

**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

www.e-knapczyk.pl

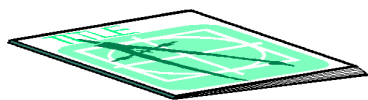
**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
SPOŁECZNEGO ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
W KUDOWIE-ZDRÓJU**

Obiekt, adres: **Budynek Społecznego Zespołu szkolno-przedszkolnego,
ul. Słone 72, 57-350 Kudowa-Zdrój
działka nr 353/1, obręb 0008 Słone
KATEGORIA OBIEKTU: IX**

Inwestor: **Gmina Kudowa-Zdrój
57-350 Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24**

Spis zawartości:

1) projekt architektoniczno-budowlany



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

www.e-knapczyk.pl

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOŁECZNEGO ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W KUDOWIE-ZDRÓJU

Obiekt, adres: **Budynek Społecznego Zespołu szkolno-przedszkolnego,
ul. Słone 72, 57-350 Kudowa-Zdrój
działka nr 353/1, obręb 0008 Słone
KATEGORIA OBIEKTU: IX**

Inwestor: **Gmina Kudowa-Zdrój
57-350 Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24**

Autorzy projektu:

Branża		Imię i Nazwisko, Uprawnienia	Podpis
Architektura	Proj.	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk upr. nr 57/Ww/72	
Konstrukcja	Proj.	mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik upr. nr 80/DOŚ/15	

Wałbrzych, 22 styczeń 2021

SPIS TREŚCI

1. Dokumentacja formalno- prawna
 - 1.1.oświadczenie i zaświadczenia projektantów
2. Opis techniczny:
 - 2.1. Dane ewidencyjne
 - 2.2. Materiały wyjściowe
 - 2.3.Obszar oddziaływania obiektu
 - 2.4.Ogólna charakterystyka budynku, ocena stanu technicznego
 - 2.5.Opis projektowanych prac remontowych
3. Informacja dot. planu BiOZ
4. Część graficzna

0-P	Plan sytuacyjny	1:1000
1-P	Budynek główny- rzut pierwszego poziomu poddasza (2 piętro - poddasze użytkowe)	1:100
2-P	Budynek główny – rzut drugiego poziomu poddasza (poddasze nieużytkowe)	1:100
3-P	Rzut dachu: budynek główny i przybudówka	1:100
4-P	Przekrój	1:100
5-P	Elewacja frontowa - południowa	1:100
6-P	Elewacja boczna - wschodnia	1:100
7-P	Elewacja tylna - północna	1:100
8-P	Elewacja boczna - zachodnia	1:100

1. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. DANE EWIDENCYJNE

- a) OBIEKT, ADRES: Budynek Społecznego Zespołu szkolno-przedszkolnego, ul. Słone 72, 57-350 Kudowa-Zdrój, działka nr 353/1, obręb 0008 Słone.
KATEGORIA IX
- b) RODZAJ BUDOWY: Remont
- c) INWESTOR: Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
- d) AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik,
mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk
- e) WIELKOŚĆ OBIEKTU :
- Powierzchnia zabudowy : 428,32 m²
 - Powierzchnia użytkowa :
 - piwnica/suterena: 220,54 m²
 - parter: 340,53 m²
 - 1 piętro: 350,63 m²
 - 2 piętro: 117,97 m²
 - łącznie: 1.029,67 m²**
 - powierzchnia gospodarcza (kotłownia, mag. paliw, strych): 128,77m²
 - Kubatura: 5.015,08m³
 - wysokość (od terenu do kalenicy dachu), długość, szerokość:
 - bryła podstawowa: 13,50x23,71x15,34m
 - łącznik: 7,00x3,44x3,71m
 - przybudówka: 7,60x8,47x7,60m
 - liczba kondygnacji:
 - bryła podstawowa: 2 pełne +1 poziom sutereny+
 - 1 poziom użytkowego poddasza
 - łącznik: 2
 - przybudówka: 2

2.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- a) Inwentaryzacja budowlana sporządzona w lipcu 2017r. przez mgr inż. Michał Michaś, nr upr. NBGP.V-7342/3/55/98, udostępniona naszej jednostce projektowej do celów projektu termomodernizacji.
- b) Prawo budowlane – Ustawa z dn.7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- d) Dokumentacja fotograficzna,
- e) Przedmiotowe normy projektowania i literatura naukowo – techniczna.

