

UMOWA NR II.243 - /2023

zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Bolesława Prusa 75-79, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000027173, NIP: 896-10-04-279, kapitał zakładowy: 318.184.875,00 zł, reprezentowaną przez:

Witolda Woźnego – Prezesa Zarządu

Przemysława Nowickiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... KRS:, NIP:, Regon:,

kapitał zakładowy zł,

reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”,

na podstawie § 8 Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
„Przebudowie hali nr_2 na Zajezdni Tramwajowej „GAJ” przy ul. Kamiennej 74 we Wrocławiu.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa „Projekt Architektoniczno-Budowlany”, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że przedstawiona dokumentacja jest kompletna, spójna i na jej podstawie możliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym deklaruje, że prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy możliwy będzie do prawidłowego wykonania na podstawie przedstawionej dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, a w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wykrycia, poinformować o powyższym Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności Wykonawca uznaje, że wady te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania robót.

6. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnego Zakładu Tramwajowego.
7. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonanego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, a także decyzją pozwolenia na budowę, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno-technicznych obowiązujących w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacyjnym Spółce z o. o. we Wrocławiu. Wykonawca oświadcza, że zna powyższe warunki, przepisy, zasady oraz pozostałe dokumenty określone w niniejszym ustępie.
9. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi na terenie planowanych oraz realizowanych robót budowlanych wymagane próby, pomiary i badania na własny koszt i własnym staraniem. Koszty przeprowadzenia prób, pomiarów i badań ujęte są w wynagrodzeniu ryczałtowym brutto, określonym w § 7 ust. 1 umowy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót budowlanych, o których mowa w § 1 w terminie **do 30 listopada 2023 roku**.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż 3 dni od zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy przesuwana się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu każdego dnia nieobecności, nie później niż 3 dni od dnia wystąpienia siły wyższej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemia, epidemie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zrealizować roboty budowlane objęte niniejszą umową z wykorzystaniem własnych materiałów zgodnie z przedstawioną w ofercie technologią,
 - 2) prowadzić budowę oraz dokumentację budowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a po zakończeniu budowy uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie ona wymagana lub dokonać w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy, skompletować dokumentację powykonawczą, dokumenty zaświadczone o dopuszczeniu do obrotu wbudowanych wyrobów budowlanych oraz inne dokumenty, określone w art. 60 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania i odbioru robót w terminie 5 dni liczonych od dnia podpisania umowy; harmonogram musi zawierać szczegółowy zakres wykonywanych robót z terminami rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu oraz wartością tych robót. Strony ustalają, iż harmonogram po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowi integralną część umowy jako załącznik nr 2.
 - 4) powiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót w stosunku do przedłożonego harmonogramu, z podaniem powodów niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego, Strony uważać będą, iż

- Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania umowy,
- 5) stosować wyroby budowlane odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 6) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 7) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 8) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.
 - 9) przestrzegać obowiązujących przepisów porządkowych, w szczególności dotyczących zabezpieczenia interesów stron oraz osób trzecich, np. zabezpieczenia dróg przed zanieczyszczeniem, ochrony przed hałasem,
 - 10) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 11) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - 12) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 13) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 14) przed zgłoszeniem do odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 15) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 16) w przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu, niezwłocznie zawiadamiać o nich Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed datą ich zakrycia, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót,
 - 17) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego przedmiotu umowy z 7 dniowym wyprzedzeniem, za pomocą poczty elektronicznej oraz uczestniczyć w czynnościach odbiorowych.
 - 18) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za pomocą poczty elektronicznej oraz uczestniczyć w czynnościach odbiorowych.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz celem umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, do przedłożenia na potrzeby ewidencyjno-księgowo informacji w zakresie wyceny poszczególnych prac i składników ujętych w przedmiocie umowy, o którym mowa w §1 powyżej.
7. Zgodnie z wymogiem art. 208 §1 p. 2 Kodeksu Pracy, na czas realizacji robót dla pracowników Wykonawcy i Zamawiającego ustala się koordynatora ds. BHP, którym będzie przedstawiciel Wykonawcy:

