

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
KĘPNO**

Kępno, dnia 13 lipca 2017 roku.

WGKNOŚiPP-6831.2.44.2017/2

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust.1, art. 96, ust.1, art. 97 ust.3. pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257),

z a t w i e r d z a m z u r z ę d u

podział nieruchomości położonej
w jednostce ewidencyjnej **Kępno,**
Obręb **Kępno,**
jako działka nr **2693** o powierzchni **0,1834 ha**
zapisanej w księdze wieczystej **KZ1E/00043714/3,**
stanowiącej własność **Gminy i Miasta Kępno**

przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, na następujące działki:

- działka nr **2693/1** o powierzchni **0,1823 ha,**
- działka nr **2693/2** o powierzchni **0,0011 ha,**

Podziału nieruchomości dokonuje się w celu regulacji granic działki nr 2963 i działki nr 2696 poprzez dokonanie zamiany nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział.

Przytoczony art. 97 Ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że: *97 ust.3 Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.* Przedmiotem podziału jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Kępno, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2693, stanowiąca własność Miasta i Gminy Kępno, w celu regulacji granic działki nr 2963 i działki 2696, poprzez dokonanie zamiany.

W przedmiotowej sprawie złożony został projekt podziału nieruchomości opracowany przez uprawnionego geodetę Jarosława Rybczyńskiego, wpisany do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 11.07.2017r., nr ewidencyjny P.3008.2017.1071

Zgodnie z tekstem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 września 2013 r., poz. 5355 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeznaczeniu:

- **AB3KDPJ** o przeznaczeniu: Tereny dróg i ulic pieszo-jezdných.

Postanowieniem nr WGKNOŚiPP.6831.1.26.2017/2 z dnia 25 kwietnia 2017 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno, zaopiniował pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego.

Przytoczony art. 93 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że: *93 ust. 1 Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.* Podziału nieruchomości dokonuje się w celu regulacji granic działki nr 2693 i działki nr 2696 poprzez dokonanie

zamiany nieruchomości. Przedstawiony projekt podziału zgodny jest z miejscowym, planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno.

Zgodnie z art. 93, ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami *Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.*

Po podziale, działka oznaczona na projekcie podziału nr 2693/1 będzie stanowiła drogę publiczną, natomiast działka oznaczona na projekcie podziału nr 2693/2 będzie stanowiła poszerzenie nieruchomości oznaczonej nr 2696, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych znakami granicznymi.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kępno ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

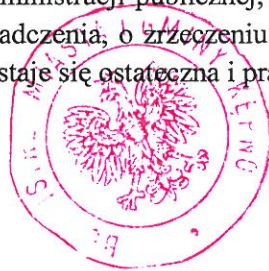
- 1) mapa z projektem podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Gmina Kępno
Ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
2. Starostwo Powiatowe w Kępnie
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej x2
3. Starostwo Powiatowe w Kępnie
Ewidencja Gruntów i Budynków
4. A/a

Nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: ustawa
z dnia 16.11.2006 roku o opłacie
skarbowej. (Dz. U. z 2016, poz.1827 ze zm.)

Sporządziła A. Jokiel



Z up. BURMISTRZA

Komorowski
mgr inż. Krzysztof Komorowski
Zastępca Naczelnika Wydziału

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

Kępno, dnia 28.07.2017r.
Z up. BURMISTRZA
Miła
(podpis)

mgr inż. Milena Piętka
Naczelnik Wydziału