



LEGENDA

GRANICA DZIAŁEK
GRANICE OPRACOWANIA

B1...B23 GRANICA OPRACOWANIA - CZĘŚCI B
B1, B2, B3... B25, B26, B1 oraz
B27, B28, B29... B72, B73, B74
NUMER DZIAŁEK ZMIERZENIA BUDOWLANEGO
PRZYJĘTYCH DO BILANSU TERENU
142, 199/6 - obręb 25 Pruszków
503/1, 501, 46/14, 46/15 - obręb 23 Pruszków
ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

P1,P2,P3...P8 PRZEPISZCZENIE TERENU W MIEJSCOWYCH
PLANACH ZAGOSPODAROWANIA
P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANEGO
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE
ISTNIEJĄCY MOST WKD
ISTNIEJĄCE MOSTKI
ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
OŚCIEŻKI KOMUNIKACYJNE - ISTNIEJĄCE
ścieżka pieszo-rollerowa istniejąca
ścieżka pieszo-rollerowa istniejąca
istniejąca ścieżka o nawierzchni gruntowej
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100%
trawniki i łąki
wody płynące
wody płynące
ELEMENTY ZIELENI ISTNIEJĄCE
istniejące drzewa
istniejące krzewy lub grupy podrostów
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA
Remont istniejącej ścieżki o nawierzchni ziemnej
polegającej na wykonaniu nawierzchni mineralnej
Strefa wykopów specjalistycznych
wykonywanych metodą airspade w strefie
korzeniowej drzew
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
ławka parkowa z oparciem
tablica informacyjna
tablica edukacyjna
budki łęgowe z monitoringiem
naturalne siedziska z pni drzew
WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW OD P1 DO P12: UW1 DO UW5
O11-CH1, S1-S12;
ZGODNIE Z POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM
ZASIEG ODZIAŁYWANIA
od A do Z=7,78ha, od A do U=14,2ha
PROJEKTOWANA ZIELEN
Projektowane nasadzenia drzew

nasadzenia krzewów z gat. S5.2.2
nasadzenia krzewów z gat. S6.1.2
nasadzenia krzewów z gat. K1
nasadzenia łąkowe z gat. S2.1
tereny przeznaczone do pielęgnacji
Projektowane założenie muraw/trawników

UWAGA:
Remont istniejącej nawierzchni przewiduje odtworzenie
stanu istniejącego przebiegu ścieżki. Projekt nie
przewiduje powstania nowych elementów utwardzonych
poza odtworzenie stanu istniejącego.
Projekt zieleni na terenie Parku Południowych został
uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w zakresie prac konserwacji nawierzchni, doposażenia w
małą architekturę oraz wykonanie nowych nasadzeń

GENERALNY PROJEKTANT:
Martagon Marta Matusik ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka

FAZA OPRACOWANIA:
TOM IV - PROJEKT TECHNICZNY

NAMOWA ZMIERZENIA BUDOWLANEGO:
CZĘŚĆ B - ZAGOSPODAROWANIE TERENU WZDŁUŻ RZĘKI UL. PRUSA
OD ODCINKU OD UL. B. PRUSA DO UL. KACZANOWSKIEGO W PRUSZKOWIE
OBEJMUJĄCEJ: BUDOWĘ ŚCIEŻKI KRAJOBRAZOWEJ, REMONT
ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI, BUDOWĘ ŚCIEŻKI LEŚNEJ, BUDOWĘ
POMOSTÓW, BUDOWĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĘ
ALTAN I BUDOWĘ OGRODZEN
w ramach zadania „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy
rozwoj terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie
zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa
do wysokości ul. Czarnieckiego (w granicach administracyjnych miasta)

ADRES OBIEKTU:
Tereny nad rzeką Utrą od ul. B. Prusa do wys. ul. Kaczanowskiego w
Pruszkowie
Obręb 25:
cz. dz. ew. nr. 142; 199/6
Obręb 23:
cz. dz. ew. nr. 503/1; 501; 46/14; 46/15

INWESTOR:
MIASTO PRUSZKÓW ul. J. J. Krzazewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

ELEMENT PROJEKTU:
PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKTANT PBI:
Projektant w specjalności konstrukcyjno -
budowlanej
mgr inż. Radosław Lenart
MAZ/0837/PWBkb/17
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno -
budowlanej
mgr inż. Lidia Sidz
MAZ/0802/PWBkb/16
Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Radosław Lenart
17/WMOKK/2018
Sprawdzający w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Lidia Sidz
18/WMOKK/2018
Projektant w specjalności inżynierskiej
mgr inż. arch. Radosław Lenart
MAZ/0855/POOD

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ 1

DATA	SKALA	RYSUnek
02.2023	1:500	PT-01

PROJEKT OPRACOWANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNEGO
ROZWIĄZANIA I TWÓRCA ZACHOWUJE PRAWO DO OCHRONY
AUTORSKICH DÓBR OSOBISTYCH

STR 58