



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Naramowicka 47/45
61-622 Poznań
tel. 506 34 35 58
www.archizon.pl

EGZ. /4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	V
ADRES INWESTYCJI	62-052 GŁUCHOWO, ul. PARKOWA 2 część działki nr 336/4 jedn. ewid.: 302107_2 obręb ewid.: 0002 Głuchowo Identyfikator działki: 302107_2.0002.336/4
INWESTOR	Gmina Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
GENERALNY PROJEKTANT	ARCHIZON pracownia projektowa ul. Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

BRANŻA	PROJEKTANT; NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPISY
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Poznań, dnia 23.04.2024 roku

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz.2351, zmieniony przez Dz.U. z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami)

oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia polegającego na budowie terenu rekreacyjnego realizowanego na fragmencie działki nr 336/4 przy ulicy Parkowej 2 w miejscowości Głuchowo,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

GŁÓWNY PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ

upr nr 19/WPOKK/2013

specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń

Spis treści

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	1
Oświadczenie projektantów	2
Spis treści.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania, informacja o rozbiórkach	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
4. Zestawienie powierzchni terenu.....	11
5. Inne informacje i dane	11
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	12
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	12
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13
9. Dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb osób niepełnosprawnych	14
10. Uwagi końcowe	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
1. Projekt zagospodarowania terenu - sytuacja.....	15
2. Projekt zagospodarowania terenu.....	16
3. Szkic sytuacyjny- elementy placu do demontażu.	17

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Zamierzenie budowlane

Budowa terenu rekreacyjnego w Głuchowie, gmina Komorniki.

1.2. Inwestor

Gmina w Komornikach, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

1.3. Generalny projektant

ARCHIZON – pracownia projektowa, Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

1.4. Adres inwestycji

Fragment działki nr 336/4, przy ul. Parkowej 2, 62-052 Głuchowo, gmina Komorniki

1.5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa terenu rekreacyjnego w Głuchowie w gminie Komorniki. Opracowanie zawiera program funkcjonalno-przestrzenny zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz obowiązującymi przepisami.

Inwestycja obejmuje fragment działki o powierzchni około 1228,0m², który zagospodarowano pięcioma zabawkami przepłotnią, huśtawką dwuosobową, drążkiem schodkowym, piramidą linową zestawem dla najmłodszych, dwoma ławkami i koszami oraz zadaszonym stolikiem.

Nawierzchnię placu projektuje się jako bezpieczną z piasku. Pozostały obszar to istniejąca nawierzchnia trawiasta, którą po wykonaniu placu należy otworzyć i zrekultywować. Ponadto na zewnętrznym tarasie przy domu kultury planuje się montaż dwóch betonowych stołów do gier.

Nie przewiduje się etapowania inwestycji, będzie ona realizowana jako jedno zamierzenie budowlane.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania terenu symbolem 13U/US – teren usług z usługami sportowo-rekreacyjnymi i obiektami użyteczności publicznej i jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki-uchwała Rady Gminy Komorniki Nr IX/53/99 z dnia 11 maja 1999 roku oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki – etap Ia – uchwała Rady Gminy Komorniki nr XLV/298/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 marca 2010r.

1.6. Podstawa opracowania

- Zlecenie prac
- Wytyczne Inwestora i koncepcja programowo-przestrzenna
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i techniczne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego — tj. Dz.U. Z 2022 poz. 1679 oraz akt zmieniający z 2023 poz. 2405.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j.: Dz.U. Z 2022 (poz.1225).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

2. Istniejący stan zagospodarowania, informacja o rozbiórkach

Inwestycja zlokalizowana jest we wsi Głuchowo, gmina Komorniki przy ulicy Parkowej. Zakres opracowania obejmuje fragment działki o numerze ewid. 336/4 o powierzchni 1228,0m².

Lokalizację inwestycji na działce przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu. Działka nr 336/4 sąsiaduje:

- od strony północnej z terenami zabudowy jednorodzinnej, dz. nr 332/9, 332/8435/2,
 - od strony wschodniej z terenem działki zabudowy jednorodzinnej dz. nr 406/21 i terenem wód powierzchniowych dz. nr 407/2;
 - od strony południowej z terenem działki zabudowy jednorodzinnej dz. nr 406/21 i terenem wód powierzchniowych dz. nr 407/2;
 - od strony zachodniej z terenem usług z usługami sportowo-rekreacyjnymi i obiektami użyteczności publicznej dz. nr 336/2 i z terenem działki zabudowy jednorodzinnej dz. nr 336/6.
- Na działce znajduje się obecnie Gminny Ośrodek Kultury we wsi Głuchowo przy ul. Parkowej, plac zabaw, boisko do gry w piłkę lub w koszykówkę oraz siłownia zewnętrzna.

Teren inwestycji obejmuje teren placu zabaw. Istniejące urządzenia zostaną zdemontowane i zastąpione nowymi zabawkami. Z istniejących elementów na terenie inwestycji zostanie tylko istniejąca ławka z zadaszeniem, dwie ławki, które będą przeniesione w nowe miejsce.

Działka jest uzbrojona w media, ogrodzona, posiada oświetlenie zewnętrzne.

Teren inwestycji jest płaski, porośnięty jest głównie trawą obsadzony drzewami wysokim różnych gatunków.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki

W obszarze bezpośredniego zainwestowania znajdują się istniejące urządzenia placu zabaw przeznaczone do demontażu.

Lokalizacja urządzeń wskazana na rysunku PZT 03 Szkic sytuacyjny – elementy placu do demontażu.

W dniu 21 sierpnia 2023r. wykonano inwentaryzację istniejącej infrastruktury na placu zabaw. Urządzenia zostały naniesione na mapę i zinventaryzowane.

URZĄDZENIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:

1) Zestaw z opon

W północno - zachodniej części placu znajduje się urządzenie do wspinania, wyposażone układ rurek, łańcuchów oraz opon połączonych linami



2) Podwójna huśtawka

Huśtawka wahadłowa z jednym siedzeniem przeznaczonym dla najmłodszych dzieci, wyposażonym w specjalne zabezpieczenia. Konstrukcja huśtawki wykonana jest z niepomalowanego drewna.



3) Zestaw ze zjeżdżalnią

Konstrukcja urządzenia wykonana jest z drewna, elementy ozdobne oraz zjeżdżalnia wykonane z tworzywa sztucznego.



4) Huśtawka wahadłowa

Urządzenie wykonane jest z drewna.



5) Bujaczki

Ostatnimi urządzeniami na placu zabaw są tzw. bujaczki



Teren placu ogrodzony jest niskim płotem o wysokości ok. 80cm, który zostanie zdemontowany.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja swoim zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu rekreacyjnego, na którym projektuje się: urządzenia, elementy małej architektury i nawierzchnię.

3.1. Projektowane urządzenia, obiekty, elementy małej architektury

Wyposażenie

Zgodnie z wytycznymi inwestora przewidziano montaż następujących urządzeń:

- zestaw dla najmłodszych – 1 szt.
- przepłotnię – 1 szt.
- huśtawkę dwuosobową – 1 szt.
- drążek schodkowy – 1 szt.
- piramidę linową – 1 szt.

Do remontu przeznaczono zadaszony stolik.

Zagospodarowanie terenu uzupełnione będzie ławkami, koszami na śmieci, tablicą informacyjną oraz dwoma kamiennymi stołami przeznaczonymi do gier planszowych, które będą ustawione na tarasie dworku.

