
KOSZTORYS

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2
45410000-4

Roboty budowlane
Roboty - tynki zwykłe

NAZWA INWESTYCJI: Skucie płytek, wykonanie tynku, malowanie elewacji budynku
ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Nadolnik 10B
NAZWA INWESTORA: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Matejki 57 ; 60-770 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Dorota Pospieszna

DATA OPRACOWANIA: 22.05.2023

POZIOM CEN: I kw 2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.05.2023

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto								
	VAT 8%								
	Kosztorys brutto								

Słownie:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie terenu wokół budynku Krotność = 2	m2		
		(55,00 + 15,00) * 2,00	m2	140,000	
				RAZEM	140,000
2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie wokół budynku - zdjęcie zabezpieczenia Krotność = 2	m2		
		(55,00 + 15,00) * 2,00	m2	140,000	
				RAZEM	140,000
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		(51,10 + 13,64 + 13,64 + 51,10 + 1,30 + 1,50 + 1,50 + 1,50 + 1,30 + 1,50) * 1,05 + (2,75 * 1,05) * 2 + (3,15 * 0,685) * 2 + (1,30 * 2,72) + (2,30 + 0,30) * 2 * 0,30 * 3	m2	163,291	
				RAZEM	163,291
4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie wokół budynku Krotność = 2	m2		
		(46,00 + 11,00) * 2	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
5	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.3	m2	163,291	
				RAZEM	163,291
6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.3	m2	163,291	
				RAZEM	163,291
7	KNR-W 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m2		
		poz.3	m2	163,291	
				RAZEM	163,291
8	KNR-W 4-01 0109-19 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 15 km	m3		
		186,81 * 0,035	m3	6,538	
				RAZEM	6,538

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS:								
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie terenu wokół budynku Krotność = 2	m2				140,000	
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,057 * 2	r-g	0,114000				
2*	1560200	--Materiały-- folia polietylenowa 0,357 * 2	m2	0,714000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
							140,000	
Cena jednostkowa								
2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie wokół budynku - zdjęcie zabezpieczenia Krotność = 2	m2				140,000	
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,057 * 2	r-g	0,114000				
2*	0000000	--Materiały-- materiały pomocnicze	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
							140,000	
Cena jednostkowa								
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2				163,291	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,380000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
							163,291	
Cena jednostkowa								
4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie wokół budynku Krotność = 2	m2				114,000	
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,057 * 2	r-g	0,114000				
2*	1560200	--Materiały-- folia polietylenowa 0,357 * 2	m2	0,714000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
							114,000	
Cena jednostkowa								
5	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2				163,291	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,430000				
2*	1701100	--Materiały-- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,005100				

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3	0,004400				
4*	1602003	piasek do zapraw	m3	0,024100				
5*	3930000	woda z rurociągu	m3	0,005700				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) --Sprzęt--	%	1,500000				
7*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,040000				
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,040000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							163,291	
Cena jednostkowa								
6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2				163,291	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,080000				
2*	202x050	--Materiały-- preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,220000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) --Sprzęt--	%	1,500000				
4*	34000	wyciąg	m-g	0,000200				
5*	39599	środek transportowy	m-g	0,000300				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							163,291	
Cena jednostkowa								
7	KNR-W 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m2				163,291	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,159000				
2*	1502110	--Materiały-- farby emulsyjne zewnętrzne - kolor	dm3	0,347000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							163,291	
Cena jednostkowa								
8	KNR-W 4-01 0109-19 0109-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji na odległość 15 km	m3				6,538	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,130000				
2*		--Materiały-- opłata za utylizację i składowanie	m3	1,000000				
3*	39811	--Sprzęt-- samochód samowładowczy 5 t 1,23+14*0,04	m-g	1,790000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							6,538	

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				
VAT 8% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	556,7162		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,8328	0,0000	0,8328		
2	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3	0,7185	0,0000	0,7185		
3	piasek do zapraw	m3	3,9353	0,0000	3,9353		
4	woda z rurociągu	m3	0,9308	0,0000	0,9308		
5	materiały pomocnicze	zł		0,0000	90,9989		
6	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	35,9240	0,0000	35,9240		
7	farby emulsyjne zewnętrzne - kolor	dm3	56,6620	0,0000	56,6620		
8	opłata za utylizację i składowanie	m3	6,5380	0,0000	6,5380		
9	folia polietylenowa	m2	181,3560	0,0000	181,3560		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	6,5316		
2	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	6,5316		
3	wyciąg	m-g	0,0327		
4	środek transportowy	m-g	0,0490		
5	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	11,7030		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------