

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Nazwa zadania : „Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi – wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych w budynku Biura Rzecznika Praw Obywatelskich przy ul. Długiej 23/25 w Warszawie”.**

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży budowlanej.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru w zakresie przedmiotu umowy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).

### **Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy także:**

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad zgodnością realizacji robót i prac z dokumentacją techniczną i projektem budowlanym;
- 2) przedstawianie Zamawiającemu każdorazowo na jego prośbę w formie pisemnej swojej opinii dotyczącej proponowanych rozwiązań w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę robót w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 3) przyjęcie od Wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej;
- 4) reprezentowanie Zamawiającego w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) zawiadamianie na piśmie lub e-mail Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych nieprawidłowościach;
- 6) sprawowanie kontroli i nadzoru nad zgodnością realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów, instalacji, sprzętu oraz sprawdzanie ich zgodności z dokumentacją, jak również zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych lub niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;
- 8) przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru prac i robót budowlanych;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad;
- 10) raportowanie Zamawiającemu o zrealizowanych robotach budowlanych oraz opiniowanie nowych rozwiązań;

- 11) wydawanie kierownikowi budowy pisemnych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) poleceń dotyczących m.in. usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub zagrożeń, żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją;
- 12) sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru końcowego;
- 13) dokonywanie w każdym czasie trwania Umowy kontroli technicznej i jakościowej wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

**Termin wykonania prac: Umowa obowiązuje przez okres od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych bez uwag. Przewidywany okres trwania prac remontowych to 90 dni.**

**Kryteria wyboru:**

Kryterium wyboru:

Cena: 100 % (100 pkt.)

Opis sposobu oceny ofert dla kryterium:

Liczba punktów (max. 100) =  $\frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$

Uwagi:

- Punktacja wyliczona będzie z dokładnością 2 miejsc po przecinku. W kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt, przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

**Informacje dodatkowe:**

Termin płatności – przelew do 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.