

Świadczenie usługi sprzątanía w Kompleksie Basenów "Słoneczny Wrotków" przy ul. Osmolickiej 9 w Lublinie

Opis przedmiotu zamówienia

I. Obiekty objęte usługą

Kompleks Basenów „Słoneczny Wrotków” zlokalizowany przy ul. Osmolickiej 9 w Lublinie.

II. Charakterystyka obiektu

Kompleks Basenów „Słoneczny Wrotków”, w tym:

- tereny zielone i ciągi komunikacyjne – 1,5 ha
- budynek znajdujący się na terenie kompleksu – 80 m²
- budynek: toalety/kasa parkingu – 30 m²

1. Tereny zielone:

- a) obszar zielony
- b) ciągi komunikacyjne
- c) szafki depozytowe (300 szt.)

2. Pomieszczenia budynku znajdujące się na terenie kompleksu:

- a) toaleta damska
- b) toaleta męska
- c) przebieralnia damska wraz z natryskami
- d) przebieralnia męska wraz z natryskami
- e) toaleta wraz z przebieralnią i natryskiem dla osób niepełnosprawnych
- f) pomieszczenie gospodarcze (toaleta, natryski, schowek)

3. Pomieszczenia budynku toalet/kas parkingu:

- a) toaleta damska
- b) toaleta męska

Rodzaje powierzchni:

- a) posadzki: gres, płyta OSB z wykończeniem wykładziną PCV
- b) ściany: glazura, płyta PCV, boazeria drewniana (część zewnętrzna)
- c) drzwi: aluminiowe, drewniane, okleinowe, przeszklone

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu czystości w Kompleksie Basenów Słoneczny Wrotków w sezonie letnim.

Prace podstawowe wykonywane codziennie - serwis dzienny (2 osoby) należy wykonywać w godzinach funkcjonowania obiektu i polegać powinny na bieżącym utrzymywaniu w stanie właściwej czystości terenów zielonych oraz pomieszczeń w trybie pracy codziennej.

Świadczenie usługi sprzątanania w Kompleksie Basenów "Słoneczny Wrotków" przy ul. Osmolickiej 9 w Lublinie

Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco, w taki sposób, aby nie zakłócała pracy obiektu oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

Szczegółowy zakres prac:**1. Tereny zielone:**codziennie:

- sprzątananie polegające na zbieraniu śmieci, opróżnianiu i myciu koszy na śmieci, wymiana worków foliowych;
- utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych (zamiatanie, usuwanie z kostki brukowej nalotów mchu oraz chwastów z przestrzeni pomiędzy kostkami);
- mycie szafek depozytowych;

2. Pomieszczenia budynku znajdujące się na terenie kompleksu:codziennie:

- mycie i dezynfekcja toalet, natrysków, pisuarów, umywalek, armatury, glazury i terakoty oraz podłóg (toaleta damska, męska, dla niepełnosprawnych, przebieralnie z natryskami, pomieszczenie gospodarcze);
- opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci - łącznie z wymianą worków foliowych i wynoszeniem śmieci do pojemników na zewnątrz obiektu lub w miejsce do tego przeznaczone z zachowaniem zasad segregacji.
- uzupełnianie zapewniające ciągły zapas papieru toaletowego, ręczników papierowych typu „Zet”, mydła w płynie, kostek WC;
- rozkładanie/rozpylanie odświeżacza powietrza;
- bieżące utrzymanie czystości powierzchni szklanych;
- w związku z pandemią koronawirusa jak najczęstsza dezynfekcja płynami antybakteryjnymi miejsc szczególnie narażonych na kontakt z ciałem ludzkim.

3. Pomieszczenia budynku toalet/kas parkingu (toaleta damska i męska)codziennie:

- bieżące utrzymanie czystości w sanitariatach – mycie i dezynfekcja umywalek, toalet i pisuaru, mycie podłóg oraz mycie i dezynfekcja glazury i terakoty, armatury;
- uzupełnianie zapewniające ciągły zapas papieru toaletowego, ręczników papierowych typu „Zet”, mydła w płynie, kostek WC;
- rozkładanie/rozpylanie odświeżacza powietrza;
- opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci- łącznie z wymianą worków foliowych i wynoszeniem śmieci do pojemników na zewnątrz obiektu lub w miejsce do tego przeznaczone z zachowaniem zasad segregacji.
- bieżące utrzymanie czystości okien;
- w związku z pandemią koronawirusa jak najczęstsza dezynfekcja płynami antybakteryjnymi miejsc szczególnie narażonych na kontakt z ciałem ludzkim.