§ 4

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren objęty pracami budowlanymi nie później niż 3 dni od zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze przedstawicielowi Wykonawcy informacje o:
 - 1) zagrożeniach dla życia i zdrowia występujących w Zakładzie Tramwajowym wynikających z funkcjonowania zakładu mogących stanowić ryzyko dla pracowników Wykonawcy oraz działaniach ochronnych i zapobiegawczych,
 - 2) usytuowaniu apteczek pierwszej pomocy przedmedycznej i pracowników wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
 - 3) rozmieszczeniu sprzętu p. pożarowego i pracowników wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
 - 4) zasadach dostępu do pomieszczeń higieniczno-socjalnych.
3. Zamawiający zobowiązuje przedstawiciela Wykonawcy do przekazania informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, podległym pracownikom.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i bezpieczeństwem realizacji robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do: zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji umowy, udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych danych i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, terminowego dokonywania odbiorów prac i robót oraz zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza, który będzie odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją i rozliczeniem umowy (w tym nadzór formalny, merytoryczny i finansowy) oraz do kontaktu z Wykonawcą.
2. Funkcje Inspektora Nadzoru po stronie Zamawiającego pełnić będzie:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, tel., e-mail:
 - 2) w specjalności sanitarnej w osobie:, tel., e-mail:
 - 3) specjalności elektrycznej w osobie:, tel., e-mail:
3. Wykonawca wyznacza, który będzie odpowiedzialny ze strony Wykonawcy za nadzór nad realizacją i rozliczeniem umowy (w tym nadzór formalny, merytoryczny i finansowy) oraz do kontaktu z Zamawiającym.
4. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do zmiany przedstawicieli stron wskazanych w ust. 1-3 powyżej. W takim przypadku, każda ze Stron umowy niezwłocznie

powiadomi drugą Stronę o zmianie przedstawiciela. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony w formie e-mailowej.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywały wg następujących zasad:

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru danej specjalności (e-mailem) gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa wyżej i potwierdza wpisem do dziennika budowy, zgodnie z zapisem § 3 ust.1 pkt 16.
- 3) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy;
- 4) Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 3.
- 5) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

3. Odbiór częściowy wykonanego przedmiotu umowy będzie odbywał się wg następujących zasad:

- 1) Przed dokonaniem odbioru częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru końcowego.
- 2) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru danej specjalności (e-mailem) gotowość do częściowego odbioru robót, o których mowa wyżej i potwierdza wpisem do dziennika budowy, zgodnie z zapisem § 3 ust.1 pkt 17.
- 3) Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie sporządzony „Protokół odbioru częściowego” podpisany przez osoby wyszczególnione w § 5 umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. W protokole odbioru częściowego należy wskazać wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

4. Odbiór końcowy wykonanego przedmiotu umowy będzie odbywał się wg następujących zasad:

- 5) Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru końcowego.

- 6) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru danej specjalności (e-mailem) gotowość do końcowego odbioru robót, o którym mowa wyżej i potwierdza wpisem do dziennika budowy, zgodnie z zapisem § 3 ust.1 pkt 18.
 - 7) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 8) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony „Protokół odbioru końcowego” podpisany przez osoby wyszczególnione w § 5 umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W protokole odbioru końcowego należy wskazać wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia - odmowy odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może żądać poprawnego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 5 pkt 1, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę na kwotę obniżoną o równowartość wadliwie wykonanych robót wynagrodzenia Wykonawcy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości: **00,00 zł** (słownie: 00/100), w tym netto w wysokości **00,00 zł** (słownie: 00/100) oraz podatek VAT w wysokości **00,00 zł** (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, nie może być zmienione oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz koszty związane z realizacją warunków gwarancji.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego, z jakichkolwiek przyczyn, jakiejkolwiek pozycji prac bezpośrednio związanych z

przedmiotem umowy, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych od Zamawiającego z tego tytułu o ile jest to wydatek niezbędny do prawidłowego wykonania umowy.

5. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, a w odniesieniu do prac w toku – przyjmując procentowy stan zaawansowania prac ustalony protokolarnie przez Strony.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN)

§ 8

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 7 ust. 1 powyżej, rozliczone będzie w częściach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 3. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach. Termin płatności każdej z faktur wynosi **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Faktury będą wystawione na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego. Protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego będą wskazywały wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Podstawę do wystawienia faktury końcowej dodatkowo będzie stanowić oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy roboty (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
3. Zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000,00 zł, obejmujących dokonane na rzecz Zamawiającego dostawy towarów / świadczenia usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturach wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku z dokonanymi na podstawie niniejszej umowy dostawami/usługami na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy z tytułu zrealizowanych dostaw/usług.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, także w przypadku zapłaty przez niego zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem nie przekracza kwoty 15 000,00 zł za dokonane na rzecz

Zamawiającego dostawy towarów / świadczenia usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Przelew wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Faktury będą wystawiona w języku polskim.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z ust. 2 (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że jest prawidłowo opłacane.
2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów w jej treści określona została w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości polis ubezpieczeniowych w okresie trwania obowiązku ubezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z powodu przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy lub uprawnienie do przedłużenia okresu dotychczasowej polisy na koszt Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót albo ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
 - 5) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
 - 6) w razie niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 15 ust. 8 umowy, – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),