2.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Istniejący obiekt zlokalizowany jest w całości na działce nr 353/1, obręb 0008 Słone, należącej do Inwestora – Gminy Kudowa-Zdrój. Granica tej działki przebiega w odległościach zgodnych z przepisami -§ 12.1 Warunki Techniczne: $\geq 4\text{m}$ ściana z otworami od granicy działki. Jednak ze względu na odległość mniejszą niż 8m od granicy działki, ze względu na przepisy ppoż obejmuje działkę nr 353/4 obszarem oddziaływania.

Z działką tą graniczą następujące działki:

- na północy dz. nr 353/4 w minimalnej odległości od budynku 6m,
- na wschodzie dz. nr 354 i 355 w minimalnej odległości od budynku 13,5m,
- na południu dz. nr 355 i 356 w minimalnej odległości od budynku 53m,
- na zachodzie dz. nr 359 (droga) i dz. nr 352/2 w minimalnej odległości od budynku 9m.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	UWAGI
niezabudowana działka nr: 353/4 obręb nr 8 Słone, Kudowa-Zdrój	§ 271.1, § 272.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) Dz.U.02.75.690	- 8,0 m od sąsiedniego budynku

2.4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO



Budynek szkolno-przedszkolny zlokalizowany jest w Kudowie-Zdroju, w spokojnej części miasta, na dużej działce budowlanej, wśród terenów zielonych. Obiekt jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Obecnie budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek składa się z dwóch zasadniczych brył powiązanych ze sobą funkcjonalnie łącznikiem. Bryła główna, podstawowa w rzucie o kształcie prostokąta o wymiarach 23,71x15,34m. Elewację frontową i tylną stanowią dłuższe ściany zewnętrzne, krótsze ściany zewnętrzne to elewacje boczne. Podstawowa część obiektu podpiwniczona, o dwóch pełnych kondygnacjach nadziemnych.



Pod stromym, czterospadowym dachem umieszczono jeszcze dwa poziomy – niższy to częściowo użytkowe poddasze, wyższy to nieużytkowy strych.

Połączenie dachu o różnych kątach nachylenia: od strony elewacji frontowej i tylnej o kącie około 35°, połącznie po stronach elewacji bocznych pod kątem 45°. Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie, w koronkę. Pokrycie dachowe z widocznymi ubytkami i nieszczelnościami. Ocieplenie pomieszczeń na poddaszu od strony dachu i nieogrzewanego strychu – wybrakowane, zniszczone lub jego całkowity brak. Podbitka dachowa okapu wybrakowana, dziurawa.

Ściany zewnętrzne budynku jednowarstwowe, ceglane, grubości 50 cm.

Układ ścian nośnych mieszany. Stropy nad piwnicą i parterem masywne.

Nad pierwszym piętrzem już drewniane, belkowe ze ślepym pułapem wypełnionym zasypką. Aby dostać się na poziom parteru wchodząc wejściem głównym trzeba pokonać najpierw schody zewnętrzne, terenowe na gruncie a następnie masywne, betonowe schody wewnętrzne (wykończone lastrico), prowadzące ze spocznika pośredniego na parter.

Z tego samego spocznika pośredniego poprowadzono również bieg schodowy prowadzący w dół na poziom piwnic - również masywny. Główna klatka schodowa zapewniająca komunikację pionową w budynku zlokalizowana jest w trakcie środkowym od strony elewacji tylnej. Drugie schody prowadzące w dół do piwnicy również masywne, dwubiegowe. Do piwnicy prowadzą jeszcze trzecie schody zewnętrzne, terenowe przyległe do ściany elewacji bocznej. Prowadzą one do kotłowni. Pozostałe schody między parterem a 1 piętrzem oraz 1 i 2 piętrzem drewniane, dwubiegowe, policzkowe.

Centralnie po stronie elewacji tylnej tego obiektu dostawiono przybudówkę, w rzucie również o kształcie prostokąta o wymiarach 7,87x6,60m, ustawionego krótszym bokiem do budynku zasadniczego. Przybudówka o dwóch pełnych kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia. Zadaszona dachem

dwuspadowym o kącie nachylenia około 22°, kalenica prostopadła do bryły głównej. Dach nad tą częścią kryty blachą płaską łączoną na rąbek. Blacha malowana była w kolorze czerwonym. Obecnie powłoka malarska zniszczona, blacha nieuszczelna. Komin ponad dachem w bardzo złym stanie technicznym. Drewniana podbitka na okapie wybrakowana, dziurawa.



