

Poznań, 12/03/2021

Gmina Pobiedziska
Kościuszki 4
62-100 Pobiedziska

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (zlewnia kanalizacji sanitarnej ZMPZ) Centrum szkoleniowego dla Kajakarzy planowanego na terenie działki nr geod. 247/2 przy ul. Wierzbowej w Pobiedziskach.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.03.2021 r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej Centrum szkoleniowego dla Kajakarzy planowanego na terenie działki nr geod. 247/2 przy ul. Wierzbowej w Pobiedziskach oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy informujemy, co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzane ścieków bytowych w ilości wnioskowanej $Q_{d\dot{s}r} = 1,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z przedmiotowego budynku należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Wierzbowej (wybudowanej w ramach inwestycji Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”) poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

- 2.1 Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy DN 150 i długości ok. 7,5 m.
- 2.2 Przyłączy wykonać ze spadkiem $1,5\% \div 25\%$ dla rur tworzywowych ($1,5\% \div 15\%$ dla innych materiałów). Spadek należy dobrać uwzględniając istniejące uzbrojenie (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).
- 2.3 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci:

- 3.1 Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy dokonać do studni o rzędnej dna 85,60 m n.p.m. (włączając się co najmniej osiowo lub nad półkę kinety) poprzez

wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń. Przyłącze można włączyć do studni rewizyjnej na kanale w maksymalnej odległości 1,0 m od półki kinety – bez konieczności stosowania „fajki”.

3.2 Inne przypadki włączeń do kanału wykonać zgodnie z pkt V.4 wytycznych „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET 2020.

4. Zakończenie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 mm lub betonową o średnicy min. DN1000 mm na terenie posesji (w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET 2020 uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

5. Dodatkowe informacje:

Nadmieniamy, że wielkość zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej (poprzez urządzenia podczyszczające zamontowane na instalacji kanalizacji sanitarnej) nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma.

Projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet S.A. przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

II. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych)

Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.

3. Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłączy należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
 - zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*”, „*Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA*” oraz „*Zestawienie wodomierzowych studni tworzywowych dopuszczonych do stosowania w obszarze Aquanet S.A. dostępnymi na stronie internetowej www.aquanet.pl,*
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłączy).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowybudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonania odbioru końcowego przyłącza/y, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
 - szkic i współrzędne x,y,z,
 - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjnylub

mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)

lub

nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,

- dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza/y względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „*zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza*”.

8. Warunkiem odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 3) oraz podpisanie umowy ze Spółką o odprowadzanie ścieków.
9. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące zapisy:
 - 9.1 Granicą odpowiedzialności Aquanet S.A. za odbiór ścieków stanowi pierwsza studzienka na przyłączu kanalizacji sanitarnej.
 - 9.2 Przyłączy wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
 - 9.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączu kanalizacyjnym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
10. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y, stanowiącej załącznik do umowy.
11. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie

Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.

12. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).
13. W związku z tym, że w miejscowości Jerzykowo sieć wodociągowa nie jest eksploatowana przez naszą Spółkę (na tym terenie zaopatrzeniem w wodę zajmuje się inny operator), rozliczanie za odprowadzanie ścieków bytowych może odbywać się wyłącznie na podstawie jednego z poniższych wariantów:

13.1 w przypadku innego operatora - wskazań wodomierza głównego na przyłączy wody, przy czym montaż wodomierza głównego odbywa się na koszt i staraniem operatora lub

13.2. w przypadku posiadania ujęcia własnego - wskazań wodomierza własnego na tym ujęciu służącemu zwykłemu korzystaniu z wód, przy czym montaż wodomierza własnego odbywa się na koszt i staraniem właściciela nieruchomości, a zapłombowanie wodomierza własnego nastąpi równoległe przy odbiorze przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

załączniki:

- 1) Plan zabudowy.
- 2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 3) Tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
- 4) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan.

sprawę prowadziła:

Anna Setna

Specjalista ds. warunków technicznych

tel. 885 972 917

e-mail: anna.setna@aquanet.pl

AQUANET S.A.

Dokument zatwierdziła:

Emilia Skupio

Główny specjalista ds. warunków technicznych