

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dane	Opis
Tryb postępowania	Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp
Nazwa zamówienia	Termomodernizacja budynku głównego szkoły, internatu i sali gimnastycznej oraz zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół w Trzciance
Znak sprawy	IZ.272.1.2023.PS
Data pisma	16.03.2023r.
Data złożonych pytań	14.03.2023r.

**Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.**

### **Pytanie Wykonawcy nr 1:**

Dotyczy: SWZ - Rozdział III (informacja o przebiegu postępowania), pkt 4 (opis kryteriów oceny ofert) ppkt 2 (doświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej) Proszę o uszczegółowienie opisu i wskazanie okresu wykonania usług projektowych przez projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, dla których Zamawiający przyzna punkty, tj. wskazanie czy te usługi mają być wykonane nie później niż 3 bądź 5 lat, przed terminem składania ofert.

Zamawiający w Rozdziale II pkt 7 ppkt 4a (doświadczenie Wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych) wskazał okres 5 lat zaś w ppkt 4b (doświadczenie Wykonawcy w zakresie opracowania projektu budowlanego) wskazał okres 3 lat.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:**

Wykonawca chcący przystąpić do przedmiotowego zamówienia powinien spełnić warunki określone przez Zamawiającego w SWZ tj.:

- wykonać minimum 1 robotę budowlaną określoną w ppkt 4a,
- wykonać minimum 1 usługę projektową określoną w ppkt 4b ,
- dysponować osobą legitymującą się odpowiednim wykształceniem, uprawnieniami i doświadczeniem (w tym przypadku co najmniej 5 letnim), o której mowa w ppkt 4c.

**Warunku, którym mowa w Rozdziale II pkt 7 ppkt 4b SWZ nie należy łączyć z ppkt 4c.** Wykazana usługa projektowa o której mowa w ppkt 4b nie musi być wykonana przez tą samą osobę, którą Wykonawca wykazuje w załączniku nr 8 do SWZ. Dla Zamawiającego ważna jest osoba (i jej doświadczenie), która bezpośrednio będzie uczestniczyła w realizacji zamówienia publicznego. Zatem **Zamawiający będzie oceniał w kryterium „doświadczenie projektanta w branży konstrukcyjnej” doświadczenie projektanta poprzez przyznanie odpowiedniej**

## **ilości punktów w zależności od ilości wykonanych usług projektowych o których mowa w Rozdziale III.4.2.2.a) SWZ.**

Dlatego też zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy; wykaz usług, o których mowa w Rozdziale II pkt 7 ppkt 4b SWZ odnosi się do okresu 3 letniego. Wykonawca ma Zamawiającemu udowodnić, że w ogóle wykonał minimum 1 usługę projektową określoną w ppkt 4b.

### **Pytanie Wykonawcy nr 2:**

Dotyczy: Program Funkcjonalno-Użytkowy punkt 1.3.1. (zakres robót wymaganych do wykonania) ppkt 2.A.4 (termomodernizacja ścian budynku głównego)  
Proszę o uszczegółowienie opisu wykonania tynku elewacyjnego. Opisy zawarte w treści PFU oraz załączniku nr 7 (zalecenia konserwatorskie) nie są spójne. Z informacji zawartej w zaleceniach konserwatorskich wynika iż pożądanym jest ściągnięcie wtórnego, cementowego tynku typu baranek i odtworzenie tynku gładkiego, historycznego wykonanego z zapraw wapiennych. Jaki sposób wykonania tynku powinien przyjąć Wykonawca do wyceny?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:**

Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych w budynkach ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Trzcianki. Co za tym idzie, dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub ewentualnego zgłoszenia planowanych do wykonania robót (art. 29 Prawa budowlanego) wymagane jest uzgodnienie planowanej technologii robót i proponowanych materiałów budowlanych z Kierownikiem Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu (art. 39 Prawa budowlanego). Dodatkowo, pozytywnej opinii WUOZ wymaga inwestor jako podstawy zatwierdzenia przez niego projektów budowlanych dla przedmiotowej inwestycji. Podstawą wykonania projektów a w konsekwencji robót budowlanych jest Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz zalecenia konserwatorskie stanowiące załączniki do niego. Mając na względzie zapisy zaleceń konserwatorskich oraz informacje pozyskane od przedstawiciela WUOZ podczas roboczego spotkania w obiektach należy przyjąć do wyceny, odpowiednio dla poszczególnych budynków, rozwiązania techniczne opisane poniżej. Zmiana opisanego zakresu będzie możliwa jedynie w oparciu o wytyczne/uzgodnienia poczynione przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.

### **Zakres remontu/termomodernizacji ścian budynku głównego szkoły i internatu obejmujący:**

- odspojenie istniejących powłok i wypraw elewacyjnych (baranek i inne obrzutki)
- renowacja kamiennego cokołu budynku
- wykonanie uzupełnień tynkiem wapiennym
- wykonanie wypraw elewacyjnych właściwie dobranym (wg programu prac konserwatorskich) tynkiem renowacyjnym

- malowanie powierzchni farbą termoizolacyjną (wg programu prac konserwatorskich)
- dobór farb oraz grubość naniesionej powłoki musi być zgodna z wyliczeniami projektu technicznego wskazującymi na poprawę izolacyjności termicznej ścian w stopniu nie mniejszym niż 20% , w załączeniu zostały zaprezentowane dane i obliczenia robocze jakie posiada Zamawiający jako materiał pomocniczy dla potrzeb wykonania analizy obliczeniowej i projektu w tym zakresie.

**Pytanie Wykonawcy nr 3:**

Dotyczy: Program Funkcjonalno-Użytkowy punkt 1.4 (wymagane parametry techniczne materiałów i urządzeń) ppkt – stolarka okienna. Proszę o określenie materiału z jakiego mają być wykonane nowe okna.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:**

Dotyczy zakresu Program Funkcjonalno-Użytkowy punkt 1.4 ppkt – stolarka okienna:

- wymiana istniejących okien na nowe wykonane z drewna klejonego z odtworzeniem detali architektonicznych, podziału, szprosów itp. (na wzór istniejących);
- renowacja wybranych okien w zakresie uzgodnionym z WUOZ i pozostawienie jako tzw. „świadków historii”.

**Z uwagi na fakt, że Zamawiający udzielił wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, wskazany w SWZ termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.**

**Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania**

ZESTAWIENIE ZUŻYCIA I KOSZTÓW  
Zespół Szkół im. Henryka Sienkiewicza w Trzciance

Lp.	Rodzaj używanego paliwa	2017			2018			2019			2020			2021			2022		
		szkoła	sala gimnastyczna	internat	szkoła	sala gimnastyczna	internat (w tym PCPR)	szkoła	sala gimnastyczna	internat (w tym PCPR)	szkoła	sala gimnastyczna	internat (w tym PCPR)	szkoła	sala gimnastyczna	internat (w tym PCPR)	szkoła	sala gimnastyczna	internat (w tym PCPR)
		sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza
1.	Zużycie EE [kWh/a]	35481	6843	21064	27931	5352	20574	28598	8189	20347	23376	4087	18260	22593	4043	18008	24763	5916	17544
2.	Koszty EE [zł]	21468,72	3543,01	7765,08	21578,88	4111,94	9175,68	19508,98	3830,46	7935,62	23280,68	3033,03	9029,91	22921,2	3095,81	8143,82	31485,97	5956,16	12334,25
3.	Zużycie paliwa do ogrzewania	1942,6	1099,6		1895,20		1028,20	1851,30		979,40	1701,20		864,90	1814,7		885,7	1900,9		955,2
4.	Zużycie paliwa do ogrzewania za [zł]	132464,12	66537,06		130349,61		57637,91	131331,11		65597,69	129240,26		59238,16	132852,94		59694,5	161488,51		74418,48

1. Dane ogólne INTERNAT		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	b/zmian
2.	Liczba kondygnacji	4	b/zmian
3.	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	5 310	b/zmian
4.	Powierzchnia netto budynku [m <sup>2</sup> ]	1 539	b/zmian
5.	Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej [m <sup>2</sup> ]	0	b/zmian
6.	Powierzchnia ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m <sup>2</sup> ]	1 539	b/zmian
7.	Liczba lokali mieszkalnych	0	b/zmian
8.	Liczba osób użytkujących budynek	45	b/zmian
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody	lokalne	b/zmian
10.	Rodzaj systemu ogrzewania budynku	sieć miejska	b/zmian
11.	Współczynnik kształtu A/V [l/m]	0,46	b/zmian
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
<b>2. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu</b>			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,93	0,93
2.	Sprawność przesyłania [-]	0,80	0,96
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	0,77	0,93
4.	Sprawność akumulacji [-]	1,00	1,00
5.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewania w okresie tygodnia [-]	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby [-]	1,00	1,00
<b>3. Sprawności składowe przygotowania ciepłej wody użytkowej</b>			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,93	0,93
2.	Sprawność przesyłania [-]	0,60	0,70
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1,00	1,00
4.	Sprawność akumulacji [-]	1,00	1,00
<b>4. Charakterystyka systemu wentylacji</b>			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna (kr. wyw.)	okna (kr. wyw.)
3.	Strumień powietrza wentylacyjnego [m <sup>3</sup> /h]	5 142	5 142
4.	Liczba wymian powietrza [l/h]	0,97	0,97
<b>5. Charakterystyka energetyczna budynku</b>			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	566,48	169,87
2.	Obliczeniowa moc cieplna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	138,47	138,47
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	2039,33	611,53
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	3559,04	736,78
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	889,83	640,68
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	4 449	-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m <sup>2</sup> rok]	294,46	88,30
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m <sup>2</sup> rok]	513,89	106,38

1. Dane ogólne GŁÓWNY + SALA		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	b/zmian
2.	Liczba kondygnacji	5	b/zmian
3.	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	19 643	b/zmian
4.	Powierzchnia netto budynku [m <sup>2</sup> ]	5 806	b/zmian
5.	Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej [m <sup>2</sup> ]	0	b/zmian
6.	Powierzchnia ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m <sup>2</sup> ]	5 806	b/zmian
7.	Liczba lokali mieszkalnych	0	b/zmian
8.	Liczba osób użytkujących budynek	365	b/zmian
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody	lokalne	b/zmian
10.	Rodzaj systemu ogrzewania budynku	sieć miejska	b/zmian
11.	Współczynnik kształtu A/V [l/m]	0,12	b/zmian
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
<b>2. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu</b>			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,93	0,93
2.	Sprawność przesyłania [-]	0,80	0,96
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	0,77	0,93
4.	Sprawność akumulacji [-]	1,00	1,00
5.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewania w okresie tygodnia [-]	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby [-]	1,00	1,00
<b>3. Sprawności składowe przygotowania ciepłej wody użytkowej</b>			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,99	0,99
2.	Sprawność przesyłania [-]	1,00	1,00
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1,00	1,00
4.	Sprawność akumulacji [-]	1,00	1,00
<b>4. Charakterystyka systemu wentylacji</b>			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna (kr. wyw.)	okna (kr. wyw.)
3.	Strumień powietrza wentylacyjnego [m <sup>3</sup> /h]	42 724	39 649
4.	Liczba wymian powietrza [l/h]	2,18	2,02
<b>5. Charakterystyka energetyczna budynku</b>			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	1394,28	922,80
2.	Obliczeniowa moc cieplna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	30,15	30,15
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	5019,40	3322,07
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	8759,86	4002,49
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	230,00	193,20
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	8 990	-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m <sup>2</sup> rok]	240,16	158,95
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m <sup>2</sup> rok]	419,13	191,51