

	CZĘŚĆ OPISOWA	
--	---------------	--

ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

dokumentacja techniczna (projektowo-kosztowa) robót konserwacyjnych uszczelnień świetlika nad Dużą Aulą w Gmachu Głównym P.W. w Warszawie przy Placu Politechniki 1.

Opracowanie obejmuje projekt budowlano-architektoniczny i techniczny uszczelnienia szklenia świetlika. Do w/w opracowania załączone zostaną jako oddzielne tomy :

Tom 2-projekt techniczny

Tom 3 Kosztorys Inwestorski

Tom 4 Przedmiar

Tom 5 Specyfikacja Techniczna wykonania i Odbioru Robót

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr DPI.51.2021 zawarta pomiędzy Politechniką Warszawską z siedzibą 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1 a Januszem Zbigniewem Łepeckim prowadzącymi działalność pod nazwą Studio Arch + z siedzibą 04-321 Warszawa, ul. Boremlowska 24

- Wizja lokalna

DOKUMENTY FORMALNE I OPRACOWANIA:

- Wytyczne dostarczone przez Zamawiającego (umowa)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63);

- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. Zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Główny Politechniki Warszawskiej zlokalizowany jest przy Placu Politechniki pomiędzy ulicami ul. Noakowskiego i ul. Nowowiejską. Bryła budynku tworzy pięciobok. Charakterystycznym elementem architektonicznym wewnątrz budynku jest Aula Główna którą okalają krużganki i przesklepiona jest świetlikiem przeszklonym ,zamkniętym od wewnątrz budynku plafonem przeszklonym.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-676 decyzją z dnia 01.07.1965.

Budynek Główny Politechniki Warszawskiej projektu Stefana Szyllera wzniesiono w latach 1899-1901 dla Warszawskiego Instytutu Politechnicznego imienia Cara Mikołaja II. Zaprojektowany został na osi wcześniej istniejącego schematu koncepcyjnego Wystawy Higienicznej z 1896 roku. Na planie pięcioboku wpisanego we wschodni narożnik terenu i zwrócony frontem w kierunku placu obecnej Politechniki. Półtora traktowe skrzydła zewnętrzne rozdzielone są trzema skrzydłami wyznaczają wewnętrzne dziedzińce.

Dziedziniec krużgankowy kryty jest szklanym dachem wspartym na konstrukcji stalowej ,wg projektu inż. Karola A. Jaenike. Konstrukcja przesłonięta jest podwieszonym szklanym plafonem, zrekonstruowanym w 1994 roku według projektu Stefana Szyllera przez dr inż. S. Lutomirskiego.

W 1939 roku częściowo, a w 1944 roku w 60% zostały wypalone wnętrza Gmachu Głównego. Spłonął dach oraz część zachodnia skrzydła i segment środkowy pierwszego skrzydła od strony południowej. Gmach odbudowano w latach 1946-1950 oraz wzniesiono skrzydło od ulicy Nowowiejskiej ,przewidziane w projekcie S.Szyllera .W latach 1996-1998 roku nadbudowano zniszczone w 1944r. skrzydło wewnętrzne dla potrzeb biblioteki nakładając współczesną formę architektoniczną szklaną na odbudowane po wojnie dwie pierwsze kondygnacje. Architektura obiektu reprezentuje późny historycyzm, którego cechą charakterystyczną jest mieszanie wątków i motywów stylistycznych. Gmach Główny uważano za najlepiej zaprojektowaną, wyposażoną w nowoczesne instalacje i urządzenia , a jednocześnie wyróżniającą się pod względem walorów architektonicznych wyższą szkołę politechniczną.

**Zagospodarowanie terenu wokół budynku nie ulega zmianie.
W opracowaniu projektowym skupiamy się tylko na pracach konserwacyjnych uszczelnienia świetlika od zewnątrz budynku.**

Prace konserwacyjne powinny być podjęte w jak najszybszym trybie aby nie postępowało niszczenie konstrukcji stalowej świetlika poprzez penetrację wody do wnętrza budynku.

Nie zmieniane jest szklenie świetlika -występuje tylko wymiana materiałów uszczelniających przeszklenia.



zdjęcie pokazujące świetlik na zewnątrz z poziomu dachu.



zdjęcie pokazujące świetlik z "lotu ptaka" od strony ulicy Nowowiejskiej z widokiem na wejście główne do budynku



Widok na podcienia holu ze środka dziedzińca które jest przesklepione
światlikiem który jest ujęty opracowaniem



Opracowała arch.Mariola Trzeciak