

## **UMOWA NR N.0290.....2022**

**na wykonanie robót budowlanych w Leśniczówce Kłosowo położonej przy  
ul. Tunelowej 11, 19-404 Wieliczki, nr inw. 110/258**

**zn. spr.:S.0290.....2022**

w dniu .....2022 roku w Olecku, pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Olecko z siedzibą w Olecku, ul. Kościuszki 32, NIP 8470002940, REGON 790504964, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Zbigniewa Piotra Poniatowskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., ul. .... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie Zarządzenia nr 3/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Olecko z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130.000,00 zł, zostaje zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane przy Leśniczówce Kłosowo, nr inw. 110/258 polegające na: przebudowie ganku na podstawie Decyzji nr 49 Starosty Oleckiego z dn. 08.04.2022 roku, zn. spr. AB.6740.43.2022 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac oraz stanem obiektu, którego mają dotyczyć prace. Lokalizacja obiektu została określona w dokumentacji, adres: ul. Tunelowa 11, 19-404 Wieliczki.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz uzgodnieniami Stron umowy dokonanyymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Przekazanie terenu prowadzonych robót budowlanych oraz dokumentacji nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy, tj. .... 2022 roku.

### **§ 2**

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do 31.10.2022 roku.

### **§ 3**

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i środków transportu, których koszt został uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6.

#### § 4

1. Z ramienia Zamawiającego uprawniona do reprezentowania strony i odpowiedzialna za przebieg oraz realizację umowy będzie: Pani Dorota Podlecka.
2. Jako inspektora nadzoru Zamawiający ustanawia: Pana Tadeusza Szczepanik.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika robót budowlanych – posiadającego uprawnienia budowlane pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi w zakresie objętym umową oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ....., tel. ...., adres mail do kontaktu ....., nr ewidencyjny uprawnień budowlanych ....., nr ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa ....., jako kierownika robót budowlanych, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
3. Kierownik robót budowlanych ma obowiązek przebywania na terenie objętym robotami w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki kierownika robót budowlanych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom zmienianego kierownika robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa kierownika budowy.

#### § 6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie wstępne ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... ), powiększoną o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... ), co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... ).
2. Ostateczne wynagrodzenie obliczone będzie na podstawie stawek jednostkowych podanych w ofercie będącej załącznikiem nr 3 do umowy i stanowiącej jej integralną część i ilości faktycznie wykonanych robót.
3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i uwzględnia zakres przedmiotu umowy, który ustalono w § 1 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązująć będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktur.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót w trakcie trwania Umowy, którego na dzień ogłoszenia zamówienia nie był w stanie przewidzieć, a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (roboty zamienne).

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur/rachunków częściowych i płatności za przedmiot umowy etapami.
10. Wykonawca na 3 dni przed zakończeniem robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac.

## **§ 7**

1. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Wykonawca kosztorys powykonawczy przedkłada najpóźniej podczas odbioru zakończonego etapu prac.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, wymieniony w §1, na podstawie sporządzonego protokołu odbioru.
4. Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace przez okres 5 lat.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat licząc od dnia odbioru robót.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą ostatniego odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad lub wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca złoży podpisaną kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

## **§ 9**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przekroczeniu terminów określonych w § 2, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia Stronie na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonanie prac w okresie dłuższym niż 7 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) jeżeli Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami umowy wykonuje swoje obowiązki i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez adresata.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający dokona protokólnego odbioru wykonanych robót (protokół odbioru w toku) na dzień odstąpienia.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, lecz nie więcej niż 5 000 zł („Zabezpieczenie”) na rachunek bankowy zamawiającego BNP Paribas Bank Polska S.A. 59 1600 1462 1028 2043 8000 0002.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonany.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

## **§ 12**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego

- przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
  3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
  4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
  5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
  6. Zamawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Zamawiającego o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
  7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Zamawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
  8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
  9. Mają Państwo prawo do:
    - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
    - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
    - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
    - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
    - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
    - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
    - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
    - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
    - 9) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
  10. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych może skutkować nie zawarciem umowy cywilnoprawnej.
  11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym oprofilowaniu.

### § 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego ustawy Prawo budowlane.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Decyzji nr 49 Starosty Oleckiego z dn. 08.04.2022 roku, zn. spr. AB.6740.43.2022.
2. Dokumentacja projektowa- przebudowa ganku.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Karta gwarancyjna