



LEGENDA

GRANICA DZIAŁEK

GRANICE OPRACOWANIA Z PODZIAŁEM NA CZĘŚCI

B1...B73

GRANICA OPRACOWANIA - CZĘŚĆ B
GRANICA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
B1, B2, B3... B26, B28, B1 oraz
B27, B28, B29... B72, B73, B27

NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH - CZĘŚĆ B
PRZYJĘTYCH DO BILANSU TERENU
142, 199/6 - obręb 25 Pruszków
503/1, 501, 46/14, 46/15 - obręb 23 Pruszków

ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

GRANICE WG MIEJSCEWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

GRANICA STREF SANITARNYCH 150 M OD
CMENTARZA
GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO
UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO
IM. F. CHOPINA W WARSZAWIE
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓŁNEGO
ZAGROŻENIA POWODZIĄ
GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI OD LINII
KOLEJOWEJ WKD

P1,P2,P3...P8

PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCEWYCH
PLANACH ZAGOSPODAROWANIA
P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE
CIĄGI KOMUNIKACYJNE ISTNIEJĄCE
ścieżka piesza istniejąca
ścieżka pieszo-rowerowa istniejąca
istniejąca ścieżka o nawierzchni gruntowej

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100%
wody płynące
trawinki i łąki

ELEMENTY ZIELENI ISTNIEJĄCE
istniejące drzewa
istniejące krzewy lub grupy podrostów
istniejący las - przeznaczony do pielęgnacji
w styczności z ogrodzeniem

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PROJEKTOWANE SYSTEMOWE OGRODZENIE Z
PRZESŁOJAMI EKOLOGICZNYMI - 05-016-017- 022-
024-030
PROJEKTOWANE SYSTEMOWE OGRODZENIA
DEMONTOWANE Z MOŻLIWOŚCIĄ DOJAZDU DO
SERWISU URZĄDZAD TECHNICZNYCH I
ZAPEWNIENIA PRZEJAZDU NA DROGACH
WNEWTRZNYCH. 01-05: 016-017; 022-024
PROJEKTOWANA BARKA - B1-B5
PROJEKTOWANA FURTA - F1-F7

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW od P1 do P12 -UW1 do UW5:
CH1-CH9, S1-S12;
ZGODNIE Z POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM
ZASIEG ODDZIAŁYWANIA
od A do Z = 7,78ha, od A do U' = 14,2ha

MAPA LOKALIZACYJNA STREF WYPOCZYNKOWYCH I REKREACYJNYCH

GENERALNY PROJEKTANT:
Martagon Marta Matusik ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka

FAZA OPRAWY:
TOM IV - PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
CZĘŚĆ B - ZAGOSPODAROWANIE TERENU WZDŁUŻ RZĘKI UTRATY NA ODCINKU OD UL. B. PRUSA DO UL. KACZANOWSKIEGO W PRUSZKOWIE OBEJMUJĄCEJ: BUDOWĘ ŚCIEŻKI KRAJOBRAZOWEJ, REMONT ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI, BUDOWĘ ŚCIEŻKI LEŚNEJ, BUDOWĘ POMOSTÓW, BUDOWĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĘ ALTAN I BUDOWĘ OGRODZEŃ
w ramach zadania „Poprawa jakości środowiska poprzez kompleksowy rozwój terenów zielonych w Pruszkowie – etap II” w zakresie zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Utraty na odcinku od ul. B. Prusa do wysokości ul. Czarnieckiego (w granicach administracyjnych miasta)

ADRES OBIEKTU
Tereny nad rzeką Utratą od ul. B. Prusa do wys. ul. Kaczanowskiego w Pruszkowie
Obręb 25
cz. dz. ew. nr. 142; 199/6
Obręb 23
cz. dz. ew. nr. 503/1; 501; 46/14; 46/15

INWESTOR:
MIASTO PRUSZKÓW ul. J.I. Kraskiewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

ELEMENT PROJEKTU
PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKTANT PB:
Projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
mgr inż. Radosław Lenart
MAZ/0937/PWBKs/17
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
mgr inż. arch. Lidia Sidz
MAZ/0802/PWBKs/16
Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Radosław Lenart
17/WMOCK/2018

Sprawdzający w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Lidia Sidz
18/WMOCK/2018

Projektant w specjalności drogowej
mgr inż. Robert Pietrasik
MAZ/0355/POOD

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ 3

DATA
02.2023

SKALA
1:500

RYSunEK
PT - 03

PROJEKT OPRACOWANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNEGO ROZWIĄZANIA I TWÓRCA ZACHOWUJE PRAWO DO OCHRONY AUTORSKICH DÓBR OSOBISTYCH

STR 04