Świadczenie usługi sprzątanania w Kompleksie Basenów "Słoneczny Wrotków" przy ul. Osmolickiej 9 w Lublinie**IV. Uwagi końcowe**1. Sprzęt i środki czystości:

- ✓ środki czystości oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie,
- ✓ Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie również takie materiały jak: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe typu „Zet”, kostki WC, odświeżacze do powietrza itp.,
- ✓ Wykonawca zobowiązuje się stosować środki chemiczne będące produktem nowym, w oryginalnych, fabrycznie zamkniętych opakowaniach, w pojemnikach przystosowanych do transportu i przechowywania chemikaliów, z etykietami w języku polskim, z minimum 3 miesięcznym okresem przydatności do zużycia od daty dostawy, posiadające świadectwo jakości producenta,
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie realizacji umowy aktualne, wymagane prawem atesty higieniczne, pozwolenia czy instrukcje dopuszczające zaoferowane środki chemiczne do powszechnego użytku i do danego rodzaju powierzchni, pomieszczenia;
- ✓ w sytuacji, gdy używane przez Wykonawcę środki czystości nie zapewniają odpowiedniej jakości świadczonych usług, Strony uzgodnią stosowną zmianę środków,
- ✓ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej dostawy, jej kompletność i zgodność z zamówieniem oraz za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a będące następstwem niedotrzymania terminów dostawy, właściwości i jakości dostarczonych środków chemicznych.

2. Zasady organizacji pracy obsługi porządkowej:

dyżury codziennie, wymagana obsada 2 pracowników - po 11 godzin zmiana, praca w godzinach 8:00 – 20:00, zmiana pierwsza od godziny 8:00 do godziny 19:00 zmiana druga od godziny 9:00 do godziny 20:00 (począwszy od miesiąca czerwca 26-31, lipiec i sierpień 2020 r.), praca w godzinach funkcjonowania obiektu to jest od 8:00 do 20:00.

3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku weekendów może wystąpić konieczność zwiększenia obsady obsługi porządkowej w celu bieżącego utrzymania czystości.
4. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie socjalne, przy czym wyposażenie spełniające obowiązujące wymogi BHP (np. szafy ubraniowe) zapewni swoim pracownikom, we własnym zakresie, Wykonawca.
5. Skierowani do pracy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania wewnętrznych przepisów porządkowych Zamawiającego oraz zasad ogólnych BHP i Ppoż.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy objętej przedmiotem zamówienia osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania doraźnie innych, niż wyszczególnione w pkt. III niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, prac porządkowych, zleconych przez kierownika obiektu, bądź osobę do tego upoważnioną ze strony obiektu.
8. Dodatkowe wymagania:
 - a) Firma sprzątająca będzie sporządzała miesięczne protokoły wykonania prac dla każdego z obiektów, które każdorazowo zatwierdzą: Kierownik dla Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych, bądź inna, wskazana osoba.

Świadczenie usługi sprzątanania w Kompleksie Basenów "Słoneczny Wrotków" przy ul. Osmolickiej 9 w Lublinie

**ZAKRES CZYNNOŚCI DLA DWÓCH PRACOWNIKÓW ODPOWIEDZIALNYCH
ZA BIEŻĄCEGO SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ I TERENÓW ZIELONYCH :**

Czynności wykonywane codziennie (poniedziałek-niedziela)

Personel sprzątający zobowiązany jest do:

- a) używania środków ochrony indywidualnej odpowiednich do wykonywanych czynności;
- b) dbałości o estetykę miejsca pracy poprzez usuwanie śmieci, opakowań, zbędnych (zużytych) materiałów i środków czystości;
- c) używania środków czystości zgodnie z instrukcją producenta;
- d) przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- e) nie wprowadzania na teren i do pomieszczeń osób obcych i członków rodziny;
- f) niezwłocznego powiadamiania ochrony o zauważonych przypadkach noszących znamiona kradzieży oraz mogących spowodować pożar, zalanie wodą itp.
- g) niezwłocznego zgłaszania awarii w pracy instalacji: wod.-kan, elektrycznej, itp. do wyznaczonych przez Zamawiającego osób lub pracownikom ochrony celem podjęcia odpowiednich działań.

1. Pomieszczenia budynku na terenie kompleksu basenów/budynek parkingu (toalety, natryski, przebieralnie):

- a) mycie posadzki, umywalek, natrysków, armatury, luster, pisuarów i muszli wraz z ich dezynfekcją;
- b) opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków na śmieci, przecieranie koszy na śmieci;
- c) wycieranie na mokro/dezynfekcja dozowników, umywalek, pisuary, muszle klozetowe, deski sedesowe;
- d) czyszczenie punktowo zabrudzeń na ścianach i drzwiach;
- e) uzupełnianie ręczników, mydła, papieru toaletowego, kostek WC;
- f) rozstawianie odświeżaczy powietrza;
- g) bieżące utrzymanie czystości powierzchni szklanych.

Świadczenie usługi sprzątnia w Kompleksie Basenów "Słoneczny Wrotków" przy ul. Osmolickiej 9 w Lublinie**2. Tereny zielone:**

Prace powinny być wykonywane na bieżąco w celu utrzymania stałej, należytej czystości. Zamawiający nie określa częstotliwości niżej wymienionych czynności. Sformułowanie „w miarę potrzeb z zachowaniem ciągłego porządku” oznacza wykonywanie czynności z częstotliwością zapewniającą utrzymanie stałej, należytej czystości (bez zabrudzeń, odpadów, śmieci itp.).

