

 DESIGN IGA GONTARZ		i.GO DESIGN IGA GONTARZ tel. 606 827 702 igagontarz.ig@gmail.com ul. Koński Kierat 14/4, 70-563 Szczecin	
NR OPRACOWANIA		NR EGZEMPLARZA	
TOM.3		1/3	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		DATA OPRACOWANIA	
PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY		Grudzień 2021	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO			
<p align="center">Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowaniu budynku o funkcji biurowej na budynek internatu przy ul. Kresowej 32-34 w Policach w ramach działalności specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego</p>			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
<p align="center">ul. Kresowa 32-34, Police, jedn. ewid. Police 321104_4.0016.2/2, Dz. Nr 2/2, obr. 16 Police, gmina Police;</p>			
INWESTOR			
<p align="center">Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach ul. Janusza Korczaka 45, 72-010 Police</p>			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX			
Zgodnie z art. 34. pkt 3d. ppkt.3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414). z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) oświadczam, że niniejszy projekt techniczno-wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
architektura	Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk upr. nr 19/ZPOIA /2005	
	Sprawdzający Projektu	mgr inż. arch. Iga Gontarz upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2013	
	Opracowała	mgr inż. arch. Aleksandra Lisowska	

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Żadna część tego opracowania nie może być reprodukowana, przechowywana w systemie umożliwiającym odtwarzanie ani przekazywana w jakiegokolwiek formie jakimkolwiek sposobem: elektronicznym, mechanicznym, fotograficznym, rejestrującym lub innym, bez uprzedniego zezwolenia autora

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU	3
SPIS RYSUNKÓW	4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO	5
1. Podstawa opracowania	5
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
6. Projektowane rozbiórki	8
7. Projektowany remont elementów istniejących	9
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	9
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	11
13. Warunki zapewniania wymagań dla obiektu, w którym są świadczone usługi oświatowe	19
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	20
15. Uwagi końcowe	23

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU

▪ Decyzja nadania uprawnień zawodowych projektanta branży architektonicznej;	
▪ Decyzja nadania uprawnień zawodowych sprawdzającego branży architektonicznej;	
▪ Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru	

SPIS RYSUNKÓW

A.01	Rzut piwnicy	1:100
A.02	Rzut parteru	1:100
A.03	Rzut I piętra	1:100
A.04	Rzut dachu	1:100
A.05	Opis przegród	1:100
A.06	Przekrój A-A	1:100
A.07	Przekrój B-B	1:100
A.08	Elewacje	1:100
A.09	Elewacje	1:100
A.09	Elewacje	1:100
A.10	Rzut piwnicy - rozbiórki	1:100
A.11	Rzut parteru - rozbiórki	1:100
A.12	Rzut I piętra - rozbiórki	1:100
A.13	Sufity podwieszane – parter	1:100
A.14	Sufity podwieszane – I piętro	1:100
A.15	Zestawienie posadzek - piwnica	1:100
A.16	Zestawienie posadzek - parter	1:100
A.17	Zestawienie posadzek – I piętro	1:100
A.18	Zestawienie balustrad na klatkach schodowych	1:25
A.19	Zestawienie balustrad na klatkach schodowych	1:25
A.20	Szczegóły montowania poręczy ściennych na korytarzach	1:25
A.21	Szczegóły oznaczeń i opasek wokół drzwi	1:25
A.22	Oznaczenia kolorystyczne wg kondygnacji	1:50
A.23	Szczegóły oznaczenia posadzek oraz schodów	1:25
A.24	Szczegóły oznaczenia posadzki przed dźwigiem windowym	1:25
A.25	Detal montażu klap dymowych	1:25
A.26	Zestawienie klap dymowych	1:50
A.27	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50
A.28	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50
A.29	Zestawienie stolarki okiennej	1:50

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO

1. Podstawa opracowania

- Uchwała Nr XXI/165/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 marca 2008r.;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku;
- Model dostępnej szkoły – Fundacja Fundusz Współpracy;
- Projekt Budowlany zatwierdzony Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 15/2022 z dnia 23 lutego 2022r.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji biurowej na budynek internatu w ramach działalności specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego,**
- Kategoria IX – internat;

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

3.1.1. Stan istniejący

Na chwilę obecną budynek jest nieużytkowany. Obiekt pełnił funkcję biurową i spełnia wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.). Parter jest przystosowany do użytku osób niepełnosprawnych. Ponadto stwierdza się, że budynek jest w zadowalającym stanie technicznym.

3.1.2. Przeznaczenie

Przeznaczeniem budynku objętego przebudową jest internat dla osób niepełnosprawnych w ramach działalności Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Janusza Korczaka 45 w Policach.

3.1.3. Program użytkowy

Inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na internat. Przedmiotowy zakres prac nie obejmuje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

- Kondygnacja -1 – w ramach prac związanych z przebudową pomieszczeń na poziomie -1 planuje się wyburzenie części ścian wewnętrznych i budowę nowych, lokalizację pralni z suszarnią, magazyn bielizny czystej i magazyn bielizny brudnej. Pozostałe pomieszczenia nie zostały objęte opracowaniem i nie zmieniają swojej funkcji. W ramach przebudowy projektuje się dźwig windy obsługujący wszystkie piętra obiektu.
- Kondygnacja 0 – planuje się przebudowę parteru i przystosowanie do nowych funkcji internatu dla osób niepełnosprawnych. Planuje się wyburzenie części ścian wewnętrznych i budowę nowych, wymianę 4 okien, lokalizację 7 pokoi dla wychowanków (łącznie 18 osób – jedna grupa wychowawcza), 1 pokoju dla wychowawcy, 1 pokój dla kierownika grup wychowawczych, kuchnię z jadalnią, ogólnodostępny pokój dzienny oraz 3 łazienki dla os. niepełnosprawnych. Część stropu zostanie poddana rozbiórce w ramach budowy dźwigu windowego. W jego obrębie powstaną również nowe fragmenty stropów.
- Kondygnacja +1 – planuje się przebudowę piętra i przystosowanie do nowych funkcji internatu dla osób niepełnosprawnych. Planuje się wyburzenie części ścian wewnętrznych i budowę nowych, wymianę 4 okien, lokalizację 6 pokoi dla wychowanków (łącznie 18 osób – jedna grupa wychowawcza), 1 pokoju dla wychowawcy, 1 pokój dla osoby chorej, kuchnię z jadalnią, ogólnodostępny pokój dzienny oraz 3 łazienki dla os. niepełnosprawnych. stropu zostanie poddana rozbiórce w ramach budowy dźwigu windowego. W jego obrębie powstaną również nowe fragmenty stropów.
- Kondygnacja +2 – planuje się przebudowę istniejącego stropodachu w miejscu projektowanego dźwigu windowego oraz budowę kłap dymowych;

3.1.4. Zakres opracowania

Projekt przewiduje działania wobec istniejącego budynku w zakresie:

- zmiany sposobu użytkowania z funkcji biurowej na internat,
- przebudowy instalacji elektrycznych,
- przebudowy instalacji sanitarnych,

- przebudowy do obowiązujących wymogów wentylacji,
- dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p.poż. – przebudowa dachu, budowa kłap oddymiających i powiększenie otworów drzwi zewnętrznych,
- przebudowy (rozbiórki i budowy nowych) fragmentów ścian wewnętrznych,
- budowy dźwigu windowego (rozbiórki i budowy nowych fragmentów stropów wewnętrznych, przebudowy istniejącego stropodachu, budowy nowych fundamentów pod dźwig windowy wraz z przebudową fundamentu istniejącej ściany),
- wymiana wraz z przebudową części okien,
- wymiany tynków wewnętrznych,
- wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- przeniesienia urządzeń służących do otwierania okien nie wyżej niż 120cm nad poziomem wykończonej posadzki,
- częściowej przebudowy pomieszczeń piwnicy (utworzenie niezbędnych pomieszczeń, tj. pralnia z suszarnią, magazyny bielizny czystej i brudnej oraz budowa dźwigu windowego);

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

4.1. Układ przestrzenny

- nie przewiduje się zmian układu przestrzennego obiektu;
- istniejący budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej,
- wysokość budynku nie przekracza 10 m;

4.2. Forma architektoniczna

- nie przewiduje się zmian formy architektonicznej obiektu;

4.3. Rozwiązania wpływające na wygląd zewnętrzny

Projekt nie zakłada znaczącej ingerencji w wygląd zewnętrzny budynku. Elementem wpływającym na wygląd zewnętrzny elewacji jest wymiana drzwi zewnętrznych oraz budowa kłap oddymiających w istniejącym dachu, w ramach dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów p.poż. Projekt zakłada również wymianę 8 okien w budynku;