Ściany przybudówki dwuwarstwowe, ocieplenie stanowi 10cm styropianu. Jednak warstwa termoizolacyjna nie była wykonana prawidłowo. Zbyt miękki styropian w poziomie parteru, zbyt delikatna siatka zatopiona w warstwie obrzutki oraz brak startowej listwy cokołowej spowodował zniszczenie warstwy izolacyjnej przez gryzonie, ptaki, a także przez bawiące się dzieci – widoczne liczne ubytki.

Te dwa obiekty (bryła podstawowa i przybudówka) połączono wąskim, dwukondygnacyjnym łącznikiem, w którym znajduje się jedynie komunikacja między obiema częściami. W obrębie łącznika znajduje się boczne wejście do budynku z zewnątrz, z poziomu terenu. Łącznik w tym samym charakterze co przybudówka (ściany ocieplone, dach dwuspadowy kryty blachą).

Cały obiekt o niewielkim wystroju architektonicznym. Składa się na niego głównie mocno zaakcentowana symetria – wejście główne na elewacji frontowej umieszczone centralnie, okna w tej samej ilości po prawej i lewej stronie od wejścia, ułożone w tych samych odległościach i wysokościach między sobą, jedno nad drugim. Wokół okien wąskie opaski. Wejście mocno zaakcentowane – duże drzwi wejściowe z witryną otoczone gzymsem i pilastrami z kamienia – piaskowca. Obecnie kamień pokryty farbą olejną. Ozdobny jest również kamienny cokół wokół budynku – również z piaskowca. Pozostałe elewacje utrzymane w tym samym charakterze. Elewacja tylna również bardzo symetryczna. Łącznik z przybudówką dostawione centralnie, po obu stronach łącznika symetrycznie ulokowano okna. Nawet lukarny dachowe, kominy i wyłazy rozmieszczono symetrycznie. Nad lukarnami płaskie dachy jednospadowe (o kącie nachylenia około 5°) pokryte prawdopodobnie papą.

Całość zabudowań tworzy budynek niski, wysokość od poziomu terenu przy wejściu głównym do poziomu ocieplenia nad użytkowym poddaszem wynosi około 10,7m, czyli mniej niż 12m.

Budynek wyposażony w podstawowe media – prąd, wodę, kanalizację.

Ogrzewanie w budynku zapewnia kotłownia olejowa zlokalizowana w piwnicy.

Ogólnie stan techniczny budynku uznaje się jako średni. Na taką ocenę wpływa głównie zniszczone, nieszczelne pokrycie dachowe, od wielu lat nieimpregnowana więźba dachowa, niedostateczna termoizolacja przegród (lub jej całkowity brak). Brak jakiegokolwiek sterowania ogrzewaniem – w pomieszczeniach żeliwne grzejniki bez termostatów, bez stacji pogodowych. Brak dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami – czy to ruchowymi czy upośledzonymi funkcjami widzenia/ słuchu. Warstwy wykończeniowe w lepszym stanie, systematycznie wymieniane. Stolarka okienna pcv w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $U \sim 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna dachowe i wyłazy kominiarskie – do wymiany na nowe.

2.5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

Projektowane roboty nie zmieniają sposobu użytkowania, ani sposobu oddziaływania budynku na sąsiednie obiekty.

W ramach projektu przewidziano:

- 1) termomodernizację ścian zewnętrznych,
- 2) naprawę kamiennych detali – cokołu oraz gzymsu/pilastrów w obrębie wejścia głównego,
- 3) termomodernizację stropów nad 1 i 2 piętrem,
- 4) termomodernizację ścian wewnętrznych między pomieszczeniami użytkowymi, a nieużytkowymi,
- 5) wymianę stolarki drzwiowej między użytkowym poddaszem, a nieużytkowym strychem,
- 6) termomodernizację dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- 7) przemurowanie komina w obrębie przybudówki,
- 8) wymianę okien dachowych i wyłazów kominiarskich, ław i stopni kominiarskich, rynien i rur spustowych, podbitki okapu, instalacji odgromowej,
- 9) udogodnienia dla osób niepełnosprawnych,
- 10) zamontowanie termostatów na grzejnikach.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych ocieplić styropianem grubości 16cm. Na budynku głównym płyty styropianowe kleić i mocować na dyble do istniejącego, oczyszczonego podłoża (tynki nieodspojone, brak konieczności ich skuwania). Płyty mocować od górnego poziomu kamiennego cokołu, począwszy od cokołowej listwy startowej. Przybudówka i łącznik obecnie ocieplone warstwą styropianu grubości 10cm. Styropian zniszczony, z wydrążonymi licznymi otworami. Tą warstwę wykończeniową przewidziano do demontażu i utylizacji. Na ścianach wykonać nową warstwę ocieplenia ze styropianu grubości 16cm. Na poziomie około 20-30cm zastosować cokołową listwę startową zapobiegającą drążeniem w styropianie tuneli przez gryzonie. Uwaga: na wszystkich elewacjach, obwodowo wokół budynku, do poziomu minimum 2m od poziomu terenu stosować twardy styropian minimum EPS 150 o dużo większej twardości niż

zwykły styropian fasadowy i dużo mniejszej nasiąkliwości wody. Wszystkie warstwy ocieplenia muszą się charakteryzować współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038$ W/mK. Na całej powierzchni styropianu wykonać obrzutkę z kleju zatapiając z niej wzmocnioną siatkę z włókna szklanego (o gęstości min. 160g/m² na wysokości powyżej 2m od terenu i 320g/m² w pasach cokołowych – do 2m nad poziomem terenu). Jako podstawową warstwę wykończeniową przyjęto tynk silikonowy o drobnej strukturze baranka (max. uziarnienie 2,5mm), barwiony w masie, o właściwościach samoczyszczenia podczas deszczu. W obrębie przybudówki i łącznika cokół wykonać z płytek klinkierowych w kolorze piaskowym lub okładziny konglomeratowej w kolorze piaskowca.

Lukarny ocieplać również grubością 16cm, lecz nie styropianu, a wełny mineralnej.

Kolorystykę elewacji przedstawiono na rysunkach nr 5-P, 6-P, 7-P, 8-P.

Zachować kamienny cokół z piaskowca w obrębie bryły głównej budynku. Kamień oczyścić wodą z detergentem czyszczącym pod ciśnieniem. Następnie poddać hydrofobizacji celem zmniejszenia nasiąkliwości kamienia. To samo wykonać z wnątką z piaskowca w obrębie głównego wejścia do budynku.

Tam utrudnienie stanowić będzie obecna malatura z farby olejnej – należy ją zmyć stosując piaskowanie pod ciśnieniem. Uwaga: wykonać próbne czyszczenie na fragmencie i dobrać moc ciśnienia tak, żeby nie uszkodzić kamienia. Dobrze zabezpieczyć szklaną witrynę i drzwi wejściowe. Po oczyszczeniu kamień hydrofobizować.

Zwiększenie grubości ścian zewnętrznych spowoduje konieczność wymiany zewnętrznych podokienników. Istniejące zdemontować, a po dociepleniu zamontować nowe, konglomeratowe w kolorze piaskowca.

Termomodernizacji poddać należy też stropy nad najwyżej położonymi pomieszczeniami użytkowymi. Są to częściowo pomieszczenia położone na pierwszym piętrze, a częściowo na drugim piętrze (na użytkowym poddaszu) nad którymi widnieje nieużytkowy strych. Na rysunku nr 1-P pokazana podłoga w obrębie nieużytkowych strychów na pierwszym poziomie poddasza, przeznaczona do demontażu. Następnie wybrać należy zasypkę ze ślepego pułapu, sprawdzić stan techniczny belek stropowych, poddać je impregnacji stosując preparaty wodosmywalne, poprawiające stopień niepalności drewna. Po wyschnięciu impregnatu, na ślepym pułapie ułożyć paroizolację, na paroizolacji maksymalną grubość wełny mineralnej (od poziomu ślepego pułapu do górnego poziomu belek). Brakującą grubość wełny (łącznie na stropach ma być ułożone 20cm wełny mineralnej) rozłożyć między legarami układanymi na belkach stropowych. Odtworzyć podłogę z desek grubości min. 2,7cm. Deski malować wodosmywalnymi, niepalnymi lakierobejcami.

Na rysunku nr 2-P pokazano podłogę na drugim poziomie poddasza, przeznaczoną do ocieplenia. Podłoga na obszarze nad pomieszczeniami użytkowymi na 2 piętrze.

