

Wyliczenie należności za dzierżawę części budynku wielostługowego znajdującego się na terenie gospodarczym Zakładu Karnego w Rzeszowie, celem prowadzenia działalności gospodarczej oraz zatrudnienia osób pozbawionych wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie w miejscu dzierżawy oraz miejscu wskazanym przez Dzierżawcę.

#### 1. Podatek od nieruchomości.

Lp.	Nazwa	Sposób obliczenia należności	Kwota
1.	podatek od budynków	258,24 m <sup>2</sup> x 33,10 zł/m <sup>2</sup>	8 547,74 zł
2.	podatek od gruntów	258,24 m <sup>2</sup> x 1,34 zł/m <sup>2</sup>	346,04 zł
Razem podatek za 2024 r.			<b>8 893,78 zł.</b>

Podatek płatny w 12 ratach miesięcznych: 741,15 zł/m-c.

#### 2. Opłata roczna za trwały zarząd.

Proporcjonalnie do dzierżawionych powierzchni opłata wynosi:

Lp.	Nazwa	Sposób obliczenia należności	Kwota
1.	Opłata za trwały zarząd	(6 622,35 zł x 258,24 m <sup>2</sup> ) / 78 739 m <sup>2</sup>	21,72 zł
Razem opłata za trwały zarząd za 2024 r.			<b>21,72 zł</b>

Opłata roczna za trwały zarząd płatna w 12 ratach miesięcznych: 1,81 zł/m-c.

#### 3. Opłata za czynsz.

Lp.	Nazwa	Sposób obliczenia należności	Kwota
1.	Czynsz	1 m <sup>2</sup> miesięcznie - 9 zł/m <sup>2</sup> 258,24 m <sup>2</sup> x 9 zł/m <sup>2</sup> = 2 324,16 zł/m-c	<b>2 324,16 zł</b>

Należność płatna do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

#### 4. Pozostałe należności:

Lp.	Nazwa	Sposób obliczenia należności
1	Energia elektryczna	Na podst. wskazań licznika wg cen Zakładu Energetycznego [1,23 zł/kWh]
2	Zimna woda , ścieki	Na podst. wskazań licznika wg cen MPWiK – 12,98 [zł/m <sup>3</sup> ]
4	Ciepła woda , ścieki	Na podst. wskazań licznika wg wyliczenia ZK – 30,92 [zł/m <sup>3</sup> ]
5	Gaz	Na podst. faktury Gazowni w Rzeszowie [zł]
6	Telefon	Wg taryfikatora DKw na podstawie bilingu rozmów [zł]
7	C.O.	Wg wyliczenia ZK – (258,24 m <sup>2</sup> x 3,27 zł/m <sup>2</sup> ) – <b>844,44</b> [zł/m-c]

Koszt wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi: **15,15 zł/m<sup>2</sup>**

741,15 zł + 1,81 zł + 2 324,16 zł + 844,44 zł = 3 911,56 zł / 258,24 m<sup>2</sup> = 15,15 zł/m<sup>2</sup>.

Koszt miesięcznego wynajmu powierzchni wynosi: **3 911,56 zł.**