

## Przedmiar robót

Roboty remontowe pomieszczeń II grupy wychowawczej na 1 piętrze, pomieszczenia izby chorych na parterze i wewnętrznej klatki schodowej K3 w budynku głównym Zakładu Poprawczego w Gdańsku-Oliwie, ul. Polanki 122

Obiekt	Budynek Główny Zakładu Poprawczego ul. Polanki 122 Gdańsk-Oliwa ETAP 4
Rodzaj robót	remontowe
Lokalizacja	80-853 Gdańsk ul. Polanki 122
Inwestor	Zakład Poprawczy w Gdańsku-Oliwie 80-853 Gdańsk ul. Polanki 122
Biuro kosztorysowe	Pracownia Projektowa - Małgorzata Wojnowska ul. Góralska 59 B/47 80-292 Gdańsk

---

Sporządził Janusz Krzęc  
upr. bud. 4405/Gd/90

---

Gdańsk, 1 września 2022 r.

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
1	KNR 4-04 0501/04 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych  2.26 11,81 2.27 11,34 2.28 40,9 2.29 11,19 2.30 11,48 2.32 10,95	m2 m2 m2 m2 m2 m2	11,81 11,34 40,9 11,19 11,48 10,95
razem			m2	97,67
2	KNR-W 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  2.26 11,81 2.27 11,34 2.28 40,9 2.29 11,19 2.30 11,48 2.32 10,95	m2 m2 m2 m2 m2 m2	11,81 11,34 40,9 11,19 11,48 10,95
razem			m2	97,67
3	KNR K-13 0103/09	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu grubości do 5mm z powierzchni poziomych przez groszkowanie  2.26 11,81 2.27 11,34 2.28 40,9 2.29 11,19 2.30 11,48 2.32 10,95	m2 m2 m2 m2 m2 m2	11,81 11,34 40,9 11,19 11,48 10,95
razem			m2	97,67
4	KNR-W 4-01r97 0820/08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek  2.28 3,24*2,3*2	m2	14,9
razem			m2	14,9
5	KNR 9-29 0108/01	Rozbiórka sufitów podwieszanych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5m2  2.28 40,90 2.26 11,81 2.27 11,34 2.29 11,19 2.30 11,48	m2 m2 m2 m2 m2	40,9 11,81 11,34 11,19 11,48
razem			m2	86,72
6	KNR-W 4-01 0109/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  panele podł. i wykładzina 97,67*0,01 materiały ceramiczne i beton płytki ścienne 14,9*0,025 gips sufit podwieszany 86,72*0,0125	m3 m3 m3	0,98 0,37 1,08
razem			m3	2,43
7	KNR-W 4-01 0109/12 (dopłata 14x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km  jw 2,43	m3	2,43
razem			m3	2,43
8	Oplata	Utylizacja zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych - kod odpadu 170107  materiały ceramiczne i beton 0,37*2,1	t	0,78
razem			t	0,78
9	Oplata	Utylizacja tworzyw sztucznych - kod odpadu 170203  tworzywa sztuczne 0,98*0,8	t	0,78
razem			t	0,78
10	Oplata	Utylizacja materiałów budowlanych zawierających gips - kod odpadu 170802  gips 1,08*1,8	t	1,94
razem			t	1,94

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR-W 4-02 0520/05	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość z 12 elementami  2.32 1	kpl	1
		razem	kpl	1
12	KNR-W 4-02 0520/06	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość z 16 elementami  2.26 1 2.27 1 2.28 3 2.29 1 2.30 1	kpl kpl kpl kpl kpl	1 1 3 1 1
		razem	kpl	7
<b>2. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIAN</b>				
13	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie po skuciu glazury 2.28 3,24*2,3*2	m2	14,9
		razem	m2	14,9
14	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach  2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*1,5 2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*1,5 2.29 (3,17+3,53)*2*1,5 2.30 (3,61+3,17)*2*1,5 2.32 (4,41+2,36)*2*1,5	m2 m2 m2 m2 m2	22,17 20,67 20,1 20,34 20,31
		razem	m2	103,59
15	KNR-W 2-02 2011/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku  2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*1,5 2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*1,5 2.29 (3,17+3,53)*2*1,5 2.30 (3,61+3,17)*2*1,5 2.32 (4,41+2,36)*2*1,5	m2 m2 m2 m2 m2	22,17 20,67 20,1 20,34 20,31
		razem	m2	103,59
16	KNR-W 2-02 2011/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 2mm tynków ścian  2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*1,5 2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*1,5 2.29 (3,17+3,53)*2*1,5 2.30 (3,61+3,17)*2*1,5 2.32 (4,41+2,36)*2*1,5	m2 m2 m2 m2 m2	22,17 20,67 20,1 20,34 20,31
		razem	m2	103,59
17	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym  2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*1,5 2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*1,5 2.29 (3,17+3,53)*2*1,5 2.30 (3,61+3,17)*2*1,5 2.32 (4,41+2,36)*2*1,5	m2 m2 m2 m2 m2	22,17 20,67 20,1 20,34 20,31
		razem	m2	103,59
18	KNR 2-02 1112/05	Wykładzina ścienna z tworzyw sztucznych rulonowych PCW współcz. do R=1,25  2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*1,5 2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*1,5 2.29 (3,17+3,53)*2*1,5 2.30 (3,61+3,17)*2*1,5 2.32 (4,41+2,36)*2*1,5	m2 m2 m2 m2 m2	22,17 20,67 20,1 20,34 20,31
		razem	m2	103,59
19	KNR 2-02 1112/09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych  2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*1,5 2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*1,5 2.29 (3,17+3,53)*2*1,5 2.30 (3,61+3,17)*2*1,5 2.32 (4,41+2,36)*2*1,5	m2 m2 m2 m2 m2	22,17 20,67 20,1 20,34 20,31
		razem	m2	103,59
<b>3. SUFITY PODWIESZANE</b>				

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR-W 2-02 2006/03	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym - płyta DF		
		2.26 11,81	m2	11,81
		2.27 11,34	m2	11,34
		2.28 40,9	m2	40,9
		2.29 11,19	m2	11,19
		2.30 11,48	m2	11,48
		razem	m2	86,72
<b>4. MALOWANIE</b>				
21	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby		
		2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*1,9	m2	28,08
		2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*1,9	m2	26,18
		2.28 (7,33+5,58)*2*3,4	m2	87,79
		2.29 (3,17+3,53)*2*1,9	m2	25,46
		2.30 (3,61+3,17)*2*1,9	m2	25,76
		2.32 (4,41+2,36)*2*1,82	m2	24,64
		2.20-3.36 97,67	m2	97,67
		po skuciu glazury		
		2.28 -3,24*2,3*2	m2	-14,9
		razem	m2	300,68
22	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku		
		2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*1,9	m2	28,08
		2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*1,9	m2	26,18
		2.28 (7,33+5,58)*2*3,4	m2	87,79
		2.29 (3,17+3,53)*2*1,9	m2	25,46
		2.30 (3,61+3,17)*2*1,9	m2	25,76
		2.32 (4,41+2,36)*2*1,82	m2	24,64
		2.20-3.36 97,67	m2	97,67
		razem	m2	315,58
23	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
		2.20-3.36 97,67	m2	97,67
		razem	m2	97,67
24	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*1,9	m2	28,08
		2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*1,9	m2	26,18
		2.28 (7,33+5,58)*2*3,4	m2	87,79
		2.29 (3,17+3,53)*2*1,9	m2	25,46
		2.30 (3,61+3,17)*2*1,9	m2	25,76
		2.32 (4,41+2,36)*2*1,82	m2	24,64
		razem	m2	217,91
25	KNR 4-01 1209/13	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,52m2		
		8	szt	8
		razem	szt	8
26	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		
		okna 1,0*2,1+1,17*2,4*6+1,63*2,4	m2	22,86
		razem	m2	22,86
<b>5. POSADZKI</b>				
27	ZKNR C-2.1 0605/02	Wykonywanie na przygotowanym podłożu posadzek samopoziomujących i rozlewnych o grubości do 5mm w systemach posadzkowych		
		2.26 11,81	m2	11,81
		2.27 11,34	m2	11,34
		2.28 40,9	m2	40,9
		2.29 11,19	m2	11,19
		2.30 11,48	m2	11,48
		2.32 10,95	m2	10,95
		razem	m2	97,67
28	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej		
		2.26 11,81	m2	11,81
		2.27 11,34	m2	11,34
		2.28 40,9	m2	40,9
		2.29 11,19	m2	11,19
		2.30 11,48	m2	11,48
		2.32 10,95	m2	10,95

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m2	97,67
29	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej - cokoły współcz. do R=2,0  2.26 (3,7+3,29+0,4)*2*0,1 2.27 (3,5+3,24+0,15)*2*0,1 2.28 (7,33+5,58)*2*0,1 2.29 (3,17+3,53)*2*0,1 2.30 (3,61+3,17)*2*0,1 2.32 (4,41+2,36)*2*0,1		m2	1,48
				m2	1,38
				m2	2,58
				m2	1,34
				m2	1,36
				m2	1,35
			razem	m2	9,49
30	KNR 2-02 1112/09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych  2.26 11,81+(3,7+3,29+0,4)*2*0,1 2.27 11,34+(3,5+3,24+0,15)*2*0,1 2.28 40,9+(7,33+5,58)*2*0,1 2.29 11,19+(3,17+3,53)*2*0,1 2.30 11,48+(3,61+3,17)*2*0,1 2.32 10,95+(4,41+2,36)*2*0,1		m2	13,29
				m2	12,72
				m2	43,48
				m2	12,53
				m2	12,84
				m2	12,3
			razem	m2	107,16
<b>6. STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>					
31	KNR-W 2-02 1027/02	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1,5m2 - EI30  D8 0,9*2,05*4		m2	7,38
			razem	m2	7,38
<b>7. ROBOTY BUDOWLANE UZUPELNIĄCE</b>					
32	Kalkulacja indywidualna	Wyposażenie - dostawa i montaż - pralka automatyczna  2.28 1		szt	1
			razem	szt	1
33	Kalkulacja indywidualna	Wyposażenie - dostawa i montaż - zmywarka  2.28 1		szt	1
			razem	szt	1
34	Kalkulacja indywidualna	Wyposażenie - dostawa i montaż - szafki kuchenne  2.28 1		kpl	1
			razem	kpl	1
<b>8. INSTALACJE SANITARNE</b>					
35	KNR-W 2-15 0428/01	Rury stalowe przyłączone o średnicy nominalnej 15mm spawane do grzejników stalowych, z montażem zaworów powrotnych  2.26 1 2.27 1 2.28 3 2.29 1 2.30 1 2.32 1		kpl	1
				kpl	1
				kpl	3
				kpl	1
				kpl	1
				kpl	1
			razem	kpl	8
36	KNR 0-35 0215/02	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji, prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi o średnicy o średnicy nominalnej 15mm  2.26 1 2.27 1 2.28 3 2.29 1 2.30 1 2.32 1		kpl	1
				kpl	1
				kpl	3
				kpl	1
				kpl	1
				kpl	1
			razem	kpl	8
37	KNR 0-31 0205/08	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-22 o wysokości 600mm długości 1400mm  2.28 1		szt	1
			razem	szt	1
38	KNR 0-31 0205/05	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-22, o wysokości 600mm, długości 800mm  2.28 2 2.32 1		szt	2
				szt	1
			razem	szt	3

## Tabela przedmiaru robót

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR 0-31 0205/05	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-22, o wysokości 600mm, długości 1100mm  2.26 1 2.27 1 2.29 1 2.30 1	szt szt szt szt razem	1 1 1 1 4
<b>9. INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>				
<b>9.1. Montaż instalacji ogólnego przeznaczenia</b>				
40	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	50
41	KNNR 5 0308/02	Montaż na przygotowanym uprzednio podłożu gniazda instalacyjnego pojedynczego 1f (jednofazowe IP44)	szt	6
42	KNNR 5 0308/03	Montaż na przygotowanym uprzednio podłożu gniazda instalacyjnego podwójnego 1f (jednofazowe)	szt	33
43	KNNR 5 0308/03	Montaż na przygotowanym uprzednio podłożu gniazda instalacyjnego podwójnego 1f (jednofazowe IP44)	szt	3
<b>9.2. Montaż instalacji oświetlenia</b>				
44	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - oprawy oświetleniowe (A2 42 W 6000lm, 43W, 140lm/W, Znamionowy prąd diody: 150mA, 4000K, Ra >80, IP20)	kpl	4
45	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - oprawy oświetleniowe (B1 17 W 1800lm, 18W, 95lm/W, Znamionowy prąd diody: 150mA, 4000K, Ra >80, IP44/20)	kpl	16
46	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - oprawy oświetleniowe (D2 30 W 2800lm, 35W, 80lm/W, 4000K, Ra >80, IP65)	kpl	3
47	KNNR 5 0503/03	Montaż opraw oświetleniowych - oprawy oświetleniowe (AW2 1 W 130 lm, Ra >70, 5000K, 1W, rozsył ogólny, montaż podtynkowy)	kpl	2
48	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	5
49	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika schodowego	szt	2
50	KNNR 5 0306/04	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika krzyżowego	szt	1
<b>9.3. Montaż okablowania</b>				
51	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych (YDYpżo3x2,5) - gniazda	m	550
52	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych (YDYpżo3,4,5x1,5) - oświetlenie	m	300
<b>9.4. Roboty montażowe</b>				
53	KNNR 5 0102/01	Rurka elektroinstalacyjna (peszel)	m	100
54	KNR 5-08 0708/04	Montaż korytek KGR150H42 (elektryka)	m	20
55	KNR 5-08 0708/04	Montaż korytek KGR100H42 (teletechnika)	m	20
56	KNR 5-08 0708/04	Montaż korytek KGL50H60 E90 (pożarówka)	m	5
57	KNNR 5 1209/04	Przebijanie otworów długości do 1/2 i średnicy 25mm cegły w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	5
58	KNNR 5 1209/06	Przebijanie otworów długości do 1 1/2 i średnicy 25mm cegły w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	5
59	KNNR 5 0301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	40
60	KNNR 5 0727/02	Obróbka wszystkich przewodów kabelkowych wraz z podłączeniem	kpl	1
61	KNNR 5 1207/02	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych	m	80
62	KNR 4-03 1012/03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100mm	m	80
<b>9.5. Wykonanie kompletu prób i pomiarów instalacji</b>				
63	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	18
<b>9.6. Instalacja p.poż</b>				
64	Materiał	Czujka optyczna dymu, TF1-TF5 + TF7-TF9	szt	11
65	Materiał	Gniazdo czujki adresowalnej (z przejściem)	szt	11
66	Materiał	Wskaźnik zadziałania mały	szt	5
67	Materiał	Sygnalizator akustyczno-optyczny	szt	1
68	Materiał	Puszka montażowa sygnalizatora adresowalnego, czerwona	szt	1
69	Materiał	Przewód YnTKSY 1x2x1	m	150

## Tabela przedmiaru robót

Budynek Główny Zakładu Poprawczego  
ul. Polanki 122  
Gdańsk-Oliwa ETAP 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
70	Materiał	Przewód HDGs 3x1,5 PH90	m	30
71	Materiał	Materiały montażowe w tym certyfikowany montaż E90	kpl	1
72	Kalkulacja indywidualna	Okablowanie i montaż elementów SSP, podłączenie, uruchomienie, konfiguracja, dokumentacja powykonawcza SSP (bez kosztu materiałów)	kpl	1