W środkowej części widnieją deski, po prawej i lewej stronie widoczna wełna bez deskowania, a miejscami wełny całkowicie brak. Należy wykonać prace jak na niższej kondygnacji poddasza w obrębie strychu – zdemontować deski, starą wełnę, sprawdzić stan belek, zaimpregnować, ułożyć paroizolację i wełnę mineralną łącznej grubości 20 cm. Na całej podłodze ułożyć nowe deskowanie, malować niepalną lakierobejcą.

Poza stropami w obrębie poddasza ocieplenia wymagają także ściany między pomieszczeniami ogrzewanymi, a nieogrzewanymi oraz ścianki kolankowe od strony dachu. Ściany na poziomie 2 piętra (1 poziom poddasza) od strony strychu docieplić wełną mineralną grubości min. 15cm układaną między lekkim, aluminiowym rusztem. Do rusztu mocować 2x płyty gk 12,5mm typu fire, dzięki którym przegroda będzie mieć klasę odporności pożarowej EI30.

Także drzwi pomiędzy pomieszczeniami użytkowymi, a nieużytkowymi na strychu nie mają wystarczającej izolacyjności cieplnej. Według obowiązujących przepisów powinny mieć współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ponadto powinny też spełniać wymagania odnośnie przepisów przeciwpożarowych – mieć klasę odporności ogniowej minimum EI15. Do wymiany na spełniające powyższe wymagania przewidziano trzy sztuki drzwi. Wszystkie będą otwierane do wewnątrz ze względu na zwiększenie wysokości stropu między 1 piętrem, a strychem o dodatkową warstwę termoizolacji.

Pomieszczenia nr 2/01, 2/02 i 2/08 wymagają także docieplenia skosów dachowych. W tym celu przewidziano montaż około 16cm wełny między krokwiami, następnie brakującą grubość (do łącznej grubości 20cm) należy umieścić między rusztem. Wełnę od strony wewnętrznej zabezpieczyć paroizolacją, a ruszt obudować dwoma płytami gkf grubości 12,5mm w celu uzyskania odporności ogniowej EI 30. Pozostałe, płaskie płaszczyzny sufitów również wykonać jako obudowę w klasie EI30.

Całe pokrycie dachowe, zarówno nad budynkiem głównym, jak i nad przybudówką i łącznikiem kwalifikuje się do wymiany na nowe. To samo jeśli chodzi o drewnianą podbitkę okapu. Należy zdemontować istniejące pokrycie i podbitkę. Na budynku głównym przewidziano demontaż łąt i kontrłąt z wymianą na nowe. Wykonywać te prace należy ostrożnie, pojedynczymi polami między krokwiami aby nie dopuścić do utraty sztywności przestrzennej więźby. Sprawdzić stan techniczny odkrytych elementów konstrukcyjnych więźby. W razie potrzeby wzmocnić nadbitkami osłabione krokwie, płatwie, słupki czy kleszcze. Całą odkrytą więźbę dachową należy zaimpregnować zabezpieczając przed korozją biologiczną ale także zwiększając odporność drewna na ogień. Na krokwiach układać membranę wiatroizolacyjną wzmocnianą włóknem szklanym, z samoprzylepnymi krawędziami. Następnie mocować kontrłaty

wysokości min. 2,5 cm (aby utworzyć szczelinę wentylacyjną), a następnie łąty w rozstawie podanym przez wybranego producenta dachówki ceramicznej karpiówki. Dachówkę karpiówkę w kolorze ceglastym, angobowaną układać podwójnie w koronkę. Osadzić nowe okna dachowe, wyłazy kominiarskie, ławy i stopnie kominiarskie. Odtworzyć instalację odgromową.

Nad lukarnami na dachu głównym również wykonać nowe pokrycie i warstwy termoizolacyjne. Przewidziano montaż wełny mineralnej między krokwiami oraz między rusztem od strony pomieszczeń. Łączna grubość ocieplenia dachów lukarn ma wynosić 20cm. Wykonać nowe, pełne deskowanie, a na nim nowe pokrycie z dwuwarstwowego układu papy. Wierzchnia papa ma mieć certyfikat na klasę NRO (nierozprzestrzeniania ognia). W zamian za warstwę wełny między rusztem można zamontować na deskowaniu styropapę. Należy ją jednak także pokryć dwoma warstwami papy.

Kominy w obrębie dachu nad budynkiem głównym niedawno wyremontowane. Do remontu natomiast przeznaczono komin w obrębie przybudówki. W tym celu stosować cegłę klinkierową pełną, odtwarzając stan pierwotny.