- 7) za bezzasadne zgłoszenie zakończenia robót do odbioru końcowego lub nie zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego po ich wykonaniu w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 8) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego.
 4. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążania Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, przy czym łączna suma kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1-7 powyżej, nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
 6. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji jakości** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), a zastosowane urządzenia objęte są gwarancją producenta. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie oraz wady urządzeń.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. W związku z tym na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały Wykonawca udziela **60 miesięcznej rękojmi za wady**, a zastosowane urządzenia objęte są rękojmią producenta. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bez dodatkowej opłaty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców).
6. Wszelkie powiadomienia o ewentualnej wadzie lub usterce Zamawiający przekazuje bezpośrednio do Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobligowany każdorazowo potwierdzić przyjęcie zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Usunięcie wady lub usterki w okresie obowiązywania gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady lub usterki

9. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji w okresie jej obowiązywania, w tym wszelkie koszty transportu i dojazdu związane z naprawami gwarancyjnymi należą do przedmiotu umowy.
10. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi za wady nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, wyznaczonego przez Zamawiającego, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przekroczy 7 dni roboczych.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 8 umowy.

§ 13

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 4** do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z deklaracją Wykonawcy przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę siłami własnymi/ lub w zakresie.....
2. O zawarciu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od otrzymania ww. dokumentów może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty

- budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia lub zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia z żądaniem o zapłatę kary umownej, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 6).
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 10. W razie dokonania przez Zamawiającego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku określonym w ust. 9, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę wynagrodzenia.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Zapisy w niniejszej umowie odnośnie do umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio także do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadku zmiany podwykonawcy, lub powierzenia całości lub części robót nowemu/novym podwykonawcom, Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego bez konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część zadania podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Brak wyrażenia zgody przez Zamawiającego na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy oznaczać będzie konieczność realizacji umowy w sposób zgodny z zadeklarowanym w ofercie.
 15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.
 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.

§ 15

Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 16

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy zawartej na skutek przeprowadzenia niniejszego postępowania w stosunku do treści oferty

złożonej przez Wykonawcę, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:

- 1) zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałe z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego, obniżenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu prac zaniechanych, wykonanego na podstawie średnich cen z Sekocenbud na dany kwartał;
 - 2) zaistnieje konieczność zmiany terminu realizacji robót z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) przekazania terenu robót lub niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów z opóźnieniem;
 - 3) zaistnieje konieczność zmiany terminu realizacji umowy w związku z wystąpieniem potrzeby udzielenia zamówienia dodatkowego,
 - 4) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji zdarzeń;
2. Strony mogą uzgodnić zmiany wybranych postanowień umowy również w przypadkach:
- 1) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej okresowe wykonanie przedmiotu umowy
 - 2) zmiany sposobu opodatkowania lub zmiany obowiązujących stawek podatku VAT – wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 zostanie wyliczone z uwzględnieniem zmienionych zasad opodatkowania lub zmienionych stawek podatku VAT;
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany, z zastrzeżeniem ust 4..
4. Zmiana, określona w ust. 2 pkt 2 powyżej, będzie dokonana automatycznie bez konieczności zawarcia aneksu do umowy i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionych zasad opodatkowania lub zmienionych stawek podatku VAT.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany Zamienny
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 3) Załącznik nr 3 – Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;

- 4) Załącznik nr 4 – Informacja dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych;
- 5) Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 6) Załącznik nr 6 – Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 1

Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz
Projekt Architektoniczno-Budowlany Zamienny
(*stanowi odrębny dokument*)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY
(*stanowi odrębny dokument*)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3

WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia przekazania terenu budowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższą specyfikacją:

1. Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy.
2. Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie.
3. Udział własny/franszyza redukcyjna mający zastosowanie jedynie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej.
4. Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych.
5. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie.
6. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
7. Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
 - 1) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy, pod dozorem lub pod kontrolą Wykonawcy,
 - 2) szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy na skutek wypadków przy pracy (dopuszczalny podlimit odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 zł),
 - 3) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
 - 4) szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
 - 5) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdyby Wykonawca korzystał z usług podwykonawców w trakcie realizacji umowy),
8. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
9. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji Umowy),
10. Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach mechanicznych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-316 przy ul. Bolesława Prusa 75-79.

Kontakt do Administratora: e-mail: biuro@mpk.wroc.pl, tel.: 71 32 50 800, fax: 71 32 50 802

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@mpk.wroc.pl

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)** z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ. Urz. UE L 2016) w związku z:

zawarciem i wykonaniem umowy na: Modernizacji hali nr_2 na Zajeźdźni Tramwajowej „GAJ” przy ul. Kamiennej 74 we Wrocławiu.

- 1) realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) tj.:
 - a) realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów .
- 2) koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f) tj.:
 - a) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawią, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich,

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

Przekazywanie danych innym podmiotom

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

Przysługujące Państwu uprawnienia

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 5

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

(stanowi odrębny dokument)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 6

OFERTA WYKONAWCY

(stanowi odrębny dokument)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: