

zawarta w dniu ..... w Wyrzysku

pomiędzy

**Gminą Wyrzysk** z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk NIP 764-260-71-73 reprezentowaną przez:

**Burmistrza Wyrzyska – Pana Marcina Piszczyka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Teresy Mikołajczak**

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**

reprezentowanym przez:

### **łącznie w treści umowy zwane STRONAMI**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) pn: „**Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Wyrzysk**”, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu planu ogólnego gminy Wyrzysk, o którym mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego.

2. Charakterystyka obszaru objętego przedmiotem zamówienia:

Powierzchnia opracowania obejmuje ok. 15.900 ha, w tym 16,39% powierzchni objęta jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem planu ogólnego obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Wyrzysk. Opracowanie planu ogólnego wywołane uchwałą Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr LXXXI/723/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wyrzysk.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) ETAP I (termin wykonania do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy):

- a) Dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania wraz z określeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie;
- b) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
- c) Analizę wniosków złożonych przez osoby fizyczne i prawne oraz wniosków zgłoszonych przez organy i instytucje – sporządzenie wykazu tych wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

- d) Wewnętrzne dyskusje nad opracowaną koncepcją (projektant + władze gminy);
  - e) Opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne) w zakresie niezbędnym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, celem dalszego procedowania zgodnie z art. 13i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ETAP II (termin wykonania do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy):
- a) Udział w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
  - b) Uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej o projekcie planu ogólnego oraz wprowadzenie stosownych korekt do projektu planu;
  - c) Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowanie treści zażaleń na postanowienia;
  - d) Analizę i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii;
  - e) Przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) i fizyczny udział w konsultacjach społecznych: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowanie ankiet i geoankiet, w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym udzielanie wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych) w sposób, miejscu i terminie ustalonym z Zamawiającym;
  - f) Sporządzenie analizy uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia, wraz z uzasadnieniem oraz wprowadzeniem ewentualnych korekt do projektu planu ogólnego;
  - g) Sporządzenie raportu o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - h) Ponowienie (w razie potrzeby) procedury w niezbędnym zakresie;
  - i) Przedstawienie projektu planu ogólnego z załącznikami i uzasadnieniem na komisji Rady Miejskiej w Wyrzysku;
  - j) Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i uzasadnieniem oraz udział w sesji Rady Miejskiej w Wyrzysku uchwalającej plan ogólny;
  - k) Przygotowanie i skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia jej Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu oceny zgodności z przepisami prawa;
  - l) Opracowanie danych przestrzennych do planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na każdym wymaganym etapie opracowania planu)
  - m) Przygotowanie plików GML z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługi, o jakich mowa w ust. 3 (przedmiot umowy), zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia stanowiącą integralną część umowy.
5. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymogami:
- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm) oraz aktami wykonawczymi do ustawy;

- 2) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm);
  - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 54);
  - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758);
  - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916 z późn. zm.);
  - 6) wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz: planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych, a także z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego planowania i zagospodarowania przestrzennego;
  - 7) zgodnie z aktami prawa miejscowego;
  - 8) pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że ma doświadczenie niezbędne do realizacji zakresu przedmiotu umowy, że znane są mu procesy niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie niezbędne dane i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, w szczególności z ustaw i rozporządzeń powołanych w ust. 5, a także będzie aktualny na dzień wydania Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace planistyczne, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach odrębnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca oświadcza, że Głównym Projektantem przedmiotu umowy będzie p. ...., tel. .... spełniający warunki określone w art. 5 pkt ..... ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganej postanowieniami SWZ. Zmiana będzie dopuszczalna o ile nowa osoba będzie posiadała doświadczenie, które gwarantowałyby uzyskanie takiej samej lub wyższej liczby punktów w ramach kryterium oceny ofert dotyczącego doświadczenia Głównego Projektanta.

3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być dokonana na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie p. .... tel. ....

5. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. Anetta Jaworska, tel. 67 286 41 13.

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowy odbiór poszczególnych etapów prac przedmiotu zamówienia w przypadku prawidłowego, zgodnego z Umową i ustaleniami z Zamawiającym, ich wykonania,
- 2) zapłata wynagrodzenia za prace i usługi wykonane zgodnie z postanowieniami umowy,
- 3) zapewnienie bieżącej współpracy i dostępu Wykonawcy do wszystkich informacji i dokumentacji niezbędnych i pomocnych do realizacji umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego, dostarczenia upoważnień niezbędnych do wykonania zamówienia,
- 4) udział w spotkaniach roboczych,
- 5) udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw,
- 6) podejmowanie należących do kompetencji Zamawiającego niezbędnych działań organizacyjnych, będących zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkiem Zamawiającego, umożliwiających terminowe wykonanie pracy.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
- 2) realizacja przedmiotu umowy z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności, jak również do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- 3) w przypadku zmiany przepisów mających wpływ na przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia dostosować przedmiot umowy do obowiązującego stanu prawnego oraz w razie potrzeby ponowić lub uzupełnić procedurę ich sporządzania, celem zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami,

- 4) wszystkie prace projektowe lub czynności nieopisane, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji planistycznej traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) w przypadku gdy przedmiot zamówienia będzie posiadał wady, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 6) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
- 7) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 8) wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 9) na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie Gminy,
- 10) informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy,
- 11) przygotowanie plików GML z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.

3. Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Czynności, o których mowa powyżej obejmują:

- opracowanie projektu planu ogólnego oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego.

4. Obowiązek, o którym mowa w § 3 ust. 3 nie dotyczy sytuacji, gdy czynności wymienione powyżej będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

5. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace wskazane w ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli taki została sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Po zakończeniu przedmiotu zamówienia Zamawiający i Wykonawca podpiszą stosowny protokół potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### § 4

##### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy/ Podwykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości finansowe i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem oraz potencjałem osobowym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru nad pracownikami wykonującymi prace.
4. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji niniejszej umowy korzysta / nie korzysta \* z usług Podwykonawców

\* - niewłaściwe skreślić

5. Wykonawca oświadcza, że powierza Podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy:  
.....

6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może dokonać zmiany Podwykonawcy lub dopuścić Podwykonawcę do wykonywania umowy po jej zawarciu z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec Niego podstawy wykluczenia. Przepisy Działu II w Rozdziale II w Oddziale 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.

11. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

12. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:

- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
- 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,

- 3) zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z brakiem akceptacji i odmową udzielenia zgody,
  - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo może złożyć pisemny sprzeciw.
15. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
16. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów z Podwykonawcami.
17. Zlecenie części prac Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

## **§ 5**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, ustala się na:
  - 1) **I ETAP – do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy** – (w tym czasie Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne) w zakresie niezbędnym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, celem dalszego procedowania zgodnie z art. 13i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
  - 2) **II ETAP – do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy** – (zakończenie prac - za zakończenie prac uznaje się datę upływu terminu do stwierdzenia przez Wojewodę Wielkopolskiego niezgodności uchwały z przepisami prawa).
3. Za dzień wykonania I ETAPU zamówienia uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów, w zakresie niezbędnym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu ogólnego.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień po upływie terminu do stwierdzenia przez Wojewodę Wielkopolskiego niezgodności uchwały z przepisami praw.
2. Osoby będące odpowiedzialne za koordynację i odbiór prac ze strony Zamawiającego zobowiązane są do odbioru danego etapu prac w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy (I i II etapu prac) jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.



4. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk.

5. W przypadku uwag ze strony Zamawiającego, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego i nieodpłatnie dokona poprawek w wykonanym przedmiocie umowy i ponownie go złoży do Zamawiającego. Procedura ta znajduje zastosowanie wielokrotnie, aż do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę i dokonania odbioru.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodnie z przedłożoną ofertą w łącznej kwocie: ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne przez Gminę Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk w **3 transzach**, z chwilą zatwierdzenia wykonania przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym (I i II etap), po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w **terminie 14 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w § 7 ust. 5.

4. Kolejność wypłacania transz (płatności wynagrodzenia Wykonawcy):

1) **I transza w wysokości 60% kwoty wynagrodzenia** – nastąpi po przekazaniu dokumentacji planu ogólnego w zakresie niezbędnym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, celem dalszego procedowania zgodnie z art. 13i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przekazania do opinii i uzgodnień,

2) **II transza w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia** – zostanie zapłacona Wykonawcy po przekazaniu projektu uchwały w sprawie planu ogólnego do Rady Miejskiej w Wyrzysku celem uchwalenia,

3) **III transza w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia** – nastąpi po upływie terminu do stwierdzenia przez Wojewodę Wielkopolskiego niezgodności uchwały z przepisami prawa.

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Numer rachunku.....

6. Wykonawca nie może przelać na osoby trzecie wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań będących przedmiotem umowy, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w odniesieniu

do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), a w szczególności do:

- 1) wykorzystania w całości do realizacji celów do jakich służy Plan Ogólny;
- 2) utrwalania;
- 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy, każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji;
- 4) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
- 5) publikowania w prasie, lub w wydawnictwach książkowych;
- 6) rozpowszechniania na nośnikach magnetycznych, optycznych, płytach itp;
- 7) rozpowszechniania, lub udostępniania w sieciach informatycznych w tym w Internecie;
- 8) wprowadzania zmian do Planu Ogólnego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Przeniesienie powyższych praw następuje po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zgodnie z zapisami umowy. Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy jest dokumentem świadczącym o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Do czasu dokonania przeniesienia majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji opracowania pozostają wyłączną własnością Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego wszelkich egzemplarzy projektów zawiera się już w wynagrodzeniu.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości ..... zł, co stanowi 2% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jej wysokości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 30 dni po terminie realizacji umowy o jakim mowa w § 5 ust. 1.

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniach planu ogólnego gminy Wyrzysk.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w przedmiocie zgodności z prawem uchwały w sprawie planu ogólnego przez właściwe organy (nadzoru i kontroli sądowej).

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w opracowaniu ujawnionych po jego odbiorze.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad ich usunięcie nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, Zamawiający wskaże ostateczny termin na ich usunięcie.
8. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku o którym mowa w punkcie 5 i 6 Zamawiający zleci innemu podmiotowi wykonanie tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia nieważności planu miejscowego lub stwierdzenia, iż został wydany z naruszeniem prawa i utraty jego mocy prawnej w całości lub części albo innej istotnej wady planu, jeżeli nastąpiło to z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on zobowiązany do ponownego wykonania przedmiotu niniejszej umowy na własny koszt lub do pokrycia kosztów wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią – wedle wyboru Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości stanowiącej podstawę odstąpienia w sytuacji wystąpienia chociażby jednego z poniższych przypadków:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 2) kieruje do realizacji zamówienia inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 3) przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
  - 5) Wykonawca zwleka z rozpoczęciem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby go ukończył w umownym terminie;
  - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami;
  - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 8) 2-krotnie naliczono kary umowne w sytuacjach określonych w § 12;.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni:
  - 1) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w nieterminowym wykonaniu któregośkolwiek etapu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 5 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki we wprowadzaniu korekt (zmian) w terminie wskazanym przez zamawiającego w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 9) brak zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę mimo ustalenia przez Zamawiającego iż taki Podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy usługi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o ustaleniach poczynionych przez Zamawiającego.
  - 10) za nieprzedłożenie dowodów żądanych przez Zamawiającego, o których mowa w §3 ust. 6, co wiąże się z niespełnieniem przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 3 czynności, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia na podstawie wystawionej przez niego noty obciążeniowej kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez dokonanie zapłaty w kwocie odpowiednio niższej w stosunku do zobowiązania wynikającego z faktury, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.

5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego wyrównania poniesionych i udokumentowanych szkód o ile przekroczą one wysokość kar umownych i z tego tytułu Zamawiający będzie żądał naprawienia szkody wynikłej w związku z nie wykonaniem umowy lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

## **§ 13**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

2. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić:

1) w zakresie zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ,

2) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym poszczególnych etapów, może ulec odpowiedniemu wydłużeniu w następujących, uzasadnionych przypadkach:

1) wystąpienia opóźnień, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania projektu planu ogólnego,

2) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności powtórzenia całości lub części czynności formalno-prawnych, m. in. w wyniku konieczności ponownego wystąpienia o uzgodnienie projektu planu ogólnego przez wymagane instytucje, nie wynikające z zaniechań lub błędów Wykonawcy lub Zamawiającego, którego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, m. in. w przypadku stwierdzenia przez Radę

- Miejską w Wyrzysku konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym wynikających z uwzględnienia uwag do tego projektu,
- 3) wystąpienia konieczności rozszerzenia zakresu prac o elementy niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego w dniu podpisania umowy,
  - 4) zmiany przepisów prawa, w wyniku których wystąpi konieczność opracowania dodatkowych dokumentów, wystąpienia o dodatkowe opinie, uzgodnienia lub konieczność wykonania innych czynności nie przewidzianych przez Zamawiającego w momencie podpisywania umowy.
5. W związku z zapisami art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W celu zmiany umowy strona może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

12. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

13. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

14. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

## **§ 14**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Na podstawie zapisów art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmian umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 poprzez jego waloryzację o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

- 1) w przypadku istotnej (co najmniej 30%) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
  - 2) w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa wyżej ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu przez Główny Urząd Statystyczny komunikatu w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w ust. 1
4. Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 2 ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7,
  - 2) postanowień ust. 2 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt.1
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony zgodnie potwierdzają, iż zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 może być dokonana również na korzyść Zamawiającego. W takim przypadku postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

**Zamawiający:**

Gmina Wyrzysk  
ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

**Wykonawca:**

.....



Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**Załączniki:**

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy.

.....  
Zamawiający:

.....  
Wykonawca:

KONTRASYGNATA