

## POWIADOMIENIE PRZETARGOWE NR 2

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	BUDOWA OŚRODKA NARCIARSTWA BIEGOWEGO I BIATHLONU W SZKLARSKIEJ PORĘBIE- JAKUSZYCACH
<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>DOLNOŚLĄSKI PARK INNOWACJI I NAUKI S.A.</b>
<b>NUMER ZAMÓWIENIA:</b>	ZP/PN/04/2018
<b>DANE ZAMÓWIENIA W DZIENNIKU URZĘDOWYM UNII EUROPEJSKIEJ:</b>	Dz.U./S S239 12/12/2018 545193-2018-PL
<b>DATA POWIADOMIENIA:</b>	14.01.2019

Szanowni Państwo,

w związku z otrzymanymi wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadza następujące zmiany:

- **Zmiana nr 2:**

Zamawiający uszczegóławia Zmianę nr 1 wprowadzoną w Powiadomieniu Przetargowym nr 1:

Pkt. 10 ppkt 10.12 Załącznika nr 1 [Wymagania szczegółowe] SIWZ Część II - Wzór umowy, otrzymuje nowe brzmienie:

10.12. *Niezależnie od punktu 10.9. Wykonawca jest zobowiązany także do zapewnienia ochrony obiektów tymczasowych na czas realizacji robót budowlanych tj. w szczególności dwóch wiat garażowych (o łącznej powierzchni ok. 350 m<sup>2</sup>), kontenerowych pomieszczeń magazynowych (11 sztuk), przyłącza elektrycznego, instalacji oświetlenia, kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych i przepompownią ścieków oraz placu składowego zlokalizowanego przy wieży GSM Orange.*

Rysunek poglądowy zawierający plan zagospodarowania zaplecza umieszczono pod numerem porządkowym 7.6.9. stanowiącym część Załącznika nr 7 [Dokumentacja uzupełniająca] do Części III SIWZ.

- **Zmiana nr 3:**

Do SIWZ Część III [Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia] - Dział 7 [Dokumentacja uzupełniająca], rozdział 7.6 dodaje się pkt 7.6.10 *"Zgłoszenie wodno-prawne na odprowadzenie wód z wykopów budowlanych"* składający się z następujących dokumentów:

1) Zgłoszenie wodno-prawne na odprowadzenie wód z wykopów budowlanych w ramach budowy Ośrodka Narciarska Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie-Jakuszycach z dnia 29.05.2018 roku,

2) Informacja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzoru Wodnego Jelenia Góra o braku sprzeciwu z dnia 17.07.2018 roku.

W konsekwencji Zamawiający aktualizuje załącznik nr 8 do Części III SIWZ oraz załącznik nr 2 do Części II SIWZ tj. Rejestr dokumentacji projektowej. Ww. dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego Powiadomienia Przetargowego.

- **Pytanie nr 35:**

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania Ofert do minimum 28.02.2019 r. Termin obecnie narzucony przez Zamawiającego na przygotowanie Ofert, w którym to Wykonawca ma sporządzić m.in. obszerną część dot. Metodyki Wykonawcy, (której punktacja stanowi znaczącą wartość w kryterium oceny Ofert) faworyzuje firmy, które uczestniczyły w pierwszym postępowaniu przetargowym. Czas na przygotowanie Oferty obejmuje również okres świąteczno-noworoczny, który z racji dużej ilości dni wolnych od pracy, znacząco utrudnia przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej Oferty.

Prosimy o przychylenie się do naszej prośby.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert jest zgodny z ustawą. Termin będzie zmieniony, jeżeli z toku postępowania wyniknie konieczność wydłużenia terminu.

• **Pytanie nr 36:**

W nawiązaniu do ogłoszenia: Budowa Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – Jakuszykach uprzejmie proszę o informację czy planują państwo również ogłoszenie na nadzór inwestorski nad tą inwestycją?

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający dysponuje już nadzorem inwestorskim.

• **Pytanie nr 37:**

Wykonawca w szczególności zgodnie z SIWZ cz. I - Instrukcja dla Wykonawców rozdział XX punkty 4, 5, 6 i 9, zobowiązany jest do złożenia oferty ryczałtowej na podstawie udostępnianej dokumentacji, do jakiej może zgłosić wątpliwości, zastrzeżenia lub zauważone nieścisłości oraz po zapoznaniu się z warunkami w terenie. Czy Zamawiający dopuszcza, w celu właściwego opracowania Oferty, możliwość wykonania przez Wykonawcę i na koszt Wykonawcy w ramach wizji lokalnej, o jakiej mowa w punkcie 9 rozdz. XX, dodatkowych sprawdzających badań metodą nieinwazyjną (tj. niewymagającą odwiertów ani wykopów i nie ingerującą w stan aktualny terenu) na terenie objętym przyszłą inwestycją?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozdz. XX pkt 9 i 10 SIWZ Instrukcji dla Wykonawców, wizja lokalna jest przewidziana. Dostęp do terenu uwarunkowany jest trwającym sezonem narciarskim, stąd termin wizji należy umówić. Wykonawca nie wyjaśnił, jaką metodą chce badać teren, dlatego trudno udzielić jednoznacznej odpowiedzi.

Zamawiający nie wyklucza udzielenia takiej zgody pod warunkiem, że "nieinwazyjna metoda" jaką zamierza zastosować wykonawca nie stworzy zagrożenia dla obecnych użytkowników Polany Jakuszyckiej, w szczególności narciarzy.

• **Pytanie nr 38:**

Zgodnie ze Wzorem Umowy Zamawiający ograniczył możliwość wystawiania faktur częściowych do poziomu 90% wartości wynagrodzenia. Należy podkreślić, że Zamawiający będzie posiadał zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10%

wynagrodzenia, co powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie jego ewentualnych roszczeń. W związku z powyższym prosimy o zmianę ust. 10 par. 6 Wzoru Umowy w ten sposób, że faktury częściowe będą wystawiane do momentu osiągnięcia zaawansowania finansowego do poziomu 97 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Termin płatności nie ma związku z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, a 10% płatności po odbiorze stanowi standardowe rozwiązanie w obrocie gospodarczym i nie zakłóca płynności finansowej.

• **Pytanie nr 39:**

Zgodnie ze Wzorem Umowy Zamawiający wprowadził par. 8 ust. 19 możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli Wady ujawnią się przed ich upływem. Zgodnie z postanowieniami par. 8 Wzoru Umowy, Zamawiający w przypadku stwierdzenia wady, jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji, co stanowi poinformowanie Wykonawcy o fakcie wystąpienia wady. Takie rozwiązanie wprowadza ekwiwalentność praw i obowiązków stron umowy. Dochodzenie roszczeń z tytułu Gwarancji po upływie Gwarancji, które ujawniły się przed jej upływem powinno być uwarunkowane umownym poinformowaniem Wykonawcy o wystąpieniu takiej wady. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie ust. 19 z par. 8, ewentualnie o zmianę jego treści w sposób następujący: "Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli Wady ujawnią się przed ich upływem i Zamawiający przed upływem okresów Gwarancji zgłosił Wykonawcy Reklamację".

**Odpowiedź:**

Uwagi Wykonawcy co do treści par. 8, ust. 19 wzoru umowy są niezrozumiałe. Treść par. 8, ust. 19 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego jest zgodna z proponowaną przez Wykonawcę zmianą i w związku z powyższym pozostaje bez zmian.

• **Pytanie nr 40:**

Wykonawca wnosi o wykreślenie par. 8 ust. 24 Wzoru Umowy. Obecna konstrukcja ust. 24 de facto sprowadza się do tego, że to Wykonawca przenosząc na Zamawiającego uprawnienia z tytułu rękojmi przysługujące mu wobec podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że nie uchybia to uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu wobec Wykonawcy - pozbawi się uprawnień zmierzających do usunięcia wad. Ponadto, pominięcie Wykonawcy wprowadza

niepewność oraz brak kontroli, co może wpłynąć negatywnie na proces usunięcia zgłoszonych wad Przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w przedmiotowym zakresie. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z par. 8, ust. 24 wzoru umowy (ostatni akapit) uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą realizowane w pierwszej kolejności względem Wykonawcy.

- **Pytanie nr 41:**

Wykonawca prosi o zmianę par. 13 ust. 7 w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar Umownych będzie ograniczona do 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

- **Pytanie nr 42:**

Zgodnie ze Wzorem Umowy Zamawiający w ogóle nie przewidział możliwości umownego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Ma to znaczenie w szczególności wobec możliwości Zamawiającego do Zawieszenia Umowy. W przypadku długiego zawieszenia, mogą się znacznie zmienić ceny na podstawie których Wykonawca przygotował ofertę, w związku z czym, prosimy o dodanie postanowienia umożliwiającego Wykonawcy odstąpienie od umowy analogicznego jako w par. 17 ust. 3 pkt 3.2 Wzoru Umowy przewidzianego dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Ponadto w przypadku poruszonej przez Wykonawcę sytuacji, można zastosować zasady ogólne Kodeksu Cywilnego.

- **Pytanie nr 43:**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie na jakiej podstawie w § 5 ust. 14 pkt 14.1 został wskazany termin 21 dni na zapłatę Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia od dnia doręczania Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, skoro art. 143b ust. 2 p.z.p. określa taki termin na 30 dni. Różnica w terminie płatności (krótszy o 9 dni termin) spowoduje koszty finansowe dla Wykonawcy jakie podniosą wartość oferty.

### **Odpowiedź:**

Art. 143b ustawy stanowi, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (...) nie może być dłuższy niż 30 dni. Ustawa nie zakazuje terminów krótszych. Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

- **Pytanie nr 44:**

Wykonawca wnosi o dopisanie w § 5 ust 18 pkt 18.1 przed słowem "płatności" słowa "wymagalne" oraz zdania "albo potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego płatności w związku wykonaniem przez Podwykonawcę robót". Przepisy Prawa Zamówień Publicznych odnoszą się do dowodów zapłaty, którymi jest także potwierdzenie dokonania przelewu. W praktyce uzyskanie oświadczeń, nawet po dokonaniu zapłaty bywa dla Wykonawcy problematyczne.

### **Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Zamawiający precyzuje, że w par. 5 ust. 18 pkt 18.1. użyto pojęcia "płatności należne", co zważywszy na 21-dniowy termin płatności odnosi się faktycznie do płatności wymagalnych.

- **Pytanie nr 45:**

Wykonawca wnosi o dopisanie w §5 ust 19 pkt 19.1 przed słowem "płatności" słowa "wymagalne" oraz zdania "albo potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego płatności w związku wykonaniem przez Podwykonawcę robót". Przepisy Prawa Zamówień Publicznych odnoszą się do dowodów zapłaty, którymi jest także potwierdzenie dokonania przelewu. W praktyce uzyskanie oświadczeń, nawet po dokonaniu zapłaty bywa dla Wykonawcy problematyczne.

### **Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Płatność końcowa Zamawiającego wymaga stwierdzenia uregulowanych stosunków technicznych, materialnych i finansowych zadania inwestycyjnego.

- **Pytanie nr 46:**

Zamawiający wymaga zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie 19 miesięcy. Biorąc pod uwagę skomplikowanie obiektu oraz specyfikę warunków klimatycznych Jakuszyca jest to termin bardzo napięty. Dodatkowo Zamawiający skraca termin na wykonanie robót określając w zał. 4

do cz. II SIWZ (Ramowy Harmonogram) w kamieniach milowych nr 4 i nr 5 konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie i jej ostateczności. Prosimy o modyfikację dat lub opisów kamieni milowych w tym załączniku w taki sposób, aby ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wymagana była dopiero w ramach kamienia milowego nr 6, jako warunek konieczny dla protokołu Odbioru Końcowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu lub terminów wykonania kamieni milowych. Postanowienia wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostają bez zmian w przedmiotowym zakresie. Ponadto Zamawiający podkreśla, że kwestie zmian postanowień umowy reguluje par. 20 wzoru umowy.

• **Pytanie nr 47:**

Wykonawca wnosi o podanie agresywności środowiska dla blachy trapezowej.

**Odpowiedź:**

Kategoria korozyjności zgodnie z opisem technicznym do dokumentacji projektowej, projekt wykonawczy Projekt Konstrukcji, Tom 3.

• **Pytanie nr 48:**

Wykonawca wnosi o informację, kto ponosi koszty związane z wycinką drzew:

- a. Należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji leśnej - 459 213,35zł;
- b. Opłaty roczne z tytułu użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych - 240,41m<sup>3</sup> pomnożone przez cenę 1m<sup>3</sup> ogłaszaną przez GUS;
- c. Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu - 21516,80zł.

**Odpowiedź:**

Opłaty, o których mowa w pytaniu ponosi Zamawiający.

Zakres obowiązków Wykonawcy związany z wycinką drzew i krzewów jest określony w punkcie 3 załącznika nr 1 "Wymagania szczegółowe" do części II SIWZ tj. Wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

• **Pytanie nr 49:**

Zgodnie z zapisem rozdziału IX SIWZ pkt 1.2 ppkt 1.2.2. f) Zamawiający wymaga, aby oferent w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dysponował Specjalistą ds. Środowiska

posiadającym:

- i. wykształcenie wyższe o kierunku lub w specjalności w zakresie ochrony środowiska;
- ii. minimum 10 lat doświadczenia zawodowego, w tym uczestnictwo w realizacji inwestycji budowlanej o wartości minimum 30 mln zł netto obejmujące:

- opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
- aktywny udział w postępowaniach administracyjnych zakończonym uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
- aktywny udział w inwestycji na etapie realizacji robót budowlanych.

Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację w/w zapisu SIWZ poprzez umożliwienie Wykonawcom wskazania na to stanowisko co najmniej dwóch osób, gdzie każda będzie posiadała wymagane wykształcenie, minimum 10 lat doświadczenia zawodowego, w tym uczestnictwo w realizacji Inwestycji budowlanej o wartości minimum 30 mln zł netto, a łącznie będą spełniały warunek dotyczący obowiązków na przedmiotowej inwestycji tj.:

- opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
- aktywny udział w postępowaniach administracyjnych zakończonym uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
- aktywny udział w inwestycji na etapie realizacji robót budowlanych.

Jako Wykonawca dysponujemy doświadczonym, profesjonalnym Zespołem ds. Ochrony Środowiska, który ze względu na specyfikę podziału obowiązków łącznie realizuje każdy z etapów od opracowania dokumentacji po aktywny udział w inwestycji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że warunek udziału w postępowaniu jest zupełnie inny.

- **Pytanie nr 50:**

Jednocześnie pragniemy zwrócić uwagę, iż zakres Przedmiotu Umowy nie obejmuje obowiązku uzyskania przez Wykonawcę decyzji środowiskowej, ponieważ Inwestor już ją uzyskał. Rola Wykonawcy będzie polegała na rzetelnym nadzorowaniu realizacji jej postanowień. W związku z powyższym w przypadku braku akceptacji naszego wniosku z punktu 1 *[dotyczy Pytania nr 49 z Powiadomienia Przetargowego nr 2]* niniejszego pisma wnioskujemy o rezygnację z warunku posiadania przez Specjalistę ds. ochrony środowiska doświadczenia w opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia oraz aktywnego udziału w postępowaniach administracyjnych zakończonych uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach przedsięwzięcia jako warunków niemających uzasadnienia dla potwierdzenia przygotowania Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że warunek udziału w postępowaniu jest zupełnie inny.

• **Pytanie nr 51:**

W nawiązaniu do zapisów §7 ust. 7 i ust. 8 Wzoru Umowy zwracamy się z wnioskiem o doprecyzowanie/ skorygowanie postanowienia Wzoru Umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w zakresie, którego dotyczy pytanie. Zamawiający wyjaśnia, że § 7 ust. 14-17 wzoru umowy opisano odbiór z wadami.

• **Pytanie nr 52:**

Wnioskujemy o prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy pod warunkiem bezskutecznego upływu 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o takim fakcie.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

• **Pytanie nr 53:**

W nawiązaniu do zapisów §13 ust 1 ppkt 1.6 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie:

a. czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu: Wykonawca ponosi karę wyłącznie z przyczyn Wykonawcy, celem wykluczenia odpowiedzialności i kary dla Wykonawcy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wobec faktu, iż przyczyny niezależne od Zamawiającego nie muszą być równoznaczne z przyczynami zależnymi od Wykonawcy - np. siła wyższa, zmiana obowiązującego prawa, opóźnienie wydania decyzji urzędu państwowego, art. 145 Prawa Zamówień Publicznych

b. czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kary z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawężenie odpowiedzialności do zasady winy. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

• **Pytanie nr 54:**

W nawiązaniu do zapisów §13 ust. 7 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie:

- a. czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie”, które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka”, która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego;
- b. czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy?
- c. czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawężenie odpowiedzialności do zasady winy. Wzór umowy w ww. zakresie pozostaje bez zmian.

• **Pytanie nr 55:**

Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1698/10 wskazującym, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy mogą być korzystne tylko dla jednej stron oraz mając na uwadze wyrażony w wyroku pogląd, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kar dla Zamawiającego z tytułu:

- a. opóźnienia przekazania placu budowy,
- b. opóźnienia odbioru,

- c. odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Postanowienia dotyczące kar umownych zawsze trzeba odnosić do pozostałych postanowień umowy. We wzorze umowy opisano szczegółowo przypadki dotyczące obowiązku współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i skutek wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy w braku owej współpracy.

- **Pytanie nr 56:**

W nawiązaniu do zapisów §5 ust. 18.1 i §5 ust. 19.1 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie:

- a. czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?
- b. czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?
- c. czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

**Odpowiedź:**

Wzór umowy nie wymaga zmian. W par. 5 ust. 18 pkt. 18.1. użyto pojęcia "płatności należne", co zważywszy na 21-dniowy termin płatności odnosi się faktycznie do płatności wymagalnych. Dowody płatności podwykonawcom opisane we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Jeżeli kaucje od Podwykonawców będą zatrzymane w gotówce Zamawiający będzie wymagał, aby Podwykonawcy potwierdzili wygaśnięcie odpowiedzialności Zamawiającego za część wynagrodzenia stanowiącego kwoty zatrzymane tytułem kaucji zabezpieczających należyte wykonanie robót.

- **Pytanie nr 57:**

W nawiązaniu do zapisów §6 ust. 15 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu i dokonywanie potrąceń w trybie przewidzianym w art. 498 i następnych kodeksu cywilnego: potrącenie wierzytelności wymagalnych, które mogą być dochodzone przed sądem i do wysokości wierzytelności niższej

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

- **Pytanie nr 58:**

W nawiązaniu do zapisów §7 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy, proponujemy 5 dni.

**Odpowiedź:**

W par. 7 ust. 7 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego zdanie ostatnie brzmi; "Odbiór w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 5 dni roboczych". Nie są natomiast przewidziane odbiory częściowe.

Starając się odpowiedzieć na uwagi wnioskodawcy Zamawiający informuje, że w par 7 ust. 7 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego, zdanie ostatnie otrzymuje nowe brzmienie:

*"Każdy z odbiorów przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu w razie braku Wad lub usterek nie będzie trwał dłużej niż 5 dni roboczych."*

- **Pytanie nr 59:**

W nawiązaniu do zapisów §7 ust. 14.1 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie:

- a. czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?
- b. czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Zamawiający wyjaśnia, że w par. 7 ust. 14 - 17 opisano odbiór z wadami.

- **Pytanie nr 60:**

W nawiązaniu do zapisów §16 ust. 3 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie:

- a. czy Zamawiający akceptuje aktualizację ceny na dzień wznowienia robót?
- b. czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy przy zawieszeniu powyżej 60 dni?

### **Odpowiedź:**

Uprawnienia Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia przy przerwaniu robót opisano w par. 16 ust. 5. Zawieszenie wykonywania prac musi nastąpić "z ważnych powodów", których wagę ocenia również Wykonawca, zatem w razie przedłużającego się wstrzymania robót można skorzystać z przepisów ogólnych o odstąpieniu od umowy.

#### **• Pytanie nr 61:**

W nawiązaniu do zapisów §17 ust. 3 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie w przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami - zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości adekwatnej do płaconej za odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

### **Odpowiedź:**

Procedurę rozliczeń wskazano w par. 17 ust. 7 Wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego. W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **• Pytanie nr 62:**

W nawiązaniu do zapisów Załącznika nr 7 do Wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie:

- a. czy Zamawiający akceptuje zastrzeżenie, że treść wzoru gwarancji może zostać zmieniona zgodnie ze standardami instytucji finansowej wystawiającej gwarancję;
- b. czy Zamawiający akceptuje następujące zapisy w gwarancji:
  - wraz z wnioskiem o ciągnięcie złożenie oświadczenia Beneficjenta, iż Wykonawca nie wykonał następujących zobowiązań wynikających z Umowy - wraz z ich specyfikacją i kwotą,
  - wstawienie klauzuli identyfikacyjnej Zamawiającego: przekazanie ewentualnego żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który potwierdzi prawdziwość podpisów osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego,
  - wstawienie zakazu przenoszenia (cesji) zabezpieczenia wykonania lub dopuszczenie cesji za uprzednią pisemną zgodą Gwaranta?

### **Odpowiedź:**

Treść gwarancji musi być zgodna z załączonym wzorem. Liczne gwarancje istniejące na rynku powodują, że Zamawiający wyznaczył wzór w znaczeniu najistotniejszych postanowień.

W żadnym razie Zamawiający nie zaakceptuje innej gwarancji niż bezwarunkowa i na pierwsze żądanie. Każdorazowa ocena odbywać będzie się w odniesieniu do konkretnie przedłożonego dokumentu, nie zaś wybranych postanowień. Ponadto zamawiający informuje, że tryb zatwierdzania treści zabezpieczenia jest określony w par. 12 ust. 6 wzoru umowy.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zamieszczenie w gwarancji klauzuli zakazującej cesji zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu na rzecz osób trzecich oraz na przekazanie ewentualnego żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który potwierdzi prawdziwość podpisów osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego.

- **Pytanie nr 63:**

Czy w związku z planowaną budową peronu przy linii kolejowej nr 311, Inwestor przewiduje okresowe wyłączenie z użytkowania tej linii na czas realizacji zakresu bezpośrednio przyległego do linii.

**Odpowiedź:**

W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy jest zaplanowanie, organizacja i określenie kolejności wykonywania przedmiotowych robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ. Ponadto zgodnie z par. 2 ust. 1 pkt. 1.2. ppkt. 5) wzoru umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie "regulaminu ruchu pociągów na czas prowadzenia robót budowlanych", skąd wynika, że Wykonawca jest odpowiedzialny również za uzgodnienie ww. regulaminu z zarządcą linii kolejowej, tj. Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu.

- **Pytanie nr 64:**

Czy zakres zamówienia przewiduje jakiegokolwiek prace związane z nawierzchnią torową na istniejącej linii kolejowej nr 311.

**Odpowiedź:**

Nie, za wyjątkiem prac mogących wynikać z zakresu robót określonych w tomie 1.3 (rów przytorowy) oraz 1.1. i 1.5 (budowa peronu i fragmentów dróg na działce 38/22).

- **Pytanie nr 65:**

Czy decyzja nr 15/2018 z 08.01.2018 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmuje również zakres robót opisany w udostępnionej Dokumentacji Przetargowej o nazwie „Projekt budowlany budowy elementów infrastruktury technicznej na

terenie kolejowym w ramach budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie- Jakuszytach" (nr 1.2. w Rejestrze Dokumentacji Projektowej). Jeżeli nie, to prosimy o przekazanie decyzji, która ten zakres obejmuje.

**Odpowiedź:**

Decyzja pozwolenie na budowę nr 15/2018 z 08.01.2018 roku, zmieniona decyzją nr SZ/340/2018 z 23.05.2018 roku nie obejmuje terenu kolejowego tj. działki nr 38/22 (terenu zamkniętego), postępowanie w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę na zakres prac w ramach działki 38/22 tj. na terenie kolejowym (zamkniętym) jest w toku.

• **Pytanie nr 66:**

Wykonawca prosi o przekazanie projektu wykonawczego dla zakresu robót opisanego w „projekcie budowlanym budowy elementów infrastruktury technicznej na terenie kolejowym w ramach budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie- Jakuszytach" (nr 1.2. w Rejestrze Dokumentacji Projektowej).

**Odpowiedź:**

Projekt wykonawczy dla budowy elementów infrastruktury technicznej na terenie kolejowym, będący uszczegółowieniem projektu budowlanego wyszczególnionego w pozycji nr 1.3 Rejestru Dokumentacji Projektowej, jest integralną częścią Dokumentacji Projektowej, wymienionej w pozycjach nr 3-Projekty Wykonawcze, 4-STWIOR, 5-Modele BIM i 6-Przedmiary ww. Rejestru Dokumentacji Projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ Część III - wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że decyzję pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zakresu prac planuje uzyskać i przekazać Wykonawcy w terminie do 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

• **Pytanie nr 67:**

Inwestor wymaga zgodnie z §2 ust. 1.2. pkt 5) Wzoru Umowy, aby Wykonawca w 3 dni od podpisania Umowy przekazał Zamawiającemu regulamin tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów, którego opracowanie zajmuje znacznie więcej czasu a rozpoczęcie prac komisji do jego opracowania możliwe jest na zlecenie Inwestora lub zlecenie Wykonawcy na podstawie podpisanej Umowy/ pełnomocnictwa od Inwestora. Prosimy o wydłużenie tego umownego terminu do 14 dni oraz o udostępnienie opracowanego regulaminu na czas wykonywania „prac przygotowawczych" prowadzonych przez podmiot trzeci na podstawie odrębnego zamówienia.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że par. 2, ust. 1, pkt 1.2, ppkt 5) wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego otrzymuje nowe brzmienie:

*"Regulamin ruchu pociągów na czas prowadzenia robót budowlanych - w terminie do 3 tygodni od podpisania Umowy".*

Ponadto w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy do SIWZ Część III [Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia] - Dział 7 [Dokumentacja uzupełniająca], rozdział 7.6 dodaje się pkt 7.6.11 "Regulamin ruchu pociągów na czas wykonywania prac przygotowawczych".

W konsekwencji Zamawiający aktualizuje załącznik nr 8 do Części III SIWZ oraz załącznik nr 2 do Części II SIWZ tj. Rejestr dokumentacji projektowej. Ww. dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego Powiadomienia Przetargowego.

#### **• Pytanie nr 68:**

Wykonawca wnosi o uszczegółowienie dokumentacji w odniesieniu do betonu wodoszczelnego tzw. „białej wanny” w budynku A i B. Dokumentacja nie zawiera detali uszczelnienia styków:

- przerwa robocza płyta fundamentowa - ściana zewnętrzna;
- przerwa robocza ściana zewnętrzna - strop;
- w płycie fundamentowej: połączenia pomiędzy podstawą przegłębień a ściankami przegłębień (przerwy robocze);
- przerw roboczych w płycie fundamentowej;
- przerw roboczych w ścianach zewnętrznych;
- pionowych i poziomych przerw roboczych pomiędzy ścianami oporowymi.

Ponadto, czy w dylatacjach konstrukcyjnych zakłada się gumy/blachy uszczelniające wewnątrz przekroju elementu czy przewidziane są jedynie taśmy zewnętrzne znajdujące się w rysunkach?

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z punktem 5.3 (strona 9) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do Tomu 3 projektu wykonawczego Projekt Konstrukcji, opracowanie projektu technologicznego tzw. "białej wanny" należy do obowiązków Wykonawcy. Szczegółowe opracowanie detali uszczelnienia styków powinno być elementem ww. projektu technologicznego. Ponadto Zamawiający podkreśla, że zgodnie z ust. 13 Załącznika nr 1 do Części II SIWZ – wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca ma obowiązek



wykonać projekty warsztatowe i technologiczne, których obowiązek wykonania jest określony w Dokumentacji Projektowej. Projekty, o których jest mowa w zdaniu poprzednim podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.

Natomiast beton wodoszczelny został określony w projekcie wykonawczym Tom 3 Projekt Konstrukcji, w tym w opisie technicznym do ww. projektu wykonawczego.

- **Pytanie nr 69:**

Wykonawca wnosi o informacje czy ścianki MOB 1, 2, 3, 4, 5 powinny mieć odporność EI30 jak w projekcie budowlanym (rys. DCS PB A-15). W projekcie wykonawczym nie ma o tym informacji i są przyjęte jako bezklasowe.

**Odpowiedź:**

Przedmiotowe ścianki mobilne należy wycenić zgodnie z projektem wykonawczym tj. jako bezklasowe.

- **Pytanie nr 70:**

We wzorze umowy pojawia się pojęcie Książka Projektu - zbiór procedur związanych z realizacją Inwestycji obowiązujących w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, Zarządzającym Projektem i Projektantem oraz Wykonawcą. Prosimy o przekazanie tego dokumentu.

**Odpowiedź:**

Książka Projektu tj. zbiór procedur obowiązujących Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i Projektantem zostanie przekazana przez Zamawiającego dla Wykonawcy w terminach wynikających ze wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego (patrz § 3, ust. 1, pkt 1.4) tj. po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 71:**

Czy w zbiorniku bezodpływowym ścieków sanitarnych należy zastosować czujniki poziomu ścieków? Schemat zbiornika takiego rozwiązania nie przewiduje.

**Odpowiedź:**

Pytanie zawiera nieprawdziwe informacje. Wykonawca w ofercie powinien wycenić czujki zgodnie z projektem wykonawczym, tom 1.2 Projekt sieci sanitarnych zewnętrznych.

- **Pytanie nr 72:**

Instalacje elektryczne: Prosimy o informację czy Inwestor zawarł z Tauron Dystrybucja Umowę przyłączeniową na docelowy układ zasilania obiektu. Jaki jest termin wykonywania prac w zakresie Tauron?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamierza podpisać umowę z dostawcą energii elektrycznej w zakresie zasilania docelowego po podpisaniu umowy z generalnym wykonawcą robót budowlanych.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Dokumentacją Projektową przyłączy zasilania docelowego zaprojektowano z zrealizowanego już w ramach tzw. "prac przygotowawczych" węzła kablowego, o którym jest mowa w ust. 22 załącznika nr 1 do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

• **Pytanie nr 73:**

Instalacje elektryczne: Prosimy o przekazanie uzgodnionych z Tauron Dystrybucja rysunków: schematu układu pomiarowego, schemat zasilania SN z uzgodnionymi nastawami zabezpieczeń, uzgodnienie układu SZR.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa udostępniona w ramach SIWZ jest uzgodniona z Tauron Dystrybucja S.A. w zakresie schematu zasilania SN, układu pomiarowego oraz nastaw zabezpieczeń SN. Po rozpoczęciu robót budowlanych oraz po wyborze konkretnego typu agregatu prądotwórczego i rozdzielnic RGnn1, w zakresie obowiązków Wykonawcy będzie uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A. układu SZR po stronie nn.

• **Pytanie nr 74:**

W związku z brakiem dostępnej informacji oraz wobec wysokości kapitału zakładowego spółki DPIiN S.A. w wysokości 27.517.000 zł - niewspółmiernej do wartości planowanej inwestycji - zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie zabezpieczenia źródeł finansowania oraz o podanie ich struktury.

**Odpowiedź:**

Zamawiający jest spółką, w której akcjonariuszami są Województwo Dolnośląskie i Specjalna Strefa Ekonomiczna Invest Park S.A. w Wałbrzychu. Budowa Dolnośląskiego Centrum Sportu w Jakuszycach jest inwestycją, którą DPIN S.A. realizuje na skutek decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego, które wspiera Zamawiającego przy realizacji tej inwestycji.

Dotychczasowe prace przygotowawcze (w tym projekty) sfinansowano z środków własnych Spółki, w pozostałym zakresie inwestycja zostanie sfinansowana z środków własnych, dotacji i kredytu.

- **Pytanie nr 75:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców (z uwagi m.in. na długi termin realizacji) Zamawiający nie wymaga określania nazwy Podwykonawcy w załączniku nr 1 "Formularz Oferty", a jedynie wyszczególnienie powierzonej części w ww. załączniku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to podwykonawców, na których zasobach oparł się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- **Pytanie nr 76:**

Zgodnie z zapisem części IX SIWZ ppkt 1.2.1 b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w okresie ostatnich 5 lat "zrealizował co najmniej jeden budynek użyteczności publicznej, w skład którego wchodził basen rekreacyjny lub sportowy o łącznej powierzchni nieck basenowych minimum 150 m<sup>2</sup>". Zwracamy się z wnioskiem, aby wydłużyć okres doświadczenia Wykonawcy z ostatnich 5 lat do ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania Ofert.

Zmiana treści SIWZ w powyższym zakresie umożliwi dostęp do przetargu większej liczbie oferentów, a tym samym pozwoli Zamawiającemu uzyskać bardziej konkurencyjne oferty.

**Odpowiedź:**

Warunek udziału pozostaje bez zmian. Pięcioletni okres referencyjny jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

- **Pytanie nr 77:**

W projekcie wykonawczym ani w przedmiarach nie ma wzmianki o realizacji przejazdu kolejowego linii nr 311 w km 37+363,00, natomiast projekt budowlany (opis techniczny, strona 41 p. 3.4: DCS.DSDiK\_PB\_PZT\_OT\_180118.pdf, rysunek: DCS\_PB\_PZT\_K06\_171229\_PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE DROGOWE.pdf oraz Warunki Techniczne „DCS\_170802\_WT

przebudowy istniejącego przejazdu.pdf”) sugeruje, że jest to w zakresie wykonawcy. Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót związanego z tym przejazdem oraz informację czy ten zakres jest zgodny z opisem w projekcie budowlanym?

**Odpowiedź:**

Przejazd kolejowy linii nr 311 w km 37+363,00 jest poza zakresem prac Wykonawcy.

• **Pytanie nr 78:**

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż opraw w pokojach hotelowych, pokojach schroniskowych i sali gastronomicznej, gdzie wrysowano jedynie wypusty oświetleniowe W1, W2, W3, nie należy do zakresu wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ww. elementy nie należą do zakresu wyceny.

• **Pytanie nr 79:**

Prosimy o potwierdzenie, że elementy opisu technicznego Projektu Wykonawczego Architektury (dok. nr DCS\_PW\_2.1\_OT.B) dotyczące konstrukcji skrzydeł drzwiowych oznaczonych jako SDx i ościeżnic oznaczonych jako ODx nie należy traktować obligatoryjnie i nie będą one brane pod uwagę przy ocenie Zamawiającego w zakresie spełnienia wymogów projektu oprócz wymagań określonych w tabeli zestawienia drzwi oraz wymagań dot. klasy wytrzymałości mechanicznej i trwałości mechanicznej.

**Odpowiedź:**

Zapisy opisu technicznego DCS\_PW\_2.1\_OT.B są obligatoryjne.

Ponadto, zgodnie z par. 2, ust. 10 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający podkreśla, że w przypadku, gdyby w Dokumentacji Projektowej występowały nazwy własne urządzeń i materiałów to należy to traktować jako wskazanie wyrobów referencyjnych, nie mające na celu faworyzowanie jakichkolwiek producentów, odnoszące się do minimalnych wymaganych właściwości, w szczególności do minimalnych wymaganych parametrów technicznych i właściwości użytkowych. Wykonawca może zastosować przy realizacji Przedmiotu Umowy wyroby równoważne, o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych nie gorszych niż to przewiduje Dokumentacja Projektowa. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku uzyskania pozytywnej opinii projektanta, autora

Dokumentacji Projektowej oraz Zamawiającego, a także - jeśli jest to wymagane - pozytywnej opinii stron trzecich.

- **Pytanie nr 80:**

Dot. SIWZ XXIII:

„7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, warunkiem zapłaty beneficjentowi (Zamawiającemu) kwoty roszczenia z tytułu gwarancji nie może być:

7.2. potwierdzenie przez notariusza lub bank prowadzący rachunek bankowy beneficjenta, że podpisy widniejące na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby umocowane do reprezentowania beneficjenta, bądź jakakolwiek inna forma potwierdzenia autentyczności lub własnoręcznego złożenia podpisu przez osoby umocowane do reprezentowania beneficjenta;"

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, nakłada na bank obowiązek sprawdzenia autentyczności i prawidłowości formalnej dokumentu stanowiącego podstawę do wypłaty.

Ponadto informacja o formalności, tj. sposobie identyfikacji występującego z żądaniem przez uzyskanie potwierdzenia wiarygodności osób występujących w imieniu zamawiającego z żądaniem zapłaty nie może być oceniana jako okoliczność prowadząca do niewypłacalności gwarancji. Ma ona na celu jedynie identyfikację występującego z żądaniem zapłaty, co jest uzasadnione również ochroną zamawiającego przed ewentualnym roszczeniem o zwrot świadczenia nienależnego. Formalny element wypłaty kwoty gwarancji nie może być podstawą do uznania, iż zabezpieczenie należytego wykonania nie zostało wniesione. Roszczenie z gwarancji płatne jest na wezwanie do zapłaty spełniające określone wymogi formalne, a te nie stanowią o warunkowości samego zobowiązania. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania jest gwarancją bezwarunkową (por. sygn. akt. KIO/UZP/859/09 - stanowisko odnosi się wprawdzie do wadialnej gwarancji ubezpieczeniowej, ale może służyć interpretacji przepisu dotyczącego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji). Wnosimy o zmianę/usunięcie tego zapisu.

**Odpowiedź:**

SIWZ pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Przepis ustawy Prawo bankowe, przywoływany przez Wykonawcę dotyczy rozliczeń przeprowadzanych za pośrednictwem banku na zlecenie

danej osoby. Żądanie zapłaty z zabezpieczenia nie jest zleceniem wypłaty posiadacza rachunku. Praktyka wykazuje, że wypłata z zabezpieczenia jest zawsze ostatecznością na wypadek niemożliwości usunięcia problemu w inny sposób, zatem żądanie zapłaty następuje w najpóźniejszym możliwym terminie.

Wobec powyższego piętrzenie wymagań formalnych związanych z autentycznością podpisu osoby uprawnionej do reprezentacji może uniemożliwić czasowo zgłoszenie żądania.

- **Pytanie nr 81:**

Dot. Wzór Umowy § 5 PODWYKONAWCY ust. 14 pkt 14.1:

Art. 143b. ust. 2 ustawy PZP (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215.) stanowi, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (...) nie może być dłuższy niż 30 dni. Ustawa nie daje prawa Zamawiającemu, wskazywania, jaki termin zapłaty ma przyjąć Wykonawca w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Daje jedynie prawo, art. 143b. ust. 3. ustawy PZP (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215.) do zgłoszenia uwag, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 2 art. 143b.

Wobec powyższego wnosimy o zmianę zapisu umownego § 5 PODWYKONAWCY ust. 14 pkt 14.1 z: "termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;" na: "termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;" lub jego wykreślenie.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Termin wprowadzenia nie może być dłuższy niż 30 dni (co nakazuje ustawa), ale zasada swobody umów nie zakazuje zastosowania terminu krótszego, lepiej zabezpieczającego interes Zamawiającego i podwykonawców.

- **Pytanie nr 82:**

W nawiązaniu do poprzedniego pytania *[dotyczy Pytania nr 81 z Powiadomienia Przetargowego nr 2]* zwracamy uwagę, że Zamawiający wskazał termin płatności podwykonawcom, że "nie

może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku...".

Wykonawca otrzyma swoje wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej wraz z zatwierdzonym protokołem zaawansowania finansowego robót oraz zatwierdzonym raportem miesięcznym... (§ 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI ust. 7, pkt 71.).

Wobec krótszego terminu płatności dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, proponujemy, aby Zamawiający skrócił termin płatności również i Wykonawcy z 30 dni do 21 dni.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy bez zmian w ww. zakresie. Termin wprowadzie nie może być dłuższy niż 30 dni (co nakazuje ustawa), ale zasada swobody umów nie zakazuje zastosowania terminu krótszego, lepiej zabezpieczającego interes Zamawiającego i podwykonawców.

- **Pytanie nr 83:**

Dot. Wzór Umowy § 7 ODBIORY:

"2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem w czynnościach odbiorowych przedstawicieli Zamawiającego, chyba że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pokrywa koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zryczałtowanej kwocie 2 000,00 zł za każdą powtórzną czynność odbiorową."

Wykonawca wnosi o wykreślenie w całości powyższego zapisu, ponieważ powoduje on dodatkowe koszty związane ze zwiększonym ryzykiem, które każdy z Wykonawców musi przyjąć i założyć w swojej Ofercie.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Konstrukcja przywołanego postanowienia umowy ma na celu również zapobieżenie zgłaszaniu nieprzygotowanych odbiorów.

- **Pytanie nr 84:**

W związku z zapisami umowy o wymogu dostarczenia przez Wykonawcę po podpisaniu umowy Kosztorysu Wykonawczego, którego „układ pozycji będzie odpowiadał układowi pozycji Kosztorysu Inwestorskiego”, prosimy o informację:

- czy w przypadku braku pozycji w udostępnionym do dokumentacji projektowej przedmiarze robót, można dodawać brakujące pozycje?

**Odpowiedź:**

Nie ma tutaj pełnej dowolności. Kosztorys Wykonawczy będzie sporządzony po zawarciu umowy na podstawie układu pozycji udostępnionego wówczas Kosztorysu Inwestorskiego. W przypadku wniosku ze strony Wykonawcy o dodanie do Kosztorysu Wykonawczego dodatkowych pozycji, które nie są wyspecyfikowane w Kosztorysie Inwestorskim, to takie uzupełnienia Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym w trybie roboczy, czemu Umowa nie przeczy. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że w przypadku wniosku Wykonawcy o usunięcie pozycji kosztorysowanych, wymagać to będzie każdorazowo zgody Zamawiającego.

• **Pytanie nr 85:**

W związku z użyciem w par. 1 ust. 1 i 2 wzoru umowy słów "w szczególności" (co sugeruje, że nie jest to katalog zamknięty) prosimy o potwierdzenie, że zakres robót opisany jest wyłącznie w rozdziale IV SIWZ oraz w par. 1 ust. 1 i 2 wzoru umowy i nie wykracza poza wskazane tam dokumenty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia został opisany w sposób wyczerpujący za pomocą dokumentów i postanowień wymienionych w Rozdziale IV Części I SIWZ oraz w par. 1 ust. 2 wzoru umowy.

Zamawiający jednocześnie wskazuje, że w par. 1 ust. 1 wzoru umowy przedstawiono ogólny zakres inwestycji z podziałem na obiekty i funkcje zgodnie z Opisem Technicznym do Projektu Budowlanego. Opis ten nie specyfikuje wszystkich prac, które należy wykonać w ramach Inwestycji - w oparciu o ww. dokumentację wymienioną w Rodz. IV Części I SIWZ oraz par. 1 ust. 2 wzoru umowy, tzn. w oparciu o:

- postanowienia tej umowy z jej załącznikami (w tym m. in. SIWZ),
- Dokumentację Projektową,
- Wymagania Szczegółowe,
- Decyzje o pozwoleniu na budowę.



- **Pytanie nr 86:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji Pozwolenie na budowę, dotyczące części kolejowej zgodnie z „Projekt Budowlany budowy elementów infrastruktury technicznej na terenie kolejowym w ramach budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie - Jakuszytach”? Prosimy o udostępnienie tej Decyzji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiotowej decyzji, procedura administracyjna jest w toku.

- **Pytanie nr 87:**

Prosimy o potwierdzenie, że układ pozycji Kosztorysów Inwestorskich odpowiada układowi pozycji w załączonych do dokumentacji projektowej przedmiarach robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

- **Pytanie nr 88:**

Wzór Umowy, Definicje pkt 11) oraz § 2 ust. 5:

Prosimy o doprecyzowanie, kiedy Kosztorys Inwestorski zostanie przekazany wykonawcy oraz na jakiej podstawie będzie sporządzony?

Oferta opracowywana przez Wykonawcę może opierać się na innych założeniach i podstawach niż wynikające z Kosztorysu Inwestorskiego, dostosowanie następnie pozycji Kosztorysu Wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę do pozycji Kosztorysu Inwestorskiego, może okazać się niemożliwe.

**Odpowiedź:**

Kosztorys Inwestorski zostanie przekazany w dniu zawarcia umowy. Pomocniczą funkcję w dokonaniu wyceny może stanowić dla Wykonawców przekazany przedmiar robót.

- **Pytanie nr 89:**

Wzór Umowy, § 3 ust. 9: Prosimy o doprecyzowanie, o jakich innych wykonawców chodzi?

Czy wyłączenie o podmioty wykonujące prace wykończeniowe w strefach deweloperskich, o których mowa w ust. 11? Jeśli nie, w jakim terminie i w jaki sposób Wykonawca zostanie poinformowany o wejściu innych wykonawców na teren budowy? Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za obecność na terenie budowy podmiotów trzecich, nie podlegających bezpośrednio Wykonawcy, w tym za ich bezpieczeństwo oraz za szkody przez nich spowodowane. W jaki sposób regulowana będzie np. kwestia odpowiedzialności za roboty wykonywane w tym samym obszarze przez Wykonawcę oraz podmioty trzecie? Wykonywanie robót przez podmioty trzecie może również wpłynąć na terminy realizacji prac przez Wykonawcę (ze względu na kolizję frontów).

### **Odpowiedź:**

Intencją Zamawiającego było zapewnienie możliwości wprowadzenia na teren budowy wykonawców działających na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, którzy będą realizować prace w tzw. "strefach deweloperskich" oraz montować będą na etapie robót wykończeniowych elementy wyposażenia wnętrz, infrastruktury technicznej (np. urządzenia aktywne IT), sportowej, itp. Procedury opisujące sposób wprowadzenia na Teren budowy innych wykonawców będą zawarte w tzw. "Księżce Projektu" (o której mowa w par. 3 ust. 1 pkt. 1.4.)

Co do zasady zakłada się, że Wykonawca każdorazowo otrzyma od Zamawiającego pisemne powiadomienie o woli wprowadzenia na teren budowy wykonawców trzecich działających na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, obejmujące:

- nazwę i adres wykonawcy,
- zlecony zakres robót,
- imię i nazwisko oraz dane kontaktowe kierownika robót / koordynatora robót,
- listę pracowników,
- numer i kopie polisy ubezpieczeniowej.

Wykonawcy działający na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego będą zobowiązani do dostarczenia dla Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami prawa warunkujących możliwość rozpoczęcia robót budowlanych na Terenie budowy (kopie badań, szkoleń BHP, uprawnień specjalistycznych, IBWR, itp.) i będą zobowiązani do przestrzegania warunków określonych w Planie BIOZ, który opracuje Wykonawca. Obowiązek wyznaczenia przez Wykonawcę koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu tj. na Terenie budowy wynika wprost z art. 208 Kodeksu pracy i jest standardową procedurą w takich wypadkach.

### **• Pytanie nr 90:**

Wzór umowy, § 5 ust. 15 pkt 15.2: Prosimy o usunięcie.

Rynek budowlany jest dynamiczny, może się okazać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, że podwykonawcy podniosą ceny w stosunku do ofert, które otrzymał Wykonawca na etapie sporządzania oferty. Wówczas konieczne może okazać się zawarcie umowy z podwykonawcą, której wartość przekroczy wynagrodzenie Wykonawcy za daną pozycję w harmonogramie - na ryzyko Wykonawcy. Zamawiający względem Podwykonawców ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia do kwoty wynagrodzeniu Wykonawcy za ten zakres robót. Odmowa akceptacji projektu umowy zawierającego wyższe wynagrodzenie dla podwykonawcy może uniemożliwić w praktyce realizację przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź:**

Postanowienia SIWZ pozostają bez zmian w ww. zakresie.

Zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę z wynagrodzeniem ryczałtowym i dąży do ograniczenia ewentualnej odpowiedzialności finansowej względem podwykonawców do określonej wartości.

• **Pytanie nr 91:**

Wzór Umowy, § 20 ust. 2.3: Prosimy o doprecyzowanie, jakiego rodzaju mogą to być zmiany - Wykonawca podpisując umowę powinien wiedzieć, jak będzie rozliczany za wykonane roboty, aby zaplanować budżet, sposób finansowania, itd.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potrafi dziś enumeratywnie wskazać rodzajów zmian, wywołanych okolicznościami, których sam nie zna. Należy dodać, że zmiana umowy wymaga zgody obydwu stron, co jest neutralne dla wyceny Wykonawcy.

• **Pytanie nr 92:**

Wzór Umowy, § 19 ust. 3: Prosimy o zmianę zapisu na analogiczny jak w ust. 2. Przedstawiciele Wykonawcy w osobach Kierownika Budowy czy kierowników robót nie mają kompetencji do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy - umocowani do tego są wyłącznie członkowie zarządu (zgodnie z zasadami reprezentacji spółki) albo pełnomocnik Wykonawcy.

Przedstawiciele Wykonawcy ustanawiani są na potrzeby realizacji umowy do podpisywania protokołów oraz kontaktów roboczych (tak, jak wskazano w ust. 2 w stosunku do Przedstawicieli Zamawiającego).

### **Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Trzy wskazane osoby ze strony Wykonawcy muszą być należycie umocowane, aby ich doniesie (i często nieodwracalne) czynności faktycznie dotyczące wykonywania kontraktu nie miały iluzorycznych skutków prawnych.

- **Pytanie nr 93:**

Wzór Umowy, § 17 ust. 2 pkt 2.3: Prosimy o usunięcie.

Uwagi Zamawiającego mogą być niezasadne - ryzyko odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z tego powodu jest niewspółmierne; ponadto Zamawiającemu przysługuje już uprawnienie do naliczenia kary umownej z tego tytułu - co jest wystarczającym rygorem mobilizującym Wykonawcę do wykonania danych obowiązków w terminie.

### **Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że podstawowe dokumenty dotyczące budowy warunkują jej prawidłowy przebieg, dlatego Zamawiający nie rezygnuje z instrumentów gwarantujących egzekucję prawidłowości dokumentacji.

- **Pytanie nr 94:**

Wzór Umowy, § 17 ust. 2 pkt 2.10: Prosimy o dodanie w całym ustępie, a w szczególności w pkt 2.10, że odstąpienie następuje po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu mu terminu na jego wykonanie. W przeciwnym razie Wykonawca może nie być świadomy, że Zamawiający jakieś zachowanie uważa za naruszenie, i dowiedzieć się o tym dopiero z oświadczenia o odstąpieniu - co nie daje Wykonawcy szansy usunięcia naruszeń i kontynuowania robót.

### **Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. W opinii Zamawiającego racjonalne działanie stron umowy zakłada dążenie do jej realizacji, nie zaś zakończenia, dlatego trudne do wyobrażenia jest jej zakończenie bez ostrzeżeń. Niezależnie od tego, w ust. 2.10. użyto pojęcia "narusza", co wyklucza odpowiedzialność za jednorazowy delikt.

- **Pytanie nr 95:**

Wzór Umowy, § 13 ust. 7: Prosimy o zmianę wysokości limitu kumulacji kar z 30% na 10%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Już sam fakt ograniczenia wysokości kar jest ryzykiem dla inwestycji Zamawiającego.

- **Pytanie nr 96:**

Wzór Umowy, §13 ust. 1 pkt 1.2 i 1.3:

Prosimy o obniżenie wysokości kary w obu ustępach - wysokość kary nieproporcjonalna do wagi naruszenia, szczególnie jeśli jest to kara za każdy dzień opóźnienia.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Zamawiający wyjaśnia, że w postanowieniu jest mowa min. o odbiorze technicznym, co w oczywisty sposób świadczy o zasadności postanowienia umowy. W odniesieniu do odbioru końcowego umowa przewiduje odbiór z pewnymi wadami, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.

- **Pytanie nr 97:**

Wzór Umowy, § 13 ust. 1 pkt 1.6:

Prosimy o zmianę wysokości kary za odstąpienie z 20% na 10% wynagrodzenia Wykonawcy. Ponadto - dla zachowania symetrii i chociaż względnej równowagi w uprawnieniach stron umowy prosimy o wprowadzenie analogicznego uprawnienia po stronie Wykonawcy (tj. uprawnienia do naliczenia kary umownej w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub gdy zamawiający odstąpi od umowy w całości lub części z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy i za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności).

**Odpowiedź:**

Pełna symetria kar umownych nie jest możliwa ze względu na brak symetrii w prawach i obowiązkach na placu budowy, który od dnia przekazania należy do Wykonawcy. Jednym z niewielu obowiązków Zamawiającego jest terminowa zapłata wynagrodzenia, co wystarczająco gwarantuje Wykonawcy kontrakt i zasady ogólne.

- **Pytanie nr 98:**

Wzór Umowy, § 16 ust. 7:

Prosimy o zmianę na "Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy najpóźniej w terminie uzgodnionym przez Strony po wezwaniu Wykonawcy do wznowienia wykonywania Umowy". Wstrzymanie wykonywania umowy powoduje zachwianie planu jej realizacji oraz konieczność wstrzymania robót wykonywanych przez podwykonawców.

Wznowienie umowy wymaga ponownej mobilizacji po stronie Wykonawcy oraz podwykonawców - czas potrzebny na jej przeprowadzenie jest niemożliwy do określenia na tym etapie. Zamawiający nie może w sposób arbitralny narzucać terminu wznowienia wykonywania umowy, termin ten nie może się bowiem okazać niemożliwy do zachowania, ponadto wstrzymanie wykonywania robót i związane z tym ryzyko nastąpiło na jego żądanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę Wzoru Umowy w par. 16 ust. 7 na treść:

*"Wykonawca wznowi wykonywanie umowy najpóźniej w terminie uzgodnionym przez Strony po wezwaniu Wykonawcy do wznowienia wykonywania Umowy."*

• **Pytanie nr 99:**

Wzór Umowy § 3 ust. 6:

Prosimy o doprecyzowanie, że wskazane w pkt 6.1-6.4 dowody potwierdzające zatrudnienie pracowników na umowę o pracę przedkładane mają być na żądanie Zamawiającego alternatywnie, tj. Wykonawca ma prawo wyboru, którym z dowodów wykaże zatrudnienie pracowników na umowę o pracę. Ewentualnie, o wskazanie, że Zamawiający może żądać przedłożenia wymienionych dowodów, jednak też jednego z nich.

**Odpowiedź:**

Zakres przekazywanych informacji będzie zależał od decyzji Zamawiającego. Nie można wykluczyć, że w szczególnie wątpliwych sytuacjach uzasadnione będzie żądanie w pełnym zakresie.

• **Pytanie nr 100:**

Wzór Umowy, § 13 ust. 1:

Prosimy o zmianę w każdym punkcie przewidującym karę za niedotrzymanie terminu "opóźnienie" na "zwłokę". Wykonawca nie powinien być obciążany karami za każdy przypadek niedotrzymania terminu, może to bowiem wynikać z przyczyn niezależnych od niego, siły wyższej, działania osób trzecich, okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający

lub nie ponosi żadna ze stron. Zasadne jest karanie Wykonawcy wyłącznie za opóźnienia wynikające z jego winy (za które ponosi odpowiedzialność), tj. za zwłokę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawężenie odpowiedzialności do zasady winy. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

• **Pytanie nr 101:**

Prosimy o wykreślenie z tabeli w Załączniku nr 5 do części I SIWZ „Wykaz robót budowlanych” w 6 kolumnie treści „i oddania do użytku” ze względu na to, że w warunku udziału w postępowaniu nie zostało określone ww. wymaganie i tym samym jest ono niezgodne z warunkami udziału w postępowaniu przedstawionymi w rozdziale IX SIWZ w ppkt 1.2.1.

**Odpowiedź:**

Warunek jest spełniony po wpisaniu prawidłowej daty wykonania. Oddanie do użytku jest kwestią poboczną, którą można - choć nie trzeba - wpisywać, co nie zmienia warunku udziału w postępowaniu.

• **Pytanie nr 102:**

Dot. rozdziału XI pkt 2 SIWZ. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę przedmiotowego zapisu w ten sposób, by w celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawcy w składanych oświadczeniach w formie Jednolitych Dokumentów ograniczyli się jedynie do złożenia ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji poprzez wypełnienie sekcji a (alfa) części IV Jednolitego Dokumentu i nie wypełniali żadnej z pozostałych sekcji części IV tego dokumentu. Taka forma złożenia Jednolitego Dokumentu (stanowiąca znaczące udogodnienie dla wykonawców) jest właściwa w postępowaniach, w których Zamawiający skorzystał z uprawnienia wynikającego z art. 24 aa ust. 1 Pzp (przewidział możliwość zastosowania tzw. „procedury odwróconej”). W takich postępowaniach Zamawiający po dokonaniu oceny ofert bada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W praktyce oznacza to, iż oświadczenia pozostałych Wykonawców złożone w postaci Jednolitych Dokumentów nie są w ogóle weryfikowane (nie podlegają ocenie Zamawiającego). Wobec powyższego wykonawca prosi o zmianę zapisu w rozdziale XI pkt 2 SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że formularz JEDZ pozostaje bez zmian.

• **Pytanie nr 103:**

Wzór Umowy § 3 Punkt 2. 9 stanowi, że:

"9. W przypadku, gdy na Terenie budowy inni wykonawcy działający na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, prowadzić będą roboty budowlane, to Wykonawca ma obowiązek zgodnie z nimi współpracować oraz pełnić obowiązki koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, o którym jest mowa w art. 208 Kodeksu Pracy oraz w ust. 2 pkt 2.13 powyżej."

Oferent wnioskuje o doprecyzowanie powyższych informacji w sposób umożliwiający dokonania wyceny nałożonego obowiązku w tym w szczególności udzielenia odpowiedzi na poniższe pytania:

- Jakie prace na terenie budowy są zaplanowane do wykonania przez innych wykonawców?
- Ilu innych wykonawców oraz ilu pracowników innych wykonawców wchodzi w zakres obowiązku koordynacji oraz nadzoru przez Wykonawcę?
- Czy Wykonawca w przypadku stwierdzenia faktu, że inny Wykonawca realizuje prace niezgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, czy będzie miał praktyczne prawo do usunięcia takiego Wykonawcy z placu budowy?

**Odpowiedź:**

Intencją Zamawiającego było zapewnienie możliwości wprowadzenia na teren budowy wykonawców działających na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, którzy będą realizować prace w tzw. "strefach developerskich" oraz montować będą na etapie robót wykończeniowych elementy wyposażenia wnętrz, infrastruktury technicznej (np. urządzenia aktywne IT), sportowej, itp.

Procedury opisujące sposób wprowadzenia na Teren budowy innych wykonawców będą zawarte w tzw. "Księżce Projektu" (o której mowa w par. 3 ust. 1 pkt. 1.4.)

Co do zasady zakłada się, że Wykonawca każdorazowo otrzyma od Zamawiającego pisemne powiadomienie o woli wprowadzenia na teren budowy wykonawców trzecich działających na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, obejmujące:

- nazwę i adres wykonawcy,
- zlecony zakres robót,



- imię i nazwisko oraz dane kontaktowe kierownika robót / koordynatora robót,
- listę pracowników,
- numer i kopie polisy ubezpieczeniowej.

Wykonawcy działający na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego będą zobowiązani do dostarczenia dla Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami prawa warunkujących możliwość rozpoczęcia robót budowlanych na Terenie budowy (kopie badań, szkoleń BHP, uprawnień specjalistycznych, IBWR, itp.) i będą zobowiązani do przestrzegania warunków określonych w Planie BIOZ, który opracuje Wykonawca.

Obowiązek wyznaczenia przez Wykonawcę koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu tj. na Terenie budowy wynika wprost z art. 208 Kodeksu pracy i jest standardową procedurą w takich wypadkach.

- **Pytanie nr 104:**

Wzór Umowy § 3 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON Punkt 2.5 stanowi, że:

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:

- 5.1. ochrona Terenu budowy;
- 5.2. sprząatanie zaplecza budowy;
- 5.3. obsługa sprzętu i maszyn;
- 5.4. wykonywanie robót budowlanych, w tym robót ziemnych i rozbiórkowych;
- 5.5. wykonywanie robót polegających na wysadzaniu i podobnych robót związanych z usuwaniem skał;
- 5.6. wykonywanie sieci i instalacji elektrycznych;
- 5.7. wykonywanie instalacji mechanicznych;
- 5.8. roboty izolacyjnych;
- 5.9. wykonywanie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych;
- 5.10. wykonywanie robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych."

Wykonawca stwierdza, że większość firm świadczących usługi ochroniarskie oraz sprzątania, zatrudnia pracowników na podstawie umów cywilno-prawnych. Utrzymanie wymogu wprowadzonego w punkcie 2.5, spowoduje utrudnienia w znalezieniu firm zajmujących się świadczeniem tego typu usług oraz spowoduje wzrost kosztów realizacji Kontraktu.

Wnioskujemy o umożliwienie zatrudnienia firm, która zatrudniają pracowników również na podstawie umów cywilno-prawnych.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Zmiana proponowana przez Wykonawcę byłaby niezgodna z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

- **Pytanie nr 105:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający jest w posiadaniu sąsiednich terenów poza obszarem planowanej inwestycji, możliwych do wykorzystania przez Wykonawcę w celach socjalno-magazynowych. Prosimy o określenie na jakich zasadach możliwie byłoby wykorzystanie tych terenów w trakcie realizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest dysponentem terenów sąsiednich, o których mowa w przedmiotowym pytaniu. Jeśli Wykonawca zamierza wykorzystać te tereny do organizacji zaplecza socjalnego budowy, powinien się skontaktować z właścicielem terenu. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Natura 2000, a obszar przedsięwzięcia jak i obszar oddziaływania (w załączeniu rysunek) był przedmiotem decyzji środowiskowej i powiększenie tego obszaru może wymagać dodatkowych zgód lub uzgodnień środowiskowych. W takim wypadku uzyskanie powyżej przywołanych zgód i dokonanie uzgodnień leżeć będzie w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy.

Rysunek poglądowy zawierający obszar przedsięwzięcia i obszar oddziaływania umieszczono pod numerem porządkowym 7.6.12. stanowiącym część Załącznika nr 7 [Dokumentacja uzupełniająca] do Części III SIWZ.

W konsekwencji Zamawiający aktualizuje załącznik nr 8 do Części III SIWZ oraz załącznik nr 2 do Części II SIWZ tj. Rejestr dokumentacji projektowej. Ww. dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego Powiadomienia Przetargowego.

- **Pytanie nr 106:**

Wzór Umowy, § 10 ust. 5: Prosimy o potwierdzenie bądź wyraźne doprecyzowanie, że odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje podmiotów trzecich działających na zlecenie Zamawiającego (zgodnie z § 3 ust. 9 i 11).

**Odpowiedź:**

Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z par. 10 rozdz. I ust. 5 oraz rozdz. II ust. 5 dotyczy wyłącznie prac realizowanych na zlecenie Wykonawcy, nie dotyczy zaś prac budowlanych realizowanych przez firmy trzecie zatrudnione przez Zamawiającego.

- **Pytanie nr 107:**

Prosimy o potwierdzenie, że roboty ujęte w dokumentach uzupełniających jako „Projekt Budowlany budowy węzła kablowego, kanalizacji i linii kablowych SN oraz rozbiórka wewnętrznej stacji transformatorowej i linii kablowych SN w ramach budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie - Jakuszytach” nie są objęte przedmiotem niniejszego przetargu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że przywołane w pytaniu roboty zostały wykonane i nie wchodzą w zakres obowiązków Wykonawcy.

- **Pytanie nr 108:**

Prosimy o podanie zakresu i terminów wykonania robót przygotowawczych, wykonywanych przez innych Wykonawców na terenie placu budowy na podstawie odrębnych umów.

**Odpowiedź:**

Prace przygotowawcze zostały już wykonane, zakres tych prac określono w ust. 20 do 25 załącznika nr 1 do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 109:**

Jak Zamawiający rozumie terminy:

- model realizacyjny,
- model powykonawczy,
- model zarządczy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że:

- przez model realizacyjny należy rozumieć częściowy model zawierający dane uzyskiwane podczas prowadzenia prac budowlanych;

- przez model powykonawczy należy rozumieć finalny model obrazujący rzeczywisty sposób zrealizowania obiektu oraz obejmujący wszystkie dane zawarte w modelu realizacyjnym;
- przez model zarządczy należy rozumieć model, który zostanie dostarczony Zamawiającemu w celu umożliwienia zarządzania obiektem w zakresie opisanym przez Oferenta w metodyce w ramach segmentu S6.

Wymagania co do modeli BIM, które powinien zapewnić Wykonawca zostały określone przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego, pkt 16.

Ponadto Zamawiający informuje, że modele BIM, o których jest mowa w przedmiotowym pytaniu powinny zawierać informacje (tj. podstawowe parametry techniczne, typy, nazwę, producenta, itp.) o wbudowanych wyrobach budowlanych i zamontowanych urządzeniach.

• **Pytanie nr 110:**

Czy modele BIM były źródłem wielkości przedmiarowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że:

W zakresie tomów 1.1, 2.1, 2.2, 2.3 i 3:

- Pozycje przedmiarowane z modelu są zaznaczone z przedmiarach robót w kolumnie "podstawa" oznaczeniem "kalkulacja na podstawie modelu IFC".

W zakresie tomów 4.1, 4.2 i 4.3:

- Podstawa jest model BIM.
- Wartości z modelu BIM są weryfikowane na podstawie pozostałej dokumentacji technicznej, gdyż nie wszystko jest modelowane.
- Wersja finalna trafia do kosztorysanta do wykonania przedmiaru
- Wszystkie wartości wyjściowe będące podstawą kosztorysowania są zawarte w załącznikach do projektu
- Jeżeli z wytycznych do sporządzania przedmiaru wynikają jakies korekty ilościowe są one wprowadzane do przedmiaru. Np. jakies standardowe dodatki i zwiększenia.

W zakresie tomów 5.1:

- Model BIM były podstawą wielkości przedmiarowych z wyjątkiem kabli, przewodów i elementów drobnych jak np. puszki łączeniowe.

Elementy pozostałych tomów nie były przedmiarowane z modelu BIM.

- **Pytanie nr 111:**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada prawa, w tym prawa zależne w szczególności, ale nie wyłącznie do korzystania, dokonywania zmian, modyfikacji, przedruków, przeróbek projektu budowlanego, dokumentacji przetargowej, pozwolenia na budowę oraz wszystkich dostępnych rysunków, obliczeń, materiałów generowanych komputerowo, próbek, szablonów, modeli, instrukcji użytkowania i utrzymania ruchu oraz innych instrukcji, a także informacji o podobnym charakterze, dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego?

Prosimy o potwierdzenie, iż żadnym osobom trzecim, nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia oparte na przepisach prawa autorskiego i/lub przepisach ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a związane z Dokumentacją Przetargową, Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę w tym pracami projektowymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego ww. praw prosimy o wskazanie podstaw do wyliczenia kwoty jaką Oferent powinien przyjąć w ofercie celem pokrycia kosztów uzyskania zezwolenia twórcy projektów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.

- **Pytanie nr 112:**

Prosimy o sprecyzowanie oraz wskazanie, które uzgodnienia i decyzje jest zobowiązany uzyskać Wykonawca w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy lub które są w posiadaniu Zamawiającego na chwilę obecną, lecz termin ich obowiązywania wygaśnie w trakcie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

Załącznikiem do SIWZ są wszystkie posiadane przez Zamawiającego uzgodnienia i decyzje w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wedle wiedzy Zamawiającego nie wygasną one w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający podkreśla, że w do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności uzyskanie i przekazanie Wykonawcy wymaganych decyzji o pozwoleniu na budowę lub wymaganych decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, w szczególności decyzji pozwolenie na budowę

elementów infrastruktury technicznej na terenie kolejowym, którą Zamawiający planuje uzyskać i przekazać Wykonawcy w terminie 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego

Ponadto Zamawiający podkreśla, że do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także innych wymaganych prawem zgód, zezwoleń i uzgodnień w zakresie wynikającym z postanowień wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Wykonawcę.

- **Pytanie nr 113:**

Prosimy o wskazanie zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt. 1.8. wzoru umowy obowiązek uzyskania jakich decyzji leży po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Do obowiązków Zamawiającego, o których jest mowa w par. 3, ust 1, pkt 1.8 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego należy uzyskanie i przekazanie Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

- **Pytanie nr 114:**

Prosimy o wskazanie jakie ograniczenia wynikają dla Wykonawcy w związku z prowadzeniem prac budowlanych na obszarze ochrony konserwatorskiej oraz obszarze „Natura 2000”.

**Odpowiedź:**

Warunki realizacji robót budowlanych są określone w SIWZ, w tym we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający w szczególności zwraca uwagę, że:

a) zgodnie z par. 10, ust 15 wzoru umowy wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w decyzji wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 19.07.2018 roku będącej elementem Dokumentacji Projektowej;

b) projekt budowlany został uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a decyzja nr 2213/17 z dnia 17.11.2017 roku tj. pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku, jest elementem Części III SIWZ (dział 7. Dokumentacja uzupełniająca, poddział 7.1 Dokumentacja formalna).

- **Pytanie nr 115:**

Czy w związku z częściowym przekazywaniem terenu budowy Wykonawcy i planowanym przekazaniem jego III etapu nie później niż 3 mc przed terminem realizacji kamienia milowego nr 4 data ta może ulec przesunięciu wraz ze zmianami Harmonogramu Ramowego?

**Odpowiedź:**

Warunki zmiany terminów realizacji robót budowlanych określone są w par. 20 "Zmiana postanowień umowy" wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy III etap terenu budowy nie później niż w terminie 3 miesięcy przed planowanym terminem wykonania kamienia milowego nr 4.

• **Pytanie nr 116:**

Prosimy o wykreślenie z § 1 ust. 3 wzoru umowy zapisu „i uznaje ją za kompletną i wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy”. Na etapie wyceny Wykonawca nie jest w stanie dostrzec wszystkich nieprawidłowości, które mogą się znaleźć w przekazanej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. W oświadczeniu jest mowa o potwierdzeniu kompletności dokumentacji (przekazanej przy zawieraniu umowy) w odniesieniu do dokumentacji z przetargu, oraz że jest wystarczająca do wykonania obiektu, tzn., że Wykonawca podejmuje się wykonania robót w oparciu o przekazaną dokumentację. Przyjęcie wykładni, w której już po podpisaniu umowy Wykonawca rozważa, czy roboty są wykonalne w oparciu o otrzymaną dokumentację jest niedopuszczalne.

• **Pytanie nr 117:**

Prosimy o wykreślenie z § 1 ust. 5 wzoru umowy zapisu „i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy”. Na podstawie wizji lokalnej Wykonawca nie jest w stanie wyciągnąć tak daleko idących wniosków.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w ww. zakresie pozostaje bez zmian. Wykonawca sam odpowiedział sobie, w oparciu o jakie dane dokonał stosownego oświadczenia.

• **Pytanie nr 118:**

W jakim terminie Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy Książki Projektu o której jest mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.8 wzoru umowy?

**Odpowiedź:**

Przekazanie Książki Projektu, o którym jest mowa w par. 3 ust. 1.4 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego, planowane jest w 3 tygodni licząc od dnia podpisania umowy.

- **Pytanie nr 119:**

Na czym ma polegać zobowiązanie Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska w obszarze prowadzenia prac i w jego otoczeniu, o którym mowa jest w § 3 ust. pkt. 2.28 wzoru umowy?

**Odpowiedź:**

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska, o których jest mowa w par. 3 ust. 2.28 wzoru umowy dotyczą robót budowlanych, usług i dostaw realizowanych przez Wykonawcę na podstawie wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 120:**

Prosimy o wykreślenie z § 3 ust. 5 wzoru umowy pkt. 5.1. i 5.2. Wskazane tam czynności tj. ochrona Terenu budowy oraz sprzątanie zaplecza Budowy, nie są bezpośrednio związane z prowadzonym procesem budowlanym. Wykonawca nie widzi zatem potrzeby do zatrudniania wykonujących ich osób na podstawie umowy o pracę.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Zmiana proponowana przez Wykonawcę byłaby niezgodna z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

- **Pytanie nr 121:**

W kontekście zapisów § 3 ust. 11 wzoru umowy, Wykonawca zwraca się z pytaniem czy istnieje możliwość wcześniejszego określenia czasu udostępnienia podmiotom trzecim frontu robót oraz uzależnienia go od etapu zaawansowania prac, a w tym kamieni milowych? Powyższe pozwoliłoby Wykonawcy na sprawniejszą organizację zadań jego brygad roboczych.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Termin będzie uzgodniony z Wykonawcą, a termin 14- dniowy przyjęto jako minimalny, co nie oznacza, że strony nie uzgodnią dłuższego, jeśli będzie to możliwe.

- **Pytanie nr 122:**



Prosimy o dostosowanie zapisów § 3 ust. 6 pkt. 6.2. i 6.4. wzoru umowy do obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na zgłoszoną uwagę, Zamawiający informuje, że treść par. 3, ust 6.2 oraz 6.4 wzoru umowy w sprawie zamówienia otrzymują nowe brzmienie:

ust 6.2: *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) - tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL, wynagrodzenia itp. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający będzie administratorem tych danych i będzie je przetwarzał w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wyrażonym w art. 38 ust. 2 pkt 8a ustawy PZP. Wykonawca poinformuje swoich pracowników o przekazaniu ich danych Zamawiającemu oraz przekaze im informacje zawarte w klauzuli informacyjnej, której treść będzie uzgodniona po podpisaniu umowy o roboty budowlane, przed przekazaniem danych osobowych.*

ust 6.4: *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób określony w pkt 6.2. powyżej.*

• **Pytanie nr 123:**

Prosimy o wskazanie jaki podmiot, w kontekście zapisów § 4 ust. 4 wzoru umowy, będzie uprawniony do oceny postawy oraz sposobu realizacji obowiązków przez członka personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz udzielania mu upomnienia?

**Odpowiedź:**

Decyzje podejmuje Zamawiający przez upoważnionych przedstawicieli.

- **Pytanie nr 124:**

Czy wszystkie osoby wskazane w tabeli nr 1 zawartej w § 4 ust. 6 wzoru obowiązane są brać udział w cotygodniowych spotkaniach z udziałem Zamawiającego lub Zarządzającego Projektem na Terenie Budowy?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami zawartymi w par. 4 ust. 7 wzoru umowy, kluczowi członkowie personelu Wykonawcy uczestniczyć powinni w cotygodniowych spotkaniach na Terenie Budowy, w okresach ich wymaganej obecności określonych w tabeli nr 1 zawartej w par. 4 ust. 6 wzoru umowy. Obecność członków kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanych w tabeli nr 1 zawartej w par. 4 ust. 6 wzoru umowy, na cotygodniowych spotkaniach z udziałem Zamawiającego lub Zarządzającego Projektem na Terenie Budowy uzależniona jest od rzeczywistych potrzeb związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i stopnia zaawansowania robót budowlanych.

- **Pytanie nr 125:**

Prosimy o zmianę zapisu § 5 ust. 14 pkt. 14.1. wzoru umowy w zakresie wydłużenia terminu płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terminu 21 dni na 30 dni.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

- **Pytanie nr 126:**

Prosimy o zmianę zapisu § 5 ust. 25 wzoru umowy zgodnie z cytowaną treścią: „Wykonawca zlecając Podwykonawcom jakiegokolwiek prace, zobowiązany jest zagwarantować, iż łączna suma ewentualnych kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź zabezpieczenia usunięcia Wad z wynagrodzeń Podwykonawców w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, nie przekroczy 10% ceny całkowitej należnej za zrealizowany przez nich zakres robót lub usług.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

- **Pytanie nr 127:**

Prosimy o wykreślenie z § 7 ust. 1 pkt 1.2 ppkt. 2) wzoru umowy zapisu „które obejmować będą w szczególności zgłaszanie i usuwanie Wad”. Zgłaszanie i usuwanie Wad należy do uprawnień i obowiązków Stron związanych z terminem gwarancji i rękojmi, które biegną od momentu Odbioru końcowego, nie zaś przed jego dokonaniem.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Zgodnie z umową przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego również mogą wystąpić wady.

- **Pytanie nr 128:**

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem: „przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”, użytym w § 7 ust. 2 wzoru umowy? Czy są to usterki występujące w zrealizowanych robotach, czy też dające się ocenić obiektywnie okoliczności utrudniające przeprowadzenie odbioru i leżące po stronie Wykonawcy, takich jak np. nieobecność przedstawicieli Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Przypadków może być wiele, a łączy je okoliczność, że wystąpiła konieczność powtórki odbioru. Nie sposób jednoznacznie wskazać wszystkie przypadki, ale też można odróżnić przypadek zgłoszenia odbiorowego dla pozoru (tylko dla zachowania terminów umownych) mimo braku zakończenia robót, od przypadku, w którym w toku odbioru stwierdzono wady (jak w każdej innej robocie budowlanej).

- **Pytanie nr 129:**

W nawiązaniu do zapisu § 7 ust. 6 pkt 6.14 prosimy o wskazanie o jakich dokumentach wymaganych przez Zamawiającego jest w nich mowa?

**Odpowiedź:**

Inne niż wymienione w pkt. 6, jeżeli są wymagane.

- **Pytanie nr 130:**

Prosimy o zmianę zapisu § 7 ust. 14 pkt. 14.1 wzoru umowy zgodnie z cytowaną treścią „jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia i dokonać odbioru lub odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 131:**

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „usunięcia wszelkich skutków tego odbioru”, użytym w § 8 ust. 12 wzoru umowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem "wszelkich skutków" należy rozumieć również skutków materialnych, jeśli wystąpią.

- **Pytanie nr 132:**

Prosimy o zmianę w § 8 ust. 27 tabela nr 3 poz. 1 i 2 na końcu treści znajdującej się w rubryce Czas usunięcia Wady treści: „że Strony w uzasadnionych technologicznie przypadkach ustalą inny termin usunięcia Wady.”

**Odpowiedź:**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pozostaje bez zmian w ww. zakresie. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że w par. 8, ust. 27, tabela nr 3, poz. 1 i 2 wzoru umowy przewidziano możliwość uzgodnienia przez Strony innego czasu usunięcia wady.

- **Pytanie nr 133:**

Prosimy o zmianę zapisu § 9 ust. 5 poprzez przyjęcie, że prawa autorskie do utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania za nie zapłaty na rzecz Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

- **Pytanie nr 134:**

Prosimy o wprowadzenie zmiany w zapisie § 13 ust. 1 pkt 1.1 – 1.5 poprzez zastąpienie zwrotu opóźnienie zwrotem zwłoka. Zmiana powyższa jest zgodna z obowiązującym obecnie orzecnictwem dotyczącym odpowiedzialności Wykonawcy za nieterminową realizację zobowiązań.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawężenie odpowiedzialności do zasady winy. Wzór umowy pozostaje bez zmian w ww. zakresie.

- **Pytanie nr 135:**

Prosimy o zmianę wysokości ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych z 30% do 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

- **Pytanie nr 136:**

Prosimy o dopisanie w § 16 ust. 3 pkt 3.3 wzoru umowy na końcu istniejącego zapisu: „nie dłuższy jednak niż 3 mc. w okresie całej realizacji Przedmiotu Umowy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie może dokonać takiej zmiany, z braku wiedzy o terminie zawieszenia.

- **Pytanie nr 137:**

Prosimy o wprowadzenie zmian w § 20 ust. 2 pkt. 2.2. pkt. 6) i 8) zgodnych z cytowanym zapisem: „niezależnych od winy Wykonawcy”.

**Odpowiedź:**

W przywołanych przypadkach jest mowa o dopuszczalności zmian umowy, zatem dokonywanie proponowanych uzupełnień niepotrzebnie krępują swobodę umowy, zwłaszcza że do dokonania zmian potrzeba zgody obydwu stron.

- **Pytanie nr 138:**

Prosimy o wskazanie procedury odbiorów częściowych. Umowa nie zawiera bowiem w tym zakresie żadnych postanowień.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wskaże procedury, ponieważ zgodnie ze wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego, nie przewiduje się odbiorów częściowych.

- **Pytanie nr 139:**

Dotyczy punktu IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA – podpunkt 1.1.2. Posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową:

- a) Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców Wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w punkcie a) tj. „zrealizował co najmniej trzy inwestycje polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 10.000 m<sup>2</sup> każdy i wartości minimum 50 mln zł netto każda”, Zamawiający uzna za spełniony jeżeli w ramach Konsorcjum np. jeden z Partnerów wykaże się 2 (dwoma) inwestycjami spełniającym warunek, a drugi Partner wykaże się 1 (jedną) inwestycją spełniającą warunek udziału.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w tym przypadku potencjał wykonawców się sumuje.

- **Pytanie nr 140:**

Dotyczy punktu IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA – podpunkt 1.1.2. Posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową:

- b) Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku udostępnienia zasobów przez podmioty trzecie warunek określony w punkcie a) tj. „zrealizował co najmniej trzy inwestycje polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 10.000 m<sup>2</sup> każdy i wartości minimum 50 mln zł netto każda”, Zamawiający uzna za spełniony jeżeli w ramach udostępnień zasobów np. jeden z podmiotów udostępni 2 (dwie) inwestycje spełniające warunek, a drugi podmiot udostępni 1 (jedną) inwestycję spełniającą warunek udziału.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w tym przypadku potencjał wykonawców się sumuje.

- **Pytanie nr 141:**

Dotyczy punktu IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA – podpunkt 1.1.2. Posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową:

- c) Czy jako obiekt użyteczności publicznej Zamawiający uzna kompleks budynków, zrealizowanych w ramach jednej Umowy o wartości powyżej 50 mln netto, które zgodnie z przeznaczeniem są obiektami użyteczności publicznej, a ich łączna powierzchnia użytkowa wynosi powyżej 10.000 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Budowa obiektu dotyczy danego obiektu o opisanych ww. warunku cechach. Żąda się 3 takich obiektów.

• **Pytanie nr 142:**

Dotyczy punktu IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA – podpunkt 1.1.2. Posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową:

- d) Prosimy o potwierdzenie, że poprzez zapis, który znajduje się pod wymaganiami dotyczącymi wykazania się wymaganymi realizacjami tj. „Uwaga: Powyższe warunki Zamawiający uzna za spełnione przez Wykonawcę w przypadku potwierdzenia doświadczenia przy realizacji minimum trzech obiektów, w ramach których realizowane były w/w czynności.”, należy rozumieć wykazanie się w sumie 3 (trzema) realizacjami z czego każda z nich spełnia warunek a) i przynajmniej jedna z nich spełnia jednocześnie warunek b) lub wykazanie w sumie 4 (czterema) inwestycjami z czego 3 (trzy) spełniają wymagania z punktu a) oraz 1 (jedna) spełnia punkt b).

**Odpowiedź:**

Uwaga oznacza, że wystarczą 3 obiekty, jeśli jeden z punktu a) ma zarazem cechy obiektu z punktu b).

• **Pytanie nr 143:**

Dotyczy § 12 Wzoru umowy (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) oraz pkt XXIII. SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Czy Zamawiający dopuści, przewidzianą w art. 150 ust 4 ustawy PZP w powiązaniu z art. 150 ust 3. tejże ustawy, możliwość wniesienia w dniu zawarcia umowy 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §12 Aktu Umowy oraz pkt. XXIII SIWZ?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozdz. XXIII SIWZ punkt 9 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia z potrącenia należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.

- **Pytanie nr 144:**

W związku ze znacznymi ilościami prac ziemnych, koniecznością segregacji urobku do późniejszego wbudowania oraz brakiem miejsc składowania w obrębie placu budowy, prosimy o informację czy zamawiający przewidział poza terenem budowy miejsca zwałek i placów składowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewidział miejsc zwałek i placów składowych poza terenem budowy.

- **Pytanie nr 145:**

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę technologii prowadzenia prac budowlanych, może zaistnieć sytuacja modyfikacji pośrednich terminów kamieni milowych. Prosimy o informację, czy Zamawiający z uwagi na zaproponowaną technologię realizacji całości prac budowlanych, może uznać tę modyfikację za korzystną i wyrazić na nią zgodę.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 46 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 146:**

Przekazane w dokumentacji przetargowej przedmiary wykazują pewne niedoszacowania oraz braki szczególnie w zakresie żelbetowych murów oporowych. Prosimy o informację, czy zamawiający prześle ich korektę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie planuje przedstawiać korekty przedmiarów m.in. z uwagi na fakt, że pytanie jest nieprecyzyjne. Zamawiający podkreśla, że w skład Część III SIWZ tj. Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia wchodzi szereg różnych dokumentów, w tym w kontekście przedmiotowego wniosku Wykonawcy, w szczególności Projekty Wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także Modele BIM.

Ponadto zgodnie warunkami określonymi w Część I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców, dział IV, par 1, ust 1.1, ostatnie zdanie: "Ofertę należy opracować na podstawie wyżej wymienionych



dokumentów, a wymagania i ilości wyszczególnione w choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji".

- **Pytanie nr 147:**

Wobec zapisów umownych o wymogu dostarczenia po podpisaniu umowy Kosztorysu Wykonawczego odpowiadającego stopniem szczegółowości Kosztorysom Inwestorskim, prosimy o odpowiedź czy układ, ilość pozycji i działów Kosztorysów Inwestorskich odpowiadają załączonym do dokumentacji przedmiarom robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że układ pozycji Kosztorysów Inwestorskich odpowiada układowi pozycji w załączonych do dokumentacji projektowej przedmiarach robót.

- **Pytanie nr 148:**

Czy wobec powyższego *[dotyczy Pytania nr 147 z Powiadomienia Przetargowego nr 2]* Wykonawca będzie mógł zmienić układ kosztorysów wykonawczych poprzez dodanie brakujących pozycji lub wykreślenie zbędnych?

**Odpowiedź:**

Nie ma tutaj pełnej dowolności. Kosztorys Wykonawczy będzie sporządzony po zawarciu umowy na podstawie układu pozycji udostępnionego wówczas Kosztorysu Inwestorskiego. W przypadku wniosku ze strony Wykonawcy o dodanie do Kosztorysu Wykonawczego dodatkowych pozycji, które nie są wyspecyfikowane w Kosztorysie Inwestorskim, to takie uzupełnienia Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym w trybie roboczym, czemu Umowa nie przeczy. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że w przypadku wniosku Wykonawcy o usunięcie pozycji kosztorysowanych, to wymagać to będzie każdorazowo zgody Zamawiającego.

- **Pytanie nr 149:**

Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy są przewidziane jakiekolwiek prace na istniejącej linii kolejowej?

**Odpowiedź:**

W zakresie Wykonawcy znajdują się wyłącznie prace określone w tomie 1.3 "Projekt przebudowy sieci hydrograficznej".

- **Pytanie nr 150:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki na działce nr 400? Ile sztuk drzew jest przewidzianych do wycinki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją drzew przeznaczonych do wycinki na działce 400 tj. na gruntach wyłączonych z produkcji leśnej. Natomiast powierzchnia lasu przeznaczona do wycinki na działce 400 jest określona w decyzji nr 61/2017 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 10.10.2017 roku, a w ramach tzw. "prac przygotowawczych" wycięto już na działce 400 drzewa na powierzchni 0,0632 ha.

- **Pytanie nr 151:**

Wobec wykonania częściowej wycinki drzew na działkach nr 414/1 i 414/2 prosimy o zestawienie pozostałych drzew przeznaczonych do wycinki na tych działkach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ramach tzw. "prac przygotowawczych" wycięto następujące drzewa i krzewy:

- a. na działce 400 - na obszarze leśnym o powierzchni 0,0632 ha;
- b. na działce 414/1 oraz 414/2 - pojedyncze drzewa i krzewy
- c. na działce 414/2 oraz 400 - pojedyncze drzewa (łącznie dla poz. b i c wycięto 17 szt. drzew i około 50 m<sup>2</sup> krzewów).

Opracowanie przedstawiające obszary, w których wycięto ww. drzewa i krzewy (data opr. 04.12.2017 r.) umieszczono pod numerem porządkowym 7.6.13. stanowiącym część Załącznika nr 7 [Dokumentacja uzupełniająca] do Części III SIWZ.

W konsekwencji Zamawiający aktualizuje załącznik nr 8 do Części III SIWZ oraz załącznik nr 2 do Części II SIWZ tj. Rejestr dokumentacji projektowej. Ww. dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego Powiadomienia Przetargowego.

- **Pytanie nr 152:**

Kto ponosi opłaty związane z wycinką drzew zawarte w decyzji nr 61/2017 Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych?

**Odpowiedź:**

Należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych, opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze oraz nieleśne a także jednorazowe odszkodowanie, o których jest mowa w decyzji nr 61/2017 Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych ponosi Zamawiający.

- **Pytanie nr 153:**

Czy wobec obowiązujących okresów ochronnych, w których nie można dokonać wycinki drzew i krzewów i dużym prawdopodobieństwem, że Generalny Wykonawca do dnia 15.03.2019 r. nie dokona wycinki, Zamawiający przewiduje wyłączenie wycinki drzew z zakresu i wykona je do 15.03.2019 r.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości wyłączenia wycinki drzew i krzewów z zakresu Wykonawcy.

- **Pytanie nr 154:**

Na terenie działki 414/1 w pobliżu węzła kablowego sn znajduje się hałda ziemi. Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest zlikwidowanie tej hałdy? Prosimy o podanie ilości ziemi do wywieżenia.

**Odpowiedź:**

Wzmiankowana w pytaniu hałda ziemi to hałda ziemi w ilości około 500 m<sup>3</sup>, zmagazynowana w wyniku przeprowadzenia "prac przygotowawczych" o których jest mowa w ust. 20 załącznika nr 1 do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego. W ofercie Wykonawca powinien założyć obowiązek usunięcia ww. mas ziemnych poza teren budowy. Przy czym Zamawiający nie wyklucza, że w trakcie realizacji robót budowlanych podjęta zostanie decyzja o zakwalifikowaniu tych materiałów jako "Wydobytych materiałów" przeznaczonych do wbudowania, zgodnie z warunkami określonymi w par. 20 ust 2 pkt 1.12 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ust 19 załącznika nr 1 do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 155:**

Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy są przewidziane jakiegokolwiek roboty przy nowo wybudowanych wiatkach garażowych?

**Odpowiedź:**

Obiekty tymczasowe, w tym wiaty garażowe są zlokalizowane na terenie budowy, który będzie przekazywany w III etapie, zgodnie warunkami opisanymi w par. 3, ust 1, pkt 1.1 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego. Bezpośrednio przed przekazaniem etapu III terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać czynności określone ust. 7 załącznika nr 1 do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Natomiast zakres prac konieczny do wykonania w obszarze etapu III terenu budowy wynika z dokumentacji projektowej, w szczególności z projektu zagospodarowania terenu (na tym obszarze projektuje się m.in drogi i kanalizację deszczową).

- **Pytanie nr 156:**

Zamawiający wymaga wykonania stanu surowego zamkniętego budynku wielofunkcyjnego wraz z elewacją, stolarką okienną i pokryciem dachu w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zakładając wejście na plac budowy na wiosnę 2019 r. prace elewacyjne i izolacyjne dachu będą wykonywane zimą 2020 r. w niesprzyjających warunkach atmosferycznych dla tego typu prac. Pokrycie dachu i elewację można wykonywać równolegle z pracami wykończeniowymi wewnątrz budynku, dlatego prosimy o przesunięcie terminu zakończenia prac elewacyjnych i dachowych do 17 miesięcy od podpisania umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Termin wykonania przedmiotowych prac budowlanych tj. Kamień Milowy nr 2 pozostaje bez zmian.

- **Pytanie nr 157:**

Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie 17 miesięcy od podpisania umowy. Biorąc pod uwagę warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym na terenie Jakuszyca jest to termin trudny do osiągnięcia. Prosimy o modyfikację terminu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie do 19 miesięcy a ostateczne protokolarne przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu do 20 miesięcy od podpisania umowy.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 46 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 158:**

Prosimy o potwierdzenie, że realizacja przejazdu kolejowego linii nr 311 w km 37+363,00 nie jest w zakresie prac Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Przejazd kolejowy w km 37+363,0 nie jest w zakresie prac Wykonawcy.

- **Pytanie nr 159:**

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 27.12.2018 r. na terenie inwestycji zalegała kilkudziesięciocentymetrowa warstwa śniegu. Mimo tego dało się zauważyć nie wykazaną w projekcie hałdę ziemi, którą należy usunąć z terenu inwestycji. Ponieważ w okresie do terminu składania ofert nie będzie w Jakuszycach lepszych warunków pogodowych prosimy o informację czy na terenie inwestycji występują jeszcze pod śniegiem elementy niezinventaryzowane mające wpływ na koszty robót Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Wzmiankowana w pytaniu hałda ziemi to hałda ziemi w ilości około 500 m<sup>3</sup>, zmagazynowana w wyniku przeprowadzenia ""prac przygotowawczych"" o których jest mowa w ust. 20 załącznika nr 1 do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W ofercie wykonawca powinien założyć obowiązek usunięcia ww. mas ziemnych poza teren budowy. Przy czym Zamawiający nie wyklucza, że w trakcie realizacji robót budowlanych podjęta zostanie decyzja o zakwalifikowaniu tych materiałów jako "Wydobytych materiałów", zgodnie z warunkami określonymi w par. 20, ust 2, pkt 1.12 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ust 19 załącznika nr 1 do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 160:**

Proszę o informację czy dostawa, montaż oraz uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych jest w zakresie wykonawcy, jeśli tak to proszę o podanie szczegółowych parametrów technicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dostawa, montaż oraz uruchomienie stacji ładowania pojazdów jest w zakresie Wykonawcy. Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie stację ładowania pojazdów zgodnie z projektem wykonawczym, tom 5.1 Projekt instalacji elektrycznych. Stacja ładowania powinna spełniać następujące parametry: 2x22kW, ładowanie prądem przemiennym, z funkcją Load Balance, tryb MODE 3, 2 gniazda typu 2, licznik do każdego gniazda, czytnik kart RFID, komunikacja LAN, zabezpieczenia wewnętrzne nadprądowe i różnicowoprądowe.

- **Pytanie nr 161:**

Proszę o potwierdzenie, że instalacje w pomieszczeniach muzeum nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić wszystkie roboty budowlane i elementy, jakie są przedmiotem dokumentacji projektowej np. w zakresie instalacji sanitarnych transfery oraz elementy wskazane w projekcie (np. aparat grzewczy), w zakresie instalacji elektrycznych zgodnie z pkt. 13 Opisu techn. w tomie 5.1 "W związku z tym, że pomieszczenia te nie są przedmiotem szczegółowego projektu wnętrza, do zasilenia tego obszaru przewidziano kabel o docelowej mocy, jednakże rozdzielnica jest tylko rozdzielnicą tymczasową umożliwiającą tylko podłączenie kilku opraw i szafy centrali". W pomieszczeniu należy ponadto wykonać trasy kablowe, które przechodzą przez nie tranzytem.

- **Pytanie nr 162:**

Proszę o potwierdzenie, że oprawy w pokojach hotelowych, schroniskowych i sali gastronomicznej (oznaczenie W1, W2, W3) nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że oprawy oznaczone jako W1, W2 i W3 nie są objęte przedmiotem zamówienia.

- **Pytanie nr 163:**

W związku z rozbieżnością pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót proszę o podanie właściwej ilości przyłączy teletechnicznych „Wallbox”.

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien przyjąć do oferty liczbę przyłączy Wallbox zgodną z dokumentacją projektową oraz zgodną z przedmiarem robót zawartym w dziale 6 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, poddział 6.4, tom 1.4 w pozycjach kosztorysowych nr 1.10.5 wersja wolnostojąca, 1.10.6 - wersja natynkowa, 1.10.7 - wersja natynkowa zainstalowana w elewacji budynku.

- **Pytanie nr 164:**

Proszę o podanie szczegółowych parametrów technicznych przyłączy teletechnicznych „Wallbox”.

**Odpowiedź:**

Wykonawca do oferty powinien przyjąć parametry techniczne "Wallbox" zgodnie z załączoną specyfikacją umieszczoną pod numerem porządkowym 7.6.14. pn. „Wytyczne do Wallbox” stanowiącym część Załącznika nr 7 [Dokumentacja uzupełniająca] do Części III SIWZ.

W konsekwencji Zamawiający aktualizuje załącznik nr 8 do Części III SIWZ oraz załącznik nr 2 do Części II SIWZ tj. Rejestr dokumentacji projektowej. Ww. dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego Powiadomienia Przetargowego.

- **Pytanie nr 165:**

Zgodnie ze specyfikacją „DCS\_PW\_5.1\_ST.B” punkt 2.7.2 należy dostarczyć agregat prądotwórczy którego: „Główne podzespoły agregatu takie jak silnik, prądnica i panel sterowania agregatu muszą pochodzić od jednego producenta.” Powyższy zapis w znacznym zakresie ogranicza możliwość wyboru producenta a tym samym konkurencyjność produktów rynkowych. Proszę o usunięcie cytowanego zapisu i dopuszczenie możliwości wyceny agregatu zawierającego podzespoły różnych producentów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby panel sterowania pochodził od tego samego producenta co agregat prądotwórczy. Powyższy warunek nie ogranicza konkurencyjności, bowiem jest co najmniej kilku producentów spełniających ten warunek.

- **Pytanie nr 166:**

Proszę o informację czy zamawiający dysponuje dokumentacją projektową uzgodnioną z „Tauron Dystrybucja” w zakresie układu pomiarowego, układu SZR oraz nastaw zabezpieczeń. W przypadku braku takiej dokumentacji proszę o informację po czyjej stronie będzie wykonanie takich uzgodnień.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa udostępniona w ramach SIWZ jest uzgodniona z Tauron Dystrybucja S.A. w zakresie schematu zasilania SN, układu pomiarowego oraz nastaw zabezpieczeń SN. Po rozpoczęciu robót budowlanych oraz po wyborze

konkretnego typu agregatu prądotwórczego i rozdzielnic RGnn1, w zakresie obowiązków Wykonawcy będzie uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A. układu SZR po stronie nn.

- **Pytanie nr 167:**

Projekt sieci sanitarnych zewnętrznych oraz projekt sieci elektrycznych i teletechnicznych – opis techniczny w opisie dla robót ziemnych nie zawiera opisu wykonywania prac adekwatnych do warunków geotechnicznych występujących w obszarze inwestycji. Nie uwzględniono w nich ewentualnej konieczności prowadzenia prac w gruntach skalistych.

W związku z powyższym czy w przypadku natrafienia na grunty skaliste, a więc odmienne niż wynikające z opisów technicznych przytoczonych branż, będą mieć zastosowanie procedury przewidziane dla robót ziemnych w branży budowlanej opisane w §6 ust. 3 wzoru umowy?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć procedury jak dla branży budowlanej.

- **Pytanie nr 168:**

Dolne źródło ciepła dla układu pomp ciepła – zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej wykonawca powinien przyjąć w ofercie wielkość dolnego źródła ciