



Załącznik nr 1a do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa stacji wodociągowych i ujęć wody wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Mirosławcu Górnym i Bronikowie, gm. Mirosławiec”

W ramach zadania pn. „Przebudowa stacji wodociągowych i ujęć wody wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Mirosławcu Górnym i Bronikowie, gm. Mirosławiec”, planuje się wykonanie robót budowlanych w zakresie:

1. Przebudowy stacji wodociągowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Mirosławcu Górnym, działka nr 50/18, 50/42, 50/45, 50/72, obręb 0034 Mirosławiec, jednostka ewidencyjna Mirosławiec – Obszar Wiejski. Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych i obejmują m.in.:
 - wykonanie zastępczego otworu wiertniczego ST 4A
 - remont ujęcia wody podziemnej oraz wykonanie obudowy ujęcia wody podziemnej studni ST 3 i ST 4A, budowa rurociągu przyłącza ujęcia wody podziemnej
 - przebudowa stacji wodociągowej – branża sanitarna
 - przebudowa stacji wodociągowej – branża elektryczna
 - remont budynku stacji wodociągowej, posadowienie kontenera agregatu prądotwórczego – branża budowlana
 - remont zbiornika wyrównawczego o poj. 2*75 m³, budowa rurociągów przyłączeniowych zbiornika wyrównawczego do stacji uzdatniania wody
 - przebudowa ogrodzenia terenu zbiornika wyrównawczego i ujęcia wody
2. Budowy kontenera technicznego i remont ujęcia wody podziemnej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Mirosławcu Górnym, działka nr 546/7, obręb 0034 Mirosławiec, jednostka ewidencyjna Mirosławiec – Obszar Wiejski. Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych i obejmują m.in.:
 - remont ujęcia wody podziemnej oraz wykonanie obudowy ujęcia wody podziemnej studni ST 1, budowa rurociągu przyłącza ujęcia wody podziemnej
 - posadowienie kontenera technicznego dla rozdzielni energetycznej
 - budowa linii kablowych zasilania kontenera technicznego i ujęcia wody oraz sterowanie pracą pompy głębinowej
3. Przebudowy stacji wodociągowej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz remont ujęcia wody w Bronikowie, działka nr 61, obręb 0029 Bronikowo, jednostka ewidencyjna Mirosławiec – Obszar Wiejski. Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych i obejmują m.in.:
 - remont ujęcia wody podziemnej oraz wykonanie obudowy ujęcia wody podziemnej studni ST 1 - obudowa lekka
 - przebudowa stacji wodociągowej – branża sanitarna
 - przebudowa stacji wodociągowej – branża elektryczna



Załącznik nr 1a do SWZ

- remont budynku stacji wodociągowej – branża budowlana
- budowa zbiornika bezodpływowego o poj. ca 35 m³
- przebudowa ogrodzenia terenu stacji wodociągowej i ujęcia wody

Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty składające się na przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyta starannością i zapewnieniem dobrej jakości.

OBOWIAZKI WYKONAWCY:

1. **przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawiadomienia o rozpoczęciu budowy jak również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu/zgłoszenia zakończenia budowy obiektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego;**
2. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty składające się na przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyta starannością i zapewnieniem dobrej jakości;
3. **wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenie wszystkich robót i prac oraz organizowanie placu budowy, aby możliwa była ciągłość eksploatacji obiektu w zakresie zaopatrzenia w wodę odbiorców;**
4. objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia określone w przepisach prawa;
5. opracowania projektu zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej;
6. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
7. opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości;
8. przejęcia terenu budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od Zamawiającego, zabezpieczenia i odpowiednio oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
9. urządzenie placu budowy, w tym poniesienie kosztów poboru oraz wykonania tymczasowych przyłączy wody i energii elektrycznej na czas budowy, na warunkach określonych przez ich dostawców, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
10. wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu wszystkich elementów robót;
11. przed rozpoczęciem planowanych robót wykonawca winien przeprowadzić konsultacje z Zakładem Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mirosławcu, celem omówienia szczegółowych warunków wyłączenia wody;



Załącznik nr 1a do SWZ

12. Wykonawca każdorazowo powinien informować zarówno Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mirosławcu, jak i odbiorców wody o planowanych wyłączeniach wody. Podczas przebudowy Stacji Uzdatniania Wody przerwy w dostawie wody nie mogą być dłuższe niż 6 godzin. W przypadku przerw w dostawie wody przekraczających 6 godzin wykonawca zobligowany jest zapewnić zastępczy punkt odbioru wody. Woda powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294);
13. po przebudowie Stacji Uzdatniania Wody wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego oraz do Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mirosławcu aktualne wyniki badań;
14. pisemne zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników, zarządców nieruchomości i sieci, o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót - zgodnie z uzgodnieniami projektu, a w przypadku ich wygaśnięcia do ich ponownego uzgodnienia;
15. prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy w tym dziennika budowy;
16. poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej pozostających w związku z wykonywaniem umowy;
17. udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących informacji dotyczących postępu prac,
18. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
19. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
20. składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku,
21. zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań, odbiorów i rozruchów niezbędnych do skompletowania dokumentacji odbiorowej przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, na własny koszt;
22. wykonanie rozruchu stacji wodociągowych, zakończonego uzyskaniem pozytywnego efektu rzeczowego, tj. parametry wody po uzdatnieniu będą odpowiadały Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017r. „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi”, koszty prób i analiz wody potwierdzające uzyskanie pozytywnego efektu rzeczowego obciążają Wykonawcę;
23. **wykonanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z DTR oferowanych urządzeń, lecz nie rzadziej niż raz w roku, potwierdzonym protokołem, w tym przeglądu kompleksowego przed upływem ważności gwarancji przedmiotu umowy;**
24. opracowanie instrukcji obsługi, oraz przeszkolenie maszynistów SUW wraz ze schematem technologicznym powykonawczym;
25. naprawa zinwentaryzowanych oraz niezinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego, uszkodzonego przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia;
26. naprawa ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu placu budowy powstałych z winy Wykonawcy, bez odrębnego wynagrodzenia;
27. zapewnienie uczestnictwa kierownictwa budowy w naradach organizowanych przez Zamawiającego;



Załącznik nr 1a do SWZ

28. stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary z tego tytułu powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę. Materiały z rozbiórek powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu. Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanej firmie. Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek powinien zostać ujęty w cenie jednostkowej rozbiórek;
29. strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane;
30. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niezwłocznie od ich ujawnienia;
31. umożliwienia wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić ewentualne prace na terenie budowy;
32. wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych i pochodzących z bieżącej produkcji. Materiały powinny odpowiadać:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 2) wymogom dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
33. przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru atesty, certyfikaty, zgodność z PN lub aprobatę techniczną na użyte materiały celem uzyskania akceptacji materiałów;
34. wszelkie zmiany materiałowe muszą być uzgadniane z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym w jego imieniu;
35. materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
36. wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. Materiały uznane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń prototypowych, nie sprawdzonych w działaniu;



Załącznik nr 1a do SWZ

37. pisemnego zgłoszenia do odbioru wykonanych robót budowlanych w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, instalacji i urządzeń technicznych;
38. każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego i projektanta. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;
39. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
40. zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;
41. zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;
42. sprzątania na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
43. wykonywania wszystkich robót budowlanych, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
44. zaspakajania roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
45. sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane;
46. sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem). Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno - kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno - kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzacja geodezyjna musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
47. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, przed przekazaniem go Zamawiającemu oraz innym właścicielom i użytkownikom;
48. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno- epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19;
49. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektem budowlanym oraz warunkami pozwolenia na budowę,
 - 2) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,



Załącznik nr 1a do SWZ

- 3) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- 4) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 5) protokoły odbiorów częściowych, recepty i ustalenia technologiczne,
- 6) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- 8) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- 9) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 10) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu - w 3 egzemplarzach w tym: 1 oryginał poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Wałczu - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę,
- 11) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 12) pozytywnego stanowiska Eksploatatora stacji wodociągowej, tj. Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mirosławcu, dotyczącego wykonanych robót. W związku z powyższym zaleca się przeprowadzenie odbiorów wykonanych robót w obecności Eksploatatora stacji wodociągowej.

Powyższe dokumenty winny być złożone w skoroszycie formatu A4 ze spisem treści i ponumerowane.

W przypadku, gdy wg komisji odbiorowej przedmiot zamówienia, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do stanowisk, jakie im zostaną powierzone – zgodnie z poniższym wykazem:

- osoba na stanowisko **Kierownika Budowy** winna spełniać następujące wymagania: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- osoba na stanowisko **Kierownika Robót Sanitarnych** winna spełniać następujące wymagania: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne



Załącznik nr 1a do SWZ

uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- osoba na stanowisko **Kierownika Robót Elektrycznych i Elektroenergetycznych** winna spełniać następujące wymagania: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Ponadto, nie później niż w dacie zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć kopię decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopię aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Gwarancja

Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, dostarczone i zamontowane urządzenia i na zastosowane materiały.

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia – 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.