenty betonu. Zdemontować balustrady. Stopnie wyrównać, aby docelowo wszystkie miały jednakową wysokość i szerokość. Skuć warstwę betonu podestu aby uzyskać równą powierzchnię pomiędzy częścią, na której zostanie ułożona nowa posadzka a istniejącą posadzką z wykładziny termozgrzewalnej. Wykonać nowe okładziny stopni oraz podestu z granitu płomieniowanego gr. 3,5 cm (duże płyty) w kolorze szarym oraz podstopni z granitu polerowanego gr. 3,5 cm w kolorze szarym. Przed drzwiami ułożyć wycieraczkę systemową gumową 60 x 150 cm. Balustrady obustronne o wys. 1,1 m wykonać ze stali nierdzewnej polerowanej zgodnie z proj.budowlanym Wymienić pasek wykładziny termozgrzewalnej 20x340 cm pomiędzy granitową okładziną a istniejącą posadzką z wykładziny termozgrzewalnej, miejsce styku różnych posadzek zabezpieczyć listwą aluminiową w kolorze srebrnym. Zamontować ponownie drzwi wejściowe. Skuć tynk z policzków schodów, wykonać nowy tynk silikonowy na policzkach w kolorze ciemnoszarym.

8. Schody zewnętrzne – wejście do klubu  
Skuć istniejące okładziny z gresu oraz luźne fragmenty betonu. Zdemontować balustrady. Stopnie wyrównać, aby docelowo wszystkie miały jednakową wysokość i szerokość. Wykonać nowe okładziny stopni oraz podestu z granitu płomieniowanego gr. 3,5 cm (duże płyty) w kolorze szarym oraz podstopni z granitu polerowanego gr. 3,5 cm w kolorze szarym. Policzki stopni i podestu obłożyć płytkami granitowymi jak podstopnice. Przed drzwiami ułożyć wycieraczkę systemową gumową 60 x 120 cm. Balustrady obustronne o wys. 1,1 m wykonać ze stali nierdzewnej polerowanej zgodnie z projektem. Przestrzeń pod schodami zabezpieczona blachą perforowaną o oczku kwadratowym, pomalowaną proszkowo w kolorze ciemnoszarym. Blachę mocować od wewnątrz otworów. Na elewacji północnej blachę zamocować na zawiasach, zamykaną na zamek z wkładką patentową.
9. Komin  
Kominy przemurować z cegły klinkierowej w kolorze czarnym. Kominy przemurować z cegły klinkierowej w kolorze czarnym. Na szczycie komina wykonać czapkę pokrytą papą termozgrzewalną a następnie obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze czarnym. Wyloty komina wykonać obustronnie po bokach a następnie zabezpieczyć kratką metalową mocowaną na śruby z motylkami (w celu łatwego demontażu).
10. Blacharka  
Wymienić całą blacharkę (podokienniki, blacharkę ogniomurów, rynny i rury spustowe itp.) na wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze czarnym. Rury spustowe i rynny o przekroju kwadratowym.
11. Daszek nad wejściem do klubu  
Zdemontować istniejący daszek ze stali i poliwęglanu komorowego. Wykonać nowy daszek ze szkła laminowanego zamocowany na wspornikach ze stali nierdzewnej. Szczegóły wykonania wg projektu.
12. Szyld na elewacji zachodniej  
Szyld z napisem „KLUB STUDENCKI” wykonany ze szkła w kolorze czarnym (Iacobel), zamocowany rotulaminą dystansach w odległości ~10 cm od otynkowanej elewacji. Litery wypiąskowane w warstwie farby szkła, podświetlenie – od spodu za pomocą taśm LED przyklejonej do szkła oraz za pomocą naświetlacza architektonicznego LED, zamontowanego na ziemi.
13. Posadzki  
Należy dokonać wymiany okładzin posadzek z płytek na nowe płytki gres drewnopodobne, wraz z cokolikami.
14. Sufity  
W sali wielofunkcyjnej sufit podwieszany wykonany z płyt gips-karton.  
W pozostałych pomieszczeniach – gładzie, malowanie. Przewody wentylacyjne poprowadzone pod sufitem obudować płytami karton – gips (w toaletach wodoodpornymi).
15. Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń – według projektu budowlanego
16. Projektuje się wymianę utwardzenia przed wejściami do budynku – zgodnie z projektem. Utwardzenie wykonać z kostki betonowej z posypką granitową w kolorze szarym i grafitowym. Istniejące utwardzenie betonowe pod demontowanym garażem blaszanym skuć, a następnie ułożyć kostkę betonową (użyć kostki z rozbiórki utwardzenia przed wejściami). Istniejącą opaskę betonową przy budynku skuć, w jej miejsce wykonać nawierzchnię z nowej kostki betonowej.