Czynności wykonywane w miarę potrzeb z zachowaniem ciągłego porządku:

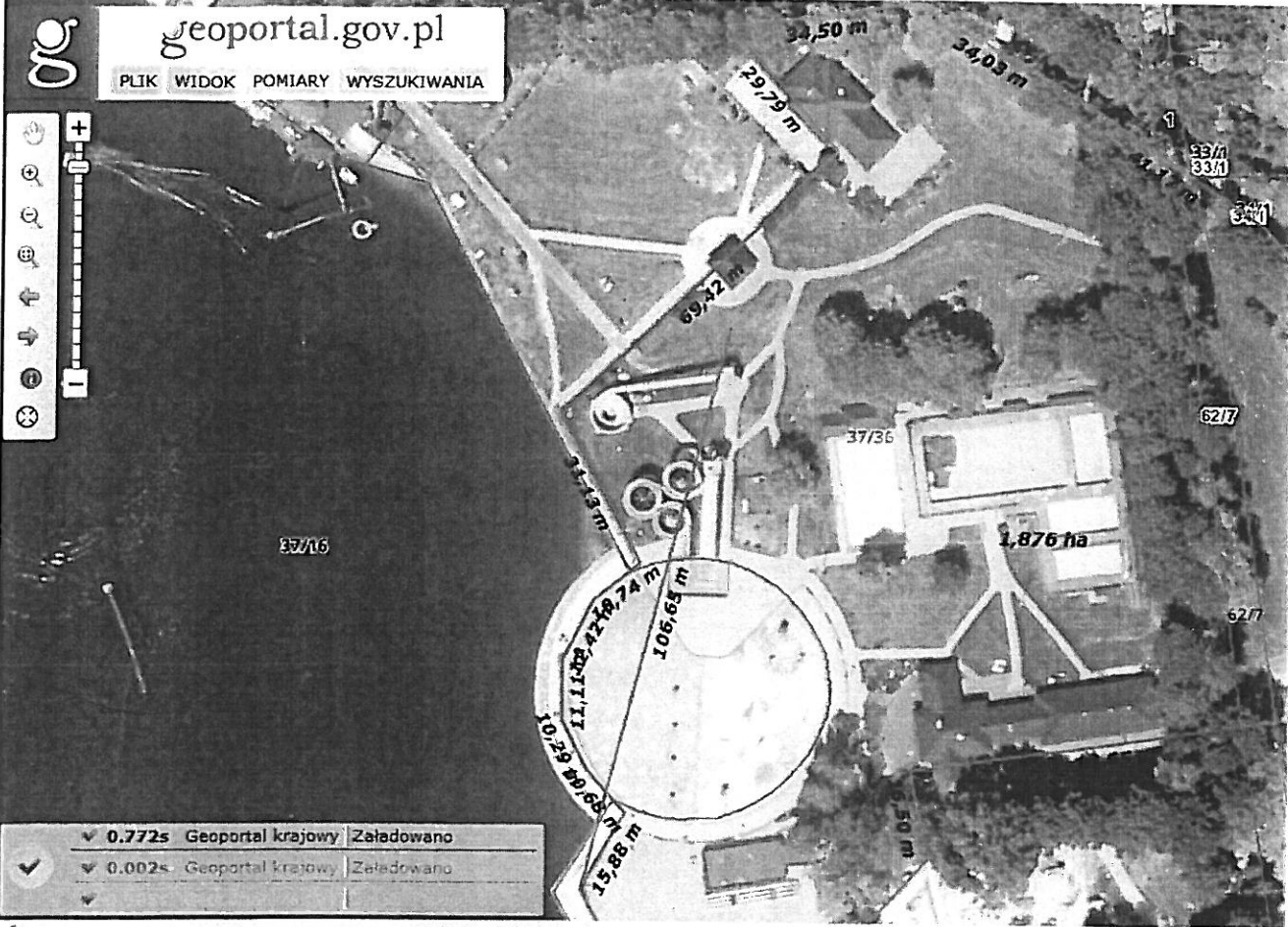
- a) zmiatanie chodników, zbieranie śmieci, opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci wraz z wymianą worków foliowych;
- b) usuwanie z kostki brukowej nalotów mchu oraz chwastów z przestrzeniach pomiędzy kostkami;
- c) mycie szafek depozytowych.

- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków czystości.



geoportal.gov.pl

PLIK WIDOK POMIARY WYSZUKIWANIA



▼ 0.772s	Geoportal krajowy	Załadowano
✓ 0.002s	Geoportal krajowy	Załadowano

Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 375367,34 Y: 747386,42 N: 51°11'28.98" E: 22°32'30.

