

UMOWA O DZIEŁO nr/2022

Umowa zawarta w dniu r., pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres: al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP: 728-00-08-695, REGON: 471691321, o kapitale zakładowym, 66 434 000,00 zł reprezentowanym przez:

Radosław Stępień – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**, a:

.....
na podstawie wpisu do CEIDG Numer NIP: Numer REGON:

z siedzibą w adres siedziby:

reprezentowanym przez: - PESEL - właściciela firmy
nr uprawnień w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Majątkowych

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na sporządzeniu 15 operatów szacunkowych w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego wg poniższego zestawienia:

L.p.	Nieruchomość	Nr KW	Nr działki/obręb	TERMIN WYKONANIA
1	Blok 5ABCD ul. Jagienki 21-27	LD1M/00155252/6	142/156; obręb W-34	28.02.2023
2	Blok 3AB, 4A ul. Jagienki 11, 15	LD1M/132069/9	170/1; obręb W-34	28.02.2023
3	Blok 5E ul. Jagienki 29	LD1M/00132076/1	142/131; obręb W-34	28.02.2023
4	Blok 3CD ul. Jagienki 9	LD1M/00143048/6	142/154; obręb W-34	28.02.2023
5	Blok 1 ul. Jagienki 3	LD1M/00155225/8	142/114; obręb W-34	28.02.2023
6	Blok 2ABCDEF ul. Jagienki 5/7	LD1M/00155224/1	142/153; obręb W-34	28.02.2023
7	Budynek mieszkalny ul. Nowa 40/44	LD1M/00090929/9	318/2; 317/1; obręb W-24	28.02.2023

8	Budynek mieszkalny ul. Nawrot 14	LD1M/0097186/7	263/1; obręb S-6	31.03.2023
9	Budynek mieszkalny ul. Nawrot 18/20	LD1M/00002000/8	282; 283/2; Obręb S-6	31.03.2023
10	Budynek mieszkalny ul. Nawrot 28	LD1M/00103812/1	287; obręb S-6	31.03.2023
11	Blok 10 ul. Billewiczówny 8	LD1M/00170549/6	142/123; obręb W-34	31.03.2023
12	Budynek mieszkalny ul. Nawrot 24	LD1M/00103811/4	285; obręb S-6	31.03.2023
13	Budynek mieszkalny ul. Nawrot 22/22A	LD1M/00086153/7	283/1; 284/1; obręb S-6	31.03.2023
14	Drogi dojazdowe przy bl. 5C, 5E, 5A, 4CD, 4A, 3AB ul. Jagienki	LD1M/132075/4	170/2; 142/126; 142/129; obręb W-34	31.03.2023
15	Drogi dojazdowe przy bl. 1 i 2 ul. Jagienki 3; 5/7	LD1M/00155227/2	142/113; 142/117; 142/120; obręb W-34	31.03.2023

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością właściwą dla zawodowego charakteru jego działalności.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców Majątkowych i wytycznymi Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
4. Prawidłowo wykonany przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru, który wymaga podpisu obydwu stron.
5. Do operatu szacunkowego należy załączyć podpisane oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
6. Dla nieruchomości wg. pkt 1 Wykonawca przygotowuje operat szacunkowy w formie papierowej w dwóch egzemplarzach.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem Przedmiotu Umowy oraz zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu rzeczoznawcy majątkowego zawarte zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy:
 - rysunki z rzutami poszczególnych kondygnacji z projektu architektury,
 - kopia decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną. Korespondencja winna być przesyłana na odpowiednie adresy elektroniczne:

Zamawiający: wtbs@wtbs.pl, jacek.kozlowski@wtbs.pl

Wykonawca:

§ 2.

Termin realizacji

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 28.04.2023 r.

§ 3.

Forma przekazania przedmiotu umowy:

Dokumentacja zostanie przekazana zamawiającemu w formie papierowej – wydruk w 2 kopiach. Kompletny przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, protokołem odbioru, który wymaga podpisu obydwu stron. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu ze strony Zamawiającego jest:

Jacek Kozłowski

tel. 693 609 601

e-mail: jacek.kozlowski@wtbs.pl,

zaś ze strony Wykonawcy:

..... tel.

e-mail:

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie:). Kwota wynagrodzenia nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony do każdej faktury w wysokości wynikającej z przepisów prawa podatkowego. Wysokość wynagrodzenia wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Strony zgodnie oświadczają, że całość czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego, przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie te koszty zostały uwzględnione w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.
4. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie **21 dni** od daty po podpisaniu Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy o jakim mowa w § 3 Umowy oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
6. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług.

§ 5

Uprawnienia Zamawiającego w przypadku wad Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy lub jej część może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia istnienia wady.
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia wystąpienia wady przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieusunięcia wad w podanym powyżej terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji.
3. Zamawiający niezależnie od naliczonych kar umownych, ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kc.

§ 6.

Przeniesienie praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wad, spowodowanych wadami tej dokumentacji.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
4. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu Umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

§ 7.

Współpraca Stron

W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania dokumentacji projektowej lub podczas realizacji robót według tej dokumentacji, potrzeby konsultacji, wyjaśnień rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie, rozstrzygnięcia spraw lub problemów w tym w szczególności zastosowania rozwiązań zamiennych - Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia drugiej Strony o takiej potrzebie w formie elektronicznej na podane poniżej adresy mailowe:

Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:	jacek.kozlowski@wtbs.pl
Ze strony Wykonawcy	

§ 8.

Ochrona danych osobowych

Zasady bezpieczeństwa realizacji Umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danych osobowymi
2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne.
5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do niepowodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.

§ 9.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad Przedmiotu Umowy oraz wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, spowodowanych wadami tej dokumentacji.
2. W razie nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w dostarczeniu opracowań będących Przedmiotem Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy do dnia faktycznego przekazania projektu będącego Przedmiotem Umowy,
 - b) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20%, wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar z kilku tytułów.
3. Należność wynikającą z kar umownych będzie odpowiednio pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z usunięcia zgłoszonych wad (usterek) wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia usterek przez inny podmiot, na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należyte wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy. Każde ze stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając, jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wytyczne Banku Gospodarstwa Krajowego

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia rzeczoznawcy majątkowego

Wykonawca

Zamawiający