

**U M O W A NR SA.271.....2022**

zawarta w dniu ..... w Miękinii pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miękinia** ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:

Waldemar Zaremba – Nadleśniczy Nadleśnictwa Miękinia

Sylwia Kosowska – Główna Księgowa

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
.....z siedzibą w ..... ul ..... zarejestrowanym  
....., posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP.....; REGON .....<sup>1/</sup> ..... z  
siedzibą ..... zarejestrowaną ....., pod numerem KRS  
..... kapitał zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny  
NIP..... ;REGON .....<sup>2,</sup> zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w imieniu  
którego działają:

1. ....
2. ....

*(<sup>1</sup> – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej,  
<sup>2</sup> - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).*

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej („Oferta”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa i remont budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń po byłych mieszkaniach na biura w budynku Nadleśnictwa Miękinia – II PRZETARG”** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. – „PZP”) pomiędzy Stronami została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pod nazwą **„Przebudowa i remont budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń po byłych mieszkaniach na biura w budynku Nadleśnictwa Miękinia – II PRZETARG”** („przedmiot

Umowy”).

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania określonego w ust. 1 przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia dla Postępowania, w tym w szczególności z dołączoną do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót („SWZ”) oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku wystąpienia kolizji zapisów pomiędzy wymienionymi w niniejszym ustępie dokumentami pierwszeństwo mają zapisy przedmiotowej Umowy.

3. Dokumenty wskazane w ust. 2 należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i remontem budynku oraz zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń po byłych mieszkaniach na biura w budynku Nadleśnictwa Miękinia tj.:

- a) Roboty rozbiórkowe;
- b) Roboty żelbetowe;
- c) Roboty murowe;
- d) Roboty przy stolarce okiennej;
- e) Prace tynkarskie, malarskie i okładzinowe;
- f) Prace posadzkowe;
- g) Prace towarzyszące;
- h) Roboty przy stolarce wewnętrznej (ścianka szklana);
- i) Roboty przy stolarce drzwiowej wewnętrznej (system jednego klucza);
- j) Roboty z zakresu elektrycznego i telekomunikacyjnego:
  - a. Rozdzielnica;
  - b. Instalacje odbiorcze;
  - c. Rozdzielnica IDF;
  - d. Instalacje niskoprądowe;
- k) Roboty z zakresu sanitarnego:
  - a. Roboty przygotowawcze – demontaże i rozbiórki;
  - b. Roboty budowlane;
  - c. Instalacja wod - kan;
  - d. Instalacja centralnego ogrzewania:
    - ii. Roboty przygotowawcze – demontaże i rozbiórki;
    - iii. Roboty budowlane;
    - iv. Roboty instalacyjne c.o.;

Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji określone zostały w niniejszej



Umowie oraz w SWZ, a w szczególności w dołączonej do niej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy.

6. Lokalizacja przedmiotu Umowy: Budynek biurowy Nadleśnictwa Miękinia ul. Sportowa 2 Miękinia, gmina Miękinia, powiat Środa Śląska, Województwo Dolnośląskie.

7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie:

- 1) z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy;
  - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz.1740 z późn. zm.);
  - ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.);
- 2) SWZ,
- 3) z właściwymi normami oraz przepisami i ustawami,
- 4) z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru,
- 5) z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.

8. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- 2) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 3) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy,
- 4) przejęcia placu budowy od Zamawiającego i utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji robót,
- 5) naprawienia szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót, umożliwienia bezkolizyjnego korzystania z biura pracownikom Nadleśnictwa,
- 6) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
- 7) opracowania **kompletnej dokumentacji powykonawczej**, przekazania jej Zamawiającemu przed wyznaczoną datą odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz przygotowania niezbędnych dokumentów do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia prac w stosownych urzędach,
- 8) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,

- 9) zgłaszania robót (np. częściowych, końcowych) do odbioru w formie pisemnej,
- 10) przeprowadzania wszelkich wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 11) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 12) zagospodarowania odpadów powstałych, w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2017 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz utrzymywania terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 13) usunięcia w wyznaczonym terminie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 14) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy,
- 15) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających możliwości powstania zagrożenia,
- 16) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót, nie później niż do daty wyznaczenia rozpoczęcia procedury odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 17) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 18) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego, certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 19) Wszystkie materiały i wyroby należy przed wbudowaniem pisemnie zatwierdzić u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie robót budowlanych za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowego robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania.

10. Realizacja robót objętych przedmiotem Umowy będzie prowadzona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

11. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:



- ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej – tel. ....
- ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej – tel. ....
- ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego branży telekomunikacyjnej – tel. ....
- ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej – tel. ....

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## 12. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

1) Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

2) Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest .....  
- tel. .... (kierownik budowy).

Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest ..... -  
tel. .... (kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych).

Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest ..... -  
tel. .... (kierownik robót telekomunikacyjnych).

Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest ..... -  
tel. .... (kierownik robót sanitarnych).

3) Kierownik budowy/kierownik robót, jako przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru inwestorskiego kierowane do Wykonawcy polecenia.

4) Wykonawca w związku z wykonaniem robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy, zatrudni takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie do ich wykonania kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

13. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 Ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.

14. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy,

15. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, na wniosek Zamawiającego przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.



17. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin zakończenia robót: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile przedmiot Umowy nie będzie miał wad istotnych.
3. Podstawą rozpoczęcia procedury odbioru końcowego, będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu na warunkach określonych w § 14 Umowy.
5. W terminie **10 dni** od daty zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót („Harmonogram”).

Dokument ten powinien zostać sporządzony w ogólnie dostępnym oprogramowaniu i wydrukowany do wersji papierowej. Harmonogram powinien zostać sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego i zawierać wszystkie działy kosztorysu oraz wskazanie czasu realizacji i cen wykonania poszczególnych zakresów prac, za które Zamawiający przewiduje płatność. Z Harmonogramu powinna wynikać kolejność realizacji robót z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów. Harmonogram będzie miał charakter kontrolny postępu prac w czasie.

6. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować Harmonogram do faktycznego postępu robót. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy o ile wpływają na termin wykonania Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej.
8. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w **ciągu 10 dni roboczych** od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
9. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

## § 3

### Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu Umowy będą:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:

a) ..... tel ..... e-mail .....

2) Ze strony Wykonawcy:

a) ..... tel ....., e-mail .....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy.

3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy.

4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania placu budowy w terminie **7 dni** od dnia podpisania niniejszej Umowy. Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół,
- 2) zapewnienia nadzoru autorskiego,
- 3) odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z § 6 niniejszej Umowy,
- 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie wskazanym w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy.

#### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie placu budowy (miejsca wykonywania robót) z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy według zasad sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu Umowy do stosowania materiałów i wyrobów spełniających wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).



5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać oznakowania robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.).
6. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną przedmiotu Umowy, a po jego realizacji geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – jeżeli są wymagane przepisami prawa dla przedmiotowego zakresu prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji przedmiotu Umowy, do inicjowania i udziału w spotkaniach z Zamawiającym, w trakcie których będzie informował Zamawiającego o postępie prac i ewentualnych problemach w zakresie wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w nieprzekraczalnym **terminie 7 dni** od stwierdzenia konieczności ich wykonania, przedstawiając ich zakres i związane z tym koszty. Wykonawca uprawniony jest do rozpoczęcia tychże robót dopiero po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o ewentualnych robotach zaniechanych i uzyskania w tym zakresie zgody Zamawiającego. W takich przypadkach wynagrodzenie zostanie pomniejszone o zakres prac zaniechanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy.
14. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno w miejscu prowadzenia robót jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy – do pełnej wysokości szkody.
16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

19. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **300 000,00 zł** („Ubezpieczenie OC”).

20. Dokument Ubezpieczenia OC został przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.

21. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

22. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 21 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 6** **Odbiory robót**

1. Odbiory:

1) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór częściowy przedmiotu Umowy – zostanie dokonany w celu częściowego rozliczenia za wykonane roboty i wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego,

c) odbiór końcowy przedmiotu Umowy – zostanie dokonany po wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy i zgłoszeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.

2) Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu w formie z nim uzgodnionej.

3) O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Wraz



- ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu odbioru.
- 4) W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W odbiorach tych może uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca nie może zakryć robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca nie może kontynuować realizacji robót bez dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku, zakrycia robót bez dokonania odbioru przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca będzie zobowiązany odkryć te roboty na własny koszt w celu dokonania odbioru.
  - 5) Rozpoczęcia odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu będzie następowało **w ciągu 3 dni** od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 6) Do dokonania czynności odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - 7) Strony Umowy mogą ustalić inny niż określony w §6 ust.1 pkt 6, termin odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy.
  - 8) W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy, Zamawiający ustala inny termin tych odbiorów.
  - 9) W przypadku, o którym mowa w §6 ust.1 pkt 8, termin odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy nie może być ustalony przed upływem **7 dnia** od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w §6 ust.1 pkt 8.
  - 10) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
  - 11) Przedmiotem odbioru częściowego objęte są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy. Odbiór częściowy dokonany będzie po zrealizowaniu zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy o wartości minimum 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 12) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, to wówczas bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia – odmowy odbioru do czasu usunięcia wady,

b) jeżeli wada ma charakter nieistotny – dokonania odbioru częściowego i wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia wad.

13) Odbiór częściowy zostanie zakończony podpisaniem protokołem odbioru częściowego przedmiotu Umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający potwierdzi wykonanie świadczeń podlegających odbiorowi częściowemu, określając dzień wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

14) Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.

15) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu Umowy - odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub wady; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) jeżeli wada (lub wady) ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

b.1) odmowy odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, albo

b.2) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenianej z uwzględnieniem istniejących wad.

c) jeżeli wada (lub wady) ma charakter istotny, nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartości użyteczność robót stanowiących przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenianej z uwzględnieniem istniejących wad,

d) jeżeli wada (lub wady) ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:



d.1.) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo

d.2.) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji albo zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy w ramach wykonawstwa zastępczego.

16) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w którym, w zależności od okoliczności Zamawiający odbierze przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

17) Z czynności odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu sporządza się protokół wg. wzoru przygotowanego przez Wykonawcę.

Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

18) Protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

19) Podpisanie protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

20) W dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

21) Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu.

## **§ 7**

### **Rozliczenie robót**

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będzie protokół odbioru częściowego oraz protokół końcowy odbioru wykonanych robót bez istotnych wad.

2. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru częściowego oraz do protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:

1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;

2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawców faktur;

3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.  
W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 1) – 3) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.

## **§ 8**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych Umową.
2. Wykonawca wystawi fakturę częściową i końcową na Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia NIP 913-00-04-320.
3. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty przekazana zostanie na konto podane w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
4. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z niezbędnymi załącznikami tzn. protokołem odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy podpisanym przez każdą ze Stron wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości za opóźnienie.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia oraz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Bieg gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu końcowego przedmiotu Umowy przez każdą ze Stron).
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i **wynosi..... miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez każdą ze Stron).
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego, przystąpić do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.



6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad lub usterek w terminach:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu Umowy – niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego Wykonawcy o ujawnionych wad (informacja może być przekazana za pośrednictwem poczty e-mail lub pisemnie);
- b) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron.

7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.

9. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.

10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.

12. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w Ustawie Pzp, tj. w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ....., słownie: .....

13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 Ustawie Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.

14. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

15. Zwrot 70 % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Przez dzień wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonany Zamawiający uważa dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

16. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, pozostanie w

dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz zostanie zwrócona po upływie **15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

17. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.

18. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie **10 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

19. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe** w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 629 Kodeksu Cywilnego, którego ostateczna wysokość ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego z zastosowaniem stawek określonych w ofercie Wykonawcy.

2. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty i szczegółowego kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty tj.....zł brutto (słownie .....), w tym podatek VAT w wysokości .....zł (słownie .....). Kwota netto wynosi ..... zł, z zastrzeżeniem ust. 1 § 10 Umowy.

2a. Zmieniony zakres prac w stosunku do złożonej oferty oraz wartość wynagrodzenia przekraczająca kwotę umowną wskazaną w ust. 2 muszą być uzgodnione i zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego przed wykonaniem prac pod rygorem przyjęcia, przez Wykonawcę, że zapłata za wykonane prace z naruszeniem zapisów ust.2a nie przysługuje.

3. Płatność za wykonane prace będzie realizowana **dwoma fakturami**:

**1) na podstawie faktury częściowej – zgodnie z odbiorem częściowym po zrealizowaniu zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy o wartości minimum 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i po podpisaniu przez każdą ze Stron protokołu odbioru częściowego przedmiotu Umowy.**

**2) na podstawie faktury końcowej – podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.**

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i



pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in. zysk.

5. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu Umowy.

6. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkować odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.

7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., – „Ustawa o Fakturowaniu”).

8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.

9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: .....

10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).

13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).

14. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

## § 11

### Kary umowne

1. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek.
3. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 za każdy taki przypadek.
4. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu do zawartej umowy) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek.
5. W przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek.
6. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, , o którym mowa w §10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
7. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10%** części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego dołączonego do Oferty Wykonawcy.
10. Za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00**



**złotych** za każdy przypadek naruszenia.

11. Za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Harmonogramu Wykonawca zapłaci karę w wysokości **100,00 złotych** za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.

12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronię Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy .

b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronię Zamawiającego – w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego dołączonego do Oferty Wykonawcy,

- z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu niezyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

13. Kary umowne naliczone Wykonawcy, na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

14. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.

15. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

16 Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

17. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

19. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
- c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania go na piśmie przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy,
- d) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała **dłużej niż 10 dni**,
- e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- f) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni,
- g) łączna kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto , określonego w § 10 ust. 2 Umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie **10 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia podstawy uprawniającej do odstąpienia.

4. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

### **§ 13**

#### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak



również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.

3. Zamawiający, **w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo**, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ, w szczególności postanowień ust. 7 i 8 poniżej,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
- c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- b) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

- c) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- e) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- c) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
- d) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- e) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- f) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
- g) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej



zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowią podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.

18. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

19. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

20. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.

21. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

22. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.

23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe (numery telefonów, faksów i adresy poczty elektronicznej) oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

24. Wszelkie dokumenty i oświadczenia, jeżeli zapisy Umowy nie stanowią inaczej, wymagają formy pisemnej.

## § 14

### Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1-Ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

1) **w zakresie zmiany terminu** wykonania Umowy, stosowanie do przypadku:

1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:



- a) klęsk żywiołowych,
  - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
  - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
  - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
  - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) opóźnienie w przekazaniu placu budowy,
- 1.4) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji technicznej (projektowej) ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksplloatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
- a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
  - b) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

1.7) w przypadku zawieszenia prac (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanych w art. 15r. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U.2020 poz. 1842),

1.8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

1.9) w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek złożenia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej,

1.10) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy



zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- g) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- h) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- i) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zamawiający będzie ustalił zmienione wynagrodzenie po stawkach wynikających z kosztorysu dołączonego do oferty Wykonawcy dla prac wynikających z kosztorysu lub na podstawie SEKOCENBU-u gdy prace nie wynikają z kosztorysu.

2.2) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
  - b) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie ustalił zmienione wynagrodzenie po stawkach wynikających z kosztorysu dołączonego do oferty Wykonawcy dla prac wynikających z kosztorysu lub na podstawie SEKOCENBU-u gdy prace nie wynikają z kosztorysu.
  - c) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
  - e) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
  - f) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  4. Nie stanowią zmiany umowy:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną umowy,
    - 2) zmiana danych teleadresowych.
  5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Rozwiązywanie sporów**

Spory między Stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.



Załączniki do umowy:

1. SWZ, Oferta Wykonawcy, Dokumentacja projektowa

Zamawiający

.....

.....

Wykonawca

.....

**ADWOKAT**  
*Daria Klik-Przybylska*  
5529 631 737