4.3.1. Stropodach

Projekt zakłada przebudowę istniejącego stropodachu w miejscu projektowanego dźwigu windowego;

4.3.2. Tynki i okładziny

Nie projektuje się nowych tynków zewnętrznych;

4.3.3. Stolarka okienna

- Istniejąca stolarka okienna do zachowania i oczyszczenia;
- W istniejących oknach zlokalizowanych w pomieszczeniach przewidzianych do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy przesunąć urządzenia przeznaczone do ich otwierania na wysokość nie wyżej niż 1,2m nad poziomem podłogi;
- Lokalizacja wg rys. A.02, A.03;
- Wymiana 8 okien wg rys. A.02, A.03, A.29;

Projektuje się okna:

- konstrukcja pcv,
- wyposażone w nawiewniki okienne;
- z pakietem szklanym - trzyszybowym,
- z komorami wypełnionymi argonem,
- szkło bezpieczne, antyrefleksyjne, przeźierne, w kol. naturalnym,
- w pasie przyziemia klasa odporności stolarki na włamanie min. RC3, klasa odporności oszklenia min. P5A;
- współczynnik przenikania ciepła: maks. $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- ościeżnica oraz skrzydło stolarki od zewnątrz i wewnątrz w kol. białym,
- wykończenie i kolor stolarki okiennej zg. z zestawieniem stolarki okiennej – rys. A.29;

4.3.4. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Projektuje się drzwi zewnętrzne:

- konstrukcja pcv,
- z pakietem szklanym - trzyszybowym,
- z komorami wypełnionymi argonem,
- zewnętrzna szyba hartowana,
- szkło bezpieczne, antyrefleksyjne, przeźierne, w kol. naturalnym,

- szerokość w świetle min. 1,2m,
- współczynnik przenikania ciepła: maks. $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- ościeżnica oraz skrzydło stolarki od zewnątrz i wewnątrz w kol. szarym RAL 7035,
- wykończenie i kolor drzwi zg. z zestawieniem stolarki drzwiowej – rys. A.27;

4.3.5. Kłapy dymowe

- Projektuje się 2 kłapy dymowe o wymiarach:
 - 100x150cm (pow. czynna oddymiania 1,05m², min. 0,98m²),
 - 100x240cm (pow. czynna oddymiania 1,704m², min. 1,65m²);
- Z napędem elektrycznym;
- Jednoskrzydłowe;
- Powiązane z centralą oddymiania;
- Podstawa z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości 50cm ,
- współczynnik przenikania ciepła: maks. $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Montaż zgodnie z wytycznymi producenta stosowanych kłap dymowych;
- Wykonać zgodnie z rys. A.24, A.26;

W celu montażu kłap dymowych niezbędna jest rozbiórka kolidujących belek stropowych. Przed montażem kłap dymowych należy zamontować belki wymianowe zgodnie z PT konstrukcji oraz obudować je 2xGKF;

4.4. Dostosowanie do warunków wynikających z obowiązujących dokumentów

4.4.1. Zgodność z Uchwałą Nr XXI/165/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 marca 2008r.

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu nie wpłynie na zmiany w zewnętrznej strukturze budynku.

- Linie zabudowy
Przedmiotowy zakres prac nie wpłynie na przekroczenie linii zabudowy.
- Powierzchnia zabudowy – bez zmian
- Szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (liczona od poziomu terenu do kalenicy) – bez zmian
- Geometria dachu – bez zmian
- Wysokość zabudowy (liczona od poziomu terenu do kalenicy) – bez zmian
- Ilość kondygnacji nadziemnych – bez zmian
- Funkcja budynku
Przebudowa budynku zakłada zmianę sposobu użytkowania z funkcji biurowej na internat dla osób niepełnosprawnych.
 - Dopuszczalna funkcja: teren zabudowy usługowej;
- Detal architektoniczny i kolorystyka
Przedmiotowy zakres prac nie wpłynie na zmiany w zewnętrznej strukturze budynku.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

5.1. Zestawienie parametrów budynku

- Ilość kondygnacji nadziemnych	2
- II. kondygnacji podziemnych	1
- Długość x szerokość	29,50*12,60 (m)
- Wysokość budynku	9,15 (m)
- Powierzchnia zabudowy budynku	359,00 (m ²)
- Powierzchnia użytkowa budynku	825,33 (m ²)
- Kubatura brutto budynku	3990,0 (m ³)
- Kubatura wewnętrzna netto budynku	2350,0 (m ³)

5.2. Zestawienie powierzchni użytkowej

5.2.1. Kondygnacja -1

Nr	Nazwa lokalu	PU (m ²)
-1.01	Komunikacja	9,61
-1.02	Pom. gospodarcze	3,34
-1.03	Pom. techniczne	9,22
-1.04	Serwerownia	19,08
-1.05	Pom. magazynowe	19,71
-1.06	Pralnia + suszarnia	12,67
-1.07	Magazyn białizny czystej	14,07

-1.08	Pom. magazynowe	15,22
-1.09	Komunikacja	42,00
-1.10	Pom. biurowe	10,10
-1.11	Komunikacja	10,47
-1.12	Pom. magazynowe	5,07
-1.13	Węzeł cieplny	42,22
-1.14	Komunikacja	9,63
-1.15	Pom. magazynowe	13,32
-1.16	Pom. magazynowe	13,36
-1.17	Magazyn bielizny brudnej	7,91
-1.18	Pom. magazynowe	6,67
PU razem - kondygnacji -1:		263,68

5.2.2. Kondygnacja 0

Nr	Nazwa lokalu	PU (m²)
0.01	Komunikacja	25,28
0.02	Pokój wychowawcy	9,81
0.03	Komunikacja	33,13
0.04	Kuchnia + jadalnia	14,41
0.05	Pokój dzienny	13,68
0.06	Pokój 2 osobowy	13,61
0.07	Pokój 2 osobowy	13,16
0.08	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	6,00
0.09	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	6,49
0.10	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	6,67
0.11	Pokój kierownika grup wychowawczych	10,09
0.12	Komunikacja	19,53
0.13	Pokój 3 osobowy	21,92
0.14	Pokój 3 osobowy	21,49
0.15	Pokój 1 osobowy	12,07
0.16	Pokój 3 osobowy	18,95
0.17	Pokój 4 osobowy	32,57
PU razem - kondygnacji 0:		278,86

5.2.3. Kondygnacja +1

1.01	Komunikacja	24,54
1.02	Pokój wychowawcy	9,91
1.03	Komunikacja	33,17
1.04	Kuchnia + jadalnia	14,58
1.05	Pokój dzienny	14,15
1.06	Pokój 2 osobowy	13,59
1.07	Pokój 2 osobowy	13,03
1.08	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	6,07
1.09	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	6,57
1.10	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	6,74
1.11	Pokój chorego	10,19
1.12	Komunikacja	19,48
1.13	Pokój 3 osobowy	23,18
1.14	Pokój 3 osobowy	20,68
1.15	Pokój 4 osobowy	30,89
1.16	Pokój 4 osobowy	36,01
PU razem - kondygnacji +1:		282,78

PU razem - kondygnacji -1, 0, +1: **825,33**

6. Projektowane rozbiórki

6.1. Posadzki

- Rozbiórka istniejących posadzek w piwnicy – zakres wg rysunków rozbiórek: A.10, A.11, A.12;

6.2. Ściany

- Rozbiórka istniejących ścian działowych w technologii murowanej na kondygnacjach -1, 0, +1 – zakres wg rysunków rozbiórek: A.10, A.11, A.12;

6.3. Stropy

- Rozbiórka i odbudowa stropów w obrębie projektowanej windy (między osią B i C) – zakres wg rysunków rozbiórek: A.10, A.11, A.12;

6.4. Sufity podwieszane

- Rozbiórka sufitów podwieszanych na kondygnacji 0, +1 - zakres wg rysunków rozbiórek: A.10, A.11, A.12;

7. Projektowany remont elementów istniejących

7.1. Stolarka okienna

- Istniejąca stolarka okienna do zachowania i oczyszczenia;
- W istniejących oknach zlokalizowanych w pomieszczeniach przewidzianych do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy przesunąć urządzenia przeznaczone do ich otwierania na wysokość nie wyżej niż 1,2m nad poziomem podłogi;
- Lokalizacja wg rys. A.02, A.03;
- Wymiana 8 okien wg rys. A.02, A.03, A.29;

7.2. Daszki nad wejściami

- Istniejące daszki nad wejściami (2szt.) do zachowania i oczyszczenia;

7.3. Klatki schodowe

- Istniejące monolityczne klatki schodowe do zachowania,
- Oznaczenia stopni wg rys. A.23;

7.4. Balustrady

- Istniejące balustrady na klatkach schodowych do zachowania i oczyszczenia;
- Pomalować na kol. antracytowy RAL 7016;
- Lokalizacja wg rys. A.02, A.03;

7.5. Posadzki

- Posadzki nieuwzględnione w zestawieniu posadzek na rys. A.15, A.16, A.17 – do zachowania w stanie istniejącym;

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

8.1. Warunki i sposób posadowienia

8.1.1. Posadowienie

Projekt nie obejmuje prac w obrębie fundamentów;

8.1.2. Sposób posadowienia

Projekt nie obejmuje prac w obrębie fundamentów.

8.2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Projekt nie obejmuje prac w obrębie fundamentów;

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek będzie pełnił funkcję internatu dla osób niepełnosprawnych. Budynek zamieszkania zbiorowego składa się z 17 pokoi mieszkalnych dla podopiecznych i wychowawców, dwóch pokoi pobytu dziennego, dwóch kuchni z jadalnią;

10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Wszystkie pokoje w budynku (17szt.) są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, niewidomych i niedowidzących;

11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

11.1. Wytyczne do projektowania bez barier architektonicznych

11.1.1. Szkłane drzwi i przegrody:

Szklane przegrody i drzwi należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 1,5m do 1,6m (pierwszy pas) oraz od 0,90m do 1,00m (drugi pas), kontrastującymi kolorystycznie z tłem, o szerokości nie mniejszej niż 0,1m, na których mogą być umieszczone znaki, symbole lub motywy dekoracyjne. W przypadku drzwi należy zaznaczyć ich framugę pasem szerokości 0,10m. Szklane powierzchnie, szczególnie w strefie przypodłogowej, powinny być nietłukące się i trwałe. Wykonać zgodnie z rys. A.21, A.22;

11.1.2. Schody i pochylnie:

Należy 0,5m przed pierwszym stopniem schodów w górę oraz 0,5m przed pierwszym stopniem schodów w dół, na całej szerokości schodów zainstalować oznakowanie dotykowe – pas ostrzegawczy o minimalnej szerokości 0,5m.

Pas ostrzegawczy – zbiór elementów wypukłych (pół uwagi), ułożonych w linii prostej i umieszczonych w poziomie posadzki, umożliwiających ich postrzeganie przez dotyk – wskazane jest, aby był kontrastowy.

Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym (najlepiej jednolitego koloru żółtego) szerokości 10cm na powierzchni poziomej i pionowej stopnia.

W przypadku biegu schodowego o trzech stopniach należy oznakować wszystkie trzy krawędzie. Stopnie schodów powinny być proste, bez nosków. Poręcze powinny mieć średnicę 4cm i przekrój okrągły, na wysokości 0,75, pl 0,9 i 1,1m. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05m. Poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany. Poręcze powinny wykraczać poza pierwszą i ostatnią krawędź stopnia o 30cm i być zaokrąglone. Istotne jest, aby linia poręczy wiernie odzwierciedlała bieg schodów, czyli skos poręczy powinien kończyć się na wysokości ostatniego biegu schodów.

Poręcze przy pochylniach, przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Wykonać zgodnie z rys. A.18, A.19, A.23;

11.1.3. Dźwig windowy:

Drzwi wejściowe powinny być zaznaczone poprzez obramowanie sfery przechodzenia oraz framugi kontrastowym pasem szerokości 0,10-0,15m, na wysokości 0,80-1,20m oraz 1,40-1,70m. Przycisk przywołania powinien być umieszczony zawsze po jednej stronie drzwi, nie dalej niż 0,5m od nich (najlepiej na framudze wejścia do windy). Panel z przyciskami wewnątrz windy powinien znajdować się na wysokości 0,80-1,20m, licząc od podłogi kabiny. Powinien być umieszczony konsekwentnie zawsze po stronie otwierania drzwi, na kontrastowym tle. Przyciski klawiszowe (nie sensorowe) muszą wyraźnie odznaczać się od pozostałej powierzchni panelu. Dodatkowo powinny być opatrzone dużą, czytelną czcionką i podpisem Braille-a bezpośrednio na ich powierzchni lub obok. Przycisk poziomu ewakuacji powinien być dodatkowo wyróżniony. Dźwig windowy powinien podawać informacje głosowe o otwieraniu/zamykaniu się drzwi oraz numer (nazwę) piętra/poziomu.

Dodatkowo 50cm przed drzwiami windy – na całej ich szerokości należy zamontować pas ostrzegawczy o szerokości min. 50cm. Wykonać zgodnie z rys. A.21, A.22, A.24;

11.1.4. Posadzki:

Wszystkie nawierzchnie (posadzki) w budynku powinny być przeciwośliskowe i przeciwpoślizgowe. Obszary o wysokości poniżej 2,2m (np. strefa pod schodami) muszą być odpowiednio zabezpieczone. Powinny posiadać poziomą blokadę na wysokości 0,20-0,30m, uniemożliwiającą wejście na ten obszar.

Wykonać zgodnie z rys. A.15, A.16, A.17, A.23;

11.1.5. Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne powinny mieć opaski ościeżowe oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni drzwi i ściany. Klamki również powinny wyróżniać się na tle drzwi. Numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową i powiększoną czcionką i umieścić na wysokości wzroku, tj. 1,4-1,7m. Informacja pismem Braille-a powinna być umieszczona na wysokości ok. 120cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki. Wykonać zgodnie z rys. A.21, A.22;

11.1.6. Komunikacja:

Wszystkie posadzki w budynku, w szczególności korytarze, piętra i klatki schodowe powinny mieć matową posadzkę. Dodatkowo wyposażać korytarze w pasy wzdłuż ścian zewnętrznych kontrastujące ze ścianami. Ciągi komunikacyjne powinny być pozbawione wszelkich przeszkód (kosze, urządzenia elektroniczne, doniczki). Wskazane jest, aby poszczególne piętra budynku miały zróżnicowane kolorystycznie oznaczenia (jednakowa kolorystyka identyfikacji wizualnej i wyposażenia na danym piętrze).

Należy wyposażać korytarze w jednostronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu.

Wykonać zgodnie z rys. A.15, A.16, A.17, A.20, A.21, A.22, A.23;

11.1.7. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny być opatrzone oznaczeniami kontrastowymi i dotykowymi przed wejściami, na wysokości 1,2-1,3m od podłogi. Urządzenia sanitarne powinny być umieszczone na kontrastowym tle, podobnie pozostałe elementy, jak: dozowniki mydła, pojemniki na papier i ręczniki, suszarki do rąk, etc. Wykonać zgodnie z rys. A.21, A.22;

11.1.8. Elementy naścienne:

Znaki (piktogramy) i napisy powinny znajdować się na poziomie oczu (tj. 1,4-1,7m), należy stosować litery o prostym kroju, bez kursywy, czcionką bezszeryfową (Arial, Tahoma), na matowym, kontrastowym tle.

Aby ułatwić zlokalizowanie włączników światła na tle ściany, należy nałożyć na nie oznaczenie kontrastowe lub obramowanie. Sugerowane obramowanie włączników zgodnie z kolorystyką oznaczeń na danej kondygnacji, rys. A.22;

11.1.9. Okna:

Okna w pomieszczeniach przewidzianych do korzystania przez osoby niepełnosprawne powinny mieć urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2m nad poziomem podłogi.

11.2. Dodatkowe informacje o dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

- Wszystkie kondygnacje i pomieszczenia (poza częścią piwnicy) są dostępne dla osób niepełnosprawnych,
- Półpiętro dostępne jest z poziomu terenu,
- Kondygnacja parteru dostępna jest z zewnątrz poprzez istniejącą pochylnię,
- Obiekt został wyposażony w dźwig windowy o wymiarach przeznaczonych dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim,
- Sanitariaty zostały dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych zaprojektowano bez progów o szerokości min. 90 cm,
- Na terenie inwestycji dostępne jest jedno miejsce dostosowane do użytku osób niepełnosprawnych;

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Przegrody budowlane -ściany

Wszystkie ściany wykonać zgodnie z rys. A.05 – opis przegród;

Szczegóły w pkt: Materiały wykończeniowe - ściany;

12.1.1. Ściany konstrukcyjne S1 (szyb windowy)

- Ściana w technologii murowanej z cegły pełnej gr.18cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 20;
- Od strony komunikacji ściany wykończone tynkiem gipsowym i zmywalną farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;

12.1.2. Ściany konstrukcyjne S1' (szyb windowy)

- Ściana w technologii murowanej z cegły pełnej gr.18cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 20;
- Od strony komunikacji ściana wykończona tynkiem gipsowym i zmywalną farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Od strony pokoju pustka powietrzna gr. 3cm oraz ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 17,5 cm na konstrukcji systemowej,
- Poszycie: płyty 2x1,25cm+2x1,25cm;
- Ściany od strony pokoju szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k oraz malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 10 cm o gęstości 15,5kg/m³;
- Izolacja akustyczna min R_{A1}= 58 dB;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.1.3. Ściany działowe S2 (między pom. mokrymi)

- Ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 17,5 cm na konstrukcji systemowej;
- Poszycie: płyty 2x1,25cm+2x1,25cm;
- Wzmocnione obustronnie płytą cementową gr. 1,2cm;
- Szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k;
- Wykończone zmywalną wykładziną ścienną PCV;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 10 cm o gęstości 15,5kg/m³;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu;

12.1.4. Ściany działowe S3 (między pokojami)

- Ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 15 cm na konstrukcji systemowej;
- Poszycie: płyty 2x1,25cm+2x1,25cm;

- Szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k;
- Malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Izolacja akustyczna min $R_{A1} = 45$ dB;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 10 cm o gęstości $15,5 \text{ kg/m}^3$;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.1.5. Ściany działowe S3' (między pokojem dziennym, a kuchnią)

- Ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 15 cm na konstrukcji systemowej;
- Poszycie: płyty $2 \times 1,25 \text{ cm} + 2 \times 1,25 \text{ cm}$;
- Izolacja akustyczna min $R_{A1} = 50$ dB;
- Szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k;
- Malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 10 cm o gęstości $15,5 \text{ kg/m}^3$;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.1.6. Ściany działowe S4 (między pokojem, a korytarzem)

- Ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 30 cm na konstrukcji systemowej;
- Poszycie: płyty $2 \times 1,25 \text{ cm} + 2 \times 1,25 \text{ cm}$;
- Szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k;
- Malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Izolacja akustyczna min $R_{A1} = 45$ dB;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 25 cm o gęstości $15,5 \text{ kg/m}^3$;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.1.7. Ściany działowe S5 (między pokojem, a korytarzem)

- Ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 34 cm na konstrukcji systemowej;
- Poszycie: płyty $2 \times 1,25 \text{ cm} + 2 \times 1,25 \text{ cm}$;
- Szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k;
- Malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Izolacja akustyczna min $R_{A1} = 45$ dB;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 29 cm o gęstości $15,5 \text{ kg/m}^3$;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.1.8. Ściany działowe S6 (między pokojem, a kuchnią)

- Ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 38 cm na konstrukcji systemowej;
- Poszycie: płyty $2 \times 1,25 \text{ cm} + 2 \times 1,25 \text{ cm}$;
- Szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k;
- Malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Izolacja akustyczna min $R_{A1} = 50$ dB;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 33 cm o gęstości $15,5 \text{ kg/m}^3$;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.1.9. Ściany działowe S7 (między pokojami)

- Ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 8 cm na konstrukcji systemowej;
- Poszycie: płyty $2 \times 1,25 \text{ cm} + 2 \times 1,25 \text{ cm}$;
- Szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k;
- Malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Izolacja akustyczna min $R_{A1} = 45$ dB;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 5 cm o gęstości $15,5 \text{ kg/m}^3$;

- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.1.10. Ściany działowe S8 (między pokojami i łazienkami, a korytarzem)

- Ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 15 cm na konstrukcji systemowej;
- Poszycie: płyty 2x1,25cm+2x1,25cm;
- Szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k;
- Ściany w pokojach i na korytarzach malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Ściany w łazienkach wykończone zmywalną wykładziną PCV;
- Izolacja akustyczna min $R_{A1} = 45$ dB;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 10 cm o gęstości 15,5kg/m³;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.1.11. Ściany działowe S9 (między pokojem, a komunikacją)

- Ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 15 cm na konstrukcji systemowej;
- Poszycie: płyty 2x1,25cm+2x1,25cm;
- Malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Izolacja akustyczna min $R_{A1} = 45$ dB;
- Klasa odporności ogniowej min. REI 60;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 10 cm o gęstości 15,5kg/m³;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.1.12. Ściany konstrukcyjne S10 (szyb windowy)

- Ściana w technologii murowanej z cegły pełnej gr.25cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 20;
- Od strony komunikacji ściana wykończona tynkiem gipsowym i zmywalną farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Od strony pokoju pustka powietrzna gr. 3cm oraz ściana systemowa w technologii gipsowo-kartonowej, gr. 17,5 cm na konstrukcji systemowej,
- Poszycie: płyty 2x1,25cm+2x1,25cm;
- Ściany od strony pokoju szpachlowane i pokryte gładzią do spoinowania płyt g-k oraz malowane 2x farbą akrylową o odporności na ścieranie na mokro w klasie 2;
- Wypełnienie: wełna mineralna gr. 10 cm o gęstości 15,5kg/m³;
- Izolacja akustyczna min $R_{A1} = 58$ dB;
- Ścianę należy wykonać z zastosowaniem elementów jednego systemu zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta wybranego systemu oraz z zastosowaniem wszystkich elementów wymaganych przez producenta dla zapewnienia izolacyjności akustycznej przegrody;

12.2. Przegrody budowlane – stropy

Wszystkie stropy wykonać zgodnie z rys. A.05, A. 15, A.16, A.17;

Szczegóły w pkt: Materiały wykończeniowe - posadzki;

12.2.1. Stropy między kondygnacyjne w obrębie projektowanej windy P1

- Stropy między kondygnacyjne żelbetowe monolityczne gr. 20cm wylewane na placu budowy z betonu C20/25 (B25), zbrojony stalą AIIIIN (RB500W);
- Umiejscowione między osią B i C - szczegóły wg projektu branży konstrukcji;
- Izolacja termiczna stropu między kondygnacyjnego – wełna mineralna gr. 4cm;
- Projektowany strop wyrównać od wierzchu ze stropem istniejącym, a następnie na całą płaszczyznę obu stropów wylać wylewkę samopoziomującą o gr. ok. 0,5cm;
- Strop wykończony od spodu zmywalną farbą sufitową o odporności na ścieranie na mokro: kl. 5;
- Strop wykończony od wierzchu zmywalną wykładziną PVC;

12.2.2. Stropy między kondygnacyjne w obrębie projektowanej windy P1'

- Stropy między kondygnacyjne żelbetowe monolityczne gr. 20cm wylewane na placu budowy z betonu C20/25 (B25), zbrojony stalą AIIIIN (RB500W);
- Umiejscowione między osią B i C - szczegóły wg projektu branży konstrukcji;
- Izolacja termiczna stropu między kondygnacyjnego – wełna mineralna gr. 4cm;

- Projektowany strop wyrównać od wierzchu ze stropem istniejącym, a następnie na całą płaszczyznę obu stropów wylać wylewkę samopoziomującą o gr. ok. 0,5cm;
- Strop wykończony od spodu zmywalną farbą sufitową o odporności na ścieranie na mokro: kl. 5;
- Strop wykończony od wierzchu zmywalną wykładziną PVC;
- Klasa odporności ogniowej min. REI 60;

12.2.3. Stropy między kondygnacyjne w obrębie projektowanej windy P2

- Strop żelbetowy monolityczny istniejący;
- Projektowany strop wyrównać od wierzchu ze stropem istniejącym, a następnie na całą płaszczyznę obu stropów wylać wylewkę samopoziomującą o gr. ok. 0,5cm;
- Strop wykończony od spodu zmywalną farbą sufitową o odporności na ścieranie na mokro: kl. 5;
- Strop wykończony od wierzchu zmywalną wykładziną PVC/panelami winylowymi;

12.2.4. Stropy między kondygnacyjne w obrębie projektowanej windy P2'

- Strop żelbetowy monolityczny istniejący;
- Projektowany strop wyrównać od wierzchu ze stropem istniejącym, a następnie na całą płaszczyznę obu stropów wylać wylewkę samopoziomującą o gr. ok. 0,5cm;
- Strop wykończony od spodu zmywalną farbą sufitową o odporności na ścieranie na mokro: kl. 5;
- Strop wykończony od wierzchu zmywalną wykładziną PVC/panelami winylowymi;
- Klasa odporności ogniowej min. REI 60;

12.2.5. Stropodach w obrębie projektowanej windy P3

- Strop żelbetowy monolityczny gr. 20cm wylewane na placu budowy z betonu C20/25 (B25), zbrojony stalą AIIIIN (RB500W). Projektowany strop wyrównać od spodu ze stropem istniejącym;
- Izolacja przeciwwilgociowa: folia PE;
- Izolacja termiczna stropu – wełna mineralna 20cm;
- Powyżej projektowanego stropu: pustka powietrzna i istniejące warstwy stropodachu (płyty betonowe, folia PE, płyty styropianowe, papa termozgrzewalna);
- Strop wykończony od spodu zmywalną farbą sufitową o odporności na ścieranie na mokro: kl. 5;

12.2.6. Podłoga na gruncie P4

- Płyta posadzkowa istniejąca;
- Wylewka samopoziomująca o gr. ok. 0,5cm;
- Płytki gresowe: gr. min. 10mm, gatunek I, kl. antypoślizgowości min.R10, kl. ścieralności 5;

12.2.7. Strop nadszybia dźwigu windowego P6

- Strop nadszybia dźwigu windowego gr. 15cm wylewany na placu budowy z betonu C20/25 (B25), zbrojony stalą AIIIIN (RB500W),Umiejscowiony między osią B i C - szczegóły wg projektu branży konstrukcji;
- Warstwy projektowanego stropu wyrównać od spodu ze stropem istniejącym;

12.3. Przegrody budowlane – płyta fundamentowa

12.3.1. Płyta fundamentowa dźwigu windowego P5

- Płyta fundamentowa dźwigu windowego grubości 25 cm, z betonu C25/30 W8, zbrojoną stalą A-IIIIN (RB500W), Umiejscowiona między osią B i C - szczegóły wg projektu branży konstrukcji;

12.4. Izolacje akustyczne

12.4.1. Izolacja akustyczna stropów między kondygnacyjnych:

- Wełna mineralna;
- Grubość 4cm;
- gęstość 15,5kg/m³;
- Klasa reakcji na ogień - A2-s1,d0;

12.5. Hydroizolacja

12.5.1. Izolacja przeciwwodna płyty fundamentowej dźwigu windowego

- Masa KMB

- Grubowarstwowa masa dyspersyjna;
- Polimerowo-bitumiczna;
- Dwuskładnikowa;
- Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanej masy dyspersyjnej;

-Folia PE

- Folia wykonana z miękkiego PCV;
- Do izolacji przeciwwilgociowych poziomych;
- Wodoszczelna;
- Zgrzewana na zgrzew podwójny na zakład min. 20cm;
- Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanej izolacji przeciwwilgociowej;

12.5.2. Izolacja przeciwwilgociowa podpłytkowa

- Masa KMB;
- Polimerowo-bitumiczna;
- Jednoskładnikowa;
- Wysoko elastyczna;
- Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanej masy dyspersyjnej;

12.6. Tynki i okładziny

12.6.1. Tynk wewnętrzny

- Sucha, gipsowa mieszanka tynkarska z dodatkiem wapna i lekkich wypełniaczy;
- Tynk gipsowy lekki;
- Do użytku maszynowego i ręcznego;
- Przeznaczony do wykonywania jednowarstwowych tynków gipsowych w pom. wewnętrznych;

12.7. Materiały wykończeniowe - ściany

12.7.1. Okładziny PCV – pom. higieniczno-sanitarne 0, +1

- Antypoślizgowa okładzina ścienna PVC w rolce, kolor jasno szary, bez zawartości ftalanów, dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR, grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 $\geq 0,10$ mm, grubość całkowita EN-ISO 24346 $\geq 0,92$ mm, waga całkowita EN-ISO 23997 – ok. 1610 g/m², odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 \geq dobra, trwałość kolorów ISO 105-B02 - ≥ 6 , reakcja na ogień EN 13501-1 – B-s2,d0, długość rolki EN-ISO 24341 – min 20 mb (mniej łączeń), klasyfikacja REACH – spełnia, emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach - < 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm. Kładziona na zagruntowaną uprzednio nawierzchnię, w razie konieczności po wyrównaniu zaprawą dedykowaną. Okładzina klejona klejem do okładzin PVC. Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanej okładziny;

12.7.2. Okładziny z płytek ceramicznych

- Ściany w pomieszczeniach mokrych w piwnicy (pralnia + suszarnia) należy wykonać z zast. płytek ceramicznych 60x60cm, grubość ok. 8mm, prasowanych na sucho, wewnętrznych, o nasiąkliwości wodnej Eb $> 10\%$, szklwionych, matowych, kolor jasno szary z przetarciami imitującymi beton / jasny cement, matowy, nie jednolity, powierzchnia gładka, wykończenie powierzchni; naturalne, układane z przemieszaniem wzoru, z zast. elastycznej fugi mineralnej o szerokości min. 2 mm w kolorze płytki;
- Fartuchy wzdłuż blatów roboczych należy wykonać z zast. płytek ceramicznych 20x20cm, grubość ok. 8mm, prasowanych na sucho, wewnętrznych, o nasiąkliwości wodnej Eb $> 10\%$, szklwionych, matowych, kolor jasno szary z przetarciami imitującymi beton / jasny cement, matowy, nie jednolity, powierzchnia gładka, wykończenie powierzchni; naturalne, układane z przemieszaniem wzoru, z zast. elastycznej fugi mineralnej o szerokości min. 2 mm w kolorze płytki;

12.7.3. Ściany w pozostałych pomieszczeniach: komunikacja, pokoje

- Zmywalna farba akrylowa na podkładzie gruntującym,
- Odporność na ścieranie na mokro: kl. 2,
- Podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące oraz wodne domowe środki czyszczące,
- Satynowy mat (półmat wg PN EN 13 300),
- Zdolność krycia- Klasa 2 przy wydajności 7 m²/l , tj. ok. 140 ml/m²
- Łatwa w obróbce o zminimalizowanej emisji i bezrozpuszczalnikowa,
- Wodorozcieńczalna,
- Kolor biały, RAL 9016;

12.7.4. Cokoły

Pom. higieniczno-sanitarne oraz komunikacja:

- Wykładzina PVC zastosowana na posadzkach wywinięta na ścianę na wysokość 10cm,
- Wykładzina klejona klejem do wykładzin PCV;
- Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanej wykładziny;

Piwnica:

- Cokół o wysokości 10cm wykonany z płytki gresowej zastosowanej na posadzce,

- Z zast. elastycznej fugi mineralnej o szerokości min. 2 mm w kolorze płytki,
łączenia na narożnikach należy wykonać jako profilowane pod kątem prostym z frezowaną krawędzią.

Pokoje:

- Listwa przypodłogowa,
- Wysokość ok. 4cm,
- Kolor biały lub drewnopodobny;

12.7.5. Parapety

- Nowe parapety wewnętrzne projektuje się w miejscach wymienianych okien oraz bruzdowania pod pochwyty balustrad;
- Min. Grubość, 2cm,
- Materiał: laminat,
- Typu postforming,
- Kolor biały,

12.8. Materiały wykończeniowe - posadzki

12.8.1. Płytki gresowe

Pomieszczenia znajdujące się na poziomie -1;

- Kontrastowe pasy boczne

- Płytką gresową 60x60cm, grubość min. 10mm. Gatunek I, Kolor ciemny szary z przetarciami imitującymi beton, matowy, nie jednolity, powierzchnia gładka, wykończenie powierzchni; naturalne, krawędzie; rektyfikowane – monokaliber, mrozoodporne, antypoślizgowe min R10, klasa ścieralności; 5, układane z przemieszaniem wzoru, sugerowana szerokość fugi epoksydowej gr. 2 mm - w kolorze zbliżonym do odcienia płytek. Zastosowanie na obrzeżach podłogi w korytarzu. Wykonać wg rys. A.15, A.23;

- Główny pas środkowy

- Płytką gresową 60x60cm, grubość min. 10mm. Gatunek I, Kolor jasny szary z przetarciami imitującymi beton, matowy, nie jednolity, powierzchnia gładka, wykończenie powierzchni; naturalne, krawędzie; rektyfikowane – monokaliber, mrozoodporne, antypoślizgowe min R10, klasa ścieralności; 5, układane z przemieszaniem wzoru, sugerowana szerokość fugi epoksydowej gr. 2 mm - w kolorze zbliżonym do odcienia płytek. Zastosowanie na podłogach i cokółach. Wykonać wg rys. A.15, A.23;

12.8.2. Wykładzina PVC

Pom. higieniczno-sanitarne 0, +1

- Antypoślizgowa wykładzina PVC do zastosowania obiektowego w rolce, kolor ciemno szary, bez zawartości ftalanów, klasa użytkowa EN-ISO 10874 – 34 , grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 $\geq 0,7$ mm, waga całkowita EN-ISO 23997 ok. 2750 g/m², grubość całkowita EN-ISO 24346 $\geq 2,0$ mm, pozostałość wgniecenia EN-ISO 24341-1 - $\leq 0,05$ mm, odporność na kółka meblowe EN 425 – bardzo dobra, odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 \geq bardzo dobra, trwałość kolorów ISO 105-B02 - ≥ 6 , klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C - Esf, DIN 51130 – R10, reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfl-s1, długość rolki EN-ISO 24341– min 20 mb (mniej łączeń), stabilność wymiarowa $<0,1\%$, przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) – $0,25$ W/(m.K) nadaje się do ogrzewania podłogowego i zastosowania w pom. mokrych, giętkość i ugięcie EN-ISO 24344 - $\phi 10$ mm, opór elektryczny EN 1081(R1) $1*10^9\Omega$, odporność na poślizg-dynamiczny współczynnik tarcia EN 13893 DS.: $\geq 0,30$, ocena zdolności do elektryzacji EN 1815 <2 kV. Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm. Kładziona na zagruntowaną uprzednio nawierzchnię, w razie konieczności po wyrównaniu zaprawą dedykowaną. Wykładzina klejona klejem do wykładzin PVC. Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanej wykładziny. Wykonać wg rys. A.16, A.17;

Schody na klatkach schodowych

- Akustyczna wykładzina PVC przeznaczona do instalacji na schodach, do zastosowania obiektowego w rolce, bez zawartości ftalanów, powłoka przeciwrzybiczna i antybakteryjna, klasa użytkowa EN-ISO 10874 – 34 , grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 $\geq 0,85$ mm, waga całkowita EN-ISO 23997 ok. 3100 g/m² , grubość całkowita EN-ISO 24346 $\geq 3,35$ mm, ilość wzorów – min. 10, pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 $0,08$ mm, odporność na kółka meblowe EN 425 – nadaje się do krzeseł na rolkach, odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 \geq bardzo dobra, odporność na ścieranie (grupa)EN 660-2 (EN ISO 24338) -tak, odporność na światło ISO 105-B02 - ≥ 6 , klasa antypoślizgowości DIN 51130 R9 , reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1(2), długość rolki EN-ISO 24341– min 20 mb (mniej łączeń), stabilność wymiarowa $<0,1\%$, przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) – $0,25$ W/(m.K) nadaje się do ogrzewania podłogowego, izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych EN ISO717-2 $\Delta L_w = 17$ dB, redukcja hałasu w pomieszczeniu NF S 31-074 $L_{n,e,w} < 65$ dB, Klasa A, pochłanianie dźwięków EN ISO 354 $\alpha_w = 0,05$, klasyfikacja REACH – spełnia, ocena zdolności do elektryzacji EN 1815 <2 kV. Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm. Kładziona na zagruntowaną uprzednio nawierzchnię, w razie konieczności po wyrównaniu zaprawą dedykowaną. Wykładzina klejona klejem do wykładzin PVC. Pierwszy i ostatni stopień biegu schodowego o kontrastowym kolorze, np. jaskrawo żółtym. Pozostałe stopnie w kolorze szarym. Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanej wykładziny. Wykonać wg rys. A.16, A.17, A.23;

Komunikacja, korytarze

- Kontrastowe pasy boczne

- Akustyczna wykładzina do zastosowania obiektowego w rolce, o fakturze i odcieniu imitującym beton/cement, w kol. ciemno szarym, bez zawartości ftalanów, dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR, klasa użytkowa EN-ISO 10874 – 34, grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 $\geq 0,70$ mm, waga całkowita EN-ISO 23997 ok. 2700 g/m², grubość całkowita EN-ISO 24346 $\geq 2,6$ mm, pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 0,05 mm, odporność na kółka meblowe EN 425 – tak, odporność na symulowany ruch nogi mebla – zgodny, odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – doskonała, odporność na ścieranie (grupa)EN 660-2 (EN ISO 24338) – tak, odporność na światło ISO 105-B02 – > 6, klasa antypoślizgowości DIN 51130 R10, reakcja na ogień EN 13501-1 –Bfls1L,NCS, długość rolki EN-ISO 24341 – min 25 mb (mniej taceri), stabilność wymiarowa <0,1%, przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) – 0,25 W/(m.K) nadaje się do ogrzewania podłogowego, izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych EN ISO717-2 $\Delta L_w = 15$ dB, redukcja hałasu w pomieszczeniu NF S 31-074 $L_{n,e,w} < 65$ dB, Klasa A, pochłanianie dźwięków EN ISO 354 $\alpha_w = 0,05$, klasyfikacja REACH – spełnia, ocena zdolności do elektryzacji EN 1815 <2kV, odporność na poślizg-dynamiczny współczynnik tarcia EN 13893 DS.:>0,30, emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach – < 0,01 mg/m³, aktywność antybakteryjna ISO 22196 lub ISO 846 – hamuje wzrost >99%. Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm. Kładziona na zagruntowaną uprzednio nawierzchnię, w razie konieczności po wyrównaniu zaprawą dedykowaną. Wykładzina klejona klejem do wykładzin PVC. Układana, jako pas kontrastujący wzdłuż zewnętrznych krawędzi korytarza. Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanej wykładziny. Wykonać wg rys. Wykonać wg rys. A.16, A.17, A.23;

- Główny pas środkowy

- Akustyczna wykładzina do zastosowania obiektowego w rolce, o fakturze i odcieniu imitującym beton/cement, w kol. jasno szarym, bez zawartości ftalanów, dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR, klasa użytkowa EN-ISO 10874 – 34, grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 $\geq 0,70$ mm, waga całkowita EN-ISO 23997 ok. 2700 g/m², grubość całkowita EN-ISO 24346 $\geq 2,6$ mm, pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 0,05 mm, odporność na kółka meblowe EN 425 – tak, odporność na symulowany ruch nogi mebla – zgodny, odporność na plamy EN-ISO 26987 – doskonała, odporność na ścieranie (grupa)EN 660-2 (EN ISO 24338) – tak, odporność na światło ISO 105-B02 – > 6, klasa antypoślizgowości DIN 51130 R10, reakcja na ogień EN 13501-1 –Bfls1L,NCS, długość rolki EN-ISO 24341 – min 25 mb (mniej taceri), stabilność wymiarowa <0,1%, przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) – 0,25 W/(m.K) nadaje się do ogrzewania podłogowego, izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych EN ISO717-2 $\Delta L_w = 15$ dB, redukcja hałasu w pomieszczeniu NF S 31-074 $L_{n,e,w} < 65$ dB, Klasa A, pochłanianie dźwięków EN ISO 354 $\alpha_w = 0,05$, klasyfikacja REACH – spełnia, ocena zdolności do elektryzacji EN 1815 <2kV, odporność na poślizg-dynamiczny współczynnik tarcia EN 13893 DS.:>0,30, emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach – < 0,01 mg/m³, aktywność antybakteryjna ISO 22196 lub ISO 846 – hamuje wzrost >99%. Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm. Kładziona na zagruntowaną uprzednio nawierzchnię, w razie konieczności po wyrównaniu zaprawą dedykowaną. Wykładzina klejona klejem do wykładzin PVC. Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanej wykładziny. Wykonać wg rys. A.16, A.17, A.23;

Pokoje

- Panele winylowe do zastosowania obiektowego, o fakturze i odcieniu imitującym drewno, w kolorze jasnego dębu, klasa użytkowa EN-ISO 10874 – 33-42, grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 $\geq 0,55$ mm, waga całkowita EN-ISO 23997 ok. 3150 g/m², grubość całkowita EN-ISO 24346 $\geq 2,2$ mm, pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 0,04 mm, odporność na kółka meblowe ISO 4918 – bardzo dobra, odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – bardzo dobra, trwałość kolorów ISO 105-B02 – > 6, klasa antypoślizgowości DIN 51130 R10, reakcja na ogień EN 13501-1 –Bfls1G,NCS, prostokątność i prostoliniowość EN-ISO 24342 <400 mm <0,25 mm/ >400 mm <0,35 mm, stabilność wymiarowa <0,05%, przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) – 0,25 W/(m.K) nadaje się do ogrzewania podłogowego, izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych EN ISO717-2 $\Delta L_w = 6$ dB, zawartość składników bez wypełniaczy w warstwie użytkowej EN-ISO 10582 – typ I, ocena zdolności do elektryzacji EN 1815 <2kV, odporność na poślizg: $\mu > 0,30$, emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach – < 20 mg/m³. Montaż bezklejowy. Wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta stosowanych paneli winylowych. Wykonać wg rys. A.16, A.17;

12.9. Materiały wykończeniowe – sufity

12.9.1. Farba sufitowa

- Farba obiektowa do malowania sufitów,
- Odporność na ścieranie na mokro: kl. 5,
- Podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące oraz wodne domowe środki czyszczące,
- Mat,
- Zdolność krycia- Klasa 2 przy wydajności ok. 150 ml/m²
- Łatwa w obróbce o zminimalizowanej emisji i bezrozpuszczalnikowa,
- Wodorozcieńczalna,
- Kolor biały, RAL 9016;

12.9.2. Sufity podwieszane

- Sufity podwieszane modułowe;
- Wymiar płyt 120x60cm;
- Układane symetrycznie;
- Z ukrytym profilem montażowym;
- Wykonać zgodnie z rys. A. 13, A.14 Sufity podwieszane;
- Wykonać zgodnie z wytycznymi technicznymi producenta wybranego systemu;

12.10. Stolarka okienna

- konstrukcja pcv,
- wyposażone w nawiewniki okienne;
- z pakietem szklanym - trzyszybowym,
- z komorami wypełnionymi argonem,
- szkło bezpieczne, antyrefleksyjne, przeźierne, w kol. naturalnym,
- w pasie przysięcia klasa odporności stolarki na włamanie min. RC3, klasa odporności oszklenia min. P5A;
- współczynnik przenikania ciepła: maks. $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- ościeżnica oraz skrzydło stolarki od zewnątrz i wewnątrz w kol. białym,
- wykończenie i kolor stolarki okiennej zg. z zestawieniem stolarki okiennej – rys. A.29;

12.11. Stolarka drzwiowa - zewnętrzna

- konstrukcja pcv,
- z pakietem szklanym - trzyszybowym,
- z komorami wypełnionymi argonem,
- zewnętrzna szyba hartowana,
- szkło bezpieczne, antyrefleksyjne, przeźierne, w kol. naturalnym,
- szerokość w świetle min. 1,2m,
- współczynnik przenikania ciepła: maks. $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- ościeżnica oraz skrzydło stolarki od zewnątrz i wewnątrz w kol. szarym RAL 7035,
- Klamki ze stali nierdzewnej w kolorze srebrnym,
- wykończenie i kolor drzwi zg. z zestawieniem stolarki drzwiowej – rys. A.27;

12.12. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

12.12.1. Drzwi wewnętrzne, obiektowe

- Drzwi wewnętrzne, rozwierane, obiektowe, w konstrukcji drewnianej, pełne, gładkie, bezprzylgowe, bezprogowe, wykończone laminatem HPL typu postforming w kol. szarym RAL 7035, wykończenie matowe;
- Klamki w kolorze antracytowym, RAL 7016;
- Wymiary, parametry, kolorystyka wg rys. Zestawienie stolarki A.27, A.28;

12.12.2. Drzwi przeszkłone

- Drzwi przeszkłone, w konstrukcji plastikowej, szkło bezpieczne, przeźierne, szyba pojedyncza, klasy P2, kolorystyka szara, neutralna, skrzydło drzwi od dołu zabezpieczone metalowym wzmocnieniem do wysokości min. 30cm, rama malowana proszkowo w kol. antracytowym RAL 7016,
- Klamki ze stali nierdzewnej w kolorze srebrnym;
- Wymiary, parametry, kolorystyka wg rys. Zestawienie stolarki A.27, A.28;
- Oznaczenia wg rys. A. 21, A.22;

12.12.3. Drzwi przeszkłone zintegrowane z witryną wewnętrzną

- Drzwi przeszkłone, w konstrukcji plastikowej, szkło bezpieczne, przeźierne, szyba pojedyncza, klasy P2, kolorystyka szara, neutralna, skrzydło drzwi od dołu zabezpieczone metalowym wzmocnieniem do wysokości min. 30cm, rama malowana proszkowo w kol. antracytowym RAL 7016,
- Klamki ze stali nierdzewnej w kolorze srebrnym;
- Wymiary, parametry, kolorystyka wg rys. Zestawienie stolarki A.27, A.28;
- Oznaczenia wg rys. A. 21, A.22;

12.13. Obróbka blacharska

- Nowe obróbki blacharskie projektuje się w oknach ulegających przebudowie;
- Z blachy ocynkowanej, w kol. srebrnym;
- Nie projektuje się nowych rynien i rur spustowych;

12.14. Klatki schodowe

- Istniejące monolityczne klatki schodowe do zachowania,
- Oznaczenia stopni wg rys. A.23;

12.15. Balustrady

12.15.1. Klatki schodowe

- Kondygnacje nadziemne

- Projektowane balustrady na wysokości 1,10 m, 0,9m i 0,75m;
- Zlokalizowane w formie bruzd, po zewnętrznej stronie biegu schodowego;
- Wykraczające poza pierwszą i ostatnią krawędź stopnia o min. 30cm;
- Pochwyt o średnicy 40mm;
- Kol. Antracytowy RAL 7016;
- Szczegóły zgodnie z rys. A.18 i A.19;

- Kondygnacja podziemna

- Projektowane balustrady na wysokości 1,10 m;
- Pochwyt o średnicy 40mm;
- Kol. Antracytowy RAL 7016;
- Szczegóły zgodnie z rys. A.18, A.19;

12.15.2. Korytarze

- Projektowane pochwyty na wysokości 0,9m i 0,75m;
- Pochwyty zamontowane jednostronnie;
- Pochwyt o średnicy 40mm;
- Kol. Antracytowy RAL 7016;
- Szczegóły zgodnie z rys. A.20;

12.16. Dźwig windowy

- Drzwi wejściowe dźwigu: szerokość min. 90cm, wysokość min.200cm;
- Kabina przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz osoby na noszach;
- Przycisk przywołania umieszczony zawsze po jednej stronie drzwi na wysokości 100cm;
- Panel z przyciskami wewnątrz windy umieszczony na wysokości 0,80-1,20m, licząc od podłogi kabiny. Powinien być umieszczony konsekwentnie zawsze po stronie otwierania drzwi;
- Dźwig z głosowymi informacjami o otwieraniu/zamykaniu się drzwi oraz numerze (nazwie) piętra/poziomu;
- Szafa aparatury sterowej zlokalizowana na ostatniej kondygnacji, na froncie dźwigu windowego;
- Ściany dźwigu murowane z cegły pełnej;
- Montaż zgodnie z wytycznymi producenta stosowanego dźwigu windowego;
- Oznaczenia windy zgodnie z rys. A.21, A.22 i A.24;

12.17. Kłapy dymowe

- Projektuje się 2 kłapy dymowe o wymiarach:
 - 100x150cm (pow. czynna oddymiania 1,05m²),
 - 100x240cm (pow. czynna oddymiania 1,704m²);
- Z napędem elektrycznym;
- Jednoskrzydłowe;
- Powiązane z centralą oddymiania;
- Podstawa z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości 50cm ,
- współczynnik przenikania ciepła: maks. $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Montaż zgodnie z wytycznymi producenta stosowanych kłap dymowych;
- Wykonać zgodnie z rys. A.24, A.26;

W celu montażu kłap dymowych niezbędna jest rozbiórka kolidujących belek stropowych. Przed montażem kłap dymowych należy zamontować belki wymianowe zgodnie z PT konstrukcji oraz obudować je 2xGKF;

13. Warunki zapewniania wymagań dla obiektu, w którym są świadczone usługi oświatowe

Na podstawie Rozporządzenia Ministra edukacji narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie publicznych placówek oświatowo-wychowawczych, młodzieżowych ośrodków wychowawczych, młodzieżowych ośrodków socjoterapii, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych, ośrodków rewalidacyjno-wychowawczych oraz placówek zapewniających opiekę i wychowanie uczniom w okresie pobierania nauki poza miejscem zamieszkania oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra edukacji narodowej z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli.

Budynek objęty przebudową będzie pełnił funkcję internatu w ramach działalności Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach.

Budynek podzielony jest na 2 grupy wychowawcze z podziałem na płeć:

- parter - dziewczynki: 18 pensjonariuszy + 1 wychowawca + 1 kierownik (łącznie 20 osób),
- piętro - chłopcy: 18 pensjonariuszy + 1 wychowawca (łącznie 19 osób);

W budynku zaprojektowano:

- 13 lokali mieszkalnych dla wychowanków,
- 2 lokale mieszkalne dla wychowawców,
- 1 pokój mieszkalny dla kierownika grup wychowawczych,
- 1 pokój dla osoby chorej,
- Miejsce umożliwiające samodzielne przygotowywanie posiłków przez wychowanków, posiadające odpowiednie warunki do przechowywania i obróbki żywności;
- Pokój chorego;
- Miejsce umożliwiające wychowankom samodzielne pranie rzeczy osobistych oraz ich suszenie;
- Łazienki i toalety umożliwiające korzystanie z nich w sposób zapewniający intymność i zgodność z zasadami higieny;

Pokoje wyposażono w:

- łóżka jednoosobowe, poduszki, kołdry i bieliznę pościelową;
- Szafki do przechowywania rzeczy osobistych, dla każdego wychowanka;
- Szafy ubraniowe;

Na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach znajdują się:

- Pomieszczenia rekreacyjno-wypoczynkowe odpowiednie dla potrzeb grup wychowawczych;
- Pomieszczenie umożliwiające organizację spotkań całej społeczności ośrodka;
- Pomieszczenia do prowadzenia zajęć oraz indywidualnej pracy z wychowankiem;
- Pomieszczenia do nauki, w tym do indywidualnej nauki;
- Stołówka (kuchnie w budynku internatu będą pełnić funkcję pomocniczą);

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

14.1. Charakterystyka pożarowa budynku

14.1.1. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe budynku

Elementy konstrukcyjne:

- Płyta fundamentowa dźwigu windowego grubości 25 cm, z betonu C25/30 W8, zbrojoną stalą A-IIIIN (RB500W), Umiejscowiona między osią B i C - szczegóły wg projektu branży konstrukcji;
- Ściany nośne szybu dźwigowego murowane z pustaków ceramicznych gr. 18 cm i 25 cm, klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej/klejowej, min, współczynnik izolacyjności akustycznej min, $R'A,1 = 58dB$,
- Ściany działowe wykonać w systemie g-k na ruszcie stalowym gr. od 8cm do 38cm, w pomieszczeniach sanitarnych płyty g-k wzmocnić płytą cementową gr. 1,2cm,
- Stropy między kondygnacyjne żelbetowe monolityczne gr. 20cm wylewane na placu budowy z betonu C20/25 (B25), zbrojony stalą AIIIIN (RB500W);

Izolacje akustyczne:

- izolacja akustyczna stropu między kondygnacyjnego – wełna mineralna gr. 4cm, $\lambda = 0,031 W/mK$;

Tynki i okładziny:

- tynki wewnętrzne gipsowe, nakładane maszynowo;

14.1.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy wynosi 359,00 m²;
- Powierzchnia użytkowa wynosi 825,33 m²;
- Powierzchnia wewnętrzna piwnicy wynosi 316,62 m²;
- Powierzchnia wewnętrzna parteru wynosi 316,69 m²;
- Powierzchnia wewnętrzna piętra wynosi 316,79 m²;
- Kubatura brutto budynku wynosi 3990,0 m³;

- Kubatura wewnętrzna netto budynku wynosi 2350,0 m³;
- Budynek nie przekracza 10,0 m wysokości; zalicza się do grupy wysokości **NISKI (N)**, posiada 2 kondygnacje nadziemne;

14.1.3. Odległość od obiektów sąsiadujących

Usytuowanie budynku jest prawidłowe z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Odległość od budynków sąsiadujących:

- 18,5 m od budynku Domu Dziecka od strony północno-zachodniej,
- 19,00 m od budynku trafostacji od strony północnej,
- 28,20 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego od strony południowo-zachodniej;

Projekt nie obejmuje zmian w zakresie zagospodarowania terenu;

14.1.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Charakter użytkowania obiektu powoduje występowanie materiałów o różnorodnych cechach pożarowych. Materiały te występują w postaci elementów wystroju i wyposażenia wnętrza oraz urządzeń/instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku. Nie występują natomiast materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, z wyjątkiem niewielkich ilości środków niezbędnych do celów gospodarczych.

14.1.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku występują pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i techniczne.

14.1.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku nie przewiduje się więcej niż 50 osób.

Na poszczególnych kondygnacjach nie będzie przebywało więcej niż:

- piwnica – nieprzeznaczona na pobyt ludzi,
- parter – 20 osób,
- I piętro – 19 osób.

W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

Ilość miejsc noclegowych w budynku wynosi 39.

14.1.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiektach nie będą występować pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

14.1.8. Podział obiektów na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskich budynków ZL II wynosi 5000 m². Budynek został podzielony na następujące strefy pożarowe:

- piwnica PM do 500 MJ/m² o powierzchni 316,62 m²,
- pozostała część budynku ZL II o powierzchni 633,48 m².

14.1.9. Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

- Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynków – „C”
- główna konstrukcja nośna – R 60,
- konstrukcja dachu – R 15,
- strop – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 30 o↔i (dotyczy pasa między kondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem),
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przekrycie dachu – RE 15,
- oddzielenie przestrzeni budynku od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu - EI30,
- Wszystkie elementy budynku należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia,
- Biegi i spoczniki schodów należy wykonać z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R 60;

14.1.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

- **Warunki ewakuacji:** z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

- Ewakuacja w budynku realizowana jest korytarzami prowadzącymi na zewnątrz budynku lub do klatek schodowych zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S oraz wyposażonych w urządzenia służące do usuwania dymu i dalej na zewnątrz budynku. Wyjścia z budynku na zewnątrz mają szerokość nie mniejszą niż 1,2 m. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione dwa kierunki ewakuacji. Długości dojsz ewakuacyjnych spełniają wymagania przepisów. W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.
- Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).
- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.
- Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

14.1.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja grzewcza, wentylacyjna, elektroenergetyczna:

- Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielen przeciwpożarowych (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelniać technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody. Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz inne przejścia i przepusty przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60 lub REI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych¹ należy wyposażać w przeciwpożarowe kłapy odcinające lub inne zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak element oddzielenia przeciwpożarowego przez który przechodzą. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Każdą strefę pożarową o kubaturze ponad 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

14.1.12. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

- Strefa pożarowa ZL II zostanie wyposażona w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólstywnym.
- Zaprojektowano hydranty, których zasięg obejmuje całą powierzchnię strefy pożarowej z uwzględnieniem długości węża hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zasięg hydrantów 25 wynosi 33 m (30 m odcinek węża, 3 m rzut wody).
- Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna hydrantu 25 wynosić 1 dm³/s. Ciśnienie na zaworze hydrantu powinno wynosić 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.
- Przewody zasilające, na których instalowane będą hydranty powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ich średnice powinny wynosić co najmniej DN 25 dla hydrantów 25.
- Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.
- Klatki schodowe zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1838.
- W okolicach głównego wejścia do budynku zostanie zamontowane przeciwpożarowy wyłączniki prądu.

14.1.13. Wyposażenie w gaśnice

- Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m².
- Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.
- Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która wymagana jest dla przedmiotowego obiektów w momencie rozpoczęcia użytkowania.

¹ za pomieszczenie zamknięte uważa się: kotłownię i składy paliwa, maszynownię wentylacyjną i klimatyzacyjną, klatki schodowe i pochylnie, przedsionki przeciwpożarowe oraz piwnice.

14.1.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s realizowane jest z istniejącego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w normatywnych odległościach od budynku. Odległość zewnętrznego hydrantu do budynku wynosi mniej niż 75m;

14.1.15. Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposób określony w § 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono połączenie drogi pożarowej z wejściami do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

14.2. Inne

- Wszystkie projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,
- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych;
- Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle;
- Wszystkie zamknięcia przeciwpożarowe i drzwi dymoszczelne należy wyposażyć w samozamykacze;
- Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wyposażyć budynek w gaśnice oraz oznakować drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic;

15. Uwagi końcowe

- Wszystkie elementy budowlane powinny posiadać atesty ITB i PZH, oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie RP. Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami;
- Roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane przez wyspecjalizowane brygady pod stałym nadzorem budowlanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami BHP i ochroną zdrowia oraz zasadami wiedzy techn.;
- W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania o odbioru prac budowlano – montażowych tom I i III;
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić projektanta;
- Wszystkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, przy zachowaniu zasad BHP i wymagań ppoż.;
- Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić pomiary izolacji, samoczynnego wyłączenia oraz prawidłowego działania wyłączników ochronnych. Wyniki pomiarów w formie protokołów przekazać inwestorowi;
- Wszystkie instrukcje, protokoły pomiarowe, wydruki obliczeniowe, dokumenty odbiorcze itp. muszą być sporządzone w języku polskim. Do wszystkich oryginalnych certyfikatów poch. z państw UE musi być dołączone polskie tłumaczenie;
- Wszystkie opisy i oznaczenia na aparatach mające znaczenie dla ich obsługi oraz bezpieczeństwa urządzeń i personelu muszą być w języku polskim lub oznakowane symbolami ujętymi w polskich normach;
- Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości, co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem;
- Wszystkie wymiary należy potwierdzić na budowie;