Ogrodzenie

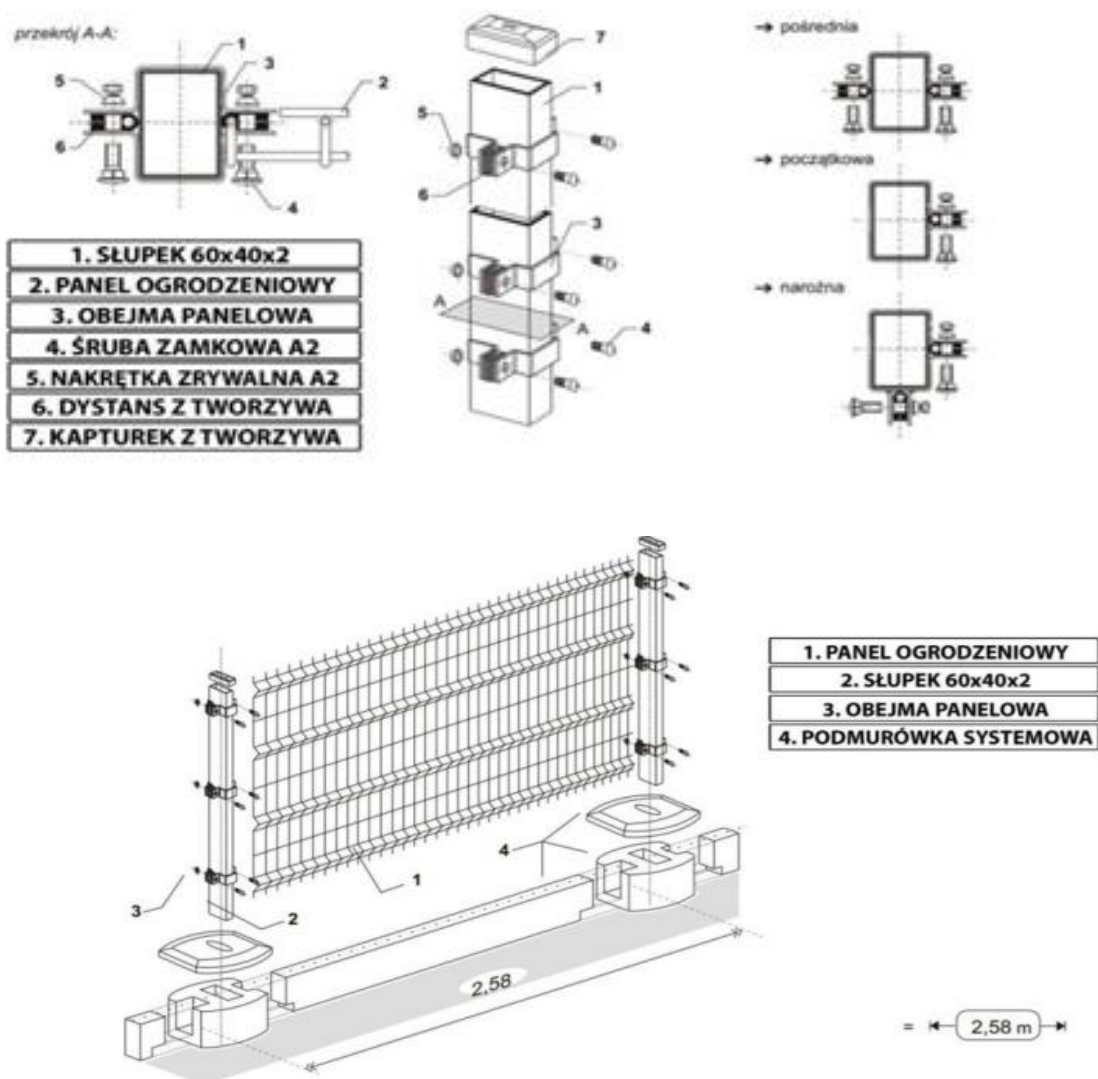
Projektuje się wyгородzenie terenu placu za pomocą ogrodzenia panelowego. Ogrodzenie na podmurówce, wyposażyć w furtkę. W przypadku trudności terenowych (korzenie drzew itp.) dopuszcza się po uzgodnieniu z Inwestorem częściową rezygnację z podmurówek. Ogrodzenie ma na celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci w przypadku imprez masowych organizowanych na terenie domu kultury.

Ogrodzenie panelowe

Projektowana długość ogrodzenia 55,0m.

Parametry ogrodzenia:

- Panel o wymiarach około 250x150cm (długość x wysokość) wykonany z poziomych i pionowych prętów $\varnothing 5\text{mm}$ w rozstawie 50mm. Panel montowany na słupkach z profilu 60x40 mm. Górna krawędź słupków zabezpieczona nakładką z tworzywa sztucznego.
- Furtka o szerokości nie mniejszej niż 120cm i wysokości jak ogrodzenie; wykonana z profilu zamkniętego 30x30mm i wypełnieniem z panela o parametrach j.w. Furtka montowana na słupkach z profilu 60x40mm. Górna krawędź słupków zabezpieczona nakładką z tworzywa sztucznego. Furtka wyposażona w system samoczynnego, bezpiecznego zamknięcia.
- Ogrodzenie stalowe, ocynkowane i lakierowane w kolorze zielonym lub czarnym, bez ostrych zakończeń.
- Ogrodzenie montowane na betonowym fundamencie, zgodnie z zaleceniem producenta.



Nawierzchnie

Na terenie inwestycji projektuje się nawierzchnię z piasku, którą należy wydzielić obrzeżem bezpiecznym elastycznym – z granulatu gumowego SBR lub EPDM o szerokości 5 cm, poziom góry równo z terenem.

Nawierzchnię piaskową o powierzchni około 352,0 m² zaprojektowano pod zabawkami. Zastosować piasek drobnoziarnisty frakcji 0,2-2,0mm (nie stosować piasku gruboziarnistego ani zbyt drobnego i miękkiego). Piasek przesiać do odpowiedniej wielkości, usunąć kamienie i inne niebezpieczne elementy.

Z obszaru przeznaczonego pod nawierzchnię z piasku zebrać około 30 cm warstwy humusu, wyrównać powierzchnię wyłożyć geowłókniną, a następnie wysypać piasek. Warstwa piasku zgodnie z normą PN-EN 1176 – 1:2009 musi wynosić co najmniej 30 cm głębokości.

Obrzeże elastyczne

Nawierzchnię z piasku wydzielić obrzeżem elastycznym. Górny poziom obrzeża powinien być 2 cm powyżej poziomu terenu. Kolor czarny lub zielony. Elementy obrzeża powinny być mrozoodporne, antypoślizgowe, posiadać atest PZH, odporne na UV, przebadane starzeniowo, być wzmocnione i podwójnie fazowane.

Wymiary obrzeża 100x25x5cm +/-2%cm.

Projektowana długość obrzeży 99,0m.

Elementy małej architektury

Na terenie inwestycji projektuje się betonowe stoły z ławkami do gier planszowych , dwie ławki, dwa kosze na śmieci oraz tablicę informacyjną. Planuje się wykorzystać ławki istniejące, które ewentualnie należy odnowić. Wykonawca przed wejściem na budowę powinien ocenić stan zastanych urządzeń oraz zaproponować i uzgodnić z Inwestorem niezbędny zakres prac remontowo-konserwujących.

Ławki z oparciem należy zdemontować i przenieść w nową lokalizację.

3.2. Sposób odprowadzenia, oczyszczenia ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca komunikacja, która nie ulega zmianie.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest z ulicy Parkowej, przez działkę 336/2 od strony zachodniej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

W ramach projektu i planowanych prac nie przewiduje się wykonania żadnych instalacji zewnętrznych.

3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni, analiza nasłonecznienia i przestłaniania

Teren inwestycji jest płaski, projektowana inwestycja nie zmieni ukształtowania terenu.

Po zakończeniu prac montażowych teren zostanie uporządkowany, a zniszczona podczas prac trawa zostanie odtworzona (przyjęto około 100m²). Wszystkie istniejące drzewa podlegają zachowaniu, w razie potrzeby zastosować jedynie cięcia pielęgnacyjne.

Nasłonecznienie placu wynosić będzie wymagane rozporządzeniem 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

4. Zestawienie powierzchni terenu

4.1. Bilans powierzchni terenu

Zestawienie powierzchni dla całej działki 336/4			
			MPZP
Powierzchnia zabudowy	263,0m ²	4,79%	max.45%
Powierzchnia utwardzona: w tym chodniki, tarasy, nawierzchnia z piasku placu zabaw, nawierzchnia boiska	2 289,88m ²	41,68%	
Powierzchnia biologicznie czynna	2 941,12m ²	53,53%	min.20%
Razem		5 494,0m ²	100%

Teren biologicznie czynny na działce 336/4 przekracza minimalne 20%, a powierzchnia zabudowy jest mniejsza niż dopuszczalne 45% co jest zgodne z zapisami MPZP

5. Inne informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

- funkcja uzupełniająca -usługi sportowo - rekreacyjne - projektowana inwestycja spełnia charakter funkcji uzupełniającej;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki – warunek spełniony, inwestycja powierzchnia biologicznie czynna na działce wynosi 51%.
- maksymalna powierzchnia zabudowy na działce obiektami kubaturowymi – 45% pow. działki – nie projektuje się obiektów kubaturowych

Na obszarze planu występują zaewidencjonowane sieci drenarskie, które należy zachować. W przypadku ich naruszenia należy zapewnić rozwiązania zastępcze.

Działka nie jest objęta obszarem NATURA 2000 i nie występują na niej pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

5.2. Informacja dotycząca czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Zakres prac ziemnych objętych niniejszą dokumentacją uzgodniony został z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Działka położona jest na obszarze Parku dworskiego, w strefie ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych.

5.3. Informacja określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – na terenie objętym realizacją nie występują szkody górnicze. Nieruchomość nie znajduje się na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. Informacje na temat istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie odprowadza się wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie lub na pas drogowy. Projektowana zabudowa nie będzie powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich. Niezanieczyszczone wody opadowe rozprowadzone zostaną po własnym terenie biologicznie czynnym w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich.

Powstałe – w trakcie wykonywania robót budowlanych, rozbiórkowych i remontowych – masy ziemne oraz inne odpady zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projektowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływała na otoczenie i środowisko przyrodnicze oraz nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice inwestycji objęte wnioskiem.

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Realizacja inwestycji, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym również Polskich Norm, nie może pogorszyć standardów wykorzystywania terenów sąsiednich, na które wpływa w sposób bezpośredni i pośredni.

Inwestycję, należy zrealizować w sposób umożliwiający funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich.

Inwestycję realizować zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze jej oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Niniejsze zamierzenie związane jest ze stosunkowo prostym zakresem prac. Nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Analiza obszaru ze wskazaniem przepisów prawa

Omawiane przedsięwzięcie polega na budowie placu rekreacyjnego przy ul. Parkowej we wsi Głuchowo, gmina Komorniki, na części działki nr 336/4. Najbliższe otoczenie terenu na którym planuje się inwestycję to działki rolne, drogowe oraz z zabudową jednorodzinną i oświaty.

Analiza oddziaływania w poszczególnych zakresach:

- **Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu**
odległość projektowanego placu wynosi ponad 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów.

Inwestycja jest zgodna z §40.3, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwagi na fakt, że wszystkie sąsiednie działki są działkami już zabudowanymi. Pomiędzy budynkami a placem zachowano pas 10m.

- Oddziaływanie projektowanego obiektu w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z wymaganiami zawartymi w §272.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe omawiany obiekt spełnia wymagane przepisami prawa, normy odnośnie usytuowania obiektu względem istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach.

- Oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły dotyczące: Przesłaniania (Na podstawie §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacieniania (Na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Omawiany obiekt spełnia wymagane przepisami prawa, normy odnośnie przesłaniania i zacieniania.

- Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadowej
Nie przewiduje się na terenie inwestycji miejsc gromadzenia odpadów.
Nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie.

- Oddziaływanie ze względu na substancje niebezpieczne dla środowiska
Na terenie obiektu nie będą magazynowane substancje niebezpieczne ujęte w ustawie Prawo ochrony środowiska.
Nie występuje oddziaływanie w zakresie substancji niebezpiecznych na działki sąsiednie.

- Oddziaływanie podczas budowy na obiekty istniejące
Dojazd działki istniejący, nie podlega przebudowie.
Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

- Zgodnie z § 11 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie mowa o uciążliwości Inwestycja nie wykazuje:
 - Szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych – brak,

- Hałas i drgania – akustyczne standardy środowiska w otoczeniu inwestycji zostaną dochowane, hałas nie przekracza określonej przepisami odrębnymi norm, drgania nie występują.
- Zanieczyszczenie powietrza - analizując całościowe oddziaływanie instalacji na jakość powietrza w trakcie realizacji planowanej budowy w rejonie inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, a wszystkie standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane również poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- Zanieczyszczenie gruntu i wód – sposób zagospodarowania terenu nie przewiduje przekroczenia norm, tereny utwardzone zostaną wykonane w sposób na tyle szczelny, że zostanie uniemożliwione przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń na grunt pod nawierzchnią utwardzoną, pozostałe powierzchnie przeznaczone będą pod zieleni urządzoną w postaci trawników.

Nie przewiduje się oddziaływania obniżającego wartość działek sąsiednich.

8.2. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, którego zagospodarowanie może ulec zmianie ze względu na przedmiotową inwestycję.

Zakres obszaru oddziaływania Inwestycji obejmuje działkę, na której planowana jest inwestycja, tj.: działkę nr ewid. 336/4.

9. Dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb osób niepełnosprawnych

Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający dostępu osób ze specjalnymi potrzebami. Teren działki nr 336/4 jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – istniejące warunki pozostają bez zmian.

10. Uwagi końcowe

Podczas prac ziemnych zapewnić nadzór archeologa.

Prace ziemne w miejscu potencjalnej lokalizacji kabla energetycznego i teletechnicznego prowadzić ręcznie. W miejscach montażu obrzeży zabezpieczyć osłonami.

Opracowała:

Wg. strony tytułowej



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Naramowicka 47/45
61-622 Poznań
tel. 506 34 35 58
www.archizon.pl

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu - sytuacja

2. Projekt zagospodarowania terenu

3. Szkic sytuacyjny- elementy placu do demontażu.