

STTT  
14.12.13



**Łódzki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Łodzi**

WZ.5595.216.2013

Łódź, dnia 12 grudnia 2013 r.

Wpłynęło  
do Instytutu Włókiennictwa  
dnia 16.12.2013  
L. dz. 4599

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego w Łodzi, przy ul. Brzezińskiej 5/15”, sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Pawła Maciejewskiego nr upr. 19/05/R/C oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Wiesława Grzybowskiego nr upr. 538/2011 dotyczącej pozostawienia:

1. holu prowadzącego z klatki schodowej nr 1 do wyjścia na zewnątrz budynku o wysokości do 3m wobec wymaganej 3,3 m,
2. klatki schodowej nr 2 nie wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,
3. w klatkach schodowych biegów o szerokości minimalnej 1,07 m wobec wymaganej 1,2 m oraz spoczników o szerokości minimalnej 1,08 m wobec wymaganej 1,5 m,
4. otworów okiennych i drzwiowych w ścianie południowej budynku usytuowanej w granicy działki,
5. na I-szej kondygnacji korytarza o wysokości 2,14 m na odcinku 6,5 m

z określonymi następującymi wskazaniami:

- wydzielenia klatki schodowej nr 2 jako odrębnej strefy pożarowej elementami oddzielenia przeciwpożarowego wymaganymi dla budynku w klasie „B” odporności pożarowej,
- zainstalowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 2 lx na poziomie podłogi w osi drogi ewakuacyjnej w klatce schodowej nr 2,
- wymiany instalacji hydrantów Ø 52 na Ø 25 z wężem półsztywnym pokrywającym zasięgiem całą strefę chronioną,
- wyposażenia obiektu w gaśnice w ilości 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) masy środka gaśniczego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej

### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego w Łodzi, przy ul. Brzezińskiej 5/15” tzn. w inny sposób niż podany w § 12 ust. 1 pkt 1, § 68 ust. 1, § 242 ust. 3, § 245 pkt 2 i § 256 ust. 6 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## UZASADNIENIE

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wystąpienia Pana mgr inż. Mariana Ornat Z-cy Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycji z dnia 28.11.2013 r.,
  - „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego w Łodzi, przy ul. Brzezińskiej 5/15”, sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Pawła Maciejewskiego nr upr. 19/05/R/C oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Wiesława Grzybowskiego nr upr. 538/2011 w październiku 2013 r.,
  - dokumentacji rysunkowej załączonej do ekspertyzy
- i ustalono, że przedmiot wystąpienia dotyczy istniejącego średniowysokiego budynku administracyjnego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Brzezińskiej 5/15.

Możliwe jest zatem rozpatrzenie przez tutejszy organ wystąpienia w trybie przewidzianym w § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r., poz. 690 z późn. zm.) tj. wyrażenia zgody, odmowy lub wyrażenia zgody pod warunkiem, odpowiednio do przedmiotu przedłożonego wystąpienia i ekspertyzy.

Przedmiotowy czterokondygnacyjny budynek użytkowany przez Instytut Włókiennictwa został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W celu poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie klatka schodowa nr 2 zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa oraz wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 2 lx na poziomie podłogi w osi drogi ewakuacyjnej.

Natomiast wyposażenie budynku w gaśnice w ilości 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) masy środka gaśniczego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej pozwoli na skuteczne ugaszenie ewentualnego pożaru w zarodku przez osoby przebywające w obiekcie.

Ponadto w obiekcie zostanie zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz hydranty wewnętrzne Ø 52 zostaną wymienione na Ø 25 z węzłem półsztywnym.

Oprócz wymagań zawartych w przedłożonej dokumentacji, budynek powinien także spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z „Ekspertyzą” opieczetowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, przy ul. Wólczańskiej 111/113, 90 – 521 Łódź w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

### Otrzymują:

Instytut Włókiennictwa  
92-103 Łódź, ul. Brzezińska 5/15.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, 91-201 Łódź, ul. Warecka 3.
2. Komenda Miejska PSP w Łodzi, 91-446 Łódź, ul. Zgierska 47.
3. a/a

4/PŁ



**ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.**

*brg. mgr inż. Mariusz KOMICZNY*  
**Z-CA ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO**