

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji obiektu administracji publicznej wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania pn. „**Modernizacja energetyczna budynku administracyjnego Gminy Zamość**”.

Dane budynku:

1. Lokalizacja – przedmiotowy budynek administracji publicznej jest własnością Gminy Zamość, zlokalizowany przy ul. Szczepreskiej 120, 22-400 Zamość, działka nr 17/17, gmina miejska - Miasto Zamość.
2. Funkcja użytkowa – budynek użyteczności publicznej – parter oraz I piętro stanowi Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Zamość, II piętro Gminny Zakład Obsługi Komunalnej Gminy Zamość
3. Stan istniejący:
 - rok budowy: 1991
 - powierzchnia zabudowy: 256 m²
 - powierzchnia użytkowa: 887 m²
 - ilość kondygnacji nadziemnych: 2
 - ilość kondygnacji podziemnych: 1

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie niezbędna do złożenia wniosku o dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027 w ramach działania 4.3. Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Zakres projektowanych robót budowlanych:

Branża architektoniczna:

- docieplenie ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych obiektu, docieplenie stropodachu wraz z wykonaniem nowej opaski wokół budynku (zgodnie z założeniami wynikającymi z opracowanego audytu energetycznego oraz oceny stanu technicznego),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi na dzień opracowania przedmiotu zamówienia oraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami),
- niezbędna wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych
- przebudowa istniejącej klatki schodowej,
- budowa klatki schodowej wyposażonej w szyby windowy – winda dostosowana dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym uwzględnienie na każdym piętrze łazienki dla osób z niepełnosprawnościami,
- roboty wykończeniowe - w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych (w tym. np. malowanie ścian i sufitów, uzupełnienie tynków itp.)
- zaprojektowanie zagospodarowania terenu wokół budynku z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia zewnętrznego oraz potrzeb osób z niepełnosprawnościami (2 miejsca parkingowe),

- zaprojektowanie systemów OZE (Zamawiający posiada opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii),
- roboty budowlane związane z dostosowaniem obiektu i jego instalacji do aktualnych przepisów p.poż. i sanitarno-higienicznych,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- inne prace wynikające z inwentaryzacji, audytu energetycznego, oceny stanu technicznego obiektu, niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji.

Branża sanitarna:

- częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z zaprojektowaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do miejskich sieci,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej,
- wymiana grzejników na stalowe aluminiowe o odpowiedniej powierzchni grzewczej,
- weryfikacja możliwości zastosowania urządzeń OZE,
- inne prace wynikające z inwentaryzacji, audytu energetycznego, oceny stanu technicznego obiektu, niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji.

Branża elektryczna:

- zaprojektowanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- zaprojektowanie instalacji alarmowej,
- wymiana instalacji odgromowej oraz uziemienia dla obiektu,
- wymiana opraw oświetleniowych – zastosowanie energooszczędnych rozwiązań – oprawy LED,
- zaprojektowanie monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego obiektu,
- inne prace wynikające z inwentaryzacji, audytu energetycznego, oceny stanu technicznego obiektu, niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji.

Zakres opracowania dokumentacji:

1. Wielobranżowa dokumentacja inwentaryzacyjna
2. Audyt energetyczny, oświetleniowy, ekologiczny wraz z wyliczeniem wskaźników produktu i rezultatu obowiązujących przy działaniu 4.3.
3. Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu
4. Projekt budowlany, o którym mowa w art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskanymi wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek wynika z przepisów odrębnych ustaw (oddzielnie dla każdej z branż)
5. Wielobranżowy projekt wykonawczy
6. Kosztorys inwestorski
7. Przedmiar robót
8. Dokumentacja geotechniczna
9. Szczegółowa specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
10. Informacja BIOZ
11. Informacje opisujące jak projektowana inwestycja wpisuje się w unijne i krajowe polityki dotyczące ochrony środowiska zrównoważonego rozwoju i zmian klimatu
12. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego łącznie z planem ewakuacji

13. Wykonanie innych opracowań, których konieczność wyniknie podczas etapu projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej
14. Wersja elektroniczna opracowania (w formacie pdf).

W zakresie zadania należy uwzględnić opracowanie mapy do celów projektowych, uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli będzie wymagane) oraz inne dokumenty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania oraz poniesienia kosztów wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych, opinii, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek wynika z przepisów odrębnych ustaw, koniecznych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a także do wykonania niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii - koszt uzyskania dokumentów, map i uzgodnień należy wliczyć w cenę oferty.

Planowany termin realizacji zadania: 8 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą.