

- projekt-

UMOWA NR : .....

Zawarta w dniu.....

pomiędzy: **Gminą Mykanów** z siedzibą w Mykanowie ul. Samorządowa 1

NIP 573-27-76-369 zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

1. ....

a

.....

w .....,

reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej Wykonawcą

wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art.275 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.poz.2021.1129)- dalej : ustawa Pzp.

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie inwestycyjne: budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Wola Kiedrzyńska ul. Mykanowska, ul. Mała i ul. Osiedlowa”**

zgodnie: ze SWZ, oferta Wykonawcy, będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.

2. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do poprawy wykonanych opracowań projektowo-kosztorysowych, a zatem bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszonych zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych na jej podstawie.

3. Niniejsza umowa obejmuje obok wykonania dokumentacji, o której mowa w ust.4, korzystanie z praw autorskich przez Zamawiającego, sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego oraz pozostałe uprawnienia i obowiązki wymienione w treści niniejszej umowy.

4. Zamówienie obejmuje:

1) Zakres opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej obejmuje: budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej około 1 315 m.

Odcinek obejmuje budowę kanału w ul. Mykanowskiej od zakończonego odcinka kanalizacji miasta Częstochowy w ul . Ludowej do włączenia do kanalizacji sanitarnej w ulicy Małej w Woli Kie-

drzyńskiej oraz ul. Osiedlowej w Woli Kiedrzyńskiej. Projektowany kanał sanitarny usytuowany będzie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej o nr 483 będącej na części w Zarządzie Dróg Miejskich w Częstochowie a pozostały odcinek w Zarządzie Dróg Wojewódzkich Katowice w rejonie wiaduktu autostradowego własność GDDKiA w Katowicach. Ulica Mała w Woli Kiedrzyńskiej to droga powiatowa.

Wykonawca powinien przewidzieć możliwość włączenia do sieci kanalizacyjnej w ul. Mykanowskiej dróg prostopadłych ( przylegających do ulicy Mykanowskiej)

2) Sieć kanalizacji sanitarnej należy doprowadzić do każdej działki budowlanej zgodnie z MPZP (do granicy działki) dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym nr 7 do SWZ na głębokości umożliwiającej właścicielowi działki grawitacyjne odprowadzenie ścieków z istniejącego lub planowanego budynku mieszkalnego.

3) Działkę można pominąć wyłącznie w przypadku, gdy:

– nie uzyskano stosownej zgody właściciela na wejścia w teren działki - projektant zobowiązany jest poinformować zamawiającego o takim przypadku, spisać stosowną notatkę potwierdzającą brak zgody lub

- jest to uzasadnione ze względów ekonomicznych np. budowa przepompowni ścieków, zbyt duże zagłębienie kanału sanitarnego lub

- innych powodów, które zaakceptuje Zamawiający.

4) Projektant zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu do akceptacji koncepcję zakresu przebudowy drogi oraz przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik graficzny Nr 7 do SWZ z orientacyjnym zakresem planowanej inwestycji

6) Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:

a) pozyskanie mapy do celów projektowych - w ilości 3 egz. w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną w formatach dwg, dxf, pdf;

b) opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno –budowlanym - w ilości 5 egz.;

c) opracowanie kompletnego projektu technicznego (spełniającego wymogi projektu wykonawczego ) –w ilości 5 egz.;

d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót – w ilości 2 egz.;

e) opracowanie specyfikacji technicznych – w ilości 2 egz.;

f) uzyskanie wszelkich wymaganych zgód ( w tym zgody właścicieli działek na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i zgody wejście w teren w celu wykonania budowy), uzgodnień niezbędnych dokumentów wymaganych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;

g) przygotowanie wniosków o pozwolenia na budowę łącznie ze wszystkimi wymaganymi dokumentami wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (dopuszcza się uzyskanie więcej niż jednej decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli będzie to uzasadnione interesem Zamawiającego i zostanie uprzednio uzgodniony z Zamawiającym podział projektowanego trasy na części);

h) wykonanie wszelkich uzupełnień i wyjaśnień na etapie uzyskania pozwoleń na budowę;

i) ponadto dokumentację projektową oraz kosztorysy i przedmiary należy wykonać w wersji elektronicznej na płycie CD. Wersja elektroniczna (pdf) powinna zawierać dokumentację projektową opieczetowaną.

j) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

5. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w szczególności zgodnie z:

- wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm. ).

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

-wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego( tj. Dz. U. poz. 2454) -wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. poz. 2458 ) - wymaganiami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. 2021 r. poz.1129 ) oraz innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z SWZ i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) osoby, które będą wykonywać umowę posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej cały okres realizacji umowy.

## § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, SWZ oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy. Przy realizacji umowy Wykonawca uwzględnić musi również wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością z założeniem uzyskania maksymalnego efektu przy minimalizacji kosztów wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, a jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz wskazać cechy/parametry pozwalające ocenić, że oferowane w przyszłości rozwiązanie jest równoważne względem wymienionego w dokumentacji.
3. Dokumentacja projektowa winna zawierać opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy prawa z terminem ważności minimum 6 miesięcy ponad termin realizacji określonym w § 4 umowy oraz winna być zgodna z aktualnymi przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.
4. Dokumentacja, wszelkie dokumenty, plany, protokoły, notatki, korespondencję należy wykonać w języku polskim. Dotyczy to również ustnych ustaleń, negocjacji, konsultacji, spotkań, rad technicznych itp.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem, których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę, opatrzona datą i podpisami stron.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla kolejnych czynności zamówienia w zakresie proponowanych rozwiązań.
7. Strony ustalają, że pierwsze spotkanie odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy, na którym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia i szczegółowy harmonogram konsultacji dalszych prac z Zamawiającym.

8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych raportów postępu prac projektowych (z informacją o działaniach podejmowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi te działania) i przekazywania ich Zamawiającemu najpóźniej trzeciego dnia roboczego następnego miesiąca. Raporty mogą być wysłane pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby koordynującej zamówienie ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacja kosztorysów będzie przekazana w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym
10. Wykonawca zobowiązany jest – w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego – w trakcie trwania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie do 48 godzin od dnia przekazania treści zapytania lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest - w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego – do pełnienia nadzoru autorskiego, podczas realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej/opracowania, do czasu ich zakończenia.
12. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w ust. 9 - 11- Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### § 4

1. Wykonawca ustanawia Projektanta w osobie: ....., tel: .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:..... tel. ....
3. Ze strony Wykonawcy pracami stanowiącymi przedmiot umowy kierował będzie .....tel.....
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 7 dni przed dokonaniem zmiany, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SWZ. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.

#### § 5

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem umowy po dostarczeniu jej przez Wykonawcę wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych, wykazem opracowań, pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Zamawiający zastrzega sobie 14 dni roboczych na sprawdzenie kompletności przekazanej dokumentacji. Po tym terminie w przypadku braku zastrzeżeń nastąpi podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu zdawczo -odbiorczego przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia podczas czynności odbioru dokumentacji braków (tj. dostarczenie niekompletnej dokumentacji projektowej w stosunku do zakresu wskazanego w § 1 niniejszej umowy) lub wad nadających się do usunięcia, Zamawiający odmówi odebrania dokumentacji do czasu usunięcia braków, wad naliczając równocześnie karę umowną zgodnie z § 12 ust 1, pkt. 1 niniejszej umowy,

chyba, że nie przekroczono jeszcze terminu realizacji przedmiotu umowy.

5. W razie stwierdzenia podczas czynności odbioru wad nieistotnych, nieuniemożliwiających wykorzystania projektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a nienadających się do usunięcia lub, których usunięcie połączone będzie ze znacznymi trudnościami, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, zachowując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.

6. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 pkt.1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego w wysokości .....zł brutto słownie złotych....., w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. kwota.....zł ; cena netto w kwocie.....
2. Kwota określona w pkt.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust.3
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie konieczne do poniesienia przez niego wydatki, w tym koszty dotyczące wszelkich usług towarzyszących, prac przygotowawczych, obsługi geodezyjnej, nadzór autorski koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
4. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT. \*niepotrzebne skreślić
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 7

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona wg danych: nabywca: Gmina Mykanów, ul. Samorządowa 1, 42-233 Mykanów, NIP: 573-27-76-369, odbiorca: Urząd Gminy w Mykanowie, Samorządowa 1, 42-233 Mykanów, przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza 1 płatność częściową za wykonanie elementów dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami § 1 ust. 4 tj. Zamawiający dopuszcza płatność częściową po uzyskaniu przez Wykonawcę map do celów projektowych. Rozliczenie w tym wypadku za wykonaną nastąpi w oparciu o fakturę częściową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej części dokumentacji projektowej o którym mowa w § 5 umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół zdawczo – odbiorczy o którym mowa w § 5 umowy.
4. Faktury regulowane będą w terminie - 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawę do wystawienia faktur stanowi protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione pozostałe warunki opisane w umowie.
8. Gmina oświadcza, że zapłata faktury realizowana będzie na rachunek bankowy wskazany w wykazie, o którym mowa a art. 96 b ustawy o VAT oraz, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności( tzw. split payment).
9. Jeżeli Wykonawca wykonywał dzieło lub jego część przy pomocy podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom oraz przedłożenia oryginału potwierdzenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia. W razie

braku przedłożenia w/w dokumentów termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy nie biegnie.

10. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

12. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 8, powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 3.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art.465. ustawy Prawa zamówień publicznych.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy, będą potrącane z faktury Wykonawcy.

17. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki na realizację zamówienia.

## § 8

1. Termin wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

a) rozpoczęcie prac projektowych – w dniu następnym po podpisaniu umowy

b) zakończenie całości prac i odbiór : *( zgodnie z ofertą , lecz nie dłużej niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy )*

*( data zakończenia to data podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub ze zgłoszeniem robót do Starostwa Powiatowego - liczy się uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu ze Starostwa Powiatowego w Częstochowie .lub po upływie 21 dni od dnia wniesienia zgłoszenia)).*

2. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej oraz dokonanie uzyskania pozwolenia /zgłoszenia na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się, jako datę wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W ramach wynagrodzenia umownego, po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego na czas nieokreślony autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do dzieła wykonanego na podstawie niniejszej umowy, na zasadach określonych w **§ 16 niniejszej umowy**.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie: .....), przed zawarciem umowy .
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  1. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy;
  2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: BS Mykanów numer rachunku: 29 8258 0005 2000 0017 6965 0002 tytuł przelewu:” zabezpieczenie umowy dot. inwestycji **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie inwestycyjne: budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Wola Kiedrzyńska ul. Mykanowska, ul. Mała i ul. Osiedlowa”**
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy– do chwili jej podpisania.
11. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.

## § 11

1. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji, spełniającej warunki określone niniejszą umową. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieściśłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim – Zamawiający jest uprawniony do usunięcia stwierdzonych wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej ponad termin realizacji określony w § 8 umowy,

- 2) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji projektowej, zarówno w trakcie odbioru jak i w okresie gwarancji i rękojmi licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego lub wynikającego z umowy do usunięcia wad,
- 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy
- 4) za każdorazowe zawinione przez Wykonawcę, niezastosowanie się do obowiązku konsultowania w terminach określonych w harmonogramie konsultacji, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy - 500,00zł brutto,
- 5) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za brak zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze wszystkich tytułów wymienionych w § 12 ust. 1 i 2 nie przekroczy kwoty stanowiącej 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1. umowy.
7. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 13

### Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a)
    - Nazwa podwykonawcy: .....
    - Opis powierzonej części zamówienia: .....
    - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
  - b)  
.....  
.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 13 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji



na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie, jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b. zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy
  - d. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - e. wymaganą treść postanowień umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie do 5 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- a. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - d. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na usługi z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - e. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
13. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach umów o podwykonawstwo.
14. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
15. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane usługi, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## § 14

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może być zmieniony w sytuacji:

1) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takich przypadkach termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;

3. Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.

- 1.1. wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług . W takim przypadku cena przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniona.
- 1.2. Zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustalona przez Strony umowy.

## § 15

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
  - c) Wykonawca wykonuje prace wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - d) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 lit. b, c i d Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania informacji o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a .
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust 4.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1.a. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego
8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności zawierając uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanych prac wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy zrealizowane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia zrealizowanych prac ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy w pełni zachowują

moc jej postanowienia, co do prac zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## § 16

### Prawa autorskie

1. Dokumentacja, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia), stworzone w trakcie realizacji umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z roku 2021 Dz. U. poz. 1062), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (zwane dalej „utworami”).
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji i w ramach wynagrodzenia brutto na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w § 5 ust. 3 umowy, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
  - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego lub portalach przetargowych;
  - wyświetlanie i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
  - nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - nadawania za pośrednictwem satelity;
  - reemisji;
  - wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
  - wykorzystania w utworach multimedialnych;
  - wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy;
  - wprowadzania zmian, skrótów;
  - tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian lub modyfikacji utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 umowy.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 k.c. lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części danej dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych, oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
8. Wykonawca zrzeka się prawa do wykonywania nadzoru autorskiego i wyraża zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego przez podmiot wybrany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 16 ust. 11 umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dana dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w § 16 ust. 9 umowy, karę umowną w kwocie odpowiadającej 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy znajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
12. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
13. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie umowy będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

## **Postanowienia końcowe**

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Mykanów
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy przy realizacji umowy przestrzegał wszystkich norm architektonicznych w zakresie dostępności wybudowanego obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami.
4. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
5. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
6. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Integralną część umowy stanowią:
  1. SWZ wraz z dokumentacją projektową – załącznik nr 1,
  2. oferta wykonawcy – załącznik nr 2,
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**