

- WZÓR UMOWY -

UMOWA NR

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Parkiem Innowacji i Nauki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000319739, posiadającą NIP: 8982141656, REGON: 020795886, wysokość kapitału zakładowego: 33 517 000,00 zł (wpłacony w całości), reprezentowaną przez:

1. –

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, zarejestrowaną w Sądzie, pod nr KRS:, numer identyfikacji podatkowej NIP:, wysokość kapitału zakładowego: złotych, reprezentowaną przez:

1. –

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr ZP/PN/04/2018 o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie - Jakuszykach**” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

DEFINICJE

W treści niniejszej Umowy należy następująco rozumieć poniższe określenia:

- 1) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) Projekty budowlane;
 - b) Decyzje o pozwoleniu na budowę;
 - c) Projekty wykonawcze;
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) Modele BIM;
 - f) Przedmiary robót;

- g) Dokumentację uzupełniającą.
- 2) **Dziennik Budowy** - urzędowy dokument w rozumieniu Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 3) **ePM Flow DCS** - elektroniczny system obiegu dokumentów (zwany „ePM Flow - Document Circulation System” lub „DCS”), który stanowi integralną część struktury komunikacyjnej i podejmowania decyzji, jednocześnie stanowiąc integralną część dokumentacji budowy. Elektroniczny system obiegu dokumentów jest dedykowany wszystkim uczestnikom biorącym udział w realizacji Inwestycji, tj. w szczególności dla Wykonawcy, Projektanta, Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego. Dostęp do systemu i niezbędne szkolenie w zakresie użytkowania systemu zostanie zapewnione dla Wykonawcy bezpłatnie.
 - 4) **ePM Flow DMS** - elektroniczny system archiwizacji i zarządzania dokumentacją Inwestycji (zwany „ePM Flow - Document Management System” lub „DMS”). System posiada zintegrowany interfejs użytkownika pozwalający, w ramach posiadanych uprawnień, na przetwarzanie i dostęp do dokumentów zgromadzonych w systemie. Integruje on dokumenty i dane, w celu umożliwienia użytkownikom spersonalizowanego i wygodnego dostępu do nich, stosownie do wynikających z ich zadań potrzeb, w dowolnym miejscu i czasie, w bezpieczny sposób i poprzez jednolity interfejs. Portal dostępny jest dla wszystkich upoważnionych uczestników Inwestycji tj. w szczególności dla Wykonawcy, Projektanta, Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego. Dostęp do systemu i niezbędne szkolenie w zakresie użytkowania systemu zostanie zapewnione dla Wykonawcy bezpłatnie.
 - 5) **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** – oznacza sporządzony przez Wykonawcę dokument zawierający wykaz kluczowych części Przedmiotu Umowy, które mają być wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego, wartość tych części Przedmiotu Umowy oraz miesiące, w których powinny nastąpić odbiory tych części Przedmiotu Umowy.
 - 6) **Harmonogram Rzeczowy Realizacji Robót Budowlanych** – oznacza sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe realizacji przez niego robót budowlanych, z uwzględniające warunki określone w § 2 ust. 4 Umowy.
 - 7) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć budowę Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie, ul. Jakuszyce 8, na działkach o numerach ewidencyjnych 414/1, 414/2 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 38/17, 38/19, 165/191, 400 oraz 38/22 obręb 008, zlokalizowanych na obszarze ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze „Natura 2000”.
 - 8) **Kierownik Budowy** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z Prawem budowlanym.
 - 9) **Kodeks Cywilny** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
 - 10) **Kodeks Pracy** – oznacza ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
 - 11) **Kosztorys Wykonawczy** – oznacza sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego dokument uwzględniający Harmonogram Rzeczowy Realizacji Robót Budowlanych, odpowiadający stopniem szczegółowości oraz proporcjonalny po względem finansowym do przekazanego Wykonawcy kosztorysu inwestorskiego.
 - 12) **Książka Projektu** – zbiór procedur związanych z realizacją Inwestycji obowiązujących w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, Zarządzającym Projektem tj. Inżynierem Kontraktu i Projektantem oraz Wykonawcą. Książka Projektu zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego. Zawarte w Książce Projektu informacje i wytyczne porządkują współpracę osób i organizacji uczestniczących w realizacji Inwestycji. Książka Projektu opisuje struktury

organizacyjne stron biorących udział w realizacji Inwestycji, zasady komunikacji i podejmowania decyzji, a także sposób gromadzenia i archiwizowania dokumentacji.

- 13) **Obszar Natura 2000** - należy przez to rozumieć obszar specjalnej ochrony ptaków, specjalny obszar ochrony siedlisk lub obszar mający znaczenie dla Wspólnot Europejskich, utworzony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot Europejskich (zgodnie z art. 5 pkt 2b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).
- 14) **Odbiór końcowy** – oznacza czynności, w których uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, polegające na ocenie wykonanego Przedmiotu Umowy, zakończone sporządzeniem protokołu Odbioru końcowego robót i przejęciem przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
- 15) **Oferta** – oznacza pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w tym w szczególności postanowieniami niniejszej Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania nr ZP/PN/04/2018 o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie - Jakuszycach” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą PZP, prowadzącego do zawarcia Umowy, stanowiąca Załącznik nr 9 do Umowy.
- 16) **Podwykonawca** - oznacza podmiot, z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego.
- 17) **Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
- 18) **Próby, w tym Próby końcowe** – próby i testy, które są wyspecyfikowane w Umowie lub w Dokumentacji Projektowej, bądź zostały uzgodnione przez obydwie Strony, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać przed dokonaniem Odbioru końcowego.
- 19) **Przedmiot Umowy** – oznacza łącznie wszystkie dostawy, roboty budowlane i usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy.
- 20) **Ramowy Harmonogram** – oznacza dokument przygotowany przez Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 4 do Umowy;
- 21) **Siła wyższa** - zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
- 22) **Strona/Strony** – „Strona” oznacza Zamawiającego albo Wykonawcę, „Strony” oznaczają Zamawiającego i Wykonawcę.
- 23) **Teren budowy** – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy, udostępnianą (protokolarnie przekazaną) Wykonawcy przez Zamawiającego na niezbędny okres w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 24) **Umowa** – oznacza niniejszy dokument wraz z wszystkimi załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy, określające warunki wykonania Przedmiotu Umowy;
- 25) **Ustawa PZP** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
- 26) **Wada** - oznacza jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych, użytych materiałach, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakiegokolwiek innej czynności Wykonawcy składającej się na Przedmiot Umowy, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

27) **Wykonawca** -

28) **Zaplecze budowy** - część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także przeznaczona na strefy parkingowe oraz na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

29) **Zarządzający Projektem** – podmiot wybrany przez Zamawiającego na potrzeby zarządzania Inwestycją tj.: konsorcjum firm: 1. Miastoprojekt Wrocław Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Snopkowa 2B, 52-225 Wrocław, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000166714, NIP 897-16-84-270 (lider konsorcjum - kierujący pracami zespołu Zarządzającego Projektem i pełniący funkcję inżyniera kontraktu) oraz 2. ETC Architekci Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Snopkowa 2B, 52-225 Wrocław, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przed Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000331417, NIP 899-267-24-67 (partner konsorcjum - pełniący funkcję projektanta).

30) **Zamawiający** - Dolnośląski Park Innowacji i Nauki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000319739, posiadającą NIP: 8982141656, REGON: 020795886.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego Inwestycję, obejmującą w szczególności wykonanie:
 - 1.1. wielofunkcyjnego budynku zaplecza sportowego, w którego skład w trybie użytkowania codziennego budynku wchodzi:
 - 1) zespół wejściowy i holu głównego;
 - 2) muzeum sportów zimowych i przyrody Sudetów;
 - 3) zespół zaplecza szatniowo - sanitarnego;
 - 4) zespół sal gimnastycznych;
 - 5) pion pobytowy;
 - 6) zaplecze gastronomiczne;
 - 7) zespół wielofunkcyjny (konferencyjno-bankietowy);
 - 8) zespół odnowy biologicznej;
 - 9) zaplecze administracyjno-socjalne;
 - 10) zaplecze techniczne;
 - 11) budynek garażu podziemnego z zapleczem technicznym i garażowym.;
 - 1.2. boiska treningowego;
 - 1.3. strzelnic;
 - 1.4. pozostałych terenów zewnętrznych wraz z infrastrukturą.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają w szczególności:
 - 2.1. postanowienia niniejszej Umowy;
 - 2.2. Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;
 - 2.3. Wymagania Szczegółowe stanowiące załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2.4. Decyzje o pozwoleniu na budowę stanowiące załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i uznaje ją za kompletną oraz wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w Szklarskiej Porębie, ul. Jakuszyce 8, na działkach o numerach ewidencyjnych 414/1, 414/2 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 38/17,

- 38/19, 165/191, 400 oraz 38/22 obręb 008, zlokalizowanych na obszarze ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze „Natura 2000”, zgodnie z Ramowym Harmonogramem.
5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej Terenu budowy oraz zapoznał się z warunkami lokalnymi i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją Przedmiotu Umowy uwzględnił w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 6 ust.1.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 19.10.2017 roku, wchodzącą w skład Dokumentacji Projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w tejże decyzji, które dotyczą realizacji robót budowlanych, a w szczególności:
 - 6.1. nie będzie stosował do umocnień wykopów tzw. korytek krakowskich, koszy lub materacy gabionowych;
 - 6.2. na bieżąco będzie monitorował wykopy i wyciągał znajdujące się w nich zwierzęta, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzi tuż przed ich zasypaniem. Zwierzęta uwięzione w wykopach będą odławiane i wypuszczane poza Teren budowy we właściwe dla danego gatunku bezpieczne miejsce;
 - 6.3. prace będzie organizował w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w obszar znajdujący się poza Terenem budowy (w szczególności dotyczy to terenów leśnych), a w trakcie prowadzenia prac nie będzie wjeżdżał sprzętem ciężkim na tereny przyległe pokryte zielenią;
 - 6.4. drzewa i krzewy rosnące w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych zabezpieczy przed uszkodzeniami mechanicznymi, zasypaniem oraz uszkodzeniem składowanym materiałem, poprzez m.in. odeskowanie pni do wysokości 2-3 m od poziomu gruntu (dolna część desek będzie się opierać na podłożu). Pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa będzie umieszczony elastyczny materiał (np. grube maty słomiane). Prace w obrębie brył korzeniowych wykonywane będą w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom, w miarę potrzeb ręcznie. Nie będą magazynowane materiały budowlane i sprzęt budowlany, masy ziemne lub odpady pod konarami drzew;
 - 6.5. oświetlenie Terenu budowy i budynków przeznaczonych do czasowego użytkowania zostanie wykonane z wykorzystaniem opraw kierunkowych, tak aby światło nie oświetlało przyległego terenu leśnego, a jedynie powierzchnię niezbędną do prawidłowego funkcjonowania. Słupy oświetleniowe winny mieć wysokość nie większą niż 2/3 sąsiednich drzew, a na terenie niezadrzewionym powinny być jak najniższe;
 - 6.6. oddziaływanie robót budowlanych na stan czystości powietrza atmosferycznego i poziom hałasu zostanie ograniczone w następujący sposób:
 - 1) transport materiałów sypkich będzie odbywał się pojazdami do tego dostosowanymi, skrzynie ładunkowe będą przykrywane plandekami lub transportowany materiał będzie utrzymywany w stanie wilgotnym, w celu ograniczenia pylenia;
 - 2) czas pracy silników spalinowych na biegu jałowym zostanie ograniczony do minimum;
 - 3) w rejonie budowy zostanie ograniczona prędkość ruchu pojazdów;
 - 4) zostaną zapewnione niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych (wewnętrznych i publicznych) w czystości;
 - 5) ścieki socjalno-bytowe i powstające w wyniku operacji mycia pojazdów będą gromadzone w kontenerach szczelnych, a ich zagospodarowanie powierzone uprawnionym podmiotom;
 - 6) wszystkie place składowe i parkingi na Terenie budowy zostaną czasowo utwardzone i wyposażone w odpowiedni system odwadniający wraz z osadnikiem i separatorem materiałów ropopochodnych;
 - 7) miejsce składowania materiałów ropopochodnych będzie miało konstrukcję wannową (betonową) i będzie wyposażone w niezbędny sprzęt i sorbenty (do natychmiastowej likwidacji ewentualnych zanieczyszczeń);

