

Opole, dnia 25.07.2023

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt.1 na realizację zadania pn. **„Wykonanie koncepcji, kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wszystkich branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych na działkach nr 2810/2 i 2811/2 obrębu Nowa Wieś Królewska w Opolu, opisanych w MPZP terenu górniczego "Bolko I" w Opolu wraz z obrzeżem nr. B10 jako teren MN/U i MN”**

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęło w sprawie zamówienia publicznego sygn. ZP-III/2023 w trybie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Odpowiedź na pytanie z dn. 24.07.2023 r.

Pytanie 1

Uprzejmie proszę o doprecyzowanie obszaru objętego opracowaniem:

- w SWZ znajduje się zapis "Pod lokalizację inwestycji przeznaczona jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Opole, o łącznej powierzchni ok. 13 886 m² zlokalizowanej na działkach 2810/2; 2811/2; karta mapy 85 obręb Nowa Wieś Królewska."
- w Wytycznych do wykonania koncepcji "Budynki należy zaprojektować tak, aby w maksymalnym stopniu wykorzystać teren pod inwestycję o łącznej powierzchni ok. 19.000,00 m² pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowany na działkach 2810/2 i 2811/2, am. 85 obręb Nowa Wieś Królewska w Opolu."

Jednocześnie uprzejmie proszę o informację, czy mają Państwo określoną oczekiwaną minimalną ilość PUM?

Odpowiedź

Budynki należy zaprojektować tak, aby w maksymalnym stopniu wykorzystać teren pod inwestycję o łącznej powierzchni ok. 13 886 m² pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowany na działkach 2810/2 i 2811/2, am. 85 obręb Nowa Wieś Królewska w Opolu. Zamawiający nie określa minimalnej ilości PUM.

Prezes Zarządu