

Wałbrzych, dnia 08.01.2025 r.

DZPZ-530- Zp/88/TP/24

Wykonawcy – wszyscy

Dotyczy: Opracowanie Projektu Technicznego Wielobranżowego wraz z przedmiarami i Kosztorysem Inwestorskim dla zadania: Rozbudowa budynku D w obrębie patio Specjalistycznego Szpitala im. dr A. Sokołowskiego w Wałbrzychu.

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Pzp odpowiada na pytania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 1

Zwracam się z prośbą o dopuszczenie wykonania dokumentacji projektowej i obiektu w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych).

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku wskazanego przez Zamawiającego, pozwoli:

- zrealizować obiekt inwestycji w wymaganym terminie,
- zminimalizować oddziaływanie budowy do wręcz niezauważalnego dla okolicznych mieszkańców.

W przypadku realizacji obiektów technologii modułowej czas realizacji prac konstrukcyjnych wyniesie nie więcej niż 3 miesiące.

Technologia modułowa gwarantuje zakończenie realizacji prac w wymaganym przez Zamawiającego terminie, co przełoży się na oczywiste oszczędności po stronie Inwestora i brak dodatkowych kosztów związanych z waloryzacją kontraktu oraz robotami dodatkowymi. Dodatkowo sama budowa przebiega w sprawny sposób, bez typowych dla budownictwa uciążliwości dla otoczenia co gwarantuje brak protestów okolicznych mieszkańców.

W technologii modułowej w ostatnim czasie zrealizowanych zostało wiele obiektów użyteczności publicznej, takich jak: obiekty służby zdrowia, obiekty oświatowe szkolnictwa, edukacji i badań w tym także obiekty służb mundurowych (wojsko i policja).

Przykładem inwestycji, która w doskonały sposób pokazuje sprawność i bezproblemowość realizacji w systemie modułowym jest projekt i budowa Akademika Wojskowego AW-7 dla Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie. Budynek o powierzchni ponad 9 000 m² został zrealizowany w formule “projektuj i buduj” w terminie 8 miesięcy od podpisania umowy, a sam zakres prac związany z wznoszeniem budynku (montaż modułów) zakończony został w przeciągu 20 dni.

Innymi przykładami realizacji obiektów użyteczności publicznej w technologii modułowej są m.in:

- Budowa inwestycji pod nazwą Centrum Kliniczne B+R Medycyny i Hodowli Zwierząt oraz Ochrony Klimatu w Poznaniu do prowadzenia innowacyjnych i interdyscyplinarnych badań naukowych na światowym poziomie (formuła “zaprojektuj i wybuduj”).

o Czas realizacji: 14 miesięcy (projekt i budowa)

- Budowa budynku dydaktycznego jako zaplecza Centrum Symulacji Medycznej w Gorzowie Wielkopolskim umożliwiająca kształcenie medyczne na poziomie najwyższej jakości (formuła “zaprojektuj i wybuduj”).

o Czas realizacji: 10 miesięcy (projekt i budowa)

- Rozbudowa i Przebudowa Szpitala im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu polegająca na dostawieniu nowego skrzydła budynku wyposażonego w Blok Operacyjny (7 sal operacyjnych), Centralną Sterylizację i Oddział Intensywnej Terapii.

o Czas realizacji: 11 miesięcy (budowa)

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany, gdyż dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej i obiektu w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Odp. Tak, Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 2

Prosimy o informacje, czy inwestycja (budowa) będzie realizowana ze środków pochodzących z KPO

Odp. Zamawiający potwierdza. Inwestycja (budowa) ma być realizowana ze środków KPO.

Pytanie nr 3

Czy dla niniejszej realizacji poszukujecie Państwo także Inspektorów lub wsparcia w szerszym zakresie, tj. Inżyniera Kontraktu?

Odp. Na chwilę obecną Zamawiający nie poszukuje w/w osób.

Zatwierdził:

Z up. Dyrektora Szpitala

Adam Szkudlarek

Z-ca Dyrektora

ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
Sporządził: Andrzej Nowiński
nr telefonu: 74/6489941