

Egzemplarz – 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku usługowego
o funkcji administracyjnej w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Ogłędowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1796

Obręb: 0010 Ossala

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek

KATEGORIA OBIEKTU: XVI - budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:	<i>mgr inż. arch. Piotr Drzymalski</i> <i>upr. 315/SWOKK/2018</i>	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:	<i>mgr inż. arch. Grzegorz Makowski</i> <i>upr. 10/PKOKK/2012</i>	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA SANITARNA	<i>mgr inż. Kacper Krakowiak</i> <i>upr. SWK/0243/PBS/19</i>	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA INSTALACJE SANITARNE:	<i>mgr inż. Katarzyna Sapa</i> <i>upr. SWK/0233/PWBS/16</i>	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	<i>mgr inż. Karol Kasiński</i> <i>upr. SWK/0124/PWBE/17</i>	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	<i>mgr inż. Marek Kolatorowicz</i> <i>upr. SWK/0171/POOE/11</i>	

Staszów, sierpień 2023

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4-9
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPDOAROWANIA DZIAŁKI	
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
4.1 ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE	
5.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	
5.2 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	
5.3 PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	
6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
▪ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PZT1	
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB	11-22

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Ogłędowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1796

Obręb: 0010 Ossala

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek

KATEGORIA OBIEKTU:

XVI - budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. 10/PKOKK/2012

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNA
SANITARNA

mgr inż. Kacper Krakowiak
upr. SWK/0243/PBS/19

SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA INSTALACJE
SANITARNE:

mgr inż. Katarzyna Sapa
upr. SWK/0233/PWBS/16

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNA
ELEKTRYCZNA

mgr inż. Karol Kasiński
upr. SWK/0124/PWBE/17

SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNA
ELEKTRYCZNA

mgr inż. Marek Kolatorowicz
upr. SWK/0171/POOE/11

Staszów, 21 sierpień 2023

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.3 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy
- 1.5 Założenia przedprojektowe

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Głównie przeznaczenie budynku to wykonywanie czynności kancelaryjno-administracyjnych i przyjmowanie interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

Budynek kancelarii z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowany z bloczka gazobetonowego. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Wykończenie zewnętrzne budynku tynk strukturalny oraz szalówka drewniana. Dach dwuspadowy z pokryciem blachodachówką modułową, kąt nachylenia głównych połaci dachu: 45°. Konstrukcja dachu drewniana w układzie krokwiowo-jętkowym. Strop nad parterem gęstożebrowy Teriva.

3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Lokalizacja: Ossala, dz. nr ewid. 1796, gm. Osiek.

Obszar ABCD-A obejmujący część działki inwestora nr ewid. 1796 posiada nieregularny kształt. Teren działki ze spadkiem w kierunku północnym. Dostępność komunikacyjna od strony południowej z drogi publicznej o kategorii gminnej poprzez istniejący zjazd. W chwili obecnej działka inwestora nie jest zabudowana.

Obszar ABCD-A graniczy:

- od strony południowej z działką nr 75 (droga gminna)
- od strony wschodniej z działką nr 76 (działka zabudowana)

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Usytuowanie budynku:

Budynek znajduje się w tylnej części terenu objętego opracowaniem w odległości:

- 30,00m od ściany budynku do granicy z działką nr 75 (strona południowa)
- od 20,96m do 23,21m od ściany budynku do granicy z działką nr 76 (strona wschodnia)

Projektowane instalacje:

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia zalicznikowym kablem YKY 4x16mm² dł. 8m/10m wg projektu technicznego
- wodną – z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem PE32 dł. 10,3m wg projektu technicznego
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków projektowanym przyłączem PVC Ø160 dł. 20,0m do zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8m³ wg projektu technicznego
- źródło ogrzewania oraz C.W.U – w całym budynku ogrzewanie elektryczne (podłogowe), do wody podgrzewacz elektryczny.
- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja
- alarmowa
- internetowa, telefoniczna
- instalacja odgromowa

Poziom posadowienia posadzki:

- Poziom posadzki budynku mieszkalnego: +/- 0,00 = 188,25m n.p.m.

Układ komunikacyjny:

Dostępność komunikacyjna od strony południowej istniejącym zjazdem zwykłym – dwukierunkowym przeznaczonym dla ruchu pojazdów i pieszych, który spełnia wymagania wynikające z § 54 i § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518) do drogi gminnej.

Infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleni:

- W miejscu posadowienia budynków planuje się niwelację terenu, ziemię z wykopów i niwelacji planuje się zagospodarować podnosząc nieznacznie poziom terenu wokół budynków
- Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania. Pojemniki usytuowane na utwardzonym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Źródło centralnego ogrzewania i C.W.U – ogrzewanie elektryczne
- Układ komunikacyjny: dojścia, plac przed budynkiem zostaną utwardzone, umożliwiające swobodne poruszanie się pojazdów i ludzi.
- Zieleni: planowana lokalizacja budynku w żaden nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Dodatkowo teren wokół budynku obsadzony zostanie dekoracyjną, niską i wysoką zielenią zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- Przed ogrodzeniem cztery miejsca postojowe w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych utwardzone kostką brukową, natomiast pozostałe miejsca postojowe oraz dojazd utwardzony

kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie. Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony z poziomu terenu, poprzez chodnik wykonany z kostki brukowej.

4.1 ZAGADNIENIA BEZIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek usługowy zaliczany do grupy ZL IV jako budynki niskie. Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż.

Dla obiektów nie jest wymagana droga przeciwpożarowa, lecz rolę takiej drogi w przedmiotowym przypadku pełni droga gminna, spełniająca wymagania wynikające z rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Odległości między budynkami na tej samej działce nie określa się, jeżeli powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 8000m² – powierzchnia wszystkich budynków na działce nie przekracza tej wartości.

5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE:

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY PROJEKTOWANE				
I	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ	Murowane	Blachodachówka modułowa	-
II.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	-	-	-
III.	MIEJSCA POSTOJOWE	-	-	-
IV.	BETONOWY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE 8m ³	-	-	-
OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH				
1.	BUDYNEK MIESZKALNY W BUDOWIE	Murowane	Blachodachówka	-

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- Pow. działki (ABCD-A): 2349,08 m²
- Pow. zabudowy budynku usługowego będącego p. opracowania: 56,99 m²
- Pow. projektowanego utwardzenia terenu:
Kostka brukowa: 83,16m²
Kruszywo łamane: 249,10m²
- Powierzchnia działki w ogrodzeniu: około 306 m²
- Pow. zieleni: 1959,83m²
- Pow. biologicznie czynna: 83,4%
- Wskaźnik pow. zabudowy: 0,024 = 2,4%
- Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,024 = 2,4%

Grunty na działce klasy V pochodzenia mineralnego, nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, zgodnie z art. 11 ust 1 i 1a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (poz. 1161 z 2017r. z póź. zm.).

5.2. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Część ziemi z wykopów zostanie wykorzystana do zagospodarowania terenów zielonych przedmiotowej działki bez naruszenia warunków gruntowo-wodnych.

- Na terenie inwestycji występują grunty leśne Ls – klasy V pochodzenia mineralnego. W definicji zawartej w Art. 4 Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2129 z późn. zm.) zawarto informację iż lasem jest również grunt: (...) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne(...), w związku z powyższym budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej związanej z gospodarką leśną.

- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

- Zamierzenie budowlane w żaden sposób nie odprowadza nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.

- Zamierzenie budowlane nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu.

- Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska

- Planowane przedsięwzięcie w żaden nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania. Pojemniki usytuowane na utwardzonym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.

- Teren inwestycji znajduje się poza: terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza obszarami stref ochronnych ujęć wód

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

- Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony

- Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne dobra kultury współczesnej tj. pomniki, krzyże, kapliczki.

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obrębu archeologicznego. Inwestycja nie koliduje z zasadami i wymaganiami ochrony stanowisk archeologicznymi.
- Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wpływa również na naruszenie stosunków wodnych na sąsiednich nieruchomościach
- Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- Projektowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
- Inwestycja nie jest położona na terenie żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej.

5.3. PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY :

Przeznaczenie podstawowe – wykonywanie czynności kancelaryjno-administracyjnych i przyjmowanie interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

Dane z Decyzji o warunkach zabudowy	Dane projektowe
Dla działki	
Powierzchnia zabudowy min. 50m ² / max. 80m ²	Powierzchnia zabudowy 56,99m ²
Powierzchnia biologicznie czynna min. 1867m ² / max. 2067m ²	Powierzchnia biologicznie czynna 1959,83m ²
Powierzchnia podlegająca przekształceniu min. 300m ² / max. 500m ²	Powierzchnia zabudowy + powierzchnia utwardzenia 389,25m ²
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki w konturach ABCD-A min. 0,02 / max. 0,80	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki w konturach ABCD-A 0,024
Dla projektowanego budynku mieszkalnego	
Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 10,00m od krawędzi jezdni	Projektowany budynek mieszkalny w odległości 30,00m od krawędzi jezdni
Szerokość elewacji frontowej min. 6,0m / max. 12,0m	Szerokość elewacji frontowej 10m

Liczba kondygnacji nadziemnych min. 1 / max. 2	Jedna kondygnacja nadziemna
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki min. 2,5m / max. 7,0m	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,87m do 3,12m
Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku min. 6,0m / max. 8,0m	Wysokość budynku przy głównym wejściu do budynku 6,54m
Kąt nachylenia dachu min. 15° / max. 45° Dach dwu cztero lub wielospadowy	Kąt nachylenia dachu 45° Dach dwuspadowy
Poddasze może być doświetlone przy użyciu otwarć dachowych nakrytych deskami jedno lub dwuspadowymi (lukarny), dopuszcza się okna połaciowe	brak
Pokrycie dachu blachą profilowaną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań	Pokrycie dachu blachodachówką modułową w kolorze antracytowym

6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określa się w granicach działki tj. 1796. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający możliwości potencjalnej zabudowy działek sąsiednich oraz nie utrudnia możliwości korzystania z nich. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

Z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku usługowego w odległości 20,96m od granicy z działką o nr ewid. 76:

- odległość budynku od granicy - zgodnie z § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r. z późn. zm.),
- oświetlenie, przesłanianie i nasłonecznienie - zgodnie z §13, §57, w/w Rozporządzenia,

Budynek usługowy nie oddziałuje na działkę sąsiednią – nr ewid. 76 ze względu na jego posadowienie w odległości 20,96m od granicy w/w działki.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Osiek 261204_5
Obręb: Ossala 261204_5.0010
Obiekt: dz. nr 1796
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wykonano: 28 lipiec 2023 r.
IZPG: G.6642.V.1162.2023

Granice przyjęto według ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych
na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji,
lub o których brak jest informacji w zasobach PODGiK.

Mapa została wykonana bez ustalenia
obciążeń służebnościami gruntowymi.

MERIDIAN USŁUGI GEODEZYJNE
Maciej Sochacki
28-200 Staszów ul. Krakowska 14
tel. 693-529-874 NIP 866-167-51-53
e-mail: meridian.maciej@gmail.com

GEODETA
mgr inż. Maciej Sochacki

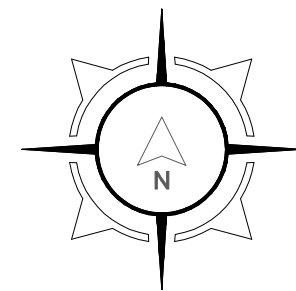
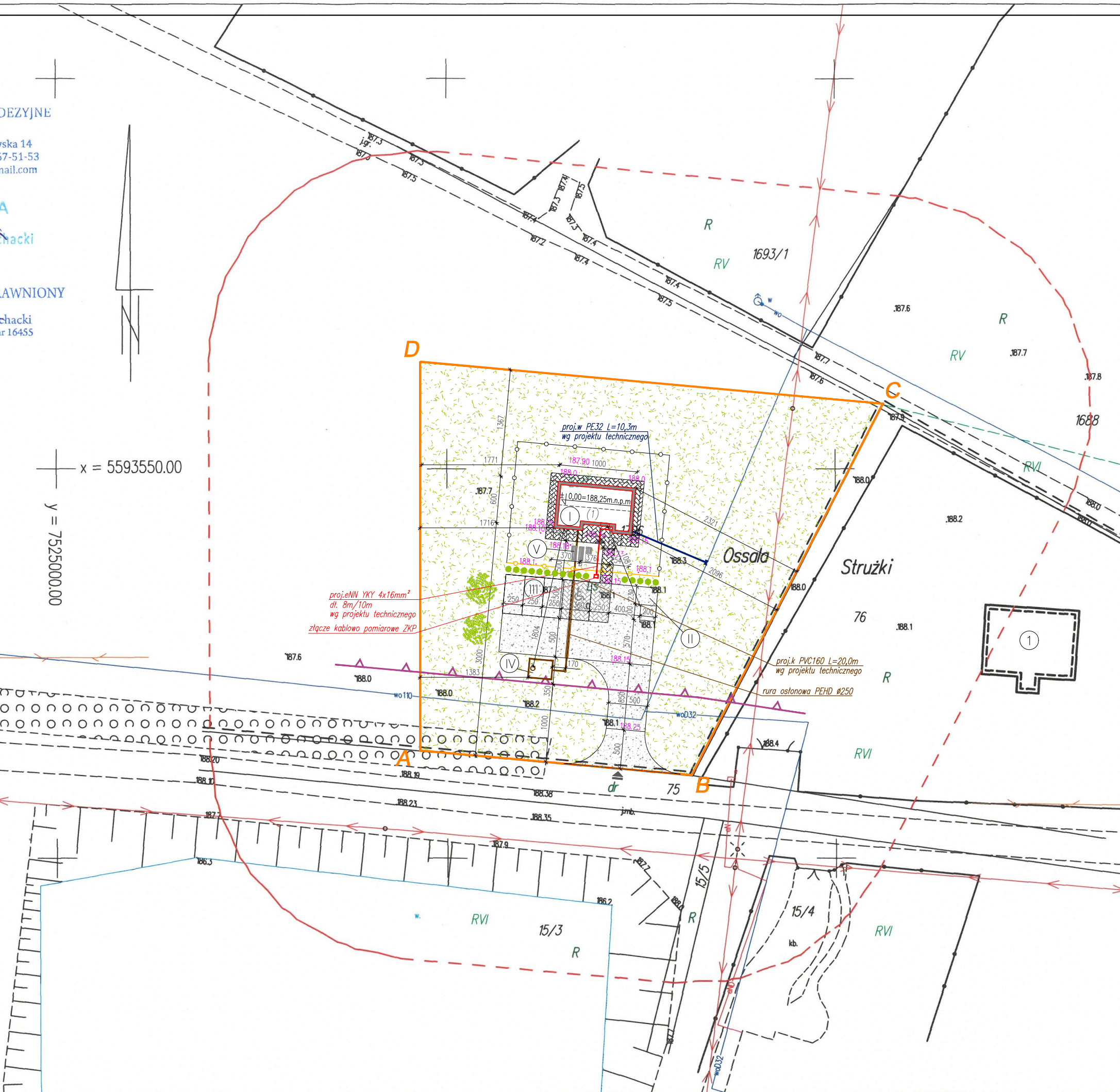
GEODETA UPRAWNIONY

Marian Sochacki
Świadectwo nr 16455

x = 5593550.00

y = 7525000.00

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.V.1162.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Staszowski
Wykonawca prac geodezyjnych	MERIDIAN Usługi Geodezyjne Maciej Sochacki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr G.6642.V.1162.2023 z dnia 28.08.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marian Sochacki Nr uprawnień 16455



POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	2349,08m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	56,99m ²
PROJEKTOWANE UTWARDZENIE:	
KOSTKA BRUKOWA	83,16m ²
KRUSZYWO ŁAMANE	249,10m ²
ZIELEŃ NISKA	1959,83m ²
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	83,4%
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	0,024

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- MIEJSCA POSTOJOWE
- BETONOWY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE 8m³
- DWIE ŁAWKI, STÓŁ DREWNIANY, KOSZ NA ŚMIECI

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- BUDYNEK MIESZKALNY W BUDOWIE

LEGENDA:

- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI A,B,C,D-A
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY WJAZD I WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU – kostka brukowa
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU – kruszywo łamane
- ILÓŚĆ KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANA POLICZNIKOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA wg projektu technicznego
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE wg projektu technicznego
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE wg projektu technicznego
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE FRONTOWE OGRODZENIE PANELOWE Z PANELI STAŁOWYCH
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE ZE SŁUPKAMI STAŁOWYMI, NA COKOLE BETONOWYM

PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA:

- Lipa drobnolistna Green Globe
- Tuja kulista Danica

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Nr rys.	PZD1
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ	Data:	08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796	Skala/Format	1:500/297x650
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:			
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	
Branża	Instalacje Sanitarne	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0243/PBS/19	
Sprawdzający	mgr inż. Katarzyna Sapa	SWK/0233/PWBS/16	
Branża	Instalacje Elektryczne	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Karol Kasinski	SWK/0124/PWBE/17	
Sprawdzający	mgr inż. Marek Kalatorowicz	SWK/0171/POOE/11	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 315/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

urodzony w dniu 07.01.1983 r. w Staszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Drzymalski,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **315/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0289**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-05-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0289-C1A9-558B-6A7D-FB5B



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski, 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-05-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-49AF-C9B6-6B5A-F7E2



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0055(2)/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0243/PBS/19

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Kacprowi Krzysztofowi Krakowiak upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

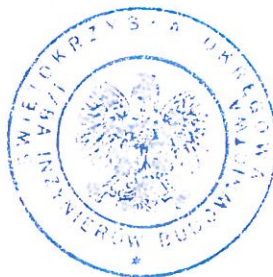
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

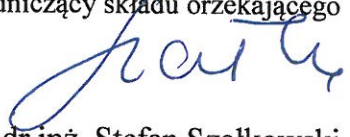
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego




dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
ul. Rytwiańska 18 Strzegomek
28-221 Osiek
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-TER-Q59-SGC *

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0034/16
adres zamieszkania ul. Rytwiańska 18 Strzegomek, 28-221 Osiek
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 grudnia 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0049(7)/15/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Katarzyna Olga Sapa

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 2 stycznia 1988 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0233/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Olga Sapa
ul. H. Kołłątaja 6/3 I
28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada ŚOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociąg
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Katarzynie Oldze Sapa

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 2 stycznia 1988 roku w Kielcach

nr ewidencyjny SWK/0233/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szadkowski
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-L5B-WGF-GEY *

Pani Katarzyna Olga Sapa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0041/17
adres zamieszkania ul. H. Kołłątaja 6/31, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 3 lipca 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0007(2)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Karol Kasiński

magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 4 lutego 1988 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0124/PWBE/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Karol Kasiński
ul. Karłowicza 9/45
25-357 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chocaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Karolowi Kasińskiemu

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

ur. dnia 4 lutego 1988 roku w Kielcach

nr ewidencyjny SWK/0124/PWBE/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń**

upoważniając:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

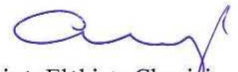
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociąg
Członek składu orzekającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-2P1-NIR-ZHL *

Pan Karol Kasiński o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0187/17
adres zamieszkania ul. Kartowicza 9/45, 25-357 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-13 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

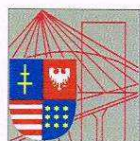
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt SK-0054-0030(4)/11

Kielce dnia 30 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Markowi Stanisławowi Kolatorowicz

magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 7 maja 1952 roku w Szewnej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny SWK/0171/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

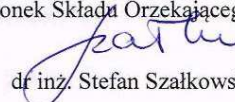
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

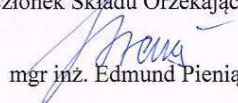
Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:



1. Pan Marek Stanisław Kolatorowicz
ul. Zarzecz 43 Szewna
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-ECU-8IT-49F *

Pan Marek Stanisław Kolatorowicz o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0075/08
adres zamieszkania Szewna ul. Zarzecze 43, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-30 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Egzemplarz – 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku usługowego
o funkcji administracyjnej w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów
ul. Ogłędowska 4
28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1796
Obręb: 0010 Ossala
Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek

KATEGORIA OBIEKTU: : XVI - budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. 10/PKOKK/2012

Staszów, sierpień 2023

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
OPIS TECHNICZNY	4-15
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚCI	
3.1 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	
4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
6. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE	
7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
9. SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	
ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA.....	16-19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20-29
BUDYNEK MIESZKALNY:	
▪ RYS. NR 1 - RZUT FUNDAMENTÓW	
▪ RYS. NR 2 - RZUT PARTERU	
▪ RYS. NR 3 - RZUT DACHU	
▪ RYS. NR 4 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
▪ RYS. NR 5 - PRZEKRÓJ A-A	
▪ RYS. NR 6 - PRZEKRÓJ B-B	
▪ RYS. NR 7 - ELEWACJE POŁUDNOWA - FRONTOWA	
▪ RYS. NR 8 - ELEWACJE PÓŁNOCNA – TYLNA	
▪ RYS. NR 9 - ELEWACJE WSCHODNIA, ZACHODNIA – BOCZNA	
▪ RYS. NR 10 - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlanej, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Ogłędowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1796

Obręb: 0010 Ossala

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek

KATEGORIA OBIEKTU:

XVI - budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. 10/PKOKK/2012

Staszów, 21 sierpień 2023

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.3 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy
- 1.5 Założenia przedprojektowe

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek usługowy – kategoria obiektu budowlanego: XVI

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚĆ

Przeznaczenie obiektu:

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Głównie przeznaczenie budynku to wykonywanie czynności kancelaryjno-administracyjnych i przyjmowanie interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

Zapewniono wejście dla osób niepełnosprawnych przez ukształtowanie terenu. Projektowane pomieszczenia w części służbowej przystosowane są do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Zakres przedmiotowego zadania jest zgodny z Decyzją o warunkach zabudowy.

Forma architektoniczna:

Budynek mieszkalny posiada prostą bryłę na bazie prostokąta z cofniętą strefą wejściową. Przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 45° z poszyciem z blachodachówki modułowej w kolorze antracytowym. Poziom parteru podniesiony w stosunku do poziomu terenu, podjazd dla niepełnosprawnych ukształtowany za pomocą ukształtowania terenu i zastosowaniu odpowiednich spadków. Ściany budynku wykończone tynkiem silikonowym w kolorze białym, część elewacji pokryta szalówką drewnianą w kolorze brązowym.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

- **Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III**
- **Klasa odporności ogniowej – D**

Program użytkowy projektu, zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni dla budynku mieszkalnego:

Na parterze:

• Wiatrołap	3,61m ²	1/01
• Poczekalnia	5,76m ²	1/02
• Pom. biurowe	18,55m ²	1/03
• Pom. socjalne	4,33m ²	1/04
• Łazienka z WC	5,47m ²	1/05
• Pom. gospodarcze	4,75m ²	1/06

Razem: 42,47m²

Liczba lokali mieszkalnych: -

Liczba lokali użytkowych: 1

Parametry techniczne:

• Kubatura:	267,80 m ³
• Wysokość budynku:	6,54 m (przy głównym wejściu)
• Długość:	13,35 m
• Szerokość:	7,21 m
• Liczba kondygnacji:	1
• Pow. zabudowy:	56,99 m ²
• Pow. użytkowa	42,47 m ²

Projektowane instalacje:

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia zalicznikowym kablem YKY 4x16mm² dł. 8m/10m wg projektu technicznego
- wodną – z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem PE32 dł. 10,3m wg projektu technicznego
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków projektowanym przyłączem PVC Ø160 dł. 20,0m do zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8m³ wg projektu technicznego
- źródło centralnego ogrzewania oraz C.W.U – w całym budynku ogrzewanie elektryczne (podłogowe), do wody podgrzewacz elektryczny.
- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja
- alarmowa
- internetowa, telefoniczna
- instalacja odgromowa

3.1. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku usługowym zastosowano elektryczne ogrzewanie podłogowe, do podgrzewania wody użytkowej zastosowano podgrzewacz elektryczny.

4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Woda opadowa odprowadzona powierzchniowo na teren własnej działki,
- Ilość ścieków deszczowych 1,45 l/s · ha (dach), 2,84 l/s · ha (utwardzenie terenu)
- Jakość wód opadowych oraz ścieków jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- Jakość wody odpowiadać będzie warunkom wody do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.Nr 2017 z dn. 7.12.2017 poz. 2294)
- Zapotrzebowanie na wodę 1m³/dobę
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: do zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8m³
- Inwestycja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Odpady komunalne niesegregowane średnio 80dm³/tydzień
- Inwestycja nie wiąże się z oddziaływaniem z zakresu emisji drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
- Planowana lokalizacja budynku w żaden nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Dodatkowo teren wokół budynku obsadzony zostanie dekoracyjną, niską i wysoką zielenią zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek usługowy zaliczany do grupy ZL III jako budynki niskie. Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż.

6. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE

A. BUDYNEK USŁUGOWY:

- **Fundamenty** – posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych z betonu C16/20 (B20), ławę wykonać na podkładzie z chudego betonu grubości 10cm z betonu C12/15 (B15). Pod chudy beton podsypka zagęszczona z suchego piasku $I_s=0,95$. Na warstwie konstrukcyjnej należy ułożyć na zakład folię oraz warstwę styropianu grubości 15cm (EPS100, $\lambda_D=0,036$ W/mK) oraz kolejną warstwę folii, następnie należy wykonać wylewkę cementową o grubości nie mniejszej niż 6cm (dokładna grubość wylewki uwzględniać musi grubość materiału wykończeniowego wraz ze spoiwem, tak aby nie było progów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami), wylewka zbrojona na zakład siatką z drutu $\varnothing 2,5$ mm w rozstawie 15x15 oraz zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien polipropylenowych w ilości min. 1kg na m³ mieszanki.
- **Ściany fundamentowe**
Warstwy ściany fundamentowej stanowić będą od zewnątrz:
 - cokół wykończony tynkiem silikonowym w kolorze antracytowym nawiązującym do dachu, na cokole podkład pod tynk stanowić będzie styrodur
 - izolacja przeciwwodna -folia kubatkowa
 - styropian ekstrudowany gr. 10cm $\lambda_{Dmin}=0,034$ W/mK.
 - izolacja przeciwwilgociowa np. „dysperbit” masa asfaltowo-kauczukowa (3x)
 - bloczek fundamentowy grubości 24cm, bloczki betonowe układane z przesunięciem o 1/2 w kolejnym rzędzie, murowane na zaprawę cementową marki M5 , spoiny powinny mieć 10-15mm lub 10-20mm.
 - izolacja przeciwwilgociowa np. „dysperbit” masa asfaltowo-kauczukowa (3x)
- **Ściany zewnętrzne** – budynek w technologii tradycyjnej- murowany
Warstwy ściany zewnętrznej stanowić będą od wewnątrz:
 - farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie (w pom. gospodarczym, socjalnym, łazience oraz częściowo pomieszczeniu biurowym), ponadto w pomieszczeniu biurowym, wiatrołapie oraz poczekalni projektuje się elementy okładziny drewnianej. W łazience na ścianach płytki ceramiczne do pełnej wysokości, w pomieszczeniu socjalnym płytki w ciągu technologicznym. We wszystkich pomieszczeniach tynk gipsowy maszynowy.
 - bloczek gazobetonowy grubości 24cm i gęstości 500kg/m³, na zaprawie klejowej do betonu komórkowego Murlep 125.

- styropian 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031\text{W/mK}$ /wełna mineralna 15cm (pod wykończeniem z szalówki drewnianej), płyty z wełny skalnej o $\lambda_D=0,035\text{ W/mK}$
– samodzielnie w przypadku wykończenia BSO oraz z wykorzystaniem rusztu umieszczonego prostopadle do kierunku przyszłego mocowania desek elewacyjnych – stanowiącą szkielet pod szalówkę. Pod szalówkę siatka z klejem + wyprawa klejem.

Następnie w rozstawie co ok 50cm, za pomocą specjalnej techniki zamocować, przykręca się do elewacji zaimpregnowany ruszt. Ważne jest zapewnienie wentylacji każdego pola konstrukcji, szczelina wentylacyjna grubości 20mm.

- siatka + klej: warstwa zbrojona z siatki stanowiąca mocny podkład pod tynk, na suchą, czystą powierzchnię płyt styropianowych nałożyć zaprawę klejową do zatopienia siatki. Sąsiadujące pasy siatki układać z 10cm zakładem, dbając o to by nie pokrywał się on ze spoinami między płytami.

- tynk silikonowy w kolorze zgodnym z opisem elewacji: aplikację tynku rozpocząć po całkowitym wyschnięciu nałożonego gruntu jednak nie wcześniej niż po 24h. Masę tynkarską rozprowadzić cienką równomierną warstwą na podłożu. Następnie przy użyciu tej samej pacy należy ściągnąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa zawartego w masie. Należy również pamiętać, aby podczas nakładania kolejne fragmenty powierzchni tynku były łączone zgodnie z zasadą mokre na mokre. Operację zacierania powinno się wykonywać ruchami okrężnymi przy niewielkim nacisku pacy, równomierne na całej powierzchni elewacji. / lub szalówka drewniana: szalówka z drewna iglastego drewniana gr. min. 21mm, łączona na pióro-wpust, impregnowana w kolorze brązowym.

- **Ściany wewnętrzne** – Warstwy ściany wewnętrznej stanowiąc będą od wewnątrz:

- farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie (w pom. gospodarczym, socjalnym, łazience oraz częściowo pomieszczeniu biurowym), ponadto w pomieszczeniu biurowym, wiatrołapie oraz poczekalni projektuje się elementy okładziny drewnianej. W łazience na ścianach płytki ceramiczne do pełnej wysokości, w pomieszczeniu socjalnym płytki w ciągu technologicznym. We wszystkich pomieszczeniach tynk gipsowy maszynowy.

- bloczek gazobetonowy grubości 12cm i gęstości 500kg/m³, na zaprawie klejowej do betonu komórkowego

- farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie (w pom. gospodarczym, socjalnym, łazience oraz częściowo pomieszczeniu biurowym), ponadto w pomieszczeniu biurowym, wiatrołapie oraz poczekalni projektuje się elementy okładziny drewnianej. W łazience na ścianach płytki ceramiczne do pełnej wysokości, w pomieszczeniu socjalnym płytki w ciągu technologicznym. We wszystkich pomieszczeniach tynk gipsowy maszynowy.

- **Strop nad parterem**

Warstwy przegrody stanowiąc będą od góry:

- wykończenie wełna mineralna gr. 10+15cm (mata o $\lambda_D=0,035\text{ W/mK}$)

- strop Teriva grubości 24cm (3cm nadbetonu + 21cm pustak Teriva) wykonany zgodnie z częścią graficzną opracowania branży konstrukcyjnej

- tynk gipsowy maszynowy

- farby zmywalne o podwyższonej odporności na szorowanie

- **Podłoga na gruncie**

- posadzki we wszystkich pomieszczeniach wyłożone gresem (w pomieszczeniu z natryskiem: płytki matowa, strukturalna, wymiar płytki 60x60cm (tolerancja wymiarów do 40% za zgodą Inwestora) nasiąkliwość wodna do 0,1%, Wytrzymałość na zginanie min. 40MPa, odporność na ścieranie wgłębne max 130, Skuteczność antypoślizgowa R11, kolor akceptowany przez użytkownika; W pozostałych pomieszczeniach: płytki matowa, wymiar płytki 60x60cm (tolerancja wymiarów do 40% za zgodą Inwestora) nasiąkliwość wodna do 0,1%, Wytrzymałość na zginanie min. 40MPa, odporność na ścieranie wgłębne max 130, Skuteczność antypoślizgowa R10, kolor akceptowany przez użytkownika).
- wylewka cementowa zbrojona siatką grubości 6cm
- folia paroizolacyjna grubości 0,2mm o gramaturze 150g/m²
- styropian EPS 15cm ($\lambda=0,036$ W/mK)
- folia paroizolacyjna grubości 0,2mm o gramaturze 150g/m²
- chudy beton C12/15 grubości 10cm
- podsypka – zagęszczony suchy piasek $I_s=0,95$
- grunt rodzimy

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

- Okienna – stolarka okienna energooszczędna z drewna iglastego, fabrycznie wykończona, wzmocniona, antywłamaniowa o współczynniku przewodzenia ciepła $U \leq 0,8$ W/m²K, okna uchylne i rozwierno-uchylne, sposób otwierania zgodnie z zestawieniem stolarki, kolor obustronny brązowy.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi aluminiowe nawiązujące kolorystycznie do stolarki okiennej, kolor obustronny, antywłamaniowe klasy C o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1$ W/m²K, drzwi z samozamykaczem, rama i drzwi „ciepłe”, fabrycznie wykończone, wyposażone w dwa atestowane zamki (w tym jeden klasy C lub równoważnej z min. 3 punktami ryglowania), drzwi będą posiadać bolce antywyważeniowe.

- - drzwi wewnętrzne – do pomieszczeń : łazienka pomieszczenie gospodarcze drzwi drewniane pełne z podcięciem zapewniającym swobodny przepływ powietrza; do pozostałych pomieszczeń drewniane, szklenie jednokomorowe, przeźroczyste, bezpieczne; drzwi pomiędzy wiatrołapem, a poczekalnią – aluminiowe, szklone w całej wysokości – profile aluminiowe zimne, szklenie dwukomorowe, drzwi wyposażać w samozamykacz; drzwi wewnętrzne pomiędzy poczekalnią, a częścią biurową – drewniane, szklone, szklenie jednokomorowe, matowe, bezpieczne. Stolarka standardowa, drzwi wewnętrzne drewniane tj. jednoskrzydłowe na drewnianej ramie, licowane okładziną drewnopodobną, fabrycznie wykończone.

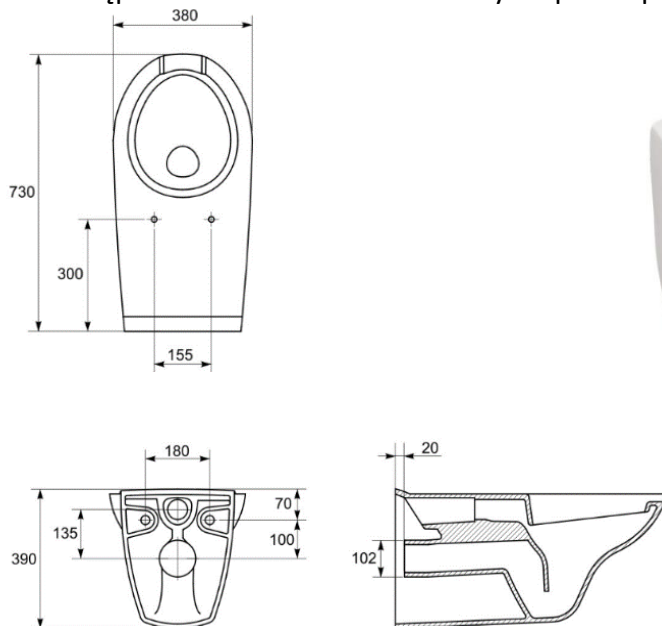
- **Konstrukcja dachu** – zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 45°, pokryty blachodachówką modułową w kolorze antracytowym. Konstrukcja dachu drewniana z drewna sosnowego klasy min. C24 w postaci krokwi 7x14 cm stężonych przy pomocy jętek o wymiarach 7x14cm. Nad krokwiami zastosować należy folię o wysokiej paroprzepuszczalności, gramaturze 190g/m² i grubości 0,5mm. Montaż blachodachówki wykonać wg. wytycznych producenta. Dach wyposażony w systemowe zabezpieczenia przeciwnieogowe.

- **Obróbka blacharska dachu, rynny i rury spustowe** – rynny z blachy stalowej powlekanej, ocynkowane gr. 0,5mm w kolorze pokrycia dachowego, rynny i rury spustowe metalowe.

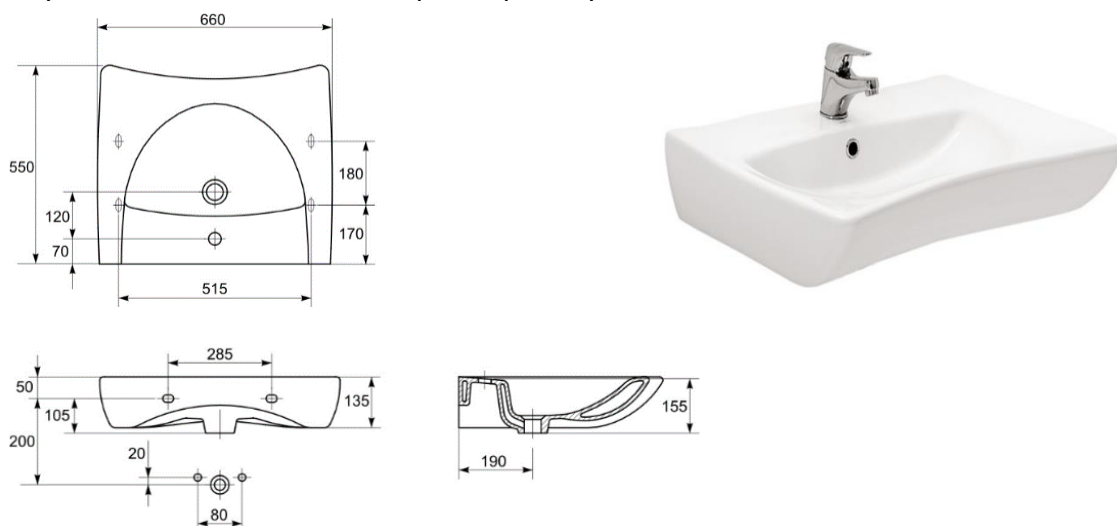
Podbitka z szalówki drewnianej na ruszcie drewnianym w kolorze nawiązującym do deski na elewacji.

- **Wentylacja** – mechaniczna
- **Wyposażenie łazienki:** kabina prysznicowa z baterią termostaticzną, umywalką z baterią termostaticzną bezdotykową, miska klozetowa z urządzeniem spłukującym, elektryczny podgrzewacz wody, pochwyt ułatwiający osobom niepełnosprawnym korzystanie z urządzeń sanitarnych

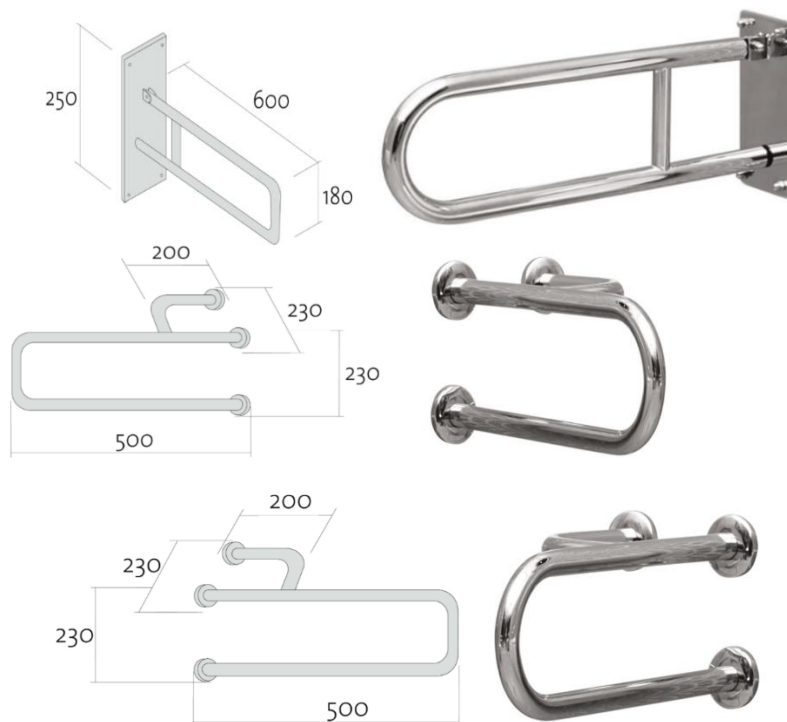
Miska ustępowa w standardzie dla osoby niepełnosprawnej:



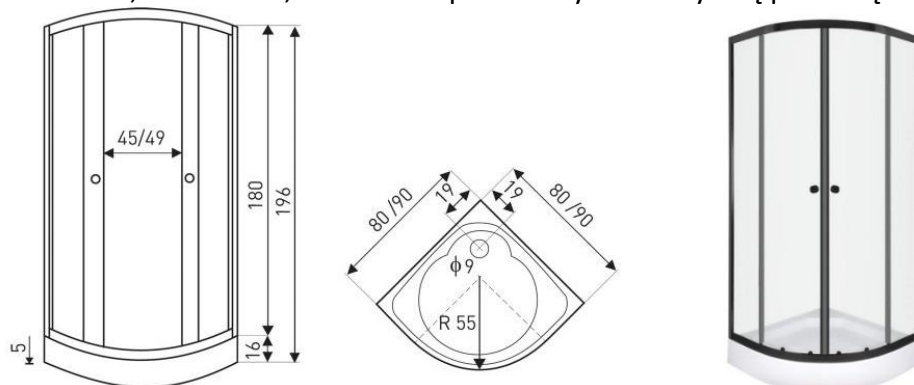
Umywalka w standardzie dla niepełnosprawnych:



Uchwyty dla osób niepełnosprawnych (dopuszcza się inną kolorystykę)



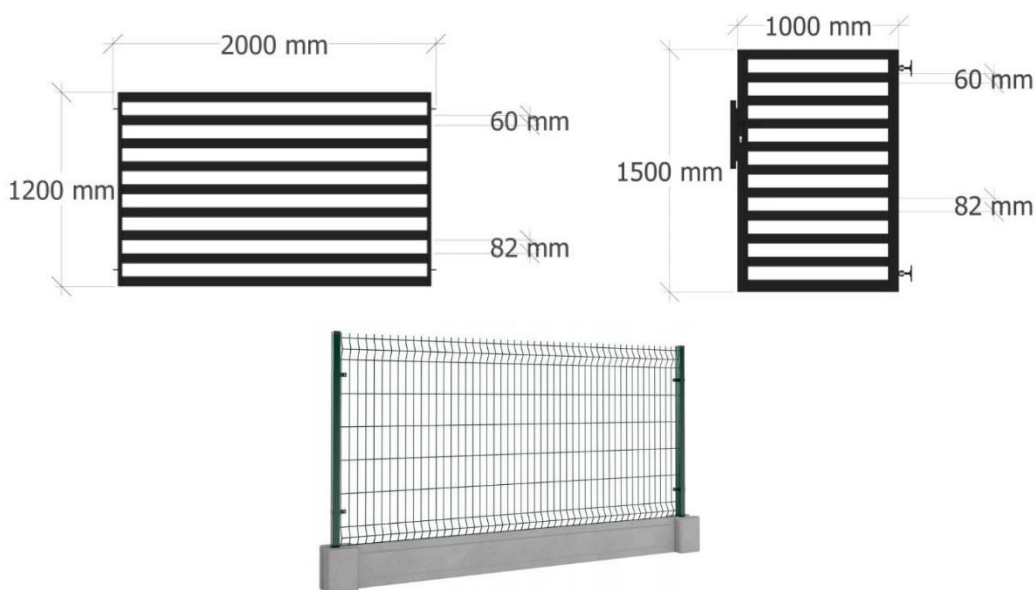
Kabina prysznicowa półokrągła z brodzikiem 80x80x196cm (profile aluminiowe, drzwi przesuwne, szkło 4mm, hartowane przeźroczyste z aktywną powłoką na szkło)



- **Wypożażenie kancelarii:** biurka, krzesła, szafy aktowe zamykane
- **Wypożażenie pomieszczenia socjalnego:** szafka nad blatowa i pod blatowa, blat kuchenny, lodówka, zlewozmywak kuchenny z baterią, kuchenka mikrofalowa
- **Wypożażenie poczekalni:** krzesła, wieszak, kosz na śmieci
- **Podmurówka** – tynk silikonowy w kolorze antracytowym
- **Oznakowanie obiektu** – oznakowanie osady służbowej (oznaczenie kancelarii, godło, logo Lasów Państwowych, maszt na flagi) oraz dojazdu do zagrody tablicami informacyjnymi.
- **Parapety:** wewnętrzne drewniane dębowe o gr. 30mm, zewnętrzne obróbka z blachy płaskiej w kolorze pokrycia

A. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **Utwardzenie** – budynek kancelarii otoczony opaską z kostki brukowej. Zaprojektowano cztery miejsca postojowe w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Chodnik do kancelarii o szerokości 1,5m utwardzony kostką brukową pełniący funkcję dojścia do budynku, a także podjazdu dla niepełnosprawnych w poziomie terenu przy zastosowaniu odpowiednich spadków. Ciągi jezdne o nawierzchni z kostki brukowej o grubości 8cm na podbudowie, wykończony obrzeżami betonowymi 8x25x100cm.
Podbudowę pod utwardzenie stanowić będzie: pod ciągi jezdne warstwa odsączająca z piasku grubości 15cm, warstwa dolna z kruszywa łamanego 0-63 grubości 20cm oraz warstwa górna z kruszywa 0-31,5 grubości 20cm, kostkę należy układać na wysiewce o frakcji 2-8mm grubości 5cm; pod ciągi piesze podbudowę stanowić będzie warstwa odsączająca z piasku grubości 15cm, warstwa górna z kruszywa 0-31,5 grubości 15cm oraz wysiewka 2-8mm grubości 5cm.
- **Ogrodzenie** – obejmujące powierzchnię działki w ogrodzeniu ok. 306m², od frontu ogrodzenie panelowe z paneli stalowych wykonanych z poziomych profili 60x2mm, wysokość panelu 120cm, szerokość 200cm (szerokość przęsła podana z uchwytyami). Słupki metalowe 60x40x1,5mm, malowane proszkowo farbą chlorokauczukową, długości 220cm, zakończone daszkami. Cokół betonowy prefabrykowanym o wysokości 20cm. Furtka o szerokości około 100cm, wzór na furtce nawiązujący do przęseł ogrodzenia frontowego.
Ogrodzenie na pozostałych bokach panelowe ze słupkami stalowymi 60x40x1,5mm o wysokości 220cm, malowanymi proszkowo farbą chlorokauczukową. Panele ogrodzeniowe wykonane z drutu ocynkowanego Ø4mm. Cokół betonowy prefabrykowanym o wysokości 20cm. Ogrodzenie boczne oraz frontowe o łącznej wysokości około 150cm.
Rozwiązania szczegółowe ogrodzenia zawarte w projekcie wykonawczym.



- **Projektowana zielen**

Teren wokół budynku obsadzony dekoracyjną zielenią niską oraz wysoką. Przed ogrodzeniem przewidziano nasadzenia w postaci tui kulistych Danica w rozstawie co około 100cm. Jest to karłowa, wolnorosnąca odmiana, o zwartym kulistym pokroju. Tuje są intensywnie zielone przez cały rok, jedynie jesienią nieznacznie brązowieją.



Ponadto na terenie objętym opracowaniem projektuje się nasadzenia w postaci lip drobnolistnych Green Globe. Są to małe drzewa liściaste o zwartej, kulistej koronie. Korona drzew osiąga rozmiar 4m wysokości i szerokości.



- **Obiekty małej architektury**

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się ustawienie mebli ogrodowych w postaci dwóch ławek, stołu oraz kosza na śmieci. Ławki w klasycznym stylu wykonane z desek, z drewna świerkowego skandynawskiego oraz trwałej konstrukcji stalowej. Wymiary kosza ogrodowego: wysokość 55cm, szerokość 38cm. Konstrukcja całkowicie spawana, wyposażony w ocynkowany wkład o pojemności 35l. Stół o wymiarach 180x60cm oraz wysokości 72cm. Ławki o długości siedziska 175cm, głębokości 43cm oraz wysokości siedziska od podłoża 40cm. Stelaż o modnym, geometrycznym kształcie pomalowany metodą proszkową, zabezpieczony przed korozją, wykonany z kształtowników o wymiarach 40x80mm. Siedzisko wykonane z grubych świerkowych desek o wymiarach 70x45mm, poddanych impregnacji.



7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).
- W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Do obliczeń fundamentów przyjęto grunty -gliny zwarte twardoplastyczne oraz piaski gliniaste.
- Przeprowadzono rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych występujących na działce.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidzianych warunków gruntowych fakt ten należy skonsultować z projektantem konstrukcji lub kierownikiem budowy.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt w żaden sposób nie będzie wpływał negatywnie na środowisko, obiekty sąsiednie oraz na zdrowie ludzi.

- Woda opadowa odprowadzona powierzchniowo na teren własnej działki
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania. Pojemniki usytuowane na utwardzonym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Źródło ogrzewania oraz C.W.U – w całym budynku ogrzewanie elektryczne (podłogowe), do wody podgrzewacz elektryczny.
- Zielen: aktualnie działka nie jest porośnięta drzewami – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów

9. SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekty dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych: dojścia do budynku, wejścia do oraz szerokość przejść komunikacyjnych spełniają wymagania zawarte w §16 ust. 1, § 62, § 75 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1225 z dnia 9 czerwca 2022 r.), ponadto wc ogólnodostępne na parterze budynku usługowego spełnia wymagania wynikające z § 86 cytowanego wyżej Rozporządzenia.

Analiza środowiskowo-ekonomiczna

Spis treści:

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
2. Dostępne nośniki energii
3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
7. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	50,0	4202,4
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Energia elektryczna	50,0	4202,4

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	100,0	8404,8

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

1.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa – Energia elektryczna	100,0	1204,4

1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	100,0	1204,4

2. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

2.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

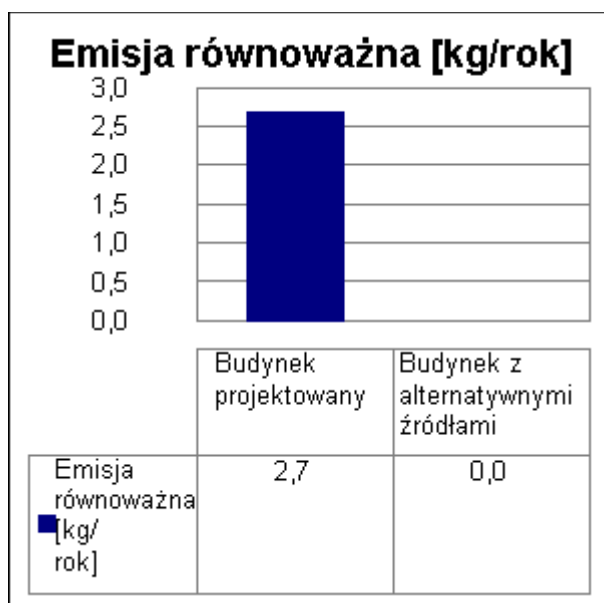
$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

2.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	1,629810	0,000000	1,629810	0,000000
NO _x	0,50	1,492370	0,000000	0,746185	0,000000
PYŁ	0,50	0,281311	0,000000	0,140656	0,000000
SADZA	2,50	0,000484	0,000000	0,001209	0,000000

B-a-P	20000,00	0,000010	0,000000	0,193428	0,000000
Łączna emisja równoważna				2,711288	0,000000

2.3. Wykres emisji równoważnej



2.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% (2,71 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

3. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

3.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	0,50	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia elektryczna	3,60	zł/m ³	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
4	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

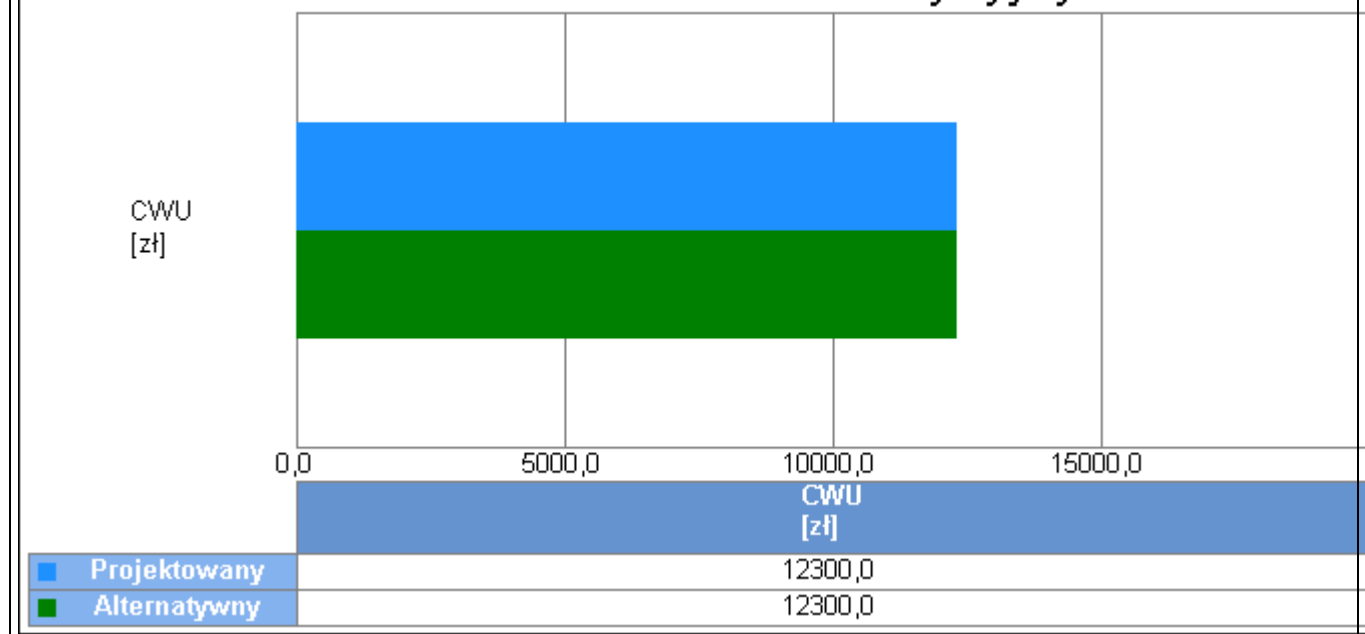
3.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	0,50	zł/kWh	

4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

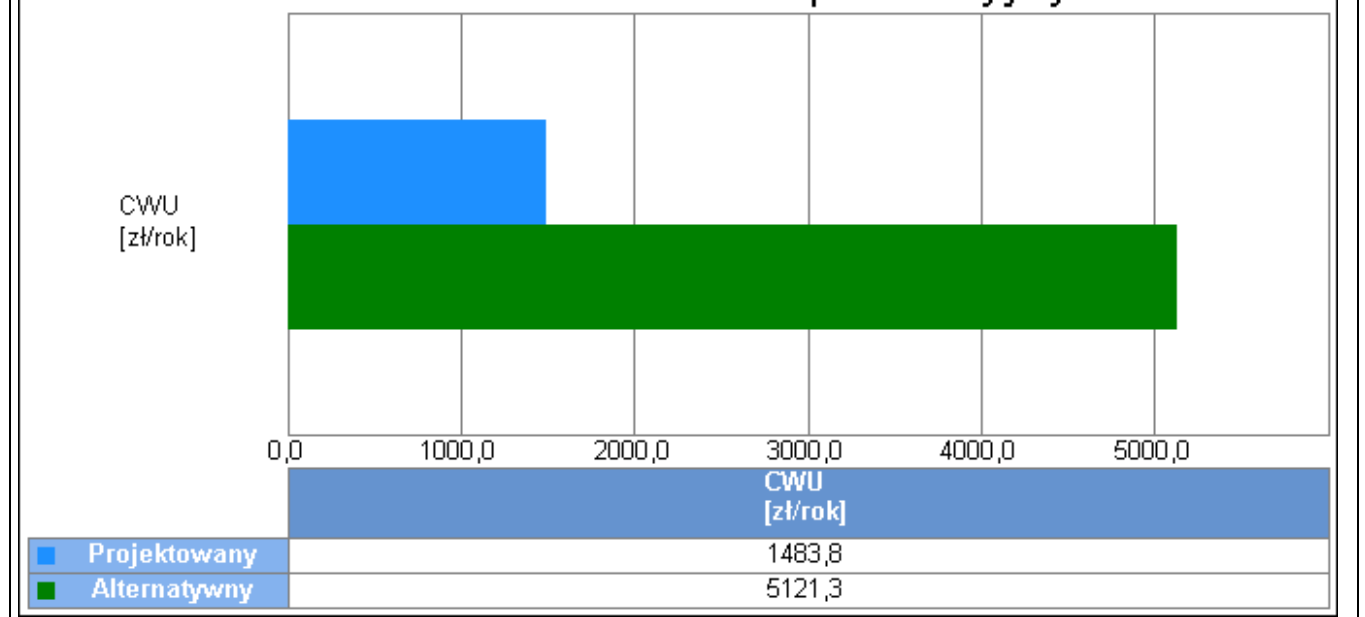
Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Energia elektryczna	13,14	m ³ /rok	7,88	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	2459,89	kWh/rok	1475,94	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	1483,82	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja wewnętrzna c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I} =$			zł	12300,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	10242,55	kWh/rok	5121,28	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	5121,28	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja wewnętrzna c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I} =$			zł	12300,00	

Zestawienie kosztów inwestycyjnych



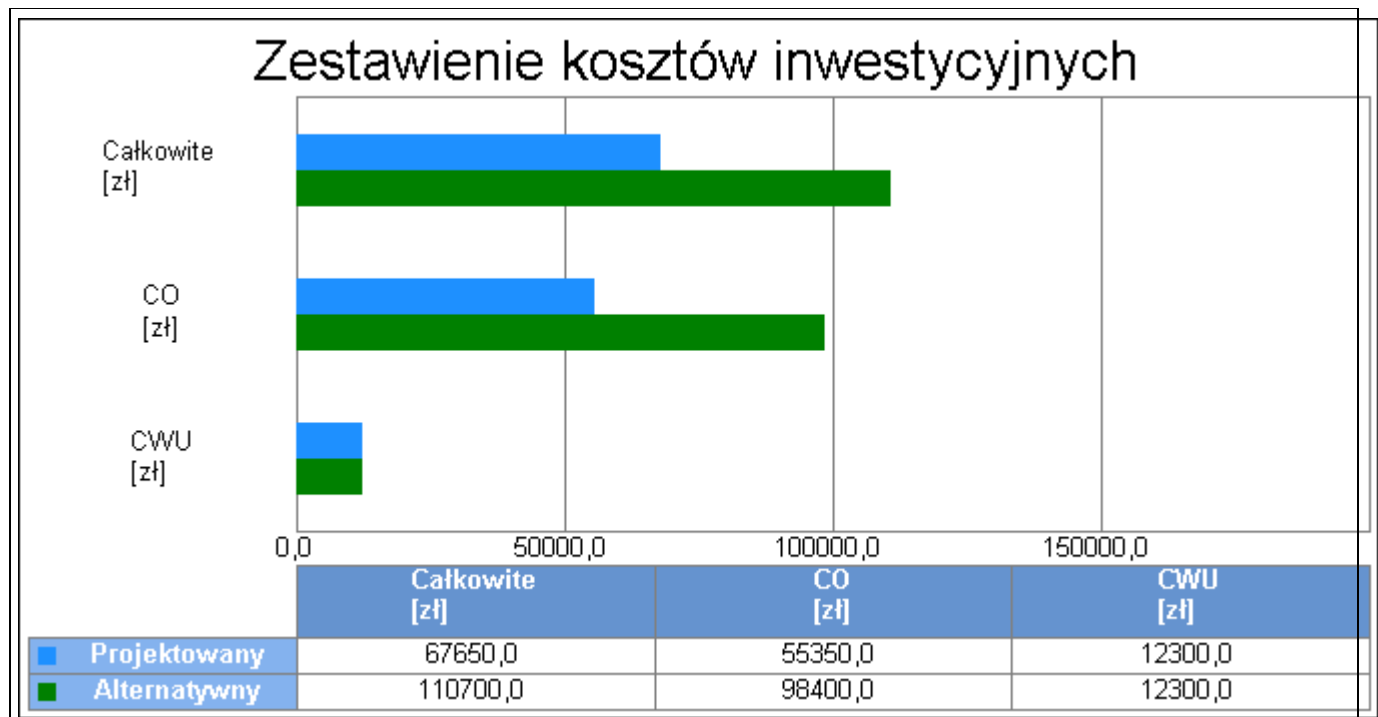
Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Zestawienie kosztów eksploatacyjnych

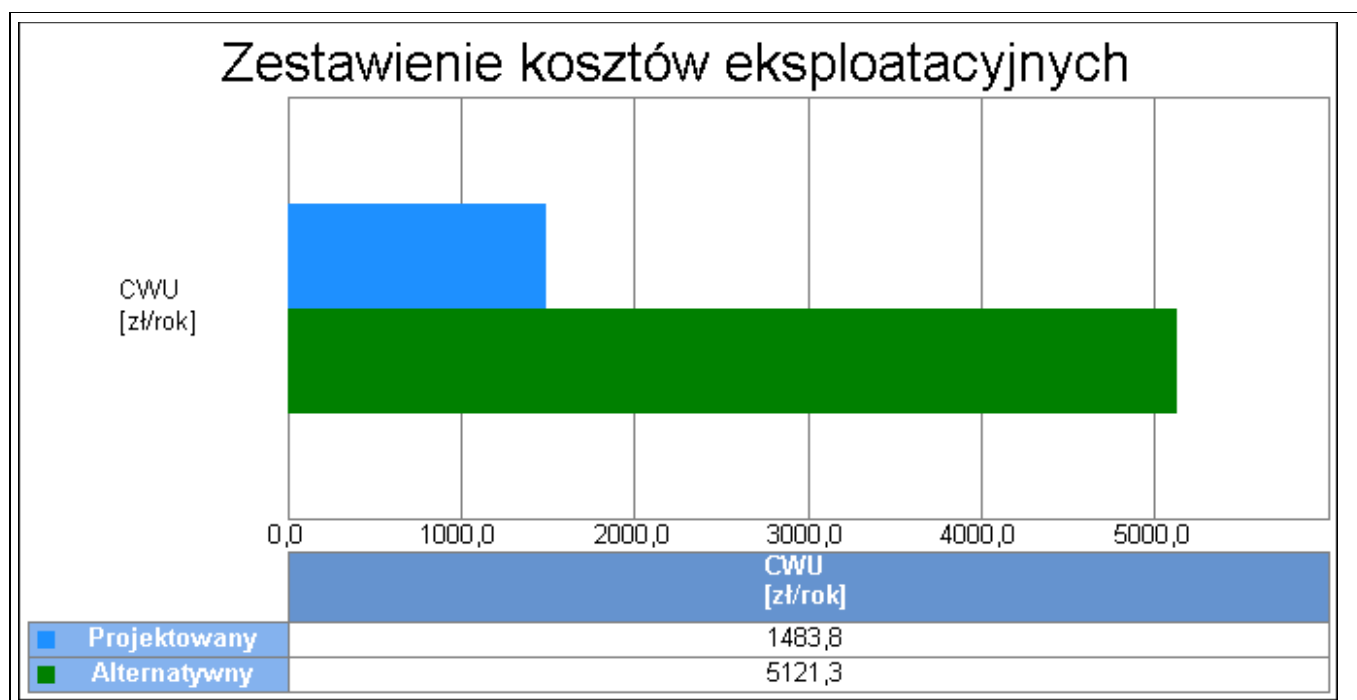


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

6.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

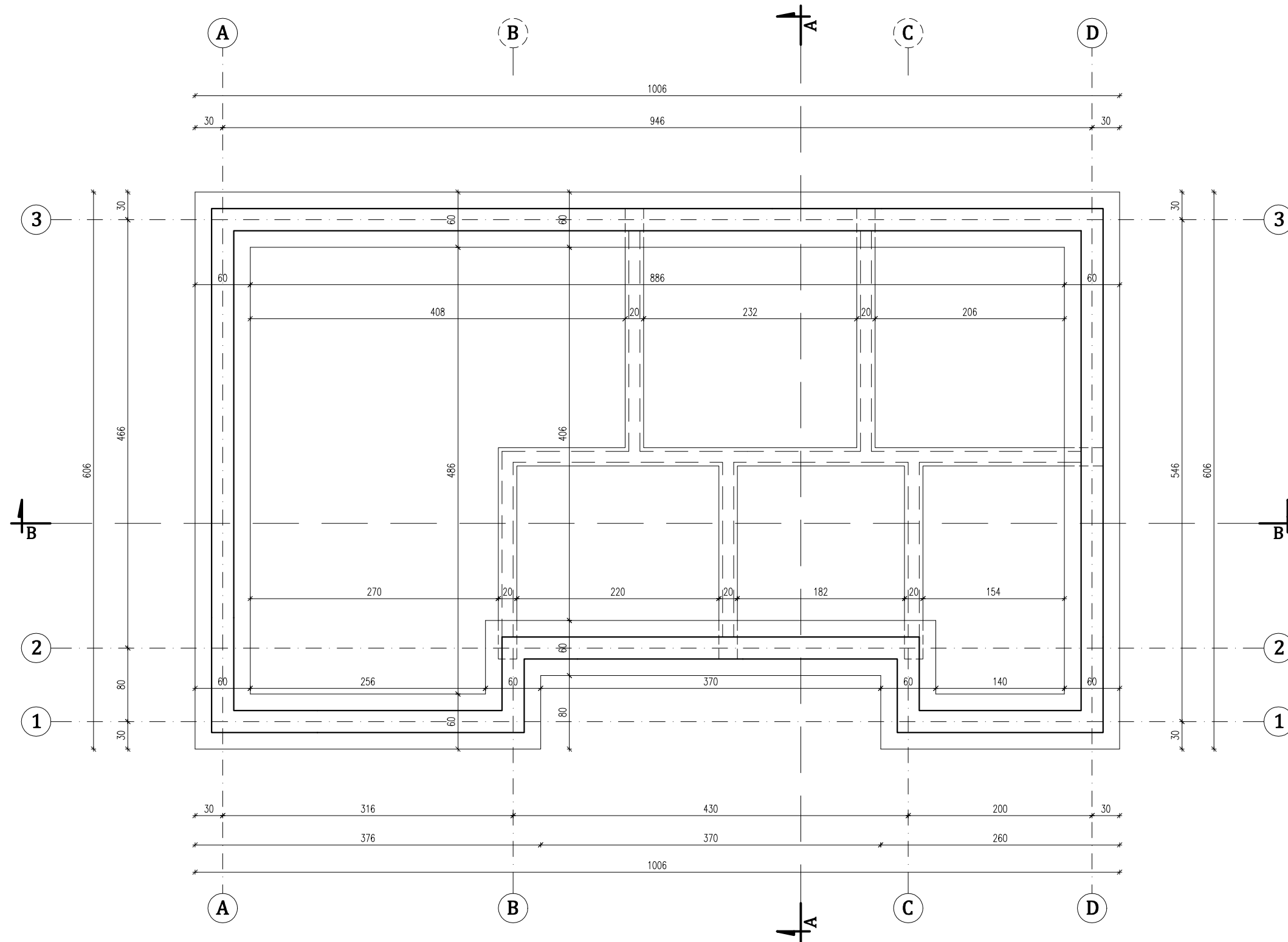
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	4292,63	7250,08
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-68,90
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	55350,00	98400,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-77,78
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	26,83	45,31
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	345,94	615,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-2957,45
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-14,56
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

6.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1483,82	5121,28
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-245,14
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	12300,00	12300,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	9,27	32,01
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	76,88	76,88
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-3637,46
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym		

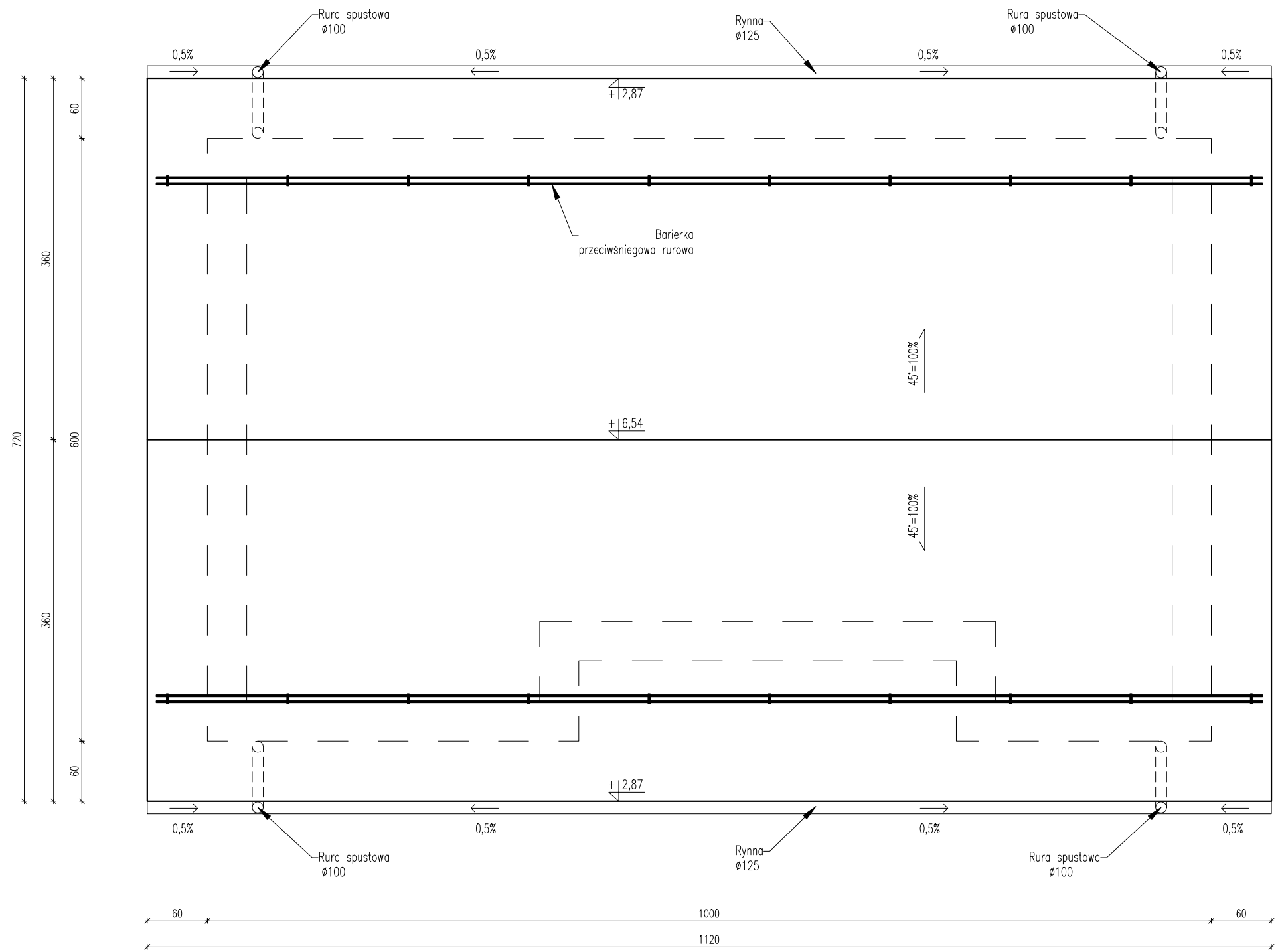
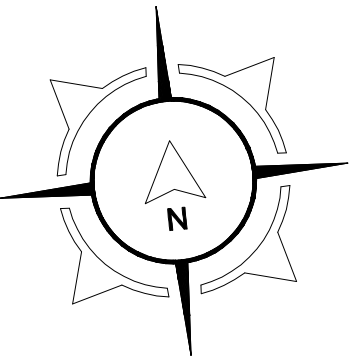
6.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-14,56
System przygotowania ciepłej wody	nie	0,00



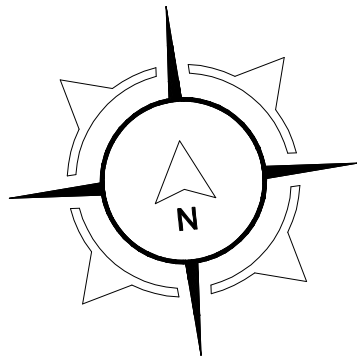
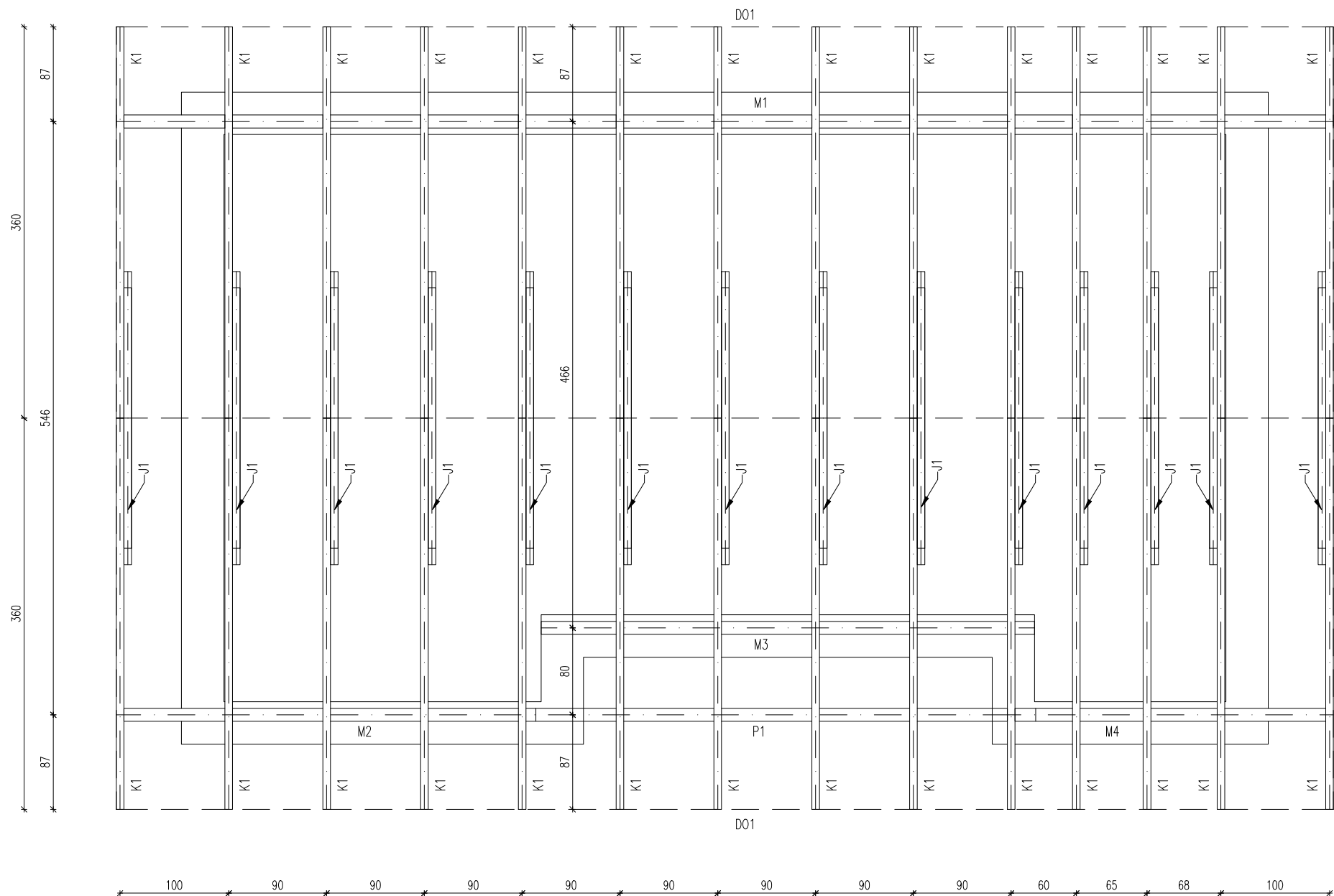
1. W POZIOMIE POSADOWIENIA GRUNTU NIENOŚNEGO NALEŻY GO USUNĄĆ AŻ DO WARSTWY NOŚNEJ, A UBYTEK WYPEŁNIĆ CHUDYM BETONEM B15 (C12/C15) LUB POSPÓŁKĄ STABILIZOWANĄ CEMENTEM Z ZAGĘSZCZENIEM DO $I_s=0,97$.
2. PODCZAS BETONOWANIA FUNDAMENTÓW NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA WŁAŚCIWE ZAGĘSZCZENIE MIESZANKI BETONOWEJ.
3. POWIERZCHNIE FUNDAMENTÓW STYKAJĄCE SIĘ Z GRUNTEM ZABEZPIECZYĆ PRZECIWIŁGOCIOWO PRZESZKŁIWIENIEM EMULSJI ASFALTOWĄ (NP. DYSPERBIT).
4. POD FUNDAMENTAMI WYKONAĆ WARSTWĘ Z CHUDEGO BETONU B15 (C12/15) – MIN 10cm
5. W FUNDAMENTACH UMIEŚCIĆ ELEMENTY UZIEMIENIA WG PROJEKTU
6. PRZED WYKONANIEM WARSTW Z CHUDEGO BETONU W POZIOMIE POSADOWIENIA NALEŻY WYKONAĆ ODBIÓR GEOTECHNICZNY PODŁOŻA GRUNTOWEGO POTWIERDZONY WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY
7. POD ŚCIANKI DZIAŁOWE WYKONAĆ NALEŻY FUNDAMENT 20x20cm ZBROJONY 4 prętami #12, STRZEMIONA $\varnothing 6$ co 25cm
8. UMIEJSCOWIENIE PRZEBIÓW INSTALACYJNYCH ODCZYTAĆ Z ODPOWIEDNICH RYSUNKÓW BRANŻOWYCH. RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ

Rysunek	RZUT FUNDAMENTÓW		Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ		Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	



Powierzchnia dachu około 114 m²

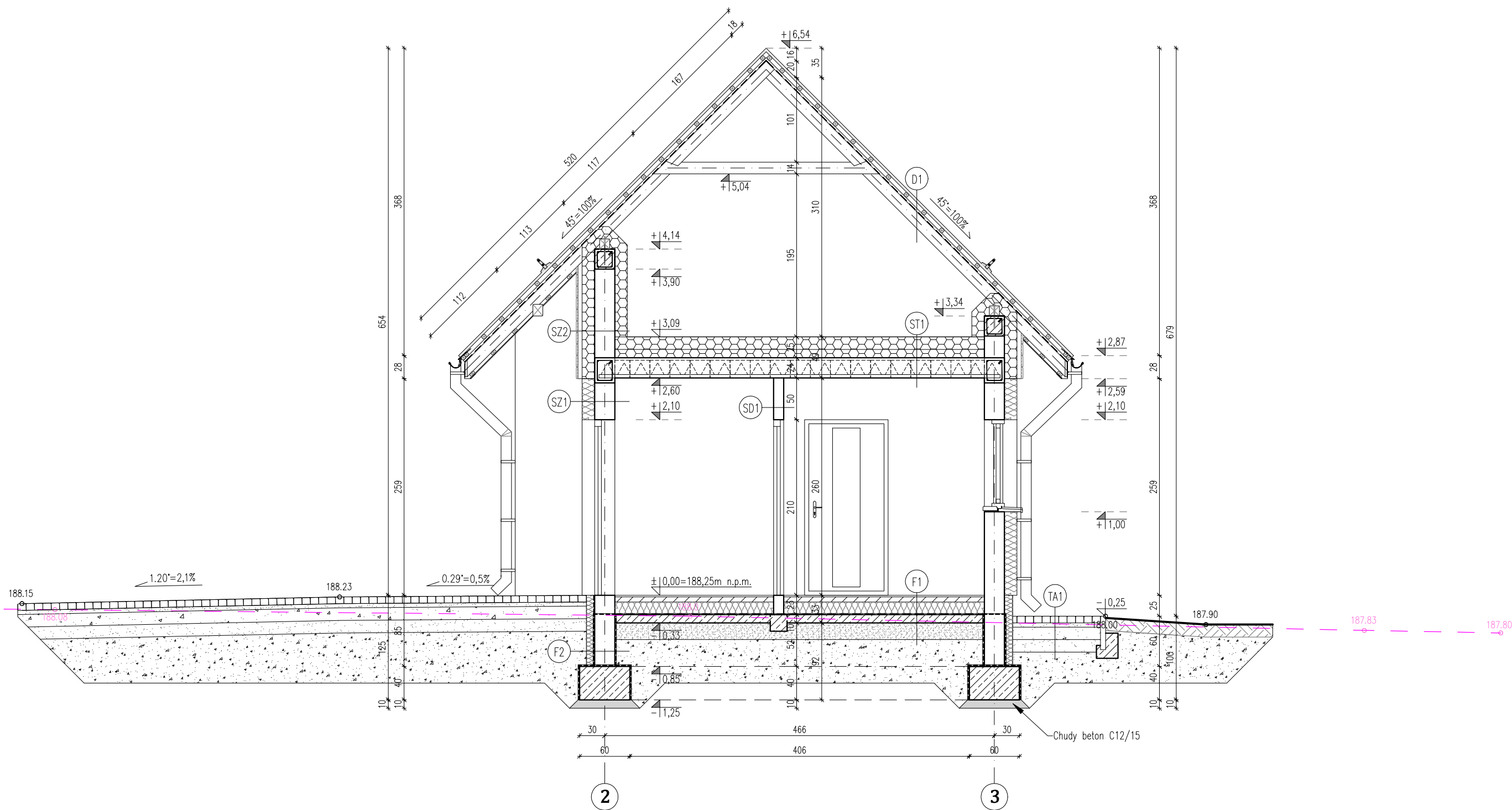
Rysunek	RZUT DACHU		Nr rys. 3
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ		Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	



- UWAGI:
- Rozwiązanie konstrukcji więźby, wraz z zestawieniem elementów, powinno zostać zweryfikowane przez wykonawcę przed zakupem materiałów
 - Drewno przed montażem zaimpregnować wg. zaleceń producenta

Lp.	Nazwa elementów	Rodzaj materiału, asortyment i klasa materiału	Przekrój [cmxcm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Objętość [m3]
1	Murlata M1	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	570	2	0,164
2	Murlata M2	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	395	1	0,057
3	Murlata M3	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	464	1	0,067
4	Murlata M4	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	285	1	0,041
5	Płatew P1	Drewno sosnowe, klasa C24	12x14	480	1	0,081
6	Jętka J1	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	300	14	0,412
7	Krokiew K1	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	539	28	1,480
8	Deska Okapowa D01	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	570	4	0,109
						2,410

Rysunek	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ		Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ		Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	



- D1 DACH
- blachodachówka modułowa
 - łaty 5x5cm
 - kontrłaty 3x5cm
 - wiatroizolacja
 - krokwie 7x14cm

- ST1 STROP NAD PARTEREM
- wetna mineralna 10+15cm
 - folia PCV
 - strop TERIVA 4,0/1 24cm
 - tynk gipsowy

- F1 PODŁOGA NA GRUNCIE
- posadzka –gres 20mm
 - wylewka 6cm
 - folia paroizolacyjna
 - styropian EPS 15cm
 - folia paroizolacyjna
 - chudy beton C12/15 10cm
 - podsyпка – zagęszczony suchy piasek Is=0,95
 - grunt rodzimy

- TA1 TARAS/DOJŚCIA DO BUDYNKU
- kostka betonowa gr 6cm
 - kliniec 2–8 – 3–5cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0–31,5
 - podsyпка z piasku zagęszczonego 15cm
 - grunt rodzimy

- SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – TYNK
- tynk silikonowy
 - klej + siatka
 - styropian 15cm
 - błoczek gazobetonowy 24cm
 - tynk gipsowy

- SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – SZALÓWKA
- szalówka elewacyjna pozioma 21mm
 - łaty 3x5cm pionowe/ kotwy mocujące do ściany
 - wetna mineralna 15cm
 - błoczek gazobetonowy 24cm
 - tynk gipsowy

- F2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- izolacja przeciwwodna – folia kubelkowa
 - styropian ekstrudowany 10cm
 - izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa asfaltowo–kautczukowa (3x)
 - błoczek fundamentowy 24cm
 - izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa asfaltowo–kautczukowa (3x)

- SD1 ŚCIANA DZIAŁOWA
- tynk gipsowy
 - błoczek gazobetonowy 12cm
 - tynk gipsowy

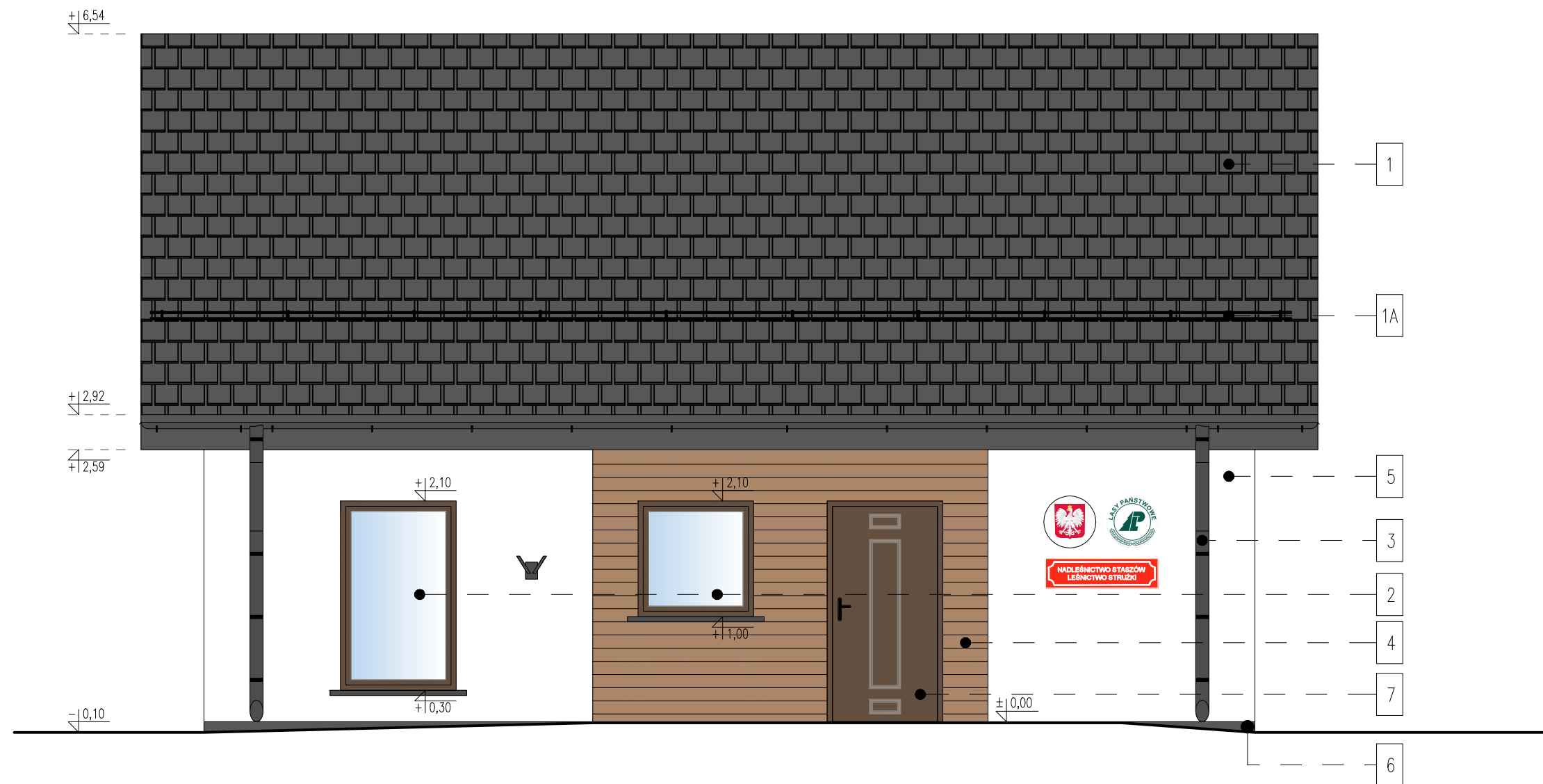
- istniejące ukształtowanie terenu
- projektowane ukształtowanie terenu

Rysunek	PRZEKRÓJ A–A	Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ	Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796	Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012
Podpis		



- istniejące ukształtowanie terenu
— projektowane ukształtowanie terenu

Rysunek	PRZEKRÓJ B-B		Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ		Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	

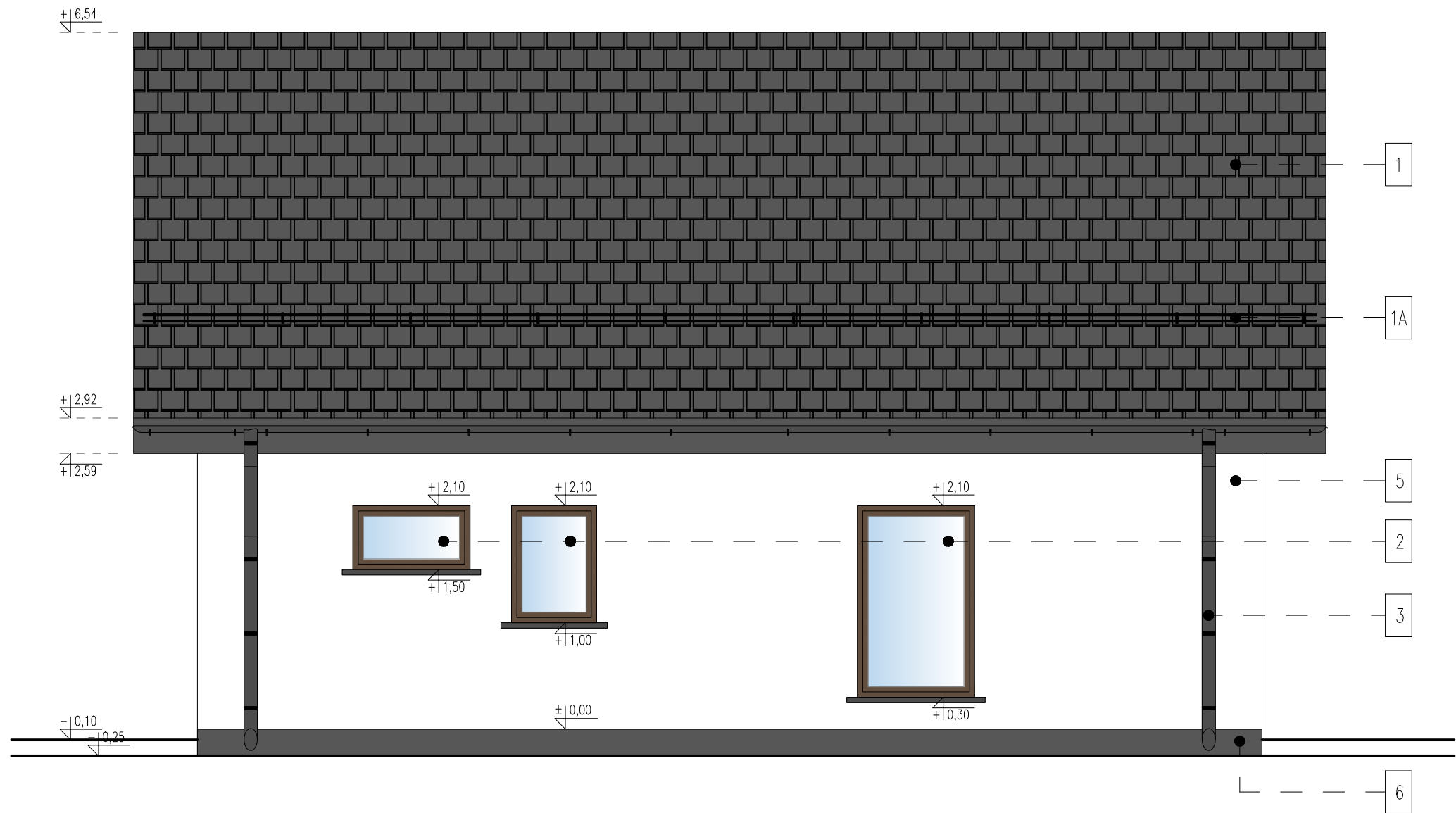


ELEWACJA POŁUDNIOWA
ELEWACJA FRONTOWA

LEGENDA:

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 1 | BLACHODACHÓWKA MODUŁOWA
kolor antracyt | 5 | ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały |
| 1A | BARIERKA PRZECIWSNIEGOWA RUROWA
kolor antracyt | 6 | ELEWACJA – PODMÓRÓWKA TYNK SILIKONOWY
kolor atracyt |
| 2 | STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor brązowy | 7 | STOLARKA DRZWIOWA ANTYWŁAMANIOWA
kolor brązowy |
| 3 | OBRÓBK I RYNNY
kolor antracyt | | |
| 4 | ELEWACJA – SZALÓWKA DREWNIANA
kolor brązowy | | |

Rysunek	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA FRONTOWA		Nr rys. 7
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ		Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

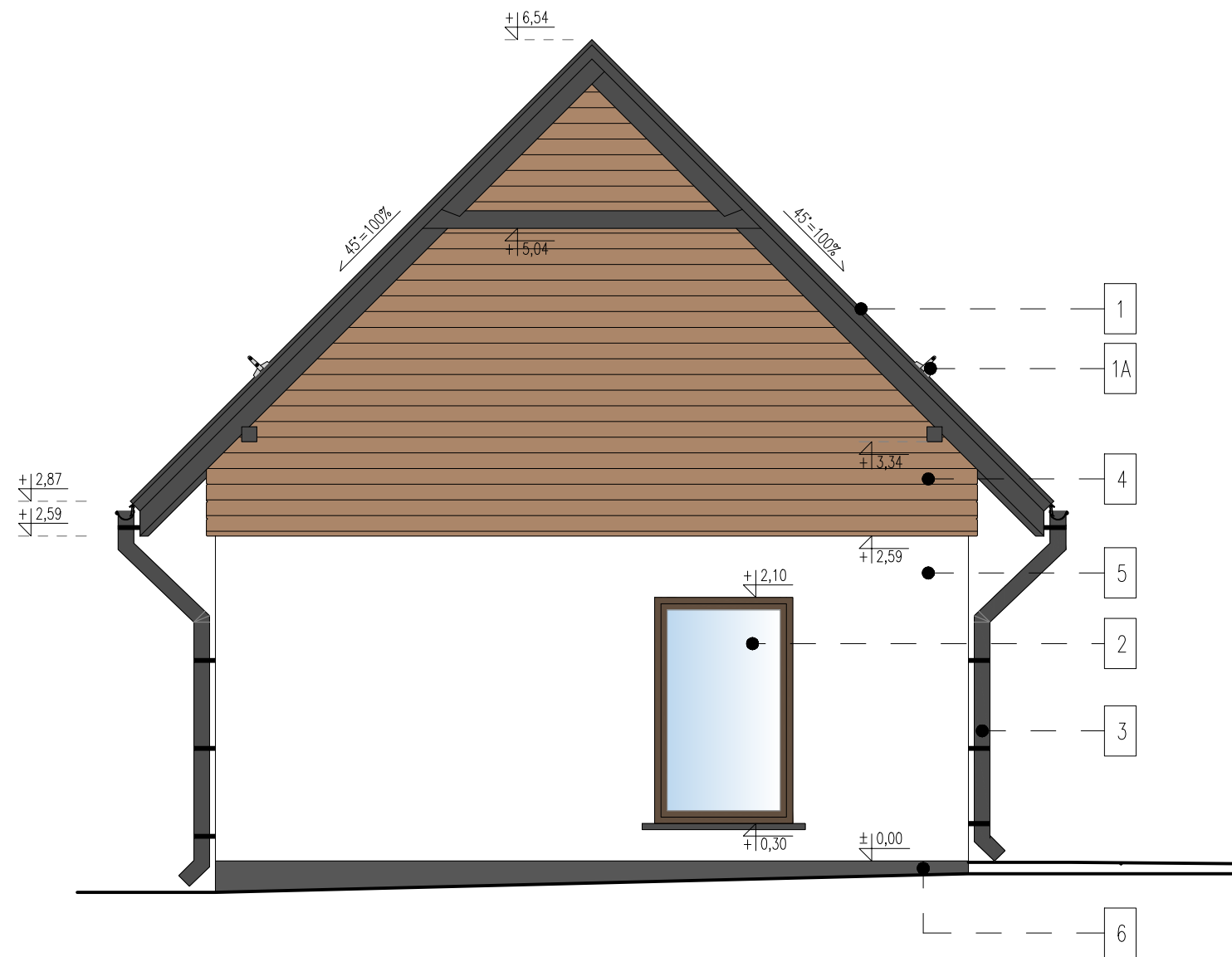
ELEWACJA TYLNA

LEGENDA:

- 1 BLACHODACHÓWKA MODUŁOWA
kolor antracyt
- 1A BARIERKA PRZECIWSNIEGOWA RUROWA
kolor antracyt
- 2 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor brązowy
- 3 OBRÓBK I RYNNY
kolor antracyt
- 4 ELEWACJA – SZALÓWKA DREWNIANA
kolor brązowy

- 5 ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały
- 6 ELEWACJA – PODMÓRÓWKA TYNK SILIKONOWY
kolor antracyt
- 7 STOLARKA DRZWIOWA ANTYWŁAMANIOWA
kolor brązowy

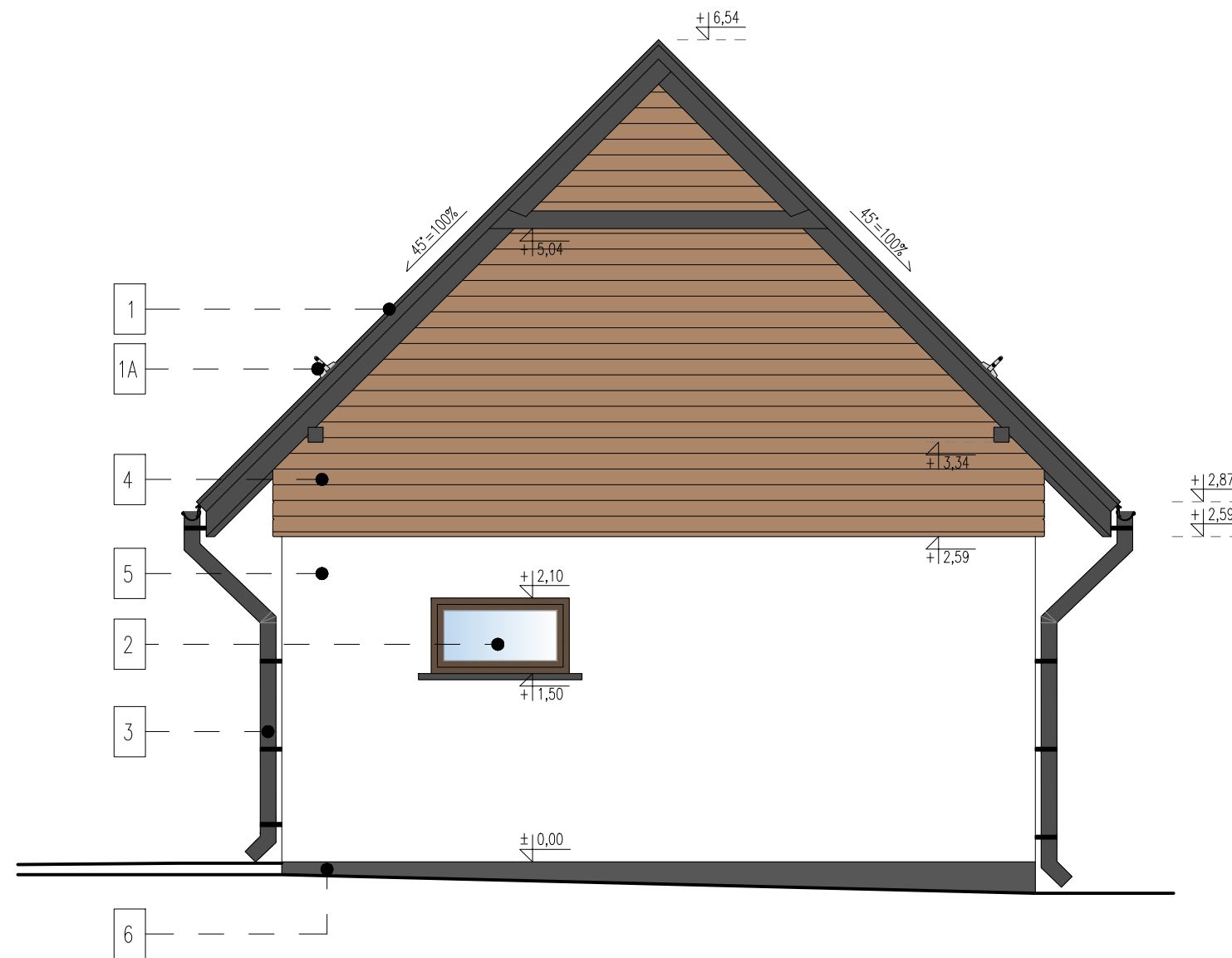
Rysunek	ELEWACJA PÓŁNOCNA ELEWACJA TYLNA		Nr rys. 8
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ		Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	



ELEWACJA ZACHODNIA
ELEWACJA BOCZNA

LEGENDA:

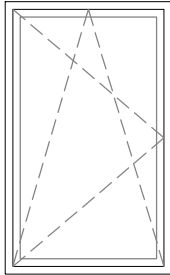
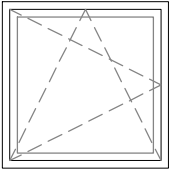
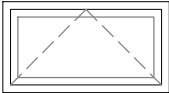
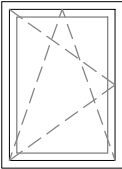
- 1 BLACHODACHÓWKA MODUŁOWA
kolor antracyt
- 1A BARIERKA PRZECIWSNIEGOWA RUROWA
kolor antracyt
- 2 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor brązowy
- 3 OBRÓBKI I RYNNY
kolor antracyt
- 4 ELEWACJA – SZALÓWKA DREWNIANA
kolor brązowy

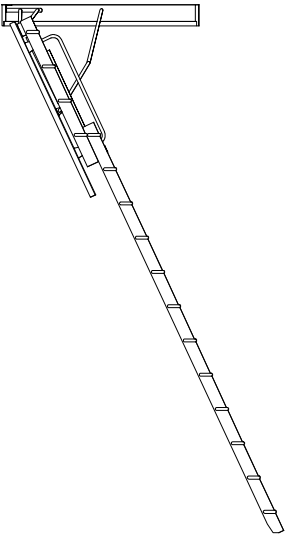


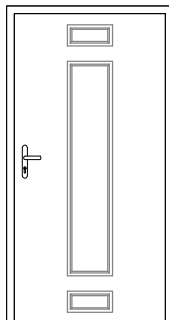
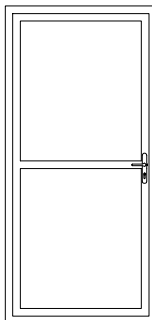
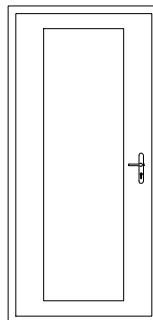
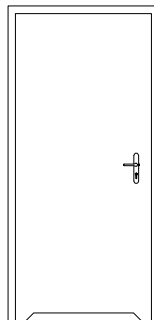
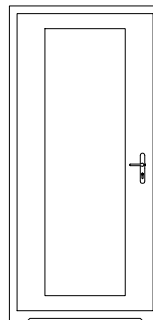
ELEWACJA WSCHODNIA
ELEWACJA BOCZNA

- 5 ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały
- 6 ELEWACJA – PODMÓRÓWKA TYNK SILIKONOWY
kolor atracyt
- 7 STOLARKA DRZWIOWA ANTYWŁAMANIOWA
kolor brązowy

Rysunek	ELEWACJA WSCHODNIA, ZACHODNIA ELEWACJA BOCZNA		Nr rys. 9
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ		Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796		Skala/Format 1:50/A3+
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	

Oznaczenie		O1	O2	O3	O4
Rodzaj wyrobu		Okno	Okno	Okno	Okno
Schemat okna					
Wymiary w świetle muru mm	So	1100	1100	1100	800
	Ho	1800	1100	600	1100
ilosc szt.	PARTER	3	1	2	1

Rodzaj wyrobu		Wylaz strychowy zdrabinq
Schemat		
Wymiary	So	1000
	Ho	600
ilosc szt.	PARTER	1

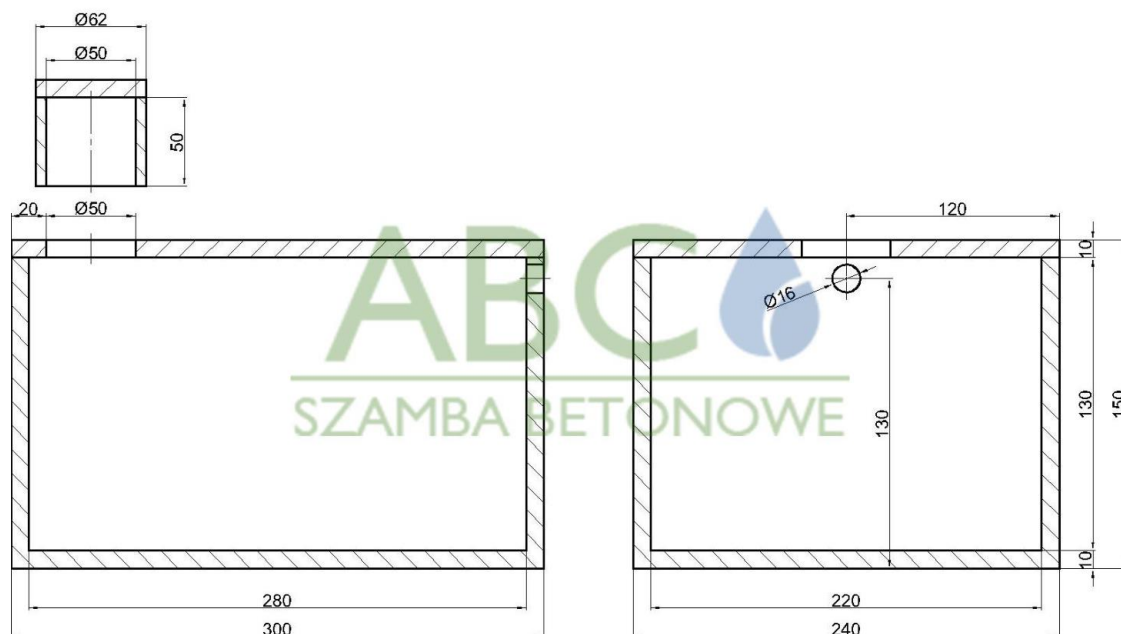
Oznaczenie		DZ1		D1		D2		D3		D4	
Rodzaj wyrobu		Drzwi zew.		Drzwi wew.		Drzwi wew.		Drzwi wew.		Drzwi wew.	
Schemat drzwi											
Wymiary w świetle muru mm	Ho	2100		2100		2100		2100		2100	
	So	1100		1000		1000		1000		1000	
		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ilosc szt.	PARTER	—	1	1	—	1	—	1	1	1	—
Opis		aluminiowe, w kolorze zbieznym do koloru stolarki okiennej, kolor obustronny, współczynník przenikania U≤1,1W/m2K, z samozamykaczem, antywłamaníowe klasy C, rama i drzwi ciepłe, fabrycznie wykończone, wyposażone w dwa atestowane zamki, drzwi z bolcami antywyważeniowymi		aluminiowe, szkolne w całej wysokości, profile aluminiowe, szklenie dwukomorowe, wyposażone w samozamykacz		drzwi drewníane, szklone, szklenie jednokomorowe, matowe, bezpieczne		drzwi drewníane pełne z podcięciem zapewniającym swobodny przepływ powietrza		drzwi drewníane, szklenie jednokomorowe, przeźroczyste, bezpieczne z podcięciem zapewniającym swobodny przepływ powietrza	

UWAGI:

- Przed zakupem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować jej wymiary z wymiarami otworów.
- Montaż okien i drzwi przeprowadzić na podstawie obmiaru otworów z natury.
- Zachować luzy montażowe min. 15 mm w celu poprawnej izolacji i uszczelnienia okien.

Rysunek	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		Nr rys. 10
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ		Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	

Zbiornik na ścieki sanitarne 8m3



Specyfikacja techniczna zbiornika	
Długość	300cm
Szerokość	240cm
Wysokość bez płyty górnej	140cm
Grubość płyty standard / najazd	10-12cm / 15-17cm
Waga zbiornika	6000kg
Waga płyty standard / najazd	1500kg / 2100kg
Wypożyczenie standardowe	Zbiornik, płyta standardowa, komin rewizyjny fi 500mm 50cm wysokości, właz betonowy, przejście szczelne fi 160mm
Sposób łączenia elementów	Zaprawa klejowa
Numer certyfikatu PZH	HK/W/0379/01/2016
Aprobata Techniczna	ITB-KOT-2018/0620
Informacje dodatkowe	
Instrukcja przygotowania wykopu	Wykop o wymiarach: 350cm x 300cm na dnie wypoziomowana podsypka piaskowa o grubości 10cm, głębokość wykopu standardowego 200cm.
Zalecany spadek rury kanalizacyjnej	1,5% (1,5cm spadku na 1mb rury)
Wytrzymałość płyty standardowej	Do 50cm nasypu ziemi i ruch pieszy
Wytrzymałość płyty najazdowej	Do 150cm nasypu ziemi, ruch aut osobowych i busów
Wypożyczenie opcjonalne	Komin rewizyjny o długości 100-150cm, właz żeliwny A15, Instalacja do wyciągania szamba z poza ogrodzenia, sygnalizator napełnienia szamba, grzybek wentylacyjny.

Rysunek	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY	Nr rys. 11
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ	Data: 08.2023
Adres budynku	Ossala gm. Osiek dz. nr ewid. 1796	Skala/Format 1:50/A4
Branża	Architektura	Nr upr.
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SW0KK/2018
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PK0KK/2012
		Podpis

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku usługowego
o funkcji administracyjnej w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Ogłędowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1796

Obręb: 0010 Ossala

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek

KATEGORIA OBIEKTU: : XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Staszów, sierpień 2023

Spis treści załączników:

1. BIOZ2-6

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia t.j. Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10)

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Ogłędowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1796

Obręb: 0010 Ossala

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek

KATEGORIA OBIEKTU:

XVI - budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

Staszów, sierpień 2023

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

W ramach inwestycji zostanie wykonana:

A. Budowa budynku usługowego

Szczegółowy zakres robót pozostałych do wykonania dla zamierzenia:

- 1.1. Roboty ziemne – wykopy pod fundamenty, prace niwelacyjne.
- 1.2. Wykonanie ław fundamentowych wraz z ich zaizolowaniem.
- 1.3. Wykonanie ścian fundamentowych
- 1.4. Wykonanie ścian zewnętrznych nośnych – parteru.
- 1.5. Wykonanie wieńca oraz stropu parteru
- 1.6. Wykonanie ścian zewnętrznych nośnych poddasza –ścianka kolankowa, ściana szczytowa
- 1.7. Wykonanie konstrukcji drewnianej dachowej.
- 1.8. Wykonanie pokrycia dachowego.
- 1.9. Wykonanie ścian wewnętrznych – parteru
- 1.10. Osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej.
- 1.11. Wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, alarmowej
- 1.12. Wykonanie elewacji budynku.
- 1.13. Wykonanie posadzek i okładzin ścian.
- 1.14. Prace wykończeniowe.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY NA DZIAŁCE:

Działka o nr ewid. 1796 nie jest zabudowana

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA:

- przysypanie ziemią - podczas wykonywania robót ziemnych, prace w wykopach o głębokości poniżej 1,5m, niebezpieczeństwo związane z naruszeniem stateczności ścian wykopów i obsunięciem do środka – możliwość wystąpienia przez cały okres pracy przy robotach ziemnych – zagrożenie małe
- upadek z wysokości - roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu a w szczególności wykonywanie konstrukcji drewnianej dachu, wykonanie pokrycia, wykonywanie elewacji – zagrożenie średnie
- uderzenia i możliwość przygniecenia – zagrożenie średnie
- zatrucie lub uczulenia - przy robotach impregnacyjnych zagrożenie małe,
- oparzenia – zagrożenie duże, przy robotach dachowych i izolacyjnych z wykorzystaniem palników gazowych
- skaleczenia – zagrożenie małe
- porażenie prądem – możliwość wystąpienia podczas robót z wykorzystaniem elektronarzędzi, przy skrzynkach rozdzielczych i tablicach bezpiecznikowych - zagrożenie średnie, możliwość wystąpienia przez cały okres pracy

Wykonując prace szczególnie niebezpieczne przestrzegać należy również przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PROCOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Ekipa pracowników wykonujących prace budowlane musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, P.POZ oraz Planem BiOZ. Kierownik budowy musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy nad stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIENIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- zastosowanie się wszystkich uczestników budowy do sporządzonego planu BIOZ
- przeszkolenie wszystkich pracowników
- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice
- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót

Sposób prowadzenia robót budowlanych – montażowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożeń dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Kierownik budowy lub uprawniona osoba muszą dokonać po ich ustawieniu, odbiór. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i p.poż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).