

*Wykonawcy,
którzy ubiegają się o udzielenie
zamówienia publicznego*

Znak sprawy: INS/TW - 18/2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest przebudowa części hali H-80 zaplecza dla instalacji badawczych ekstrakcji surowców roślinnych w ramach zadania inwestycyjnego „Infrastruktura badawcza do uszlachetniania ekstraktów”.

Zamawiający – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, działając zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021.1129 t.j.), w związku z zapytaniami Wykonawców dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – przekazuje treść zapytań nadesłanych do w/w postępowania wraz z odpowiedzią, jak poniżej:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 6 ust. 1 lit. a) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem:

„Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie placu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego elementów albo części robót budowlanych w terminie odpowiednio 7 dni od dnia podpisania umowy lub 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do realizacji dalszego zakresu robót”?

Odpowiedź:

Zamawiający **wyraża zgodę** na zmianę postanowień § 6 ust. 1 lit. a) wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 6 ust. 2 lit. s) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: usunięcie wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy, zarówno stwierdzonych w trakcie

odbiorów, jak i w okresie gwarancji i rękojmi na żądanie i w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego”?

Odpowiedź:

Zamawiający **wyraża zgodę** na zmianę postanowień § 6 ust. 2 lit. s) wzoru umowy.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 3 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego w terminie 3 dni po zakończeniu prac zrealizowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu oraz o gotowości do odbioru końcowego w terminie 7 dni po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych czynności przewidzianych umową oraz ustawą Prawo budowlane.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 5 lit. a) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem:

„Odbiory będą rozpoczynały się w następujących terminach:

- a) do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2, albo prześlą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 5 lit. a) wzoru umowy.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 8 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron. Podpisany protokół odbioru częściowego jest podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy w danym miesiącu” ?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 8 wzoru umowy.

Strona 2 z 10



Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 9 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści odpowiednio protokołu częściowego/ końcowego termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru częściowego/końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 9 wzoru umowy.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 14 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego lub w trakcie jego użytkowania w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni roboczych.”?

Odpowiedź:

Wykonawca zacytował § 9 ust. 11. Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 11 wzoru umowy.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 14 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 11 i zwłoce Wykonawcy w tym zakresie wynoszącej co najmniej 14 dni roboczych, ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 14 wzoru umowy.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot niniejszej Umowy zostanie zapłacone na podstawie faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz faktury końcowej obejmującej całość kwoty wynagrodzenia, która zostanie

Strona 3 z 10



wystawiona po odbiorze końcowym. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- a) przedstawieniu odpowiedniego protokołu odbioru technicznego elementów robót z wcześniejszego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych,
- b) przekazaniu kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- c) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców, o których mowa w lit. c). Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
- d) przekazaniu oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą, z jednoczesnym wskazaniem wysokości należności niewymagalnych oraz datą ich wymagalności.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 13 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 ust. 12 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu odpowiednio po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego, o których mowa w treści § 9 ust. 3 .”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 13 ust. 12 wzoru umowy.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 15 ust. 1 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, zawinionych przez Wykonawcę, a o których mowa w § 18 ust. 1 lit. b) – m), bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;

Strona 4 z 10



- b) nieterminowego przejęcia placu budowy, w całości lub części stosownie do § 6 ust. 2 lit. b) w wysokości 0,01% sumy wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;
- c) nieterminowego przygotowania dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót, w wysokości 0,01% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;
- d) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie terminu określonego w § 4 w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
- e) nieterminowego usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
- f) usunięto
- g) usunięto
- h) wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,01% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 1, za każdy dzień nieobecności w czasie realizacji robót budowlanych, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;
- i) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1;
- j) zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1 , za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;
- k) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, usługi lub dostawy albo jej zmiany – w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1;
- l) braku zmiany, stosownie do § 12 ust. 5, umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;



- m) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;
- n) usunięto.
- o) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w treści § 17 ust. 1 lit b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminu określonego w § 17 ust. 11, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
- p) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 5 lit. b) w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2% tego wynagrodzenia;
- q) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 5 lit. a) - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 15 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 15 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 15 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie postanowień § 15 ust. 8 wzoru umowy: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie: odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, a o których mowa w § 18 ust. 17 bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1.”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie rozumie pytania zadanego przez Wykonawcę.

Strona 6 z 10



Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 16 ust. 1 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie robót budowlanych na okres miesięcy , na zamontowane urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne na okres miesięcy (jednak nie dłużej niż okres gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 16 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 16 ust. 8 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w uzasadnionym technicznie terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 lit. e).”?

Odpowiedź:

Zamawiający **wyraża zgodę** na zmianę postanowień § 16 ust. 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 16 ust. 9 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie uzasadnionym technicznie, zgodnie z ust. 8.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **wyraża zgodę** na zmianę postanowień § 16 ust. 9 wzoru umowy.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 17 ust. 4 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności wydłużenia okresu realizacji Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający pokryje koszty uzyskania stosownego Aneksu do zabezpieczenia , o którym mowa w ust. 1 zgodnie z postanowieniami ust. 5 oraz ust. 11 niniejszego paragrafu.”?

Strona 7 z 10



Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 17 ust. 4 wzoru umowy.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 17 ust. 4 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, co nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 lit. o).”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie rozumie pytania zadanego przez Wykonawcę.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający zgodzi się na dodanie w treści § 17 wzoru umowy postanowień ust. 15 w następującym brzmieniu: „W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający potrąci z faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę **kaucję** w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), o którym mowa w treści § 13 ust.1 .”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 17 wzoru umowy.

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 18 ust. 1 lit. a), c), d), g), h), i) oraz j) oraz usunięcie postanowień § 18 ust. 1 lit. b), e), f) oraz k) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a o których mowa w § 18 ust. 1 lit. b) – m),
- b) usunięto
- c) Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie lub przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował przez okres 14 dni, albo nie podejmie przerwanych prac w ciągu kolejnych 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. s) pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie,
- d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z umową i SWZ, pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie,
- e) usunięto

Strona 8 z 10



- f) usunięto
- g) nierozpoczęcia lub niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie, określonym w umowie, w przypadku zwłoki Wykonawcy wynoszącej ponad 30 dni,
- h) przedmiot umowy jest realizowany w sposób, który może w przyszłości spowodować pogorszenie lub utratę trwałości zadania pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie ze wskazaniem rodzaju naruszeń oraz sposobu przywrócenia stanu zgodnego z umową,
- i) w przypadku dokonania po raz trzeci przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- j) łączna suma płatności dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonanych przez Zamawiającego przekroczy 5% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy,
- k) usunięto
- l) (...)”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 18 ust. 1 lit. a), c), d), g), h), i) oraz j) oraz usunięcie postanowień § 18 ust. 1 lit. b), e), f) oraz k) wzoru umowy.

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 18 ust. 4 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez drugą ze stron.”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż postanowienia § 18 ust. 4 wzoru umowy są zgodne z zapisem zaproponowanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 18 ust. 15 wzoru umowy poprzez ich usunięcie?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 18 ust. 15 wzoru umowy.

Strona 9 z 10



Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 18 ust. 16 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych poniżej:

- 1) Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 10 dni,
- 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur;
- 3) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru”?

Odpowiedź:

Zamawiający **wyraża zgodę** na zmianę postanowień § 18 ust. 16 wzoru umowy.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający zgodzi się na dodanie w treści § 20 wzoru umowy postanowień ust. 12 w następującym brzmieniu: „Wykonawca udostępnia Zamawiającemu klauzulę informacyjną, stanowiącą informację wymaganą na mocy art. 13 oraz 14 RODO, zaś Zamawiający oświadcza, że zapoznał się jej treścią oraz zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić jej treść wszystkim osobom, których dane osobowe przekazuje Wykonawcy”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż postanowienia § 20 ust. 12 wzoru umowy są zgodne z zapisem zaproponowanym przez Wykonawcę.

