

**Wyjaśnienia na zapytania
dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

Działając w oparciu o art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. - dalej uPzp), Zamawiający – Gmina Dębowiec udziela poniżej odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 uPzp na zadanie pn. „Przebudowa oraz termomodernizacja budynku komunalnego w Dębowcu celem stworzenia izby muzealnej dla stowarzyszenia Miłośników Dębowca i Okolicy oraz Ochotniczej Straży Pożarnej”.

Pytanie nr 1

Czy prace elektryczne piętra zawierają się w zakresie tego postępowania? Jeśli tak to prosimy o załączenie projektu wraz z opisem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt elektryki piętra stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2

W przedmiarze robót zagospodarowania terenu w pozycji 2 jest demontaż dwóch istniejących budynków. W dokumentacji projektowej nie ma opisanego jakiego typu budynki wchodzi w zakres rozbiórki, jakich wymiarów itd. Proszę o uzupełnienie dokumentacji z doprecyzowaniem jakie obiekty wchodzi w zakres rozbiórki oraz dołączenie dokumentacji zdjęciowej.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z pozycji 2 w przedmiarze robót – zagospodarowanie terenu (dotyczącej demontażu istniejących budynków).

Pytanie nr 3

W przedmiarze robót zagospodarowania terenu w pozycji 13 jest wykonanie odbojówki wokół budynku. Proszę o określenie na jaką szerokość ma być wykonana odbojówka.

Odpowiedź:

Zgodnie ze zaktualizowanym przedmiarem robót (odbojówka - pozycja nr 6) – zagospodarowanie terenu należy przyjąć szerokość odbojówki 0,5m (szerokość kostki brukowej na płytce odbojowej 0,5m).

Pytanie nr 4

W przedmiarze robót (roboty budowlane parter) w poz. 2 oraz poz. Nr 6-7 przewidziane jest rozebranie posadzek oraz gruntowanie i ułożenie płytek. Brak w przedmiarze pozycji przygotowania podłoża pod ułożenie płytek (czy wystarczy wylewka samopoziomująca czy potrzeba skuć posadzkę betonową i wykonać nową wylewkę). Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy skuć istniejącą posadzkę i wykonać nową wylewkę. Należy wykonać wszystkie warstwy zgodnie z ich opisem na przekroju (warstwa B).

Pytanie nr 5

Proszę o podanie parametrów płytek posadzkowych i ściennych (wymiar, kolor, antypoślizgowość).

Odpowiedź:

Wymiary i kolorystyka wszystkich płytek do uzgodnienia z inwestorem po dostarczeniu próbek. Pomieszczenia socjale i sanitarne R10, komunikacja, pomieszczenia na pobyt ludzi R9, schody zewnętrzne R11

Pytanie nr 6

W projekcie technicznym (izolacja termiczna) pkt 5.8 przewidziane jest wykonanie na posadzce izolacji ze styropianu gr 10 cm. Brak w przedmiarze pozycji na wykonanie izolacji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w wycenie. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie parametrów drzwi wewnętrznych (materiał z jakiego mają być wykonane, kolor, czy drzwi mają być pełne czy przeszkolone).

Odpowiedź:

Do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji - drzwi z przeszkleniem.

Pytanie nr 8

Na rzucie parteru – instalacja c.o. rys. nr 05 na Sali nr 1 zaznaczona jest kurtyna powietrzna. Czy należy uwzględnić montaż kurtyny w wycenie. Jeżeli tak proszę o podanie parametrów kurtyny powietrznej.

Odpowiedź:

Kurtyna powietrzna elektryczna o mocy 2kW.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że na parterze na korytarzu i klatce schodowej nie będą montowane grzejniki c.o.

Odpowiedź:

Na korytarzu oraz na klatce schodowej nie przewidziano montażu grzejników.

Pytanie nr 10

Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennie-drzwiowej. Jeżeli Zamawiający nie posiada zestawienia, proszę o podanie parametrów stolarki (aluminium czy PCV, kolor, czy drzwi mają być przeszkolone czy pełne, czy montować samozamykacze, proszę o potwierdzenie że w oknach będą montowane nawiewniki higrosterowane).

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki okiennej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 11

W przedmiarze robót (roboty budowlane I piętro) w poz. 12 oraz poz. 15-16 przewidziane jest rozebranie posadzek oraz gruntowanie i ułożenie płytek. Brak w przedmiarze pozycji przygotowania podłoża pod ułożenie płytek (czy wystarczy wylewka samopoziomująca czy potrzeba skuć posadzkę betonową i wykonać nową wylewkę). Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy skuć istniejącą posadzkę i wykonać wylewkę samopoziomującą. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że na I piętrze nie będą wykonywane instalacje gazowe, wod-kac, c.o.

Odpowiedź:

Opracowanie nie obejmuje wykonania instalacji gazowej, wod-kan, CO na poziomie 1 piętra.

Pytanie nr 13

Proszę o podanie parametrów płytek posadzkowych i ściennych (wymiar, kolor, antypoślizgowość).

Odpowiedź:

Wymiary i kolorystyka wszystkich płytek do uzgodnienia z inwestorem po dostarczeniu próbek. Pomieszczenia socjale i sanitarne R10, komunikacja, pomieszczenia na pobyt ludzi R9, schody zewnętrzne R11.

Pytanie nr 14

Czy należy zamontować śniegołapy na dachu? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy zamontować śniegołapy na dachu. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 15

Czy należy wykonać podbitkę okapu dachu? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wykonać podbitkę PCV. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 16

Czy należy wykonać docieplenie kominów? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wszystkie kominy muszą zostać nadbudowane i wyniesione ponad poziom dachu min 60cm. Należy wykonać standardowe obróbki, docieplić komin styropianem o grubości min 3cm i wykonać tynk cienkowarstwowy. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 17

Proszę załączenie projektu technicznego instalacji elektrycznej piętra.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt elektryki piętra stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 18

Proszę o załączenie schematu rozdzielni elektrycznej R2

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schemat znajduje się w załączonym do niniejszego pisma projekcie elektryki.

Pytanie nr 19

Proszę o wyjaśnienie, czy przebudowa przyłącza elektrycznego będzie wykonywana i przez kogo.

Odpowiedź:

Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje przebudowy przyłącza elektrycznego.

Pytanie nr 20

Proszę o sprecyzowanie technologii wykonania instalacji co, czy ma być wykonana z rur stalowych ocynkowanych ze złączami zaciskanymi, czy jak w przedmiarze z rur polipropylenowych i rozdzielaczy układanych w posadzkach, ale wtedy należy doliczyć skucie wylewek cementowych i wywiezienie gruzu, wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych oraz wykonanie wylewek cementowych.

Odpowiedź:

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana rurami typu PEX, rurki instalacji osadzone w ścianie, należy uwzględnić wykucie bruzd, wywiezienie i utylizację gruzu oraz uzupełnienie tynków w miejscach bruzd.

Pytanie nr 21

Przedmiar zagospodarowanie terenu Poz. nr 2 - kpl 2 - proszę o wyjaśnienie czy w tej pozycji chodzi o rozbiórkę i utylizację dwóch garaży „blaszaków” znajdujących się obok budynku agronomówki?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z pozycji 2 w przedmiarze robót – zagospodarowanie terenu (dotyczącej demontażu istniejących budynków).

Pytanie nr 22

Przedmiar zagospodarowanie terenu Poz. nr 13 - kpl 1 – proszę określić szerokość opaski odbojowej, gdyż bez tego nie ma możliwości określenia powierzchni. Czy opaska odbojowa ma być dokładnie taka jak istniejąca?

Odpowiedź:

Zgodnie ze zaktualizowanym przedmiarem robót (odbojówka - pozycja nr 6) – zagospodarowanie terenu należy przyjąć szerokość odbojówki 0,5m (szerokość kostki brukowej na płytce odbojowej 0,5m).

Pytanie nr 23

Czy zamawiający posiada zestawienie stolarki budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zestawienie stolarki budynku stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 24

Proszę sprecyzować z jakiego materiału mają być wykonane drzwi zewnętrzne do budynku.

Odpowiedź:

Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Wzór do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie nr 25

Proszę określić czy okna mają być białe obustronnie czy w kolorze od zewnątrz, oraz czy mają posiadać nawiewniki? (projekt mów jedynie, że zaleca się wykonanie nawiewników).

Odpowiedź:

Okna białe obustronnie z nawiewnikami higrosterowalnymi.

Pytanie nr 26

Proszę sprecyzować materiał z jakiego mają być wykonane podokienniki wewnętrzne.

Odpowiedź:

Podokienniki plastikowe.

Pytanie nr 27

W przedmiarze nie mam pozycji dotyczących ościeżnic drzwi wewnętrznych, czy należy je doliczyć? Jeżeli tak to czy ościeżnice mają być stałe czy regulowane?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić ościeżnice stałe na I piętrze oraz ościeżnice regulowane na parterze.

Pytanie nr 28

Proszę sprecyzować czy wypełnienie drzwi wewnątrz ma być w postaci plastra miodu czy płyty pełnej/otworowanej?

Odpowiedź:

Drzwi z płyty pełnej z przeszkleniem.

Pytanie nr 29

Przedmiar koszty kwalifikowane Poz. 17 Proszę sprecyzować materiał z jakiego ma być wykonana balustrada, oraz scharakteryzować ją.

Odpowiedź:

Balustrada chromoniklowa, wysokość 110cm.

Pytanie nr 30

Przedmiar koszty niekwalifikowane Poz. 25 i 26 – proszę o potwierdzenie, że istniejący dach pokryty jest blachą na konstrukcji drewnianej zgodnie z tym co zawiera przedmiar?

Odpowiedź:

Istniejący dach: stropodach pokryty papą. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 31

W związku z tym, że nowy dach podnoszony jest względem istniejącego konieczne jest wymurowanie ścian szczytowych do nowego dachu – brak takiej pozycji w przedmiarze – proszę podać materiał z jakiego należy wykonać ściany oraz uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24 cm. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 32

W związku iż w projekcie nie wrysowano istniejących kominów, a jedynie w opisie napisano „istniejące kominy bez zmian” proszę potwierdzić, że pomimo podniesienie dachu nie ma konieczności podniesienia istniejących kominów, oraz czy nie będą one docieplane i wyprawiane tynkiem cienkowarstwowym ?

Odpowiedź:

Wszystkie kominy muszą zostać nadbudowane i wyniesione ponad poziom dachu min 60cm. Należy wykonać standardowe obróbki, docieplić komin styropianem o grubości min 3cm i wykonać tynk cienkowarstwowy. W załączeniu uzupełniony przedmiar.

Pytanie nr 33

W projekcie ani w przedmiarze nie ma wzmianki o podbitce dachowej, czy podbitkę dachową należy wykonać? Jeżeli tak to proszę podać z jakiego materiału ma być wykonana oraz uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić na całości podbitkę PCV. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 34

Na projekcie północnej elewacji brak jest istniejącego daszka żelbetowego nad drzwiami wejściowymi, czy należy doli rozebranie istniejącego daszka?

Odpowiedź:

Tak, w jego miejsce należy zamontować nowy systemowy. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 35

W przedmiarze nie uwzględniono rozebrania istniejących okapów żelbetowych, proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Rozebranie okapów żelbetowych należy uwzględnić w wycenie. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 36

Proszę uzupełnić przedmiar o rozbieranie płyt prefabrykowanych stropodachu pod nowy dach.

Odpowiedź:

W projekcie uwzględniono rozebranie części istniejących płyt stropowych i nadbudowę nowej konstrukcji dachowej. Rozebranie fragmentów płyt pod konstrukcję dachową. Należy uwzględnić w wycenie częściową rozbiórkę.

Pytanie nr 37

Na przekroju budynków widać izolację termiczną w krokwiach, na jej temat nie ma nic w projekcie oraz w przedmiarze, proszę scharakteryzować materiał jaki należy użyć oraz uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić warstwę min 25cm wełny mineralnej o współczynniku min 038 na całej powierzchni dachu. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 38

Proszę określić format płytek jakie należy użyć w budynku na posadzkach

Odpowiedź:

Format płytek do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji, sugerowany wymiar około 50 cm x 50 cm.

Pytanie nr 39

W przedmiarze brak jest pozycji na wykonie cokolików przy płytkach, jeżeli należy wykonać cokoliki to proszę uzupełnić przedmiar

Odpowiedź:

Należy uwzględnić cokoliki z płytek o wysokości do 10cm. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 40

Prosimy o załączenie do dokumentów przetargowych informacji na temat:

- dokładnego projektu rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanie na 1 piętrze budynku
- rzutu pomieszczeń 1 piętra z dokładnym zaznaczeniem przebiegu instalacji elektrycznej i lokalizacją opraw oświetleniowych.

Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty cenowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt elektryki pietra stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 41

Proszę o udostępnienie rzutu dachu z naniesionymi kominami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rzut dachu stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 42

W przedmiarze robót w branży elektrycznej parteru przedmiar robót nie odzwierciedla danych zawartych na rzucie projektu (pozycja 1.3.3 - 1.3.8). Parametry oraz ilości opraw różnią się od tych zawartych w projekcie. Proszę o informację czy wykonawca wycenić ma oprawy zgodnie z projektem i rzutem w nim zawartym czy zgodnie z przedmiarem robót?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ilości zgodne z rzutem z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 43

W przedmiarze robót branży elektrycznej piętra jest dostawa i montaż opraw oświetleniowych. W projekcie brak rzutu piętra branży budowlanej. Proszę o uzupełnienie projektu o rzut piętra branży budowlanej i określenie jak w powyższym pytaniu czy wycenione mają być oprawy zgodnie z przedmiarem robót i parametrach w nim ujętych czy zgodnie z danymi zawartymi w projekcie.

Odpowiedź:

Dokumentacja elektryki piętrowa stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 44

Proszę o określenie czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż opraw zewnętrznych.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić oświetlenie zewnętrzne – lampy nad drzwiami wejściowymi (2 szt.)

Pytanie nr 45

W przedmiarze robót branży elektrycznej piętrowa w pozycji 5.2 jest dostawa i montaż rozdzielni R2. W projekcie brak schematu rozdzielni. W celu sporządzenia wyceny proszę o uzupełnienie projektu o schemat rozdzielni R2.

Odpowiedź:

Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Załączniki:

- 1) Uzupełniona dokumentacja projektowa.

WÓJT
Marcin Bolek