



POWIAT GÓROWSKI
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1
tel. 65-544-39-00 fax 65-543-35-11
NIP 6931957453 Regon: 411050468
ZP.272.20.2023

POWIAT GÓROWSKI
ul. Mickiewicza 1 , 56-200 Góra
tel.: 65 544 39 00
email: sekretariat@powiatgora.pl

Góra, dnia 28.03.2023 r.

Do wszystkich Wykonawców.

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:

„Remont drogi powiatowej nr 1083D”.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść pytań i odpowiedzi dotyczących zapisów treści SWZ.

Pytanie 1

Dotyczy par. 16 ust. 2a) umowy

Wnosimy o zmianę kwalifikacji kary z opóźnienia na zwłokę.

Odpowiedź

Zamawiający w par. 16 ust. 2a zmienia kwalifikację kary z opóźnienia na zwłokę.

Pytanie 2

Dotyczy par. 16 ust. 5 umowy

Wnosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych naliczonych na podstawie umowy z maksymalnej wartości 40% wynagrodzenia brutto umowy na 15% wynagrodzenia brutto umowy. Aktualny wymiar maksymalnej wysokości kar umownych jest zdaniem Wykonawcy wygórowany i niezasadny.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że kara umowna co do istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15). Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd Najwyższy wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Odpowiedź

Dotyczy par. 16 ust. 5 umowy

Zamawiający postanawia zmniejszyć maksymalną wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy z maksymalnej wartości 40% wynagrodzenia brutto umowy na 20% wynagrodzenia brutto umowy.

Pytanie 3

Dotyczy projektu umowy §7 ust.4 a) umowy

Prosimy o wykreślenie z par. 7 ust. 4 a) umowy słów „bez uwag” i zostawienie zapisu w treści:

„Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Załącznikiem do faktury powinien być protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy.....”.

Zgodnie z art. 647 k.c. podstawowym obowiązkiem Inwestora w ramach umowy o wykonanie robót budowlanych jest dokonanie odbioru zleconych do wykonania robót.

Linia orzecznictwa dotycząca art. 647 k.c. potwierdza obowiązek Inwestora do dokonania odbioru robót. Inwestor może uchylić się skutecznie od odbioru robót, tylko i wyłącznie w sytuacji wystąpienia wad istotnych przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru, oraz upoważniony do wpisania do protokołu stwierdzonych wad nieistotnych z określeniem terminów ich usunięcia. Ponadto przepisy art. 647 k.c. stanowią o odbiorze robót, a nie o „odbiorze robót bez uwag”. Potwierdza to wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 17 lutego 2000r., Sygnatura akt I ACa 1027/99, PG 2001, Nr 2 poz. 48.

Odpowiedź:

Dotyczy projektu umowy §7 ust.4 a) umowy

Zamawiający postanawia wykreślić z par. 7 ust. 4 a) umowy słów „bez uwag” i zostawia zapis w treści:

„Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Załącznikiem do faktury powinien być protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy,

Z poważaniem:

Z up. STAROSTY
Andrzej Rogala
WICESTAROSTA