- 8) ewentualne wycieki olejów i paliw z maszyn budowlanych i pojazdów będą natychmiast zasypywane sorbentem, zebrane i wywiezione przez specjalistyczne firmy;
- 9) stosowany będzie tylko sprawny technicznie sprzęt budowlany.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Ustanawia się następujące nieprzekraczalne terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1.1. Protokolarne przejście Terenu budowy – w terminach określonych w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy;
 - 1.2. Opracowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu:
 - 1) Harmonogramu Rzeczowego Realizacji Robót Budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 4 poniżej - w terminie do 7 dni od podpisania Umowy;
 - 2) Planu BIOZ wraz z rysunkiem plan zagospodarowania Terenu budowy – w terminie do 7 dni od podpisania Umowy;
 - 3) Kosztorysu Wykonawczego, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 5 oraz 6 poniżej – w terminie do 7 dni od zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowego Realizacji Robót Budowlanych przez Zamawiającego;
 - 4) Projektu organizacji Terenu budowy wraz z założeniami do warunków obsługi komunikacyjnej Terenu budowy – w terminie do 3 tygodni od podpisania Umowy;
 - 5) [Regulamin ruchu pociągów na czas prowadzenia robót budowlanych - w terminie do 3 tygodni od podpisania Umowy;](#)
 - 6) Planu Zapewnienia Jakości – w terminie do 6 tygodni od podpisania Umowy;
 - 7) Planu Realizacji BIM (który będzie opracowany zgodnie z warunkami określonymi w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 9 do Umowy) – w terminie do 6 tygodni od podpisania Umowy;
 - 8) Uzupełniającej i weryfikującej dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz uzupełniającego i weryfikującego projektu geotechnicznego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) tj. w zakresie niezbędnym do weryfikacji warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjętych w Dokumentacji Projektowej, a także w zakresie wystarczającym do opracowania Projektu technologiczno-wykonawczego specjalistycznych robót geotechnicznych tj. zabezpieczenia wykopów wraz z projektem odwodnienia wykopów oraz Projektu technologii wykonania robót ziemnych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem terminów przekazania poszczególnych etapów Terenu budowy, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy oraz z uwzględnieniem możliwych terminów wykonania wycinki drzew i krzewów na działce nr 400 (wynikających z Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.10.2017 roku wchodzącej w skład Dokumentacji Projektowej);
 - 9) Projektu technologiczno - wykonawczego specjalistycznych robót geotechnicznych w zakresie zabezpieczenia wykopów wraz z projektem odwodnienia wykopów, uwzględniającego faktyczne warunki gruntowo-wodne – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem terminów przekazywania poszczególnych etapów Terenu budowy, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ppkt 10) poniżej oraz z uwzględnieniem możliwych terminów wykonania wycinki drzew i krzewów na działce nr 400 (wynikających z Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.10.2017 roku wchodzącej w skład Dokumentacji Projektowej);
 - 10) Projekt technologii wykonania robót ziemnych, będący elementem Projektu technologiczno - wykonawczego specjalistycznych robót geotechnicznych, o którym jest mowa w ppkt 9) powyżej, określał będzie dokładne ilości materiału do wydobycia

z wykopów budowlanych oraz uwzględniat będzie jego podział na 3 grupy ze względu na stopień urabialności gruntów i skał w podłożu, wg PN-B-060050:1999 (grupa 1- kategoria 3 i 4: grunty łatwo i średnio urabialne, grupa 2 – kategoria 5 i 6: grunty trudno urabialne i skały łatwo urabialne-zwietrzelina, grupa 3 – kategoria 7: skały trudno urabialne-skała lita np. granit) – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem terminów przekazania poszczególnych etapów Terenu budowy, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy oraz z uwzględnieniem możliwych terminów wykonania wycinki drzew i krzewów na działce nr 400 (wynikających z Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.10.2017 roku wchodzącej w skład Dokumentacji Projektowej).

Uwaga:

Opracowanie dokumentacji, o której jest mowa w ppkt 8), 9) oraz 10) powyżej należy zapewnić w terminach gwarantujących wykonanie kamieni milowych określonych w Harmonogramie Ramowym.

W przypadku, gdyby istniejące warunki gruntowo-wodne okazały się odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, Strony uzgodnią w trybie określonym w § 20 Umowy warunki wprowadzenia zmian, o których jest mowa w § 20 ust. 2 pkt. 2.10-2.13 Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym kosztorysu zamiennego, zgodnie z warunkami określonymi w § 6 ust. 3 Umowy.

Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi do ww. do dokumentów (wymienionych w ppkt 1-10) w ciągu 10 dni roboczych od ich otrzymania. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zgłoszonych uwag w terminie kolejnych 5 dni roboczych oraz do ponownego przekazania poprawionej dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu.

- 1.3. Wykonanie przez Wykonawcę kamieni milowych realizacji Przedmiotu Umowy – w terminach określonych w Ramowym Harmonogramie;
- 1.4. Likwidacja przez Wykonawcę Zaplecza budowy - w terminie uzgodnionym przez Strony, przy uwzględnieniu obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
2. Za datę rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania Umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1) Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowy Realizacji Robót Budowlanych z wyszczególnieniem czynności i zadań, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także przewidywanych rodzajów prac jakie będą wykonane (zakończone) i odebrane w danym okresie rozliczeniowym jako elementy scalone, z wyszczególnieniem kamieni milowych określonych w Ramowym Harmonogramie, dostaw inwestorskich, Prób końcowych, rozruchów i testów, czasu na zgłaszanie przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli Wad i czasu potrzebnego Wykonawcy na ich usunięcie, daty zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do Odbioru końcowego oraz procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie, a także innych czynności uzgodnionych między Stronami:
 - 4.1. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Rzeczowy Realizacji Robót Budowlanych lub wniesie do niego uwagi w terminie 5 dni roboczych od jego przedłożenia;
 - 4.2. odmowa zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowego Realizacji Robót Budowlanych może nastąpić z przyczyn analogicznych do odmowy zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 4.3. Harmonogram Rzeczowy Realizacji Robót Budowlanych zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w wersji elektronicznej w programie MS Project 2010 lub nowszej wersji (lub też w innym specjalistycznym oprogramowaniu; w takim jednak przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach wynagrodzenia umownego dla przedstawicieli

Zamawiającego możliwość korzystania z tego oprogramowania, w tym licencji na 4 stanowiska komputerowe oraz odpowiednie szkolenia, na okres od daty zawarcia Umowy do dnia dokonania Odbioru końcowego). Harmonogram ten przygotowany zostanie w układzie produktowym oraz w podziale na rodzaje prac, które będą wykonane i odebrane w danym okresie rozliczeniowym jako elementy scalone. W harmonogramie oprócz zadań uwzględnione zostaną także kamienie milowe opisane w niniejszej Umowie oraz wszystkie odbiory właściwe dla realizacji każdego z produktów i elementów scalonych. Pomiędzy zadaniami powinny zostać utworzone powiązania umożliwiające wyznaczenie ścieżki krytycznej.

5. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 3) Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kosztorys Wykonawczy, uwzględniający Harmonogram Rzeczowy Realizacji Robót Budowlanych, odpowiadający stopniem szczegółowości oraz proporcjonalny pod względem finansowym do przekazanego Wykonawcy Kosztorysu Inwestorskiego. Zamawiający zatwierdzi Kosztorys Wykonawczy lub wnieśli do niego uwagi w terminie 5 dni roboczych od jego przedłożenia:
 - 5.1. Kosztorys Wykonawczy służy wyłącznie do określenia wartości elementów scalonych będących przedmiotem rozliczenia oraz wyceny ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i zaniechanych;
 - 5.2. Kosztorys Wykonawczy w żadnym razie nie służy do oceny zakresu robót i jako taki nie będzie wpływał na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 5.3. układ pozycji Kosztorysu Wykonawczego będzie odpowiadał układowi pozycji Kosztorysu Inwestorskiego;
 - 5.4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w Kosztorysie Wykonawczym elementów cenotwórczych i stawek kosztorysowych, a w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do niezgodności Kosztorysu Wykonawczego z Kosztorysem Inwestorskim może odmówić jego akceptacji.
6. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 3) Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (opracowany w arkuszu kalkulacyjnym np. Excel), zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, z wyszczególnieniem kamieni milowych, przewidywanych rodzajów (elementy PSP rozumiane jako klasyfikacje księgowe Zamawiającego, które wskaże Zamawiający) oraz wartości prac jakie będą wykonane (zakończone) i odebrane w danym okresie jako elementy scalone, z uwzględnieniem poniższych założeń:
 - 6.1. dostawa urządzenia bez montażu nie może być elementem podlegającym odbiorowi i rozliczeniu;
 - 6.2. najkrótszym okresem rozliczeniowym w harmonogramie będzie miesiąc kalendarzowy. Pierwszy i ostatni okres rozliczeniowy może być krótszy, w przypadku gdy nie będzie obejmował całego miesiąca kalendarzowego;
 - 6.3. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w przypadku, gdy będzie on niezgodny z wytycznymi Zamawiającego lub gdy uzna, że zaproponowany element scalony jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudnić czynności odbiorowe lub wpłynąć na jakość prac;
 - 6.4. Zamawiający w trakcie realizacji prac, zastrzega sobie prawo żądania zmiany Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego przedłożonego przez Wykonawcę;
 - 6.5. za zgodą Stron Harmonogram Rzeczowo – Finansowy może być na bieżąco aktualizowany, zgodnie z faktycznym postępem prac, pod warunkiem pozostawienia bez zmian terminów realizacji kamieni milowych oraz terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Ww. zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany Umowy;
 - 6.6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminów realizacji poszczególnych elementów scalonych. W przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości

technicznej realizacji określonych rodzajów prac w przyjętych terminach, może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę;

- 6.7. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy uwzględniać będzie okoliczność, że faktury częściowe będą wystawiane do momentu osiągnięcia zaawansowania finansowego na poziomie 90 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1.1. protokolarne przekazanie Terenu budowy:

- 1) przekazanie etapu I Terenu budowy – w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy;
- 2) przekazanie etapu II Terenu budowy – w terminie do 4 tygodni od dnia podpisania Umowy;
- 3) przekazanie etapu III Terenu budowy – nie później niż w terminie 3 miesięcy przed planowanym terminem wykonania kamienia milowego nr 4, zgodnie z Harmonogramem Ramowym;

Rysunek obrazujący obszary Terenu budowy, które będą etapami przekazywane Wykonawcy, stanowi element Dokumentacji Projektowej.

- 1.2. odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata Wykonawcy bezspornego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 5 Umowy;
- 1.3. powołanie Zarządzającego Projektem, w tym Inżyniera Kontraktu oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
- 1.4. przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz przekazanie opracowanych przez Inżyniera Kontraktu procedur obowiązujących w kontaktach z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i Projektantem (tzw. „Książka Projektu”);
- 1.5. udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy. Pełnomocnictwa nie będą obejmować umocowania do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych oraz udzielania dalszych pełnomocnictw;
- 1.6. udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach, itp.;
- 1.7. przekazanie Dziennika Budowy Kierownikowi Budowy oraz przekazanie projektu budowlanego w wersji elektronicznej i papierowej (1 komplet) oraz projektu wykonawczego w wersji elektronicznej i papierowej (1 komplet), a także przekazanie kosztorysu inwestorskiego;
- 1.8. uzyskanie i przekazanie Wykonawcy decyzji administracyjnych wynikających z Prawa budowlanego, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, za wyjątkiem tych decyzji, których obowiązek uzyskania, zgodnie z postanowieniami Umowy, leży w zakresie obowiązków Wykonawcy;
- 1.9. sprawdzanie stanu wykonania Umowy i przedstawianie swoich uwag Wykonawcy.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy (w tym w szczególności zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Ofertą), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi normami oraz zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy „Wymagania szczegółowe”;
- 2.2. usunięcie wszystkich Wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi;

- 2.3. terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ramowym Harmonogramem oraz Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, a także bezzwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających;
- 2.4. wykonanie obowiązków, o których jest mowa w § 2 ust. 1 do ust. 6 Umowy;
- 2.5. protokolarnie przejęcie Terenu budowy oraz przystąpienie do wykonania robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przejęcia Terenu budowy (lub w innym terminie określonym w protokole przekazania Terenu budowy);
- 2.6. uwzględnienie okoliczności, że roboty budowlane będą prowadzone w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w obszarze „Natura 2000”;
- 2.7. zapewnienie miejsca składowania materiałów potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2.8. uzgodnienie z Zamawiającym miejsc i sposobu magazynowania odpadów na Terenie Budowy;
- 2.9. odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy, w szczególności w zakresie wyгородzenia i oznakowania oraz zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko Terenu budowy, materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy, jak i materiałów z demontażu, od chwili przekazania Terenu budowy, aż do dnia dokonania przez Zamawiającego Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń;
- 2.10. udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.;
- 2.11. bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym czystości dróg transportowych (wewnętrznych i publicznych) wykorzystywanych w celu realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac uporządkowanie Terenu budowy, między innymi doprowadzenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego w tym: renowację gruntów i terenów zielonych, ciągów drenarskich, rowów, itp. (koszty z tym związane obciążają Wykonawcę);
- 2.12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o istotnych dostrzeżonych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
- 2.13. zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu, Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w tym wyznaczenie koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, o którym jest mowa w art. 208 Kodeksu Pracy;
- 2.14. zapewnienie prowadzenia przez Kierownika Budowy na bieżąco Dziennika Budowy i dokumentacji budowy (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia, poczynając od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy aż do dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy);
- 2.15. zatrudnienie takiej liczby osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także prawo do wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2.16. zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym zgodnie z „Wytycznymi do sporządzenia Planu BIOZ”, stanowiącymi załącznik nr 5 do Umowy oraz zapewnienie na Terenie budowy niezbędnego wyposażenia pierwszej pomocy, w tym wyposażenia, o którym jest mowa ww. wytycznych (w szczególności tj. deska ratownicza, kołnierz ortopedyczny i defibrylator);
- 2.17. zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich

- stosowania, odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę oraz posiadania identyfikatorów z nazwiskiem i zdjęciem danej osoby, a także z nazwą tego podmiotu;
- 2.18. zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych Przedmiotem Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jego realizacją;
- 2.19. stosowanie i używanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie:
- 1) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - 2) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - 4) oznaczonych znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
- 2.20. zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
- 1) spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - 2) być zgodne z:
 - a) kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane;
 - b) właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi;
 - c) dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane;
- 2.21. dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy; wszystkie dostarczone przez Wykonawcę urządzenia muszą być na dzień dostawy nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji;
- 2.22. dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem wbudowania atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących planowanych do zastosowania wyrobów budowlanych oraz kart gwarancyjnych do dokumentów odbiorowych;
- 2.23. zawiadamianie Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i wysyłanie tych odpisów Zamawiającemu;
- 2.24. przejmowanie od Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz usuwanie Wad powstałych w tych robotach;
- 2.25. terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;

- 2.26. zapewnienie sobie każdorazowo, na własny koszt, dostępu do wody, energii elektrycznej, zaplecza socjalnego i sanitarnego;
- 2.27. zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego Zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
- 2.28. przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z decyzji wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.10.2017 roku, wchodzącej w skład Dokumentacji Projektowej. W trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Ponadto Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), jeśli będą wymagane;
- 2.29. zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane;
- 2.30. uzyskanie wymaganych prawem zgód, zezwoleń, nadzorów branżowych, zajęć pasa drogowego, dokonanie stosownych zgłoszeń – jeżeli są one wymagane dla wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2.31. zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2.32. przedstawienie na wezwanie Zamawiającego programu naprawczego opisującego szczegółowo kroki jakie Wykonawca podejmie celem poprawy stanu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy (akceptacja programu naprawczego nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych);
- 2.33. zapewnienie i utrzymywanie (przez cały okres trwania budowy) ogrodzenia Terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, prowadzenie przez cały okres budowy ewidencji wszystkich osób wchodzących i wychodzących na Teren budowy. Wykonawca udostępni na wniosek Zamawiającego ewidencję z systemu kontroli dostępu;
- 2.34. wykonanie Prób wyspecyfikowanych w Umowie lub Dokumentacji Projektowej, w tym Prób końcowych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całą aparaturę, dokumenty i inne informacje, środki zużywalne, przyrządy, personel, w tym stosownie wykwalifikowany personel kierowniczy, jaki jest niezbędny do sprawnego przeprowadzenia Prób. Wykonawca uzgodni z Zarządzającym Projektem czas i miejsce dokonania wyspecyfikowanych Prób każdego z urządzeń, materiałów, systemów oraz innych robót;
- 2.35. wykonanie w ramach odbiorów technicznych, o których jest mowa § 7 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 2) Umowy, z udziałem Zamawiającego i w zakresie z nim uzgodnionym, testów, kontroli jakościowych i wrywkowych Prób zamontowanych urządzeń, materiałów, systemów oraz innych robót. Wykonanie testów, kontroli i Prób, o których jest mowa w zdaniu poprzednim, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Prób, o których jest mowa w pkt 2.34 powyżej;

- 2.36. sporządzenie tabeli środków trwałych w uzgodnieniu z służbami księgowymi Zamawiającego i Zarządzającym Projektem;
 - 2.37. stosowanie przekazanych przez Zamawiającego, a opracowanych przez Inżyniera Kontraktu, procedur obowiązujących w kontaktach z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i Projektantem (tzw. „Książka Projektu”);
 - 2.38. stosowanie elektronicznego systemu obiegu dokumentów (zwanego „ePM Flow - Document Circulation System” lub „DCS”), który stanowi integralną część struktury komunikacyjnej i podejmowania decyzji, jednocześnie stanowiąc integralną część dokumentacji budowy. Elektroniczny system obiegu dokumentów jest dedykowany wszystkim uczestnikom biorącym udział w realizacji Inwestycji. Inżynier Kontraktu przygotowuje odpowiednie szablony z dopasowaną ścieżką odpowiedzialności uczestników. Dostęp do systemu i niezbędne szkolenie w zakresie używania systemu zostanie zapewnione Wykonawcy bezpłatnie;
 - 2.39. umieszczanie na bieżąco (tj. nagrywanie) w elektronicznym systemie archiwizacji i zarządzania dokumentacją Inwestycji (zwanym „ePM Flow - Document Management System” lub „DMS”) dokumentacji budowy w wersji elektronicznej (m. in. korespondencji z Zamawiającym i Zarządzającym Projektem, kopii Dziennika Budowy, uzyskanych przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, protokołów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, protokołów odbioru technicznego, protokołów z prób i testów, Dokumentacji Projektowej, w tym projektów wykonawczych, technologicznych lub warsztatowych opracowanych na zlecenie Wykonawcy, operatów geodezyjnych i geotechnicznych, książki obmiarów – jeśli taka będzie sporządzona, okresowych raportów Wykonawcy, cyklicznych zdjęć z Terenu budowy, i innych dokumenty uzgodnionych przez Strony, a których opracowanie zgodnie z postanowieniami Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy). Wykonawca wyznaczy w swoim zespole osobę, która będzie odpowiedzialna za bieżące nagrywanie dokumentacji w systemie DMS. Szczegółowy zakres dokumentacji budowy, którą Wykonawca będzie zobowiązany umieszczać w systemie DMS oraz sposób nazewnictwa dokumentów w wersji elektronicznej umieszczanych w systemie DMS zostanie uzgodniony przez Strony i opisany przez Inżyniera Kontraktu w „Książce Projektu”, o której jest mowa w ust. 2 pkt 2.37 powyżej oraz w ust. 1 pkt 1.4 powyżej;
 - 2.40. składania comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy. Szczegółowy zakres raportów Wykonawcy zostanie ustalony przez Strony po podpisaniu Umowy. W ramach comiesięcznych raportów Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do przekazywania informacji na temat stopnia zaawansowania poszczególnych rodzajów robót zamieszczonych w Harmonogramie Rzeczowym Realizacji Robót Budowlanych, stanu rozliczeń z Podwykonawcami, analizy ryzyk oraz dokumentacji fotograficznej oraz filmowej z Terenu budowy. Raporty miesięczne Wykonawcy będą sporządzane do 5-tego dnia roboczego następującego po miesiącu rozliczeniowym;
 - 2.41. uzgodnienia z Zamawiającym dopuszczalnej kwalifikacji materiałów wydobytych w trakcie realizacji robót budowlanych, możliwych do zakwalifikowania jako „odpad” lub jako „Wydobyte Materiały”, zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 2.12 oraz zgodnie ust. 19 Załącznika nr 1 do Umowy;
 - 2.42. zgodna współpraca z przedstawicielami Zamawiającego, w szczególności udzielanie niezbędnych wyjaśnień i informacji związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na każde ich pisemne żądanie.
3. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
- 3.1. zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego;
 - 3.2. korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

4. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 Umowy oraz prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części zgodnie z § 17 Umowy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 2.8 Umowy;
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 5.1. ochrona Terenu budowy;
 - 5.2. sprzątanie zaplecza budowy;
 - 5.3. obsługa sprzętu i maszyn;
 - 5.4. wykonywanie robót budowlanych, w tym robót ziemnych i rozbiórkowych;
 - 5.5. wykonywanie robót polegających na wysadzaniu i podobnych robót związanych z usuwaniem skał;
 - 5.6. wykonywanie sieci i instalacji elektrycznych;
 - 5.7. wykonywanie instalacji mechanicznych;
 - 5.8. roboty izolacyjnych;
 - 5.9. wykonywanie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych;
 - 5.10. wykonywanie robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym (lecz nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych), Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej:
 - 6.1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 5 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 6.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) - tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL, wynagrodzenia itp. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający będzie administratorem tych danych i będzie je przetwarzał w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wyrażonym w art. 38 ust. 2 pkt 8a ustawy PZP. Wykonawca poinformuje swoich pracowników o przekazaniu ich danych Zamawiającemu oraz przekaże im informacje zawarte w klauzuli informacyjnej, której treść będzie uzgodniona po podpisaniu umowy o roboty budowlane, przed przekazaniem danych osobowych;
 - 6.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 6.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób określony w pkt 6.2. powyżej.

7. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 5 powyżej. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 7.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 7.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 7.3. przeprowadzania kontroli na Terenie budowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W przypadku, gdy na Terenie budowy inni wykonawcy działający na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, prowadzić będą roboty budowlane, to Wykonawca ma obowiązek zgodnie z nimi współpracować oraz pełnić obowiązki koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, o którym jest mowa w art. 208 Kodeksu Pracy oraz w ust. 2 pkt 2.13 powyżej.
10. W przypadku, gdyby w Dokumentacji Projektowej występowały nazwy własne urządzeń i materiałów to należy to traktować jako wskazanie wyrobów referencyjnych, nie mające na celu faworyzowanie jakichkolwiek producentów, odnoszące się do minimalnych wymaganych właściwości, w szczególności do minimalnych wymaganych parametrów technicznych i właściwości użytkowych. Wykonawca może zastosować przy realizacji Przedmiotu Umowy wyroby równoważne, o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych nie gorszych niż to przewiduje Dokumentacja Projektowa. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku uzyskania pozytywnej opinii projektanta, autora Dokumentacji Projektowej oraz Zamawiającego, a także - jeśli jest to wymagane - pozytywnej opinii stron trzecich.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za udostępnienie frontu robót w tzw. strefach developerskich w zakresie wynikającym z Dokumentacji Projektowej wskazanym przez Zamawiającego podmiotom trzecim, odpowiedzialnym za realizację prac wykończeniowych, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnej informacji od Zamawiającego wskazującej: dane identyfikujące ten podmiot, określenie frontu robót podlegającego udostępnieniu, okres takiego udostępnienia, osoby odpowiedzialne za przejęcie frontu robót.
12. Udostępnienie frontu robót podmiotom trzecim zgodnie z ust. 11 powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 9. powyżej.
13. Na etapie Odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej wszelkie uprawnienia administracyjne i dane dostępowe (w tym numery IP) do zarządzania systemami lub urządzeniami zamontowanymi w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (np. BMS, KD, CCTV, SSWiN, itp.) oraz złożyć stosowne oświadczenie w tej sprawie, które powinno być elementem dokumentacji powykonawczej. Montaż przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców (dalszych podwykonawców) dodatkowych elementów infrastruktury IT, nieprzewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności urządzeń umożliwiających zdalne sterowanie systemami zamontowanymi w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz montaż urządzeń umożliwiających zdalny dostęp do infrastruktury sieciowej, wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, dające rękojmię realizacji Przedmiotu Umowy na wymaganym przez Zamawiającego poziomie, z udziałem co najmniej osób wskazanych Ofercie oraz zgodnie z wykazem zawartym w ust. 6 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność – jak za swoje własne działania lub zaniechania – za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, z których pomocą realizuje Przedmiot Umowy oraz osób, którym powierza wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zaistnienia konieczności powierzenia przez Wykonawcę działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy innej osobie niż wskazana w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego wraz z informacjami potwierdzającymi, że nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, oraz pod warunkiem wykazania, że osoby te uzyskałyby co najmniej taką samą ocenę co osoba zastępowana w ramach kryterium oceny ofert dotyczącego doświadczenia kluczowego personelu Wykonawcy określonego w dokumentacji postępowania, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 4.1 uporczywie wykazuje rażąco brak staranności;
 - 4.2 wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 4.3 nie stosuje się do postanowień Umowy;
 - 4.4 stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp obowiązujące na Terenie budowy oraz przepisy przeciwpożarowe.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 3 powyżej.
6. Od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni niżej wymieniony kluczowy personel, którego zaangażowanie czasowe oraz wymagany okres obecności dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy wyniesie odpowiednio:

Tabela nr 1

Lp.	Funkcja	Wymagane minimalne zaangażowanie czasowe dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy	Wymagany okres obecności	Imię i Nazwisko
1	Dyrektor Projektu	100%	- do dnia dokonania Odbioru końcowego (wymagana obecność na Terenie budowy - minimum 3 dni w tygodniu)	na podstawie Oferty
2	Kierownik Budowy	100%	do dnia dokonania Odbioru końcowego	na podstawie Oferty
3	Kierownik Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	100%	do dnia dokonania Odbioru końcowego	na podstawie Oferty
4	Kierownik Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	nie określa się wymagań minimalnych	nie określa się wymagań	na podstawie Oferty
5	Kierownik Robót elektrycznych tj. w specjalności instalacyjnej	100%	do dnia dokonania Odbioru końcowego	na podstawie Oferty

Lp.	Funkcja	Wymagane minimalne zaangażowanie czasowe dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy	Wymagany okres obecności	Imię i Nazwisko
	w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych			
6	Kierownik Robót sanitarnych tj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych	100%	do dnia dokonania Odbioru końcowego	na podstawie Oferty
7	Kierownik Robót w specjalności drogowej	50%	w trakcie realizacji robót drogowych	na podstawie Oferty
8	Kierownik Robót w zakresie specjalistycznych robót geotechnicznych	100%	w trakcie realizacji specjalistycznych robót geotechnicznych	na podstawie Oferty
9	Geotechnik	nie określa się wymagań minimalnych	w trakcie realizacji specjalistycznych robót geotechnicznych, w tym robót ziemnych oraz ukształtowania terenu i robót fundamentowych	na podstawie Oferty
10	Geolog inżynierski	nie określa się wymagań minimalnych	w trakcie realizacji specjalistycznych robót geotechnicznych, w tym ,robót ziemnych, oraz ukształtowania terenu i robót fundamentowych	na podstawie Oferty
11	Hydrogeolog	nie określa się wymagań minimalnych	w trakcie realizacji specjalistycznych robót geotechnicznych, robót ziemnych, ukształtowania terenu, robót fundamentowych oraz odwodnienia terenu	na podstawie Oferty
12	Specjalista ds. BHP	nie określa się wymagań minimalnych	do dnia dokonania Odbioru końcowego	na podstawie Oferty

Lp.	Funkcja	Wymagane minimalne zaangażowanie czasowe dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy	Wymagany okres obecności	Imię i Nazwisko
13	Specjalista ds. środowiska	nie określa się wymagań minimalnych	do dnia dokonania Odbioru końcowego (w ramach wymaganego minimalnego zaangażowania czasowego wymagana jest obecność na Terenie budowy - minimum 1 dzień w tygodniu)	<i>na podstawie Oferty</i>
14	Manager BIM	50%	do dnia dokonania Odbioru końcowego (w ramach wymaganego minimalnego zaangażowania czasowego wymagana jest obecność na Terenie budowy - minimum 1 dzień w tygodniu)	<i>na podstawie Oferty</i>

Powyżej określone procentowe zaangażowanie czasowe poszczególnych członków kluczowego personelu Wykonawcy zostało wyrażone w stosunku do pełnego etatowego zaangażowania czasowego w skali tygodnia (40-godzinowy tydzień pracy = 100%, 1 dzień pracujący tj. 8 godzin = 20%).

7. Poczynając od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca, w tym poszczególni członkowie kluczowego personelu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 powyżej, w wymaganym okresie obecności określonym w powyższej Tabeli nr 1, uczestniczyć będą w cotygodniowych spotkaniach z udziałem Zamawiającego lub Zarządzającego Projektem na Terenie budowy. Do czasu zorganizowania przez Wykonawcę Zaplecza budowy spotkania takie mogą za zgodą Stron odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub Zarządzającego Projektem lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Zakres prac, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz firmy Podwykonawców został określony w Ofercie.
2. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu prac.
3. Zmiana Podwykonawcy wskazanego w Ofercie każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W celu realizacji niniejszej Umowy do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie, należy przesłać pisemnie na adres Zamawiającego oraz równocześnie z wykorzystaniem elektronicznego systemu obiegu dokumentów, o którym jest mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.38 niniejszej Umowy. Przez projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Strony rozumieją kompletną i uzupełnioną treść przyszłej umowy, jaką Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć, a wstrzymuje się z jej zawarciem wyłącznie z uwagi na konieczność uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń. Pisemne zastrzeżenia będą doręczane Wykonawcy na jego adres oraz równocześnie w formie skanu z wykorzystaniem elektronicznego systemu obiegu dokumentów, o którym jest mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.38 niniejszej Umowy. Za datę zgłoszenia zastrzeżeń uznawana będzie data ich wysłania przez Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczoną kopię umowy należy przesłać pisemnie na adres Zamawiającego oraz równocześnie przesłać jej skan z wykorzystaniem elektronicznego systemu obiegu dokumentów, o którym jest mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.38 niniejszej Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu. Zamawiający zgłosi sprzeciw w szczególności jeżeli treść umowy nie odpowiada wcześniej zaakceptowanemu przez Zamawiającego projektowi umowy o podwykonawstwo. Pisemny sprzeciw będzie doręczany na adres Wykonawcy, a jego skan zostanie przesłany z wykorzystaniem elektronicznego systemu obiegu dokumentów, o którym jest mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.38 niniejszej Umowy. Za datę zgłoszenia sprzeciwu uznawana będzie data wysłania sprzeciwu przez Zamawiającego.
9. Ust. 4-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 niniejszej Umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny mieć formę pisemną.

12. Wykonawca ma obowiązek żądać zawarcia analogicznej jak wyżej opisana procedury akceptacji umów i projektów umów, których przedmiotem są roboty budowlane, w umowach ze swoimi Podwykonawcami.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
14. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi stanowić w szczególności, iż:
 - 14.1 termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 14.2 przedmiot umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 14.3 wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 14.4 wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w szczególności w Dokumentacji Projektowej oraz standardom deklarowanym w Kosztorysie Wykonawczym;
 - 14.5 okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 14.6 Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
 - 14.7 Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 14.8 obowiązek złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców dokumentów, o których jest mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu.
15. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności gdy:
 - 15.1 określono termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
 - 15.2 wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o którym jest mowa w § 2 ust. 6 niniejszej Umowy;
 - 15.3 zamieszczono w projekcie umowy lub umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez

- Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 15.4 projekt umowy lub umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
 - 15.5 termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
16. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10, Zamawiający nie będzie obowiązany do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 14 pkt 14.1 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Do każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej (tj. innej niż faktura wystawiana po Odbiorze końcowym), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- 18.1 pisemne oświadczenie Podwykonawcy (w oryginale), którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, iż wszystkie płatności należne Podwykonawcy w związku z wykonaniem przez niego robót zostały zapłacone na jego rzecz przez Wykonawcę oraz, iż zrzeka się dochodzenia z tego tytułu wszelkich roszczeń zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Wzór takiego oświadczenia Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 2 tygodni od podpisania niniejszej Umowy i tylko taki wzór będzie akceptowany przez Zamawiającego;
 - 18.2 kopie faktury/faktur wystawionej/wystawionych przez Podwykonawców dla Wykonawcy za wykonane przez nich elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego zgodnego z przepisami prawa dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia; dokumenty te muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 18.3 zestawienie kwot należnych wszystkim Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- Ponadto Wykonawca musi przewidzieć w umowach z Podwykonawcami obowiązek złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których jest mowa w niniejszym ustępie.
19. W przypadku faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, zobowiązany jest on dołączyć:
- 19.1 pisemne oświadczenie Podwykonawcy (w oryginale), którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz tego Podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości wynikającej z łączącej ich umowy i wyczerpującej wszystkie jego roszczenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy. Wzór takiego oświadczenia Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 2 tygodni od podpisania niniejszej Umowy i tylko taki wzór będzie akceptowany przez Zamawiającego;
 - 19.2 kopie faktury/faktur wystawionej/wystawionych przez Podwykonawców dla Wykonawcy, za wykonane przez nich elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego zgodnego z przepisami prawa dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia; dokumenty te muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 19.3 zestawienie kwot należnych wszystkim Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- Ponadto Wykonawca musi przewidzieć w umowach z Podwykonawcami obowiązek złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których jest mowa w niniejszym ustępie.

20. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których jest mowa w ust. 18 i 19 powyżej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy. Do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony również w przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, okażą się wadliwe lub niekompletne. Wstrzymanie zapłaty następuje do czasu otrzymania kompletu prawidłowych dokumentów określonych w ust. 18-19 powyżej. W takim przypadku nie skutkuje to niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych.
21. Ust. 18-20 stosuje się odpowiednio w przypadku zatrudnienia dalszych podwykonawców.
22. Przedstawienie dokumentów, o których jest mowa w ust. 18-19 powyżej stanowi warunek zawieszający dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy.
23. Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy.
24. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów o których jest mowa w ust. 18-19 powyżej, w wymaganym terminie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wykorzystania dodatkowego czasu na weryfikację tych dokumentów i wydłużenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wymiarze proporcjonalnym do ilości dni opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których jest mowa w ust 18-19 powyżej.
25. Wykonawca zlecając Podwykonawcom jakiegokolwiek prace, zobowiązany jest zagwarantować, iż łączna suma ewentualnych kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź zabezpieczenia usunięcia Wad z wynagrodzeń Podwykonawców w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, nie przekroczy wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia usunięcia Wad określonych w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą.

§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto: zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1.1. wartość netto wynosi: zł (słownie: złotych);
 - 1.2. podatek VAT naliczony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa według stawki 23 %, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych).
2. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do określonych w Umowie, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia. Szczegółowy tryb wprowadzania zmian Umowy został określony w § 20 Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, a także pomniejszenie wynagrodzenia z tytułu robót zaniechanych, zostanie ustalone na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamienne lub zaniechane, wg następujących zasad:
 - 3.1. Ileć jest mowa o kosztorysie zamiennym należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę:
 - 1) na podstawie pozycji Kosztorysu Wykonawczego dla robót, dla których jest to możliwe;
 - 2) metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80,poz. 867), a przyjętych do stosowania zgodnie z art. 353¹ Kodeksu Cywilnego - dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie Wykonawczym.

3.2 Kosztorys zamienny opracowany metodą szczegółową (kosztorys dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie Wykonawczym) określający cenę jednostkową opracowany będzie w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:

- 1) ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp (koszty pośrednie), Z(zysk)] zostaną przyjęte na poziomie wynikającym ze stawek określonych w Kosztorysie Wykonawczym oraz nakładów rzeczowych zgodnie z odpowiednimi Katalogami (KNR);
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych w pkt. 1 powyżej brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte zgodnie z dostarczonym oryginałem faktury od producenta/dostawcy na ilość wbudowanego materiału, z uwzględnieniem otrzymanych upustów, rabatów. Zamawiający po sporządzeniu kopii, oryginał zwróci Wykonawcy. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że wyspecyfikowany materiał zakupiony został dla wykonania robót dodatkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Przed dokonaniem zakupu Wykonawca winien uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla oferowanego poziomu cen tych materiałów;
- 3) Zamawiający jest uprawniony do wprowadzenia wiążącej korekty kosztorysu sporządzonego w trybie wskazanym powyżej, przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji.

3.3 W przypadku zmiany ilości gruntów i skał tj. materiałów koniecznych do wydobywania z wykopów budowlanych ze względu na stopień trudności urabiania gruntów i skał w złożu, według PN-B-060050:1999, wchodzących w skład poszczególnych niżej wymienionych grup:

- 1) grupa 1: kategoria 3 i 4 urabialności gruntów: grunty łatwo i średnio urabialne;
- 2) grupa 2: kategoria 5-6 urabialności gruntów: grunty trudno urabialne i skały łatwo urabialne (zwietrzelina);
- 3) grupa 3: kategoria 7 urabialności gruntów: skały trudno urabialne (skała lita np. granit).

tj. kiedy opracowana przez Wykonawcę Uzupełniająca i weryfikująca dokumentacja badań podłoża gruntowego, uzupełniająca i weryfikująca projekt geotechniczny oraz Projekt technologii wykonania robót ziemnych (o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 8 oraz ppkt 10 Umowy) będą uzasadniały taką zmianę (przy czym całkowita, łączna ilość materiału koniecznego do wydobywania z wykopów budowlanych nie może ulec zmianie), kosztorys zamienny zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o zasady opisane w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2

Nr grupy	Kategoria urabialności gruntu lub skał	Katalog Nakładów Rzeczowych, który Wykonawca jest zobowiązany zastosować
grupa 1	kategoria 3 i 4: grunty łatwo i średnio urabialne	<ul style="list-style-type: none"> KNR – W 2-01 dla robót ziemnych wykonywanych mechanicznie.
grupa 2	kategoria 5-6: grunty trudno urabialne i skały łatwo urabialne (zwietrzelina)	<ul style="list-style-type: none"> KNR – W 2-01 dla robót ziemnych wykonywanych mechanicznie.
grupa 3	kategoria 7: skały trudno urabialne (skała lita np. granit);	<ul style="list-style-type: none"> KNR 13-05 (poz. od 1701-04 do 1701-06 oraz 1901-05 do 1901-08) dla urabiania skał przy użyciu materiałów wybuchowych, KNR 4-06; KNR 3-12; KNR 13-09; KNR AT-017; KNNR-W-9; dla wiercenia mechanicznego otworów strzelniczych, pozycje w zależności od użytego sprzętu

		wierącego.
--	--	------------

Wykonawca jest zobowiązany zastosować cennik Secocenbud za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wykonane będą roboty budowlane do określenia czynników cenotwórczych, z uwzględnieniem określonych w nim:

- a) [R] stawek robocizny kosztorysowej w robotach budowlanych-inwestycyjnych: dla województwa dolnośląskiego, dla miejscowości poza stolicą województwa, poziom średni;
 - b) [Kp] stawek narzutów kosztów pośrednich i [Z] zysku w robotach budowlanych-inwestycyjnych;
 - c) [Kzm] stawek narzutu kosztu zakupu materiałów w robotach budowlanych inwestycyjnych;
 - d) [C;S] cen materiałów i wynajmu sprzętu – poziom średni.
4. Ust. 2 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia Oferty, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, jest stałe i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 20 Umowy.
 6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej:
 - 6.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - 6.2 obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 6.3 jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami § 20 Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 6.4 jest płatne na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w § 7 Umowy.
 7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
 - 7.1 prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych sporządzonych po zakończeniu robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej wraz z zatwierdzonym protokołem zaawansowania finansowego robót oraz zatwierdzonym raportem miesięcznym Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 5 ust. 18-25 Umowy. Wzór protokołu zaawansowania finansowego Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 2 tygodni od podpisania niniejszej Umowy i tylko taki wzór będzie akceptowany przez Zamawiającego;
 - 7.2 prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i Odbiorze końcowym w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz końcowym protokołem zaawansowania finansowego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 5 ust. 18-25 Umowy.
 8. Zamawiający dopuszcza dodatkowy podział elementów podlegających rozliczeniom okresowym zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym i fakturowanie robót, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie okresowy protokół zaawansowania finansowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, zgodnie z postanowieniami § 7 oraz zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny Wykonawcy. Najkrótszym okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy. Pierwszy i ostatni okres rozliczeniowy może być krótszy, w przypadku gdy nie będzie obejmował pełnego miesiąca kalendarzowego.
10. Faktury częściowe wystawiane będą do momentu osiągnięcia zaawansowania finansowego do poziomu 90 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Podstawą do wystawienia faktury końcowej w wysokości maksymalnie 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy jest protokół Odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego oraz końcowy protokół zaawansowania finansowego.
12. Faktury wraz z wymaganymi Umową załącznikami powinny być przysyłane Zamawiającemu na adres Zamawiającego oraz wskazywać:
 - a) nazwę nabywcy, którym jest Zamawiający;
 - b) opis Przedmiotu Umowy w sposób rzetelny, zgodny z Umową i stanem rzeczywistym, a także zgodny z nazewnictwem stosowanym w polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
 - c) miejsce wykonywania robót;
 - d) numer Umowy nadany przez Zamawiającego.
 Załączniki do faktury stanowić będą dokumenty, o których mowa w ust. 7 oraz w § 5 ust. 18 i 19. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 7.
13. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
14. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wyłącza się uprawnienie do jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.
16. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.
17. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do przyjmowania faktur.
18. *Faktury w imieniu Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum będzie wystawiał pełnomocnik konsorcjum, np. Lider Konsorcjum.*
19. *W przypadku Konsorcjum, wszelkie oświadczenia i informacje złożone Liderowi Konsorcjum są skuteczne wobec pozostałych członków konsorcjum.*

§ 7 ODBIORY

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - 1.1. odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 1.2. odbiorom technicznym wybranych przez Zamawiającego elementów robót, w tym:
 - 1) odbiorom technicznym kamieni milowych określonych w Harmonogramie Ramowym;
 - 2) odbiorom technicznym przed rozpoczęciem Odbioru końcowego, które obejmować będą w szczególności zgłaszanie i usuwanie Wad, przeprowadzenie z udziałem Zamawiającego i w zakresie z nim uzgodnionym testów, kontroli jakościowych i wrywkowych Prób zamontowanych urządzeń, materiałów, systemów i innych robót. W celu przeprowadzenia testów, kontroli jakościowych i Prób, o których jest mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zapewni wymagane wyposażenie i personel zgodnie z warunkami określonymi w § 3 ust. 2 pkt. 2.34 oraz pkt. 2.35 Umowy;
 - 1.3. Odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy;

- 1.4. odbiorowi gwarancyjnemu, przy czym Zamawiający ma prawo zrezygnować z przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego, po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu Wykonawcy.
2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem w czynnościach odbiorowych przedstawicieli Zamawiającego, chyba że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pokrywa koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zryczałtowanej kwocie 2 000,00 zł za każdą powtórnią czynność odbiorową.
3. Gotowość do zatwierdzenia okresowego protokołu zaawansowania finansowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na 5 dni roboczych przed planowaną datą zatwierdzenia. Do zgłoszenia należy dołączyć kompletne i prawidłowe dokumenty, w szczególności:
 - 3.1 protokoły z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone w okresie rozliczeniowym);
 - 3.2 protokoły z odbiorów technicznych (jeśli zostały sporządzone w okresie rozliczeniowym);
 - 3.3 protokoły badań i sprawdzeń (jeśli zostały sporządzone w okresie rozliczeniowym);
 - 3.4 okresowy protokół zaawansowania finansowego robót z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto / bez podatku VAT;
 - 3.5 inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do przeprowadzenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu tj. linii kablowych, przewiertów/przekopów, kanalizacji kablowej, fundamentów, podłoża gruntowego oraz poszczególnych warstw nawierzchni utwardzonej, uziemień itp. z co najmniej 3-dniowym (3 dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po ich odbiorze przez osobę sprawującą nadzór inwestorski i spisaniu protokołu odbioru robót zanikowych bez zastrzeżeń oraz wpisu do Dziennika Budowy. Identyczna procedura będzie stosowana w przypadku odbiorów technicznych.
5. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko - odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy oraz planowany termin osiągnięcia gotowości do przeprowadzenia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na 10 dni roboczych przed planowaną datą osiągnięcia gotowości do odbioru. Do zgłoszenia należy dołączyć kompletne i prawidłowe dokumenty odbiorowe (dwa komplety w wersji wydrukowanej oraz jeden w wersji elektronicznej w formacie pdf, dodatkowo pliki tekstowe w formacie edytowalnym, a rysunki także w formacie dwg, modele BIM w formacie ifc oraz natywnym), w tym dokumentację budowy wraz z:
 - 6.1 oryginałem Dziennika Budowy;
 - 6.2 oryginałami uzyskanych przez Wykonawcę wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 6.3 projektem powykonawczym (tj. projektem wykonawczym z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy);
 - 6.4 modele BIM (powykonawcze i zarządcze);
 - 6.5 oświadczeniem Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektami wykonawczymi i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6.6 protokołami z przeprowadzonych Prób, testów i badań;
 - 6.7 protokołami z przeprowadzonych odbiorów;
 - 6.8 operatami geodezyjnymi;
 - 6.9 instrukcjami obsługi i eksploatacji;
 - 6.10 instrukcją bezpieczeństwa pożarowego (która będzie opracowana przez specjalistę ds. zabezpieczeń ppoż.);
 - 6.11 dokumentacją techniczno-rozruchową;

- 6.12 atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności i kartami gwarancyjnymi dotyczącymi zastosowanych materiałów i urządzeń;
- 6.13 zestawieniem kluczowych urządzeń i wyposażenia zamontowanego przez Wykonawcę z podaniem ich parametrów technicznych, producenta, nazwy urządzenia, numeru katalogowego, numeru IUP (jeśli zasadne), okresu upływu gwarancji;
- 6.14 innymi dokumentami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, których opracowanie jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, jeśli będą wymagane przez Zamawiającego.

Całość dokumentacji, która jest przywołana powyżej będzie opracowana przez Wykonawcę w języku polskim (w szczególności dotyczy to kart katalogowych, kart technicznych, DTR – dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi i eksploatacji oraz kart gwarancyjnych, itp.). Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady dokumentacji powykonawczej zmniejszające jej wartość lub użyteczność.

- 7. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 15 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 6 powyżej. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Każdy z odbiorów przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu w razie braku Wad lub usterek nie będzie trwał dłużej niż 5 dni roboczych.
- 8. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 nie jest kompletny, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy datę Odbioru końcowego po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów.
- 9. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru technicznego nie został wykonany w sposób należyty, przedstawiciele Zamawiającego wskażą Wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia.
- 10. W Odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:
 - 10.1 Dyrektor Projektu Wykonawcy oraz Kierownik Budowy;
 - 10.2 osoby sprawujące nadzór inwestorski tj. Inżynier Kontraktu;
 - 10.3 osoby sprawujące nadzór autorski tj. Projektant;
 - 10.4 przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego;
 - 10.5 wyznaczeni kierownicy robót Wykonawcy;
 - 10.6 inni przedstawiciele Zamawiającego powołani do uczestnictwa w pracach komisji odbiorowej.
- 11. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:
 - 11.1 datę dokonania czynności odbioru;
 - 11.2 przedmiot odbioru;
 - 11.3 wynik odbioru;
 - 11.4 podpisy przedstawicieli Stron (przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy) i innych uczestników odbioru.

W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.

- 12. Odbiór gwarancyjny ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych Wad w okresie gwarancji. Odbiór gwarancyjny odbywa się na zasadach określonych w § 8 Umowy.
- 13. Odbiór gwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości.
- 14. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do wykonania Przedmiotu Umowy, a który odbył się z udziałem dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru technicznego lub protokołem Odbioru końcowego. Odbiór końcowy będzie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem przejścia Przedmiotu Umowy do eksploatacji. Zamawiający dokona Odbioru końcowego

i przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanych prac Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru i sporządzić protokół warunkowy, w którym zostaną wskazane braki, Wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Taki Protokół warunkowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Jeżeli w toku Odbioru końcowego zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 14.1 jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i dokonać odbioru lub odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych;
- 14.2 jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
 - 2) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie prac innemu wybranemu przez siebie podmiotowi.
15. Jeżeli Wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania Wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie Wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 14 pkt 14.2 ppkt 1). Do czasu usunięcia Wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 14 pkt 14.2 ppkt 1).
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia Wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że Wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się postanowienia zawarte w ust. 14 pkt.14.2. ppkt 1), o ile stwierdzone Wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko Wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. 14.1. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonymi od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie Wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyłącza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji w stosunku do Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad.
19. Jeżeli Umowa przewiduje odbiory techniczne, podpisanie protokołu odbioru technicznego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
20. Przed Odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia Terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca na własny koszt wykonuje badania niezbędne dla uzyskania świadectw dopuszczeniowych dotyczących użytkowania urządzeń objętych Przedmiotem Umowy.
22. W przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru w terminie 15 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy, Wykonawca może wezwać Zamawiającego do odbioru w terminie dodatkowych 10 dni roboczych. Ponowne nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru, uprawnia Wykonawcę do jednostronnego podpisania protokołu odbioru skutkującego wystawieniem faktury VAT przez Wykonawcę i obowiązkiem zapłaty dla Zamawiającego.

§ 8

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości (dalej jako: Gwarancja) za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, a także na dostarczane przez niego materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy.
3. Niezależnie od Gwarancji o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż 36 miesięcy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta na okres dłuższy, niezależnie od pozostałych dokumentów gwarancyjnych producentów.
4. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 2, rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie Wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej jako: Reklamacja), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Reklamacje, o których mowa w ust. 5, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, zgodnie z § 19 Umowy przez osoby tam wymienione. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie Reklamacji - w imieniu Wykonawcy uprawnione do jednoosobowego działania w tym zakresie są osoby wymienione w § 19 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie określonym w ust. 27 niniejszego paragrafu, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie Wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych Przedmiotu Umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 7.
9. Prace polegające na usunięciu Wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania Wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu, urządzenia lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej roboty budowlanej lub usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
11. Usunięcie Wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
13. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 12, maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowana maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od Wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienie to nie

- ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.
15. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia Wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 7 lub określonym na podstawie ust. 8, albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej Wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
 16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania Wad.
 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przed upływem terminu Gwarancji odbioru gwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 14 - dniowym (14 dni kalendarzowych) wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania nie więcej niż 5 osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia w terminie odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.
 18. W protokole odbioru gwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 17 zdanie czwarte - Zamawiający, określi zakres Wad. Wykonawca na swój koszt usunie Wady stwierdzone w trakcie odbioru gwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania Wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.
 19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli Wady ujawnią się przed ich upływem i Zamawiający przed upływem okresów Gwarancji zgłosił Wykonawcy Reklamację.
 20. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 21 - 27.
 21. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 22. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt Wady zgłoszone przez Zamawiającego z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie określonym w ust. 27 niniejszego paragrafu. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
 23. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 5, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 6 zdanie pierwsze, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby tam wskazane.
 24. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu względem Podwykonawców uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Przeniesienie uprawnień z tytułu rękojmi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oznacza, iż Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Podwykonawcy odpowiedzialnego za Wadę jej usunięcia, z pominięciem Wykonawcy. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za Wady względem Zamawiającego. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą realizowane w pierwszej kolejności względem Wykonawcy.
 25. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
 26. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych Wad w terminie (**czas reakcji** tj. przystąpienie do usuwania Wady) umożliwiającym przywrócenie ich pełnej sprawności w czasie określonym ust. 27, przy czym przez rozpoczęcie usuwania Wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia Wady lub powstałych w jej wyniku awarii/usterek – specjalisty Wykonawcy w zakresie danej Wady.
 27. Wymagania w zakresie realizacji czynności wynikających z uprawnień z tytułu Gwarancji:

Tabela nr 3

Lp.	Nazwa	Sposób przyjmowania zgłoszeń - czas reakcji	Czas usunięcia Wady
1.	Przedmiot Umowy, z wyjątkiem zakresu opisanego w punkcie 2 tabeli.	Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę 8 godz./dobę w godzinach od 7.00 do 15.00 przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 5 niniejszego paragrafu. Czas reakcji – 24 godziny.	Czas usunięcia Wady wynosi maksymalnie 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że Strony każdorazowo mogą uzgodnić inny czas usunięcia Wady
2	System BMS, windy, instalacje i sieci elektryczne, instalacje i sieci wodno-kanalizacyjne, w tym ujęcie wody oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe, pompy ciepła i kotłownia olejowa	Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę 24 godz./dobę przez 7 dni w tygodniu, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 5 niniejszego paragrafu. Czas reakcji – 5 godzin.	Czas usunięcia Wady wynosi maksymalnie 72 godziny od momentu zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że Strony każdorazowo mogą uzgodnić inny czas usunięcia Wady

§ 9

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Ustępy 2 - 13 niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli w ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.).
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich takich utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 4.1. utrwalanie i zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie

- z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
- 4.2. wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 4.3. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - 4.4. wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 4.5. tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 4.6. wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
 6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono jest objęte kwotą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez

Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
11. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
14. Postanowienia ust. 2 - 13 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.).

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP

I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1789 ze zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) w tym za:
 - 5.1. zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie

- spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
- 5.2. zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń;
 - 5.3. emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
 7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 8. Kwoty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
 10. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
 12. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
 13. W celu udokumentowania prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w cyklach miesięcznych oraz w dniu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w § 7 Umowy, informację w formie pisemnej o sposobie postępowania z wytworzonymi w związku realizacją Przedmiotu Umowy odpadami, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do Umowy**.
 14. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 14.1. wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 14.2. gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy; spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - 14.3. wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;

- 14.4. wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.).
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w decyzji wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 19.10.2017 roku będącej elementem Dokumentacji Projektowej.
16. Specjalista ds. środowiskowych wchodzący w skład kluczowego personelu Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 6 Umowy:
 - 16.1. będzie wspierał kadrę kierowniczą Wykonawcy na etapie przygotowania i organizacji Zaplecza budowy oraz organizacji i realizacji robót budowlanych, w tym doboru technologii i sposobu realizacji robót budowlanych w zakresie spełnienia wymogów ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w decyzji wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 19.10.2017 roku;
 - 16.2. zaopiniuje Projekt organizacji Terenu budowy, o którym jest mowa § 2 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 4) w zakresie spełnienia wymogów ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w decyzji wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 19.10.2017 roku;
 - 16.3. przeprowadzi cykliczne szkolenia dla pracowników budowlanych oraz dla kadry kierowniczej z zakresu wymagań ochrony środowiska w związku z realizowanymi robotami budowlanymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w decyzji wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 19.10.2017 roku. Ze szkoleń tych będzie sporządzony protokół;
 - 16.4. przeprowadzi cykliczne (minimum jeden raz w tygodniu) przeglądy stanu Terenu budowy, z udziałem przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, w zakresie przestrzegania zasad ochrony środowiska i uzgodnionych sposobów realizacji robót budowlanych. Termin przeglądów będzie uzgodniony z przedstawicielami nadzoru inwestorskiego. Z przeglądów tych Specjalista ds. środowiska sporządzi raport wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 16.5. będzie uczestniczył w cotygodniowych naradach koordynacyjnych organizowanych na Terenie budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, na których składał będzie sprawozdanie z przeprowadzonych przeglądów stanu Terenu budowy w zakresie przestrzegania zasad ochrony środowiska.

II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
 - 2.1. posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy;
 - 2.2. posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 2.3. zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Zamawiającemu oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami;
 - 2.4. otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami;

- 2.5. znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających);
- 2.6. posiadają stosowne uprawnienia i upoważnienia - potwierdzone odpowiednimi dokumentami - do obsługi maszyn i urządzeń używanych na terenie budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem BIOZ, który będzie uwzględniał „Wytyczne do sporządzenia Planu BIOZ”, stanowiące załącznik nr 5 do Umowy.
4. Specjalista ds. BHP wchodzący w skład kluczowego Personelu Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 6 Umowy:
 - 4.1. będzie wspierał kadrę kierowniczą Wykonawcy, w tym koordynatora, o którym jest mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.13 Umowy, na etapie przygotowania i organizacji Zaplecza budowy oraz organizacji i realizacji robót budowlanych, w tym doboru technologii i sposobu realizacji robót budowlanych w aspekcie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4.2. będzie uczestniczył w opracowaniu oraz zaopiniuje Plan BIOZ i Projekt organizacji Terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego doboru wielkości oraz funkcji pomieszczeń szatniowo-socjalnych i higieny-sanitarnych przewidzianych dla pracowników budowlanych;
 - 4.3. będzie cyklicznie przeprowadzał instruktaż dla pracowników budowlanych oraz kadry kierowniczej w zakresie podstawowych zasad BHP obowiązujących na Terenie budowy oraz wymagań wynikających z zatwierdzonego Planu BIOZ. Uczestnictwo w instruktażu będzie potwierdzone wydaniem indywidualnego zaświadczenia, co będzie warunkowało możliwość rozpoczęcia realizacji robót na Terenie budowy;
 - 4.4. opracuje listę rekomendowanych, koniecznych do opracowania przez Wykonawcę Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) oraz wspólnie z wyznaczonym kierownikiem robót zatwierdzi opracowane IBWR do realizacji;
 - 4.5. przeprowadzi cykliczne (minimum jeden raz w tygodniu) przeglądy stanu Terenu budowy, z udziałem przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, w zakresie przestrzegania zasad BHP i uzgodnionych sposobów realizacji robót budowlanych. Termin przeglądów będzie uzgodniony z przedstawicielami nadzoru inwestorskiego. Z przeglądów tych Specjalista ds. BHP sporządzi raport wraz z dokumentacją fotograficzną, z uwzględnieniem wymagań określonych w pkt 4.7 poniżej;
 - 4.6. będzie uczestniczył w cotygodniowych naradach koordynacyjnych organizowanych na terenie budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, na których składał będzie sprawozdanie z przeprowadzonych przeglądów stanu Terenu budowy w zakresie przestrzegania zasad BHP.
 - 4.7. będzie składać Zamawiającemu pisemne sprawozdania dotyczące:
 - 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie;
 - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie w ciągu 3 godzin od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców robót jak za swoje własne.
7. W czasie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewniając pełną współpracę, umożliwi pracownikom BHP i Ochrony Środowiska Zamawiającego oraz dozoru technicznego, przeprowadzanie okresowych kontroli warunków pracy i przestrzegania obowiązujących przepisów oraz zasad.

§ 11 UBEZPIECZENIA

I. Ubezpieczenie (OC)

Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową (w tym w okresie Gwarancji), oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy.

Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

1. **Suma gwarancyjna** w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 50.000.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

Dodatkowo, zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony o / będzie uwzględniał:

- 2.1. szkody osobowe wyrządzone przez ubezpieczonych zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom (OC pracodawcy) z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych);
- 2.2. szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy. Dopuszcza się zastosowanie limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych);
- 2.3. szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
- 2.4. szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe) z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych);
- 2.5. szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości co najmniej 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych);
- 2.6. szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac z możliwością zastosowania podlimitu w wysokości 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych);
- 2.7. szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy z możliwością zastosowania podlimitu w wysokości 20.000.000 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych);
- 2.8. jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), ochroną objęte zostaną szkody za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a które zostały wyrządzone przez Podwykonawców (dalszych podwykonawców). Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do Podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
3. Franszyza redukcyjna nie może być większa niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których ustalono franszyzę redukcyjną w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.

II. Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR)

1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Zarządzającego Projektem i Podwykonawców (dalszych podwykonawców) w zakresie opartym na bazie wszelkich ryzyk budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe), w tym próby końcowe, testy, rozruch i ruch próbny, na okres od rozpoczęcia wykonywania prac budowlano-montażowych do czasu podpisania Protokołu przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji (podstawowy okres ubezpieczenia) od szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidywanymi i niezależnymi od woli ubezpieczonych. Suma ubezpieczeń powinna obejmować:
 - 1.1 dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6, ust 1 Umowy;
 - 1.2 dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących Zaplecze budowy – wartości niezbędnej do ich odtworzenia lub zastąpienia.
2. W przypadku wypłaty odszkodowania każda ze Stron uczestniczy we franszyzach / udziałach własnych w takiej proporcji, w jakiej uczestniczy w wypłaconym odszkodowaniu w związku z jednym zdarzeniem losowym.
3. Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo obejmować:
 - 3.1 ryzyko prób i testów z limitem czasowym co najmniej równym okresowi niezbędnemu do ich przeprowadzenia;
 - 3.2 ryzyko zamieszek, rozruchów i strajków z możliwością wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 6.000.000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 3.3 rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do każdej części obiektu budowlanego po dokonaniu odbioru częściowego każdej z tych części – o ile będą miały miejsce odbiory częściowe;
 - 3.4 rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do mienia otaczającego znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na Terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu Zamawiającego – z możliwością wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 3.5 pokrycie ryzyka producenta oraz projektanta (ochrona przewidziana dla klauzul 115 oraz 200);
 - 3.6 ochrona dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego – z możliwością wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 20% wartości szkody nie więcej niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych);
 - 3.7 ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – z możliwością wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 3.8 klauzulę automatycznego, bezskładkowego, przedłużenia okresu ubezpieczenia o 2 miesiące;
 - 3.9 klauzulę reprezentantów;
 - 3.10 wyłączone prawo regresu ubezpieczeniowego w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych.
4. Franszyzy redukcyjne nie mogą przekraczać 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Wyłączenia odpowiedzialności będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową.

III. Postanowienia wspólne

1. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
2. Kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z wszystkimi warunkami umowy ubezpieczeniowej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, a kopię polisy ubezpieczenia ryzyk

budowy i montażu wraz z wszystkimi warunkami umowy ubezpieczeniowej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych przed przekazaniem I-go etapu Terenu budowy. Dowody opłacenia składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu na jego pisemne żądanie.

3. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni postanowienia umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Umowy ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową.
6. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zawrze umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami posiadającymi jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, będący zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
8. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim. Prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.
9. Jeżeli nie postanowiono inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkód tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
10. Wykonawca obowiązany jest wypełnić, jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele i Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (dalej jako: **Zabezpieczenie**) w wysokości złotych (słownie: złotych), co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w Ofercie, w formie
2. Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi za wady.
4. Okres ważności Zabezpieczenia wynosi dla:
 - 4.1. 100% Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej - od dnia wystawienia do 30 dni od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

W przypadku, gdy termin Odbioru końcowego nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość Zabezpieczenia - najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia - z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy plus 30 dni, pod rygorem zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz złożonego Zabezpieczenia przed upływem jego terminu ważności w kwocie odpowiadającej wysokości nie złożonego zabezpieczenia;
 - 4.2. 30% Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej – od daty Odbioru końcowego do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.
6. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej powinna być zgodna ze wzorem zabezpieczenia **stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy** i podlega uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie w przypadku, gdy będzie ona zgodna ze wzorem zabezpieczenia **stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy**.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, o którym jest mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 w terminie tam określonym lub w przypadku opóźnienia w terminowej realizacji któregośkolwiek z kamieni milowych określonych w Ramowym Harmonogramie - w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.2. w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia ubezpieczeń, utrzymania ich w mocy, doręczenia kopii polis ubezpieczeniowych lub przedłużenia umowy ubezpieczenia - w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień nieobjęty ochroną ubezpieczeniową zgodną z wymogami określonymi w § 11 lub każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kopii polisy lub kopii warunków umowy ubezpieczeniowej;
 - 1.3. w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie obowiązku przekazania dokumentów, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2. Umowy zgodnych z wymaganiami Zamawiającego – w wysokości 2.500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.4. w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie Wad stwierdzonych przy Odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.5. w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu usunięcia zgłoszonych Wad (czas reakcji) w okresie Gwarancji lub rękojmi zgodnie z § 8 ust. 26 oraz ust. 27 Umowy – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.6. w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części bez uzasadnionej przyczyny lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i za które Zamawiający nie ponosi

- odpowiedzialności - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 1.7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w § 3 ust. 3 Umowy w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 1.8. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności określonego w § 14 Umowy - w wysokości 5.000,00 złotych za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku;
 - 1.9. z tytułu naruszenia wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w § 3 ust 5 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Za naruszenie tych wymagań traktowane będzie także nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6 Umowy;
 - 1.10. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 1.11. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 1.12. w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 1.13. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku o którym jest mowa w § 5 ust. 17 Umowy w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 1.14. w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy, o których jest mowa w §10 Umowy, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. W przypadku, gdyby wskutek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub organu administracji jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź w części zapłacił, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zwolnić Zamawiającego z zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 30 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty.
 3. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub odbioru technicznego nie może być interpretowane jako okoliczność zwalniająca Wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z Zabezpieczenia.
 5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
 6. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
 7. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do 30 % wynagrodzenia netto Wykonawcy.

§ 14 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2003 r, Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (dalej jako: Informacje Poufne).
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 4.1. które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 4.3. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 4.4. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.

§ 15

SIŁA WYŻSZA

1. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

- 1.1. klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 1.2. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy;
 - 1.3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 1.4. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 14 dni kalendarzowych od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§ 16

ROZWIĄZANIE I ZAWIESZENIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może z ważnych dla siebie powodów zawiesić wykonywanie Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania Umowy (zwanego dalej „**Oświadczeniem o Zawieszeniu**”), w którym Zamawiający poda:
 - 3.1 przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego;
 - 3.2 daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia);
 - 3.3 przewidywany czas trwania zawieszenia;
 - 3.4 termin spotkania Stron przypadający nie później niż na 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonywania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
4. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć Teren budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania:
 - 5.1. zapłaty za dokonane i odebrane przed dniem otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu robót budowlanych oraz za prace w toku u Podwykonawców w oparciu o protokoły zaawansowania prac na dzień otrzymania Oświadczenia o Zawieszeniu; Zamawiający zapłaci za te roboty budowlane na podstawie faktury wystawionej przez

- Wykonawcę stosownie do postanowień § 6 Umowy, po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac;
- 5.2. zwiększenia wynagrodzenia o kwoty uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, które Wykonawca poniósł z powodu zawieszenia wykonywania Umowy, w tym kosztów poniesionych w celu zabezpieczenia dalszej realizacji Przedmiotu Umowy po upływie okresu zawieszenia wykonywania Umowy; w braku odmiennych uzgodnień między Stronami, kwoty zwiększające wynagrodzenie zostaną doliczone do części wynagrodzenia przypadającej za poszczególne etapy realizacji Umowy, w których nastąpiło zawieszenie wykonywania Umowy;
 - 5.3. przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w ust. 7).
6. Przedłużenie terminów realizacji Umowy lub zwiększenie wynagrodzenia, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
7. Wykonawca wznowi wykonywanie umowy najpóźniej w terminie uzgodnionym przez Strony po wezwaniu Wykonawcy do wznowienia wykonywania Umowy.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony Ustawą PZP oraz innymi przepisami, w szczególności Kodeksem Cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - 2.1. bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac w umówionym terminie lub w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac;
 - 2.2. przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 2.3. nie złoży dokumentów, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2 Umowy lub odmówi poprawienia ww. dokumentów według uwag Zamawiającego;
 - 2.4. pozostaje w opóźnieniu w należytej realizacji któregośkolwiek z kamieni milowych określonych w Harmonogramie Ramowym przez okres przekraczający 30 dni kalendarzowych;
 - 2.5. naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy;
 - 2.6. nie dostarczy w terminie kopii polisy poświadczającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami Zamawiającego lub naruszy obowiązek zachowania ciągłości umów ubezpieczenia, o których mowa w § 11 Umowy;
 - 2.7. podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy;
 - 2.8. naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego;
 - 2.9. powierzy wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego, oraz przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 2.10. narusza zasady ochrony środowiska, gospodarki odpadami lub zasady BHP określone w Umowie, w tym w szczególności określone w § 10 Umowy;
 - 2.11. będzie w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 ze zm.).
3. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 3.1. podjęcia decyzji o rezygnacji z realizacji Inwestycji z powodów leżących po stronie

Zamawiającego: w szczególności przyczyną odstąpienia od Umowy na tej podstawie może być nieuzyskanie bądź utrata środków niezbędnych do sfinansowania Inwestycji, utrata bądź nieuzyskanie dotacji Ministra Sportu, bądź też nieuzyskanie lub uchylenie (w całości bądź w części) pozwoleń na budowę dotyczących Inwestycji;

- 3.2 zawieszenia wykonywania Umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 Umowy, trwającego dłużej niż 3 miesiące.
4. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Zamawiający może wykonać składając Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie 19 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. .
5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 13 Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 18

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków lub przesłanek.

§ 19

PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZARZĄDZAJĄCEGO PROJEKTEM

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego:
 -, tel., tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Zamawiającego
 - - tel., tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Zamawiającego
 - 1.2. ze strony Zarządzającego Projektem:
 -, tel., tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Kierownika Zarządzającego Projektem
 - 1.3. ze strony Wykonawcy:
 -, tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Dyrektora Projektu
 -, tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Kierownika Budowy
 -, tel. - , tel. kom., e-mail:

- pełniącego obowiązki osoby do kontaktu z Zamawiającym w zakresie przyjmowania zgłoszeń Reklamacji, o których jest mowa w § 8 ust. 5 oraz 6 Umowy
- 2. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w ust. 1 pkt 1.1. powyżej są uprawnieni do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 3. Przedstawiciele Wykonawcy wskazani w ust. 1 pkt 1.3. powyżej uprawnieni są do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.
- 4. Zamawiający wyznacza Zarządzającego Projektem, w którego w skład wchodzi zespół Inżyniera Kontraktu oraz zespół Projektanta, do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego jego obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy:
 - 4.1. Ustanowiony Inżynier Kontraktu działać będzie w ramach obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Zarządzającym Projektem;
 - 4.2. Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu obejmuje zarządzenie w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, a w szczególności:
 - 1) sprawowanie funkcji przedstawiciela Zamawiającego na budowie, upoważnionego do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy, w zakresie i charakterze uzgodnionym z Zamawiającym, w ramach Dokumentacji Projektowej i Prawa budowlanego oraz Umowy;
 - 2) sprawowanie kontroli przebiegu budowy w zakresie wymaganym od inspektora nadzoru inwestorskiego w ustawie Prawo budowlane oraz niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego;
 - 3) nadzorowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym;
 - 4) kontrolowanie jakości i wartości wykonanych robót w trakcie realizacji i przed Odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek ukończonej jego części;
 - 5) rozstrzyganie, w porozumieniu z Kierownikiem Budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora Dokumentacji Projektowej;
 - 6) uczestniczenie w przeprowadzanych przez Wykonawcę Próbach, odbiorach instalacji i urządzeń, zatwierdzanie wyników tych Prób;
 - 7) prowadzenie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych budowy;
 - 8) uczestniczenie w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku;
 - 9) uczestniczenie w komisjach ds. stwierdzenia Wad oraz kontrolowanie usunięcia tych Wad przez Wykonawcę;
 - 10) dokonanie analizy zasadności robót dodatkowych i zamiennych wraz weryfikacją ich wartości;
 - 11) nadzór nad rozliczeniami finansowymi z Wykonawcą oraz kontrola i rekomendacje płatności dla Wykonawcy;
 - 12) przejęcie od Wykonawcy umów i dokumentów finansowych związanych ze zleceniem robót budowlanych dla Podwykonawców oraz zapewnienie Zamawiającemu ochrony przed ryzykiem związanym z art. 647¹ § 3 KC;
 - 13) sprawowanie czynności nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków Wykonawcy w okresie rękojmi i Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, przez okres pierwszych 16 miesięcy udzielonej Gwarancji i rękojmi.
- 4.3. Projektant wchodzący w skład zespołu Zarządzającego Projektem zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, a w szczególności:

- 1) weryfikowania i ewentualnego akceptowania/odmowy akceptacji zmian wnioskowanych przez Wykonawcę/Zamawiającego, w tym uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do Dokumentacji Projektowej;
- 2) czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie prowadził do istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej zmiany decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności takiej zmiany, informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zakresie i skutkach takiej zmiany;
- 3) udziału w naradach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w przypadku kiedy udział Projektanta sprawującego nadzór autorski jest niezbędny. O takiej konieczności decyduje Kierownik Inżyniera Kontraktu;
- 4) uczestniczenia w odbiorach robót (na wezwanie Zamawiającego lub Kierownika Inżyniera Kontraktu) i Odbiorze końcowym robót budowlanych;
- 5) oceny dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 20

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w zakresie określonym w art. 144 Ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP, które mogą dotyczyć następujących przypadków:
 - 2.1. zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m. in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.
 - 2.2. zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania Umowy w związku z:
 - 1) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie Umowy zgodnie z warunkami wykonania w niej określonymi, w tym w szczególności w Dokumentacji Projektowej;
 - 2) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
 - 3) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji Umowy;
 - 4) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) działaniem Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację Przedmiotu Umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne;
 - 7) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

- 8) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- 9) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie Umowy w terminie;
- 10) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
– termin realizacji Umowy w razie wystąpienia którejkolwiek z w/w przesłanek może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 2.3. zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania Inwestycji w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego;
- 2.4. zmiana sposobu realizacji prac oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy zmiany te są konieczne, aby Przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- 2.5. zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy, pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania Przedmiotu Umowy, obniżenia jego trwałości i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji Inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 2) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji Inwestycji;
 - 3) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 2.6. zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację Umowy;
- 2.7. zmiana warunków realizacji i zakresu Przedmiotu Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy związane z:
 - 1) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
 - 2) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - 3) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy;
 - 4) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy;
- 2.8. zmiana osób, o których mowa w § 4 Umowy, pod warunkiem, że nowo wskazane osoby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy oraz pod warunkiem wykazania, że osoby te uzyskałyby co najmniej taką samą ocenę co osoba zastępowana w ramach kryterium oceny ofert dotyczącego doświadczenia personelu kluczowego Wykonawcy

- określonego w dokumentacji postępowania, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy;
- 2.9. zmiana rozmiarów strzelnicy zlokalizowanej na działce nr 400 (szczegółowo opisanej w Dokumentacji Projektowej), w przypadku uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych uprawniających do takich zmian. W takim przypadku możliwa będzie również zmiana terminu realizacji Umowy polegająca na jego wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania strzelnicy zgodnej z wydanymi decyzjami administracyjnymi w tym zakresie;
 - 2.10. zmiana zakresu, sposobu wykonania lub technologii wykonania specjalistycznych robót geotechnicznych, o których jest mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.) w przypadku, gdy opracowana przez Wykonawcę uzupełniająca i weryfikująca dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz uzupełniający i weryfikujący projekt geotechniczny (o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2 Umowy) będą uzasadniały taką zmianę;
 - 2.11. zmiana ilości materiałów wchodzących w skład trzech niżej wymienionych grup, koniecznych do wydobycia z wykopów budowlanych ze względu na stopień trudności urabiania gruntów i skał w złożu, według PN-B-060050:1999:
 - a. grupa 1: kategoria 3 i 4 urabialności gruntów: grunty łatwo i średnio urabialne;
 - b. grupa 2: kategoria 5-6 urabialności gruntów: grunty trudno urabialne i skały łatwo urabialne (zwietrzelina);
 - c. grupa 3: kategoria 7 urabialności gruntów: skały trudno urabialne (skała lita np. granit); w przypadku, gdy opracowana przez Wykonawcę uzupełniająca i weryfikująca dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz uzupełniający i weryfikujący projekt geotechniczny będą uzasadniały taką zmianę. Przy czym całkowita, łączna ilość materiałów koniecznych do wydobycia z wykopów budowlanych nie może ulec zmianie;
 - 2.12. zmiana polegająca na wykonaniu niezbędnych badań laboratoryjnych i jakościowych mających na celu zweryfikowanie czy materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie realizacji robót budowlanych mogą zostać wykorzystane do celów budowlanych na Terenie budowy lub zmiana polegająca na wykorzystaniu do celów budowlanych na Terenie budowy wyżej wymienionych materiałów, które to materiały (na warunkach określonych w pkt 19 załącznika nr 1 do Umowy), za pisemną zgodą Zamawiającego nie będą zakwalifikowane jako odpad, zgodnie z art. 2 pkt 3 Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 roku;
 - 2.13. zmiana wybranych elementów posadowienia fundamentowego i wybranych elementów odwodnienia w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym (w szczególności murów oporowych w strefie strzelnicy i na granicy z obszarem leśnym na terenie działki nr 400, a także płyt fundamentowych budynku wielofunkcyjnego oraz garażu podziemnego) w przypadku, gdy opracowana przez Wykonawcę uzupełniająca i weryfikująca dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz uzupełniający i weryfikujący projekt geotechniczny będą uzasadniały taką zmianę. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za opracowanie zamiennego projektu wykonawczego w zakresie o którym jest mowa powyżej oraz do uprzedniego przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym kosztorysu zamiennego, uwzględniającego koszty prac projektowych, które mają zostać poniesione przez Wykonawcę;
 - 2.14. zmiana funkcji i aranżacji wybranych pomieszczeń w obszarze opisanym osiami 1-5/A-D tj. w szczególności pomieszczeń wc, pomieszczeń garażowych przeznaczonych na ratraki i skutery oraz pomieszczenia magazynowego SBP polegająca na dostosowaniu ich do funkcji pomieszczeń treningowych dla sportowców w warunkach hipoksji wraz z montażem niezbędnych instalacji i trenerów narciarskich;
 - 2.15. zmiana funkcji i aranżacji pomieszczeń magazynowych M01 oraz M02 (opisanych na rysunku DCS_PB_PZT_P.16 stanowiącym element Dokumentacji Projektowej) zlokalizowanych pod mostkiem narciarskim, polegająca na dostosowaniu ich do funkcji garaży na ratraki i skutery;

- 2.16. zmiana polegająca na wykonaniu prac dodatkowych w tzw. strefach developerskich określonych w Dokumentacji Projektowej, w zakresie aranżacji i wykończenia wnętrz. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamiennie, który będzie opracowany zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, w tym w szczególności zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy;
- 2.17. zmiana polegająca na wykonaniu prac dodatkowych i zamiennych w zakresie zmiany funkcji projektowanego dojścia i drogi pożarowej do Inwestycji na nową funkcję tj. peron kolejowy. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamiennie, który będzie opracowany zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, w tym w szczególności zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy.
- Zmiana, o której jest mowa powyżej, będzie mogła być wprowadzona do realizacji pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego wymaganego pozwolenia na budowę. Roboty budowlane obejmujące budowę projektowanego dojścia i drogi pożarowej wchodzi w zakres przedmiotu Zamówienia i są określone w projekcie budowlanym zamiennym „Budowa Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie-Jakuszycach”, decyzji SZ/340/2018 o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 23.05.2018 roku oraz projektach wykonawczych. Natomiast zakres prac dodatkowych i zamiennych związany ze zmianą funkcji projektowanego dojścia i drogi pożarowej do Inwestycji na nową funkcję tj. peron kolejowy wynika z projektu budowlanego „Budowa elementów infrastruktury technicznej na terenie kolejowym”.
- 2.18. zmiana polegająca na wykonaniu robót budowlanych nieuwjętych w Dokumentacji Projektowej w przypadku, gdyby uzyskane przez Zamawiającego zamiennie decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące Inwestycji nakładały obowiązek wykonania takich robót. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamiennie, który będzie opracowany zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, w tym w szczególności zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy.
3. Zmiany prawa, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1-3 mogą być podstawą do zmiany Umowy wyłącznie w razie wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2.1. ppkt 1-3 obowiązywać one będą od dnia wejścia w życie zmiany i zostaną wprowadzone w następujący sposób:
- 4.1. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy nie zmieni się, a zostanie doliczony podatek VAT na podstawie nowych przepisów;
- 4.2. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- 4.3. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy.
5. Każda ze zmian Umowy może być powiązana zarówno z podwyższeniem, jak i z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym proponowany zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu proponowanej zmiany na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni kalendarzowych pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.

7. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, poprzez żądanie skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę uwzględniając sposób obliczenia ceny oferty, o którym mowa w § 6. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji w Przedmiocie Umowy, zanim nie uzyska uprzednio pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy, inaczej niż to przewiduje Dokumentacja Projektowa albo wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, niż określone w tej dokumentacji, jeżeli zmiany te nie wpłyną negatywnie na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną Przedmiotu Umowy oraz na przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje Dokumentacja Projektowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, w szczególności przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego itd. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku możliwości zastosowania surowców i materiałów ekologicznie korzystnych dla środowiska, także materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie realizacji robót budowlanych, które zostać mogą wykorzystane do celów budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte (o których jest mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 roku). O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację. Wraz z zawiadomieniem o proponowanych zmianach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy opis techniczny i funkcjonalny proponowanych zmian oraz kosztorys zamienny, zgodnie z warunkami określonymi w § 6 ust. 3 Umowy. Jeżeli zatwierdzone przez Zamawiającego zmiany spowodują potrzebę zmiany Dokumentacji Projektowej, Wykonawca dokona jej modyfikacji na własny koszt, po uzyskaniu zgody jej autora na ww. zmiany, zapewniając Zamawiającemu uzyskanie autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający może każdorazowo nie wyrazić zgody na wprowadzenie zmiany, bez podania przyczyny.
9. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
 - 9.1 oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy;
 - 9.2 danych wskazanych w § 19 Umowy;
 - 9.3 danych wystawcy i odbiorcy faktury, a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur;
 - 9.4 zmiany Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, o której mowa w § 2 ust. 6 pkt 6.5 Umowy.
10. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
11. Okoliczności i warunki dokonania zmian opisane w niniejszym paragrafie nie oznaczają roszczenia żadnej ze Stron o zmianę, stanowią jedynie prawną możliwość dokonania zmiany Umowy za zgodą Stron.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy PZP.

6. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
 - 7.1. Załącznik nr 1 - Wymagania szczegółowe;
 - 7.2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja Projektowa;
 - 7.3. Załącznik nr 3 - Decyzje o pozwoleniu na budowę:
 - 7.3.1. Załącznik nr 3.1 - Decyzja nr 15/2018 z dnia 08.01.2018 roku o pozwoleniu na budowę Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie-Jakuszytach.
 - 7.3.2. Załącznik 3.2 - Decyzja nr SZ/340/2018 z dnia 23.05.2018 roku o zmianie pozwolenia na budowę Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie Jakuszytach
 - 7.4. Załącznik nr 4 – Ramowy harmonogram – kamienie milowe realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 7.5. Załącznik nr 5 - Wytyczne do sporządzenia Planu BIOZ;
 - 7.6. Załącznik nr 6 - Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór);
 - 7.7. Załącznik nr 7 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wzór);
 - 7.8. Załącznik nr 8 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Postępowanie nr ZP/NP/04/2018);
 - 7.9. Załącznik nr 9 - Oferta Wykonawcy z dnia;
 - 7.10. Załącznik nr 10 - KRS Zamawiającego;
 - 7.11. Załącznik nr 11 - KRS Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA