

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
Z ELEMENTAMI PROJEKTU TECHNICZNEGO

Spis treści.....	1 - 4
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY .....	1
I. Dane ogólne:.....	2
II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: .....	2
III. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu:.....	2
IV. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu: .....	2
V. Charakterystyczne parametry obiektu: .....	2
VI. Opinia geotechniczna oraz posadowienie obiektu .....	2
VII. Układ konstrukcyjny: .....	3
VIII. Opis zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	3
Nie dotyczy.....	3
IX. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty: .....	3
X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (..).....	3
XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę (..) .....	3
XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenie budowlano – instalacyjnego .....	3
XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	3
XIV. Zakres adaptacji:.....	3
XV. Część rysunkowa – projekt powtarzalny opis oraz rysunki .....	5 - 22

**OPIS**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**  
**Z ELEMENTAMI PROJEKTU TECHNICZNEGO**  
**ADAPTACJA PROJEKTU POWTARZALNEGO WIATY REKREACYJNEJ**

---

**I. Dane ogólne:**

Obiekt: BUDYNEK OŚWIATY - SZKOŁA PODSTAWOWA W SŁONEM  
BUDOWA ALTANY - WIATY REKREACYJNEJ  
Adres: 66-008 SŁONE – UL. SZKOLNA NR 1 DZIAŁKI NR 220/1; 222/2  
OBRĘB 080907\_2. 0009 SŁONE, JEDNOSTKA EWID. 080907\_2, ŚWIDNICA  
Inwestor: GMINA ŚWIDNICA, 66-008 ŚWIDNICA UL. DŁUGA 38

**II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Projektowana budowla – wiata - altana ogrodowa rekreacyjna na przy szkole Podstawowej w Słone , w pobliżu placu zabaw.  
Kategoria budynku szkoły - IX ( budynki oświaty ) ,  
Kategoria wiaty – VIII ( inne budowle )

**III. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu:**

Wiata rekreacyjna dla potrzeb uczniów szkoły podstawowej, jedna z elewacji podłużnych posiadać będzie obudowę ażurową z elementów drewnianych, ściana tylna gr. 12cm, murowana do wysokości 150cm

**IV. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:**

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, jednoprzestrzenny,

**V. Charakterystyczne parametry obiektu:**

Gabaryty budynku objętego opracowaniem – zgodnie z adaptowanym projektem powtarzalnym:

- |                                |        |                     |
|--------------------------------|--------|---------------------|
| • Długość elewacji frontowej   | - L =  | 4,00m               |
| • Wysokość elewacji w kalenicy | - H =  | 3,96m               |
| • Kubatura budynku             | - V1 = | 83,40m <sup>3</sup> |
| • Pow. zabudowy                | - Pz = | 24,48m <sup>2</sup> |

**VI. Opinia geotechniczna oraz posadowienie obiektu**

Dla działki nr 220/1 we wrześniu 2019 roku , dla inwestycji polegającej na budowie Sali gimnastycznej, wykonane zostało badanie podłoża gruntowego.

Badania geotechniczne polegały na wykonaniu:

- 3 sondowań sondą z próbnikiem przelotowym do głębokości 4,0m p.p.t.
- 1 sondowania sondą dynamiczną lekką do głęb. 1,8m p.p.t.
- Standardowych badań makroskopowych
- Obserwacji wody gruntowej

Na badanym terenie do głęb. 0,2 - 1,4m p.p.t. stwierdzono występowanie nasypów niekontrolowanych, głównie piaszczystych z domieszką humusu, cegieł i otoczków. Nasypy charakteryzują się stanem średniozagęszczonym. W punkcie 3 pod nasypami do głęb. 1,6mp.p.t.

stwierdzono występowanie piasków z domieszką otoczków. W pozostałych punktach 1 i 2 pod nasypami stwierdzono występowanie mioceńskich osadów jeziornych (iły) wykształconych jako gliny pylaste, gliny pylaste z przewarstwieniami pyłów oraz gliny pylaste zwarte. Osady te charakteryzują się stanem twardoplastycznym. Do głębokości 4,0m p.p.t. nie stwierdzono ich spągu.

W podłożu do głębokości 4,0m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody podziemnej. Badanie wykonano w czasie niskich stanów wody gruntowej (susza hydrologiczna). W okresie stanów średnich i wysokich w stropie utworów słaboprzepuszczalnych (gliny) może tworzyć się warstwa wody gruntowej zawieszanej. Należy się także liczyć z sączeniami w stropie glin.

Zalecenia :

Punkty nr 1 i 2 dotyczą posadowienia ściany Sali gimnastycznej

3. Należy założyć możliwość występowania sączeń z gliny w dnie wykopu
4. Dno wykopu w glinach należy bezwzględnie chronić przed wodą opadową, aby nie dopuścić do uplastycznienia. W przypadku uplastycznienia taki grunt należy usunąć
5. Zaleca się wykonanie warstwy chudego betonu zamiast podsypki w glinach: ściany fundamentowe obsypać gruntem rodzimym, można wykonać opaskę betonową budynku (tu dotyczy wiaty)
6. Wody deszczowe należy odprowadzić na dalszą odległość od budynku

Całość badań gruntowych stanowi załącznik do projektu budowlanego.

#### **VII. Układ konstrukcyjny:**

Konstrukcja - opis wg zawarty w projekcie powtarzalnym bez zmian  
Kategoria geotechniczna - 1

#### **VIII. Opis zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy

#### **IX. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty:**

Nie dotyczy

#### **X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (..)**

Nie dotyczy

#### **XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę (..)**

Nie dotyczy

#### **XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego** Zgodnie z projektem powtarzalnym

#### **XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Elementy altany spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej

#### **XIV. Zakres adaptacji:**

1. Główne elementy konstrukcyjne Altany pozostają bez zmian

2. Wprowadzone zmiany:

- 1) Adaptacja posadowienia fundamentów – fundamenty na warstwie rodzimej poniżej nasypów – na poziomie 1,2 m poniżej terenu, pod stopy należy wykonać 10cm warstwę chudego betonu, po 20cm poza obrys fundamentów , fundamenty zabezpieczyć folią bitumiczną w płynie
  - 2) Rezygnacja z wykonania grilla, wędzarni oraz murowanego komina, z pozostawieniem murowanej ścianki grub. 12cm i wysokości 150cm
  - 3) Zmniejszenie wysięgu okapów do 50,0cm - zgodnie z wymiarami na rysunkach
  - 4) Wokół altany ( z wyjątkiem przy chodniku przy wejściu ) – wykonana będzie opaska szer. 40cm z kostki betonowej ze spadkiem od budynku, z obrzeżem chodnikowym 6x25
3. Pozostała elementy altany – zgodnie z projektem powtarzalnym

**XV. Część rysunkowa – projekt powtarzalny: opis oraz rysunki**

Zmiany naniesiono kolorem czerwonym

Opracował: