

UMOWA USŁUGI

Nr

W dniu r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

Gminą Miejską Kamienna Góra, z siedzibą w Kamiennej Górze przy Placu Grunwaldzkim 1, reprezentowaną przez:

1. Janusza Chodasewicza –Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie Iwony Pazgan – Skarbnika
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... (nazwa i adres podmiotu gospodarczego)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, uprawnionego (ych) przedstawiciela (i) – *(niepotrzebne skreślić)*:

1.
2.

w rezultacie dokonania wyboru oferty w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie wykonywania prac geodezyjnych na zlecenia Urzędu Miasta Kamienna Góra.
2. Każda praca (czynność) wymaga odrębnego zlecenia Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
3. Zamawiający każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia określi rodzaj czynności - świadczonej przez Wykonawcę usługi.
4. Szczegółowy zakres zleceń obejmuje następujące rodzaje prac geodezyjnych:
 - 4.1. Podział nieruchomości wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie,
 - 4.2. Okazanie granic działek wraz z ich trwałą stabilizacją,
 - 4.3. Łączenie działek ze zmianą użytku i bez zmiany użytku,
 - 4.4. Zmiany użytku w działce,
 - 4.5. Aktualizacja mapy zasadniczej z pomiarem i bez pomiaru.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac geodezyjnych:
 - 1.1. Zgodnie z przepisami prawa,
 - 1.2. Z zachowaniem reguł określonych w kodeksie etyki zawodowej,
 - 1.3. Przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności,
 - 1.4. W sposób obiektywny, niezależny i zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz przyjmowanego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zlecenia do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1, Kamienna Góra.

§ 3

Terminy realizacji

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji zleceń, o których mowa w § 1 ust. 4:

- 2.1. Podział nieruchomości wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie – do 9 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do przekazania dokumentów z podziału (do wydania decyzji administracyjnej) do ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze;
- 2.2. Okazanie punktów granicznych na działce wraz z ich trwałą stabilizacją – do 7 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do okazania granic na gruncie (w formie protokołu okazania granic);
- 2.3. Łączenie działek wraz ze zmianą użytku lub bez zmiany użytku – do 5 tygodni od momentu otrzymania zlecenia do momentu oddania gotowej mapy ewidencyjnej gruntów wraz z wyciągiem ze zmian danych ewidencji gruntów oraz fragmentu z mapy zasadniczej;
- 2.4. Zmiany użytku w działce – do 5 tygodni od momentu otrzymania zlecenia do momentu oddania gotowej mapy ewidencji gruntów wraz z wyciągiem ze zmian danych ewidencji gruntów;
- 2.5. Aktualizacja mapy zasadniczej bez pomiaru – do 4 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do momentu oddania gotowej mapy zasadniczej z pieczętkami ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej;
- 2.6. Aktualizacja mapy zasadniczej z pomiarem – do 8 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do momentu oddania gotowej mapy zasadniczej z pieczętkami ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wstępna wartość szacunkowa umowy wynosi zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) zł brutto.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia obliczona zostanie przez zsumowanie wartości poszczególnych zleceń. Wartość każdego zlecenia ustalona zostanie przez przemnożenie ilości prac objętych zleceniem przez odpowiadające im ceny jednostkowe netto powiększone o obowiązujący podatek VAT.
3. Ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje prac, określone w załączniku nr 1 do umowy, pozostają niezmiennie przez okres, na jaki została zawarta umowa i zawierają wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca.
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane zlecenia/usługi będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 4 stanowi podpisany przez Strony protokół zdawczo - odbiorczy.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy, a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki, liczone za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

Odszkodowanie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający naliczy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu zlecenia - w wysokości 0,7 % wartości zlecenia brutto, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku odpowiednio do terminów określonych w § 3 ust. 2 - z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2.2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2.1 nie będzie miał miejsca w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej i samorządowej oraz sądów nie był on w stanie wykonać zlecenia w terminie umownym.

4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z płatności faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji, jeżeli:
 - 1.1. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 1.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3. Wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 1.4. Jeżeli zwłoka w oddaniu przedmiotu zlecenia trwa dłużej niż 14 dni w stosunku odpowiednio do terminów określonych w § 3 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 2.1. Zamawiający odmawia dokonania odbioru prac bez podania uzasadnienia;
 - 2.2. Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur w terminie dłuższym niż 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Zmiana treści umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
2. Do rozpoznania sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy właściwy w pierwszej instancji jest sąd powszechny według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

Załączniki do umowy

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - 1.1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - 1.2. Ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 - 1.3. Kodeksu cywilnego.
2. Do realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca wyznacza:
 - 2.1. - posiadającego uprawnienia
 - 2.2. - posiadającego uprawnienia

(itd.)

3. Osobą upoważnioną do kontaktu i odbioru prac objętych zleceniem jest Pani Katarzyna Mrówka – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra
 4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wprowadzane będą za zgodą obu stron w formie aneksu.
 5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
-

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA