

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis Techniczny

II. Część Rysunkowa

Rys. Nr 1	Inwentaryzacja. Rzut parteru
Rys. Nr 2	Inwentaryzacja. Rzut I piętra.
Rys. Nr 3	Inwentaryzacja. Rzut II piętra.
Rys. Nr 4	Stan projektowany. Elewacja wschodnia i zachodnia
Rys. Nr 5	Stan projektowany. Elewacja południowa i północna
Rys. Nr 6	Detal . Układ warstw systemu docieplenia
Rys. Nr 7	Detal cokołu budynku. Docieplenie w strefie przyziemia
Rys. Nr 8	Zestawienie stolarki.
Rys. Nr 9	Sufit podwieszany

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Projekt wykonawczy modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Pilczycy gmina Kluczewsko

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie
- wizja lokalna obiektu,
- ustalenia z dyrekcją szkoły
- obowiązujące normy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego.

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej - świetlica wiejska oraz ochotnicza straż pożarna. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne. Dach jest dwuspadowy na dźwigarach oraz więźbie drewnianej. Pokrycie dachu stanowią płyty faliste azbestowe.

4. Planowany zakres prac modernizacyjnych do wykonania.

Przewiduje się następujący zakres prac:

a) Docieplenie ścian budynku

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą „lekką-mokrą” przy zastosowaniu styropianu samogasnącego przeznaczonego do docieplania elewacji,

- na ścianach zamocować styropian gr. 15cm ($\lambda=0,031$) oraz położyć tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie.
- na ścianach fundamentowych budynku do głębokości 50cm poniżej terenu przy zamocowaniu styropianu XPS gr. 10cm ($\lambda=0,038$) po uprzednim wykonaniu powłokowej izolacji przeciwwilgociowej ścian.
- zamontować parapety zewnętrzne okienne z b;achy powlekanej grub. 0,75mm

UWAGA:

- Ostateczny dobór kolorów elewacji winien być uzgodniony z Inwestorem (projekt zawiera propozycję kolorystki elewacji).
- Wykonawca winien wykonać docieplenie ściany w jednym systemie docieplenia metodą "lekką-mokrą" zgodnie z rozwiązaniami wybranego Producenta. Wybrany przez Wykonawcę system docieplenia musi posiadać deklarację Producenta, że jego system spełnia wymagania odnośnie stopnia rozprzestrzeniania ognia - NRO (nie rozprzestrzeniający ognia).

b) Wymiana pokrycia na dachu

- Demontaż istniejących płyt falistych z azbestu
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Demontaż łąt drewnianych
- Dokonanie drobnych wymian zniszczonych elementów więźby dachowej i dźwigarów.
- Wykonanie impregnacji więźby dachowej oraz dźwigarów drewnianych środkiem bio- i grzybobójczym oraz ogniochronnym (np. FOBOS)
- Montaż wiatroizolacji
- Montaż łąt drewnianych (przy montażu łąt drewnianych należy uwzględnić powięszenia obszaru połaci dachowej na ścianach szczytowych w ziązku z ociepleniem ścian).
- Montaż wiatrownic

- Przemuruwać istniejący komin z kotłowni nad połacią dachowa
 - Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej grub. 0.75mm (pas nad- i podrynnowy, wiatrownice itp.)
 - Montaż pokrycia dachowego z blachodachówki powlekanej .
 - wymiana istniejącej podsufitki okapowej na podsufitkę z blachy powlekanej gr. 0,75mm
 - Montaż rynien i rur spustowych PCV . Rynny fi 120mm, rusy spustowe fi 100mm
- c) Ułożenie termoizolacji na suficie z listew boazeryjnych (nad pom. nr 1.1; 1.2; 2.1)**
- na suficie z listew boazeryjnych i płytą korkową należy ułożyć paroizolację z folii PCV
 - ułożyć płyty styropianowe EPS 100 ze styropianu samogasnącego grub.20cm ($\lambda=0,031$) . Płyty ułożyć naprzemiennie w dwóch warstwach po. 10cm.
- d) Wymiana posadzki w pomieszczeniach nr 1.1 ; 1.2 oraz 2.1**
- zdemontować istniejącą podłogę z desek drewnianych
 - ułożyć paraizolację z folii PCV
 - ułożyć płyty styropianowe ze styropianu EPS 200 grub. 5cm
 - wykonać wylewkę ze szlichty cementowej grub. 5cm zbrojonej siatką z prętów fi 4mm o oczkach 10x10cm.
 - ułożyć pytki gresowe grub.1cm (wzór i kolor płytek do uzgodnienia z inwestorem)
- e) montaż sufitu podwieszanego z płyt z włókien mineralnych 60x60cm wraz z oprawami oświetleniowymi rastrowymi LED w pom. nr 1.1 i 1.2. i 2.1**
- pod sufitem z boazerii zamontować sufit podwieszany o konstrukcji metalowej z wypełnieniem z włókien mineralnych 60x60cm
 - w suficie podwieszanym należy zamontować oprawy rastrowe z oświetleniem LED. Razem z rastrami należy położyć nowe przewody elektryczne YDY 3x1,5 zasilające oprawy.
- f) wymiana parapetów podokiennych wewnętrznych w pomieszczeniu nr 1.1 i 1.2**
- wykuć istniejące parapety betonowe w oknach
 - zamontować nowe parapety z konglomeratu.
- g) wymiana drzwi wejściowych do budynku**
- Wymiana drzwi zewnętrznych do budynku na drzwi aluminiowe - o wsp. przenikania ciepła - $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2/\text{K}$ dla całości drzwi. Drzwi przeszkolone należy wyposażyć w szyby bezpieczne (hartowane lub warstwowe z folią). Profile aluminiowe ciepłe. Wymiary i wygląd drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej j rys. nr 6.
- h) wymiana drzwi wejścia awaryjnego z sali imprez Nr 1.2**
- Wymiana istniejących drzwi na drzwi aluminiowe - o wsp. przenikania ciepła - $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2/\text{K}$ dla całości drzwi. Profile aluminiowe ciepłe. Wymiary i wygląd drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej j rys. nr 6.
- i) wymiana drzwi wejściowych do sali imprez Nr 1.2**
- Wymiana istniejących drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe Wymiary i wygląd drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej j rys. nr 6
- j) wymiana drzwi wewnętrznych płycinowych**
- Wymiana istniejących drzwi płycinowych na nowe drzwi pełne, laminat CPL grub. min. 0,2mm, wypełnienie płyta wiórowa pełna: Dw2 (80x200)szt.2, Dw3 (70x200)szt. 1

Uwaga: WYMIARY DRZWI NALEŻY SPRAWDZIĆ BEZPOŚREDNIO NA BUDYNKU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ICH WYKONANIA !

- k) wymiana daszka nad wejściem głównym do budynku**
- rozebrać istniejący daszek nad wejściem z płyty żelbetowej
 - zamontować nowe zadaszenie profili stalowych malowanych proszkowo i płyt z poliwęglanu grub. 1cm (wymiary daszka 160x449cm)

- l) montaż daszka nad wejściem do świetlicy pom. 0.5**
- zamontować nowe zadaszenie profili stalowych malowanych proszkowo i płyt z poliwęglanu grub. 1cm (wymiary daszka 100x280cm)
- m) montaż daszka nad wyjściem awaryjnym z sali imprez nr 1.2**
- zamontować nowe zadaszenie profili stalowych malowanych proszkowo i płyt z poliwęglanu grub. 1cm (wymiary daszka 100x280cm)
- n) montaż daszka nad wejściem do kotłowni**
- zamontować nowe zadaszenie profili stalowych malowanych proszkowo i płyt z poliwęglanu grub. 1cm (wymiary daszka 100x210cm).
- o) remont schodów wejściowych do budynku (od frontu budynku)**
- zdemontować istniejące kątowniki stalowe na schodkach
 - skuć luźne tynki na ściankach pod biegiem i płytą spocznikową schodów
 - uzupełnić brakujący tynk na ściankach i położyć wyprawy z tynku cienkowsarstwowego akrylowego i mozaikowego.
 - wyremontować ubytki betonu schodów
 - ułożyć płytki grysowe 30x30 na schodach. Na stopnicach zastosować płytki z ryflami.
- p) wymiana istniejącej barierki stalowej na barierkę ze stali nierdzewnej na schodach przed wejściem głównym do budynku (od frontu budynku)**
- zdemontować istniejącą barierkę z profili stalowych
 - zamontować nową barierkę z profili ze stali nierdzewnej
- q) remont schodów wejściowych do budynku (od strony zachodniej)**
- położyć wyprawy z tynku cienkowsarstwowego mozaikowego na czole biegu schodowego
 - wyremontować ubytki betonu schodów
 - ułożyć płytki grysowe 30x30 na schodach. Na stopnicach zastosować płytki z ryflami.
- r) wymiana istniejących barierek stalowych na barierki ze stali nierdzewnej na schodach przed wejściem głównym do budynku oraz od strony zachodniej budynku**
- zdemontować istniejącą barierkę z profili stalowych
 - zamontować nową barierkę z profili ze stali nierdzewnej
- s) położenie płytek ceramicznych na biegach klatki schodowej z I piętra na II piętro**
- obłożyć biegi schodowe płytkami ceramicznymi 30x30cm
- t) wymiana barierek i pochwytyów stalowych na klatce schodowej**
- zdemontować istniejące barierki i pochwyty z profili stalowych
 - zamontować nowe barierki i pochwyty schodowe ze stali nierdzewnej
- u) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach**
- wykonać gładzie gipsowe na ścianach w pom. 1.1; 1.2; 1.4 ; 1.5; 2.1; 2.2
 - wykonać gładzie gipsowe na sufitach w pom. 1.4 ; 1.5; 2.1; 2.2
- v) roboty malarskie**
- pomalować ściany farbami akrylowymi (2x) w pomieszczeniu nr 0.6; 1.1; 1.2, 1.4; 1.5; 2.1; 2.2
 - pomalować sufity farbami akrylowymi (2x) w pomieszczeniu nr 0.6; 1.4 ; 1.5; 2.2
- w) wymiana stolarki okiennej w pom. 2.1**
- zdemontować istniejące okna PCV - 3szt.
 - zamontować nowe okna 3szt. - kolor biały
 - zdemontować istniejące parapety wewnętrzne podokienne
 - zamontować nowe parapety podokienne z konglomeratu.

- x) **okładziny ścian i podłóg z płytek glazurowanych**
 - położyć płytki glazurowane 30x60cm na ścianie do wys. 2,0m w pomieszczeniu kotłowni nr 0.6
 - położyć płytki glazurowane 30x30cm na podłodze w pomieszczeniu kotłowni nr 0.6
- y) **montaż solarnych opraw LED oświetlenia zewnętrznego**
 - na elewacjach zewnętrznych zamontować solarne oprawy LED oświetlenia zewnętrznego (10szt.)
- z) **wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED nad wejściami do budynku (4szt)**
- aa) **biały montaż**
 - w pomieszczeniu kotłowni zamontować prysznic z kabiną natryskową oraz zlew z kranem
- bb) **wykonanie podejścia wod-kan dla pralki automatycznej w pomieszczeniu kotłowni**
- cc) **montaż wentylatorów do odprowadzenia spalin z garażu straży pożarnej**
 - w garażu nr 0.1 i 0.2 zamontować wentylatory wyciągowe fi300mm
- dd) **wymiana instalacji elektrycznej - oświetleniowej i siłowej wraz z oprawami, łącznikami i gniazdkami**
 - w pomieszczeniach nr 0.6 , 1.4; 1.5; 2.1; 2.2 wymienić instalację oświetlenia
 - w pomieszczeniach nr 0.6; 1.2; 2.1 wymienić instalację siłową.
- ee) **wykonanie i montaż napisów na elewacji wschodniej budynku**
 - wykonać projekt napisów na elewacji wschodniej budynku. Po uzgodnieniu grafiki z Inwestorem montaż napisów na elewacji.
Napisy : "OSP Pilczyca" "Świetlica wiejska"
- ff) **zakup i montaż wyłazu na poddasze z rozkładanymi schodami w pomieszczeniu 2.1**
- gg) **zakup i dostawa grzejników elektrycznych olejowych do pomieszczeń nr 0.1; 0.2; 0.3**
 - do pomieszczeń nr 0.1 ; 0.2 ; 0.3 zakupić i dostarczyć grzejniki olejowe elektryczne przenośne o mocy 1500W
- hh) **obudowa komina syreny blachą powlekaną**
- ii) **dostawa i montaż klimatyzatorów ściennych typu Split w sali imprez (4 kpl) o mocy 10kW każdy.**

5. Wytyczne wykonawcze.

- a) Prace wykonawcze prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z normami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym .
- b) Należy zapoznać się z instrukcjami producentów materiałów i prace wykonywać zgodnie z ich wytycznymi technologicznymi .
- c) Materiały i wyroby używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce odpowiednimi certyfikatami, atestami, świadectwami i aprobatami.
- d) Wszelkie zmiany i wątpliwości należy konsultować z autorem opracowania oraz Inwestorem
- e) Projekt niniejszy podlega ochronie prawami autorskimi.

Opracował: mgr inż. Tomasz Pierzak