Dach nad przybudówką i łącznikiem również zakwalifikowano do całkowitego remontu – ze względu na konieczność wymiany pokrycia dachowego ale także ze względu na konieczność ocieplenia od strony zewnętrznej stropu nad ostatnią kondygnacją. W tym celu należy zdemonstrować istniejącą blachę, pełne deskowanie (wykonując tymczasowe stężenie więźby wiatrownicami). Należy sprawdzić grubość i stan techniczny warstw termoizolacyjnych na stropie nad ostatnią kondygnacją. Przyjęto całkowitą wymianę izolacji na nową wełnę mineralną grubości 20cm, począwszy od usunięcia starej, zaimpregnowania belek stopowych, następnie ułożenie nowej wełny, ułożenie dodatkowych legarów na belkach stopowych i wykonanie nowej drewnianej posadzki. Wełnę od strony wewnętrznej zabezpieczyć paroizolacją, a od strony wewnętrznej wiatroizolacją. Zaimpregnować więźbę dachową, odtworzyć pełne deskowanie. Na deskowaniu wykonać nowe pokrycie z blachodachówki w kolorze ceglastym matowym. Osadzić nowy wyłaz kominiarski, ławę kominiarską umożliwiającą dostęp do przemurowanego komina.

Na wszystkich dachach zamontować nowe rynny i rury spustowe, stalowe, ocynkowane. Okapy wokół całego obiektu wykończyć nową podbitką stalową z blachy trapezowej pomalowanej w kolorze imitującym drewno.

Kolejnym zagadnieniem jest ułatwienie /umożliwienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym. W tym celu przewidziano montaż dzwonka przyzywającego pomoc. Usytuowany on zostanie na ścianie elewacji frontowej po prawej stronie od schodów terenowych przy wejściu głównym do budynku i będzie dostępny z poziomu terenu.

Dla osób niedowidzących przewidziano oznakowanie początku/końca (krawędzi) schodów wewnętrznych za pomocą samoprzylepnych taśm ostrzegawczych w kolorze żółtym.

W celu umożliwienia kontrolowania temperatury w danym pomieszczeniu przewidziano montaż termostatów na wszystkich grzejnikach zarówno żeliwnych (sztuk 42) jak i konwektorowych (sztuk 17).

Po wykonaniu wszystkich prac remontowych doprowadzić teren budowy do porządku, gruz wywieźć, drewno skorodowane biologicznie spalić.

2.6. UWAGI KOŃCOWE

1. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.
2. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Przed zamówieniem stolarki i ślusarki –wymiały i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie.

OPRACOWAŁA :
mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik

Wałbrzych, styczeń 2021r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek Społecznego Zespołu szkolno-przedszkolnego

ADRES: ul. Słone 72, 57-350 Kudowa-Zdrój

INWESTOR: Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

2. Ogólny opis inwestycji

W ramach projektu projektuje się:

- 1) termomodernizację ścian zewnętrznych,
- 2) naprawę kamiennych detali – cokołu oraz gzymsu/pilastrów w obrębie wejścia głównego,
- 3) termomodernizację stropów nad 1 i 2 piętrem,
- 4) termomodernizację ścian wewnętrznych między pomieszczeniami użytkowymi, a nieużytkowymi,
- 5) wymianę stolarki drzwiowej między użytkowym poddaszem, a nieużytkowym strychem,
- 6) termomodernizację dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- 7) remont komina w obrębie przybudówki,
- 8) wymianę okien dachowych i wyłazów kominiarskich, ław i stopni kominiarskich, rynien i rur spustowych, podbitki okapu, instalacji odgromowej,
- 9) udogodnienia dla osób niepełnosprawnych,
- 10) zamontowanie termostatów na grzejnikach.

3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty izolacyjne –izolacja termiczna,
2. Roboty tynkarskie – tynki i okładziny zewnętrzne,
3. Roboty dekarские – wymiana więźby dachowej i pokrycia, wymiana obróbek blacharskich,
4. Roboty stolarskie – wymiana okien, drzwi,
5. Roboty montażowe – montaż podokienników, instalacji odgromowej, płyt gk na ruszcie
6. Roboty malarskie, wykończeniowe.

b) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu wszystkich wymienionych robót. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 13,5m ponad poziomem terenu. Głębokich wykopów nie projektuje się.

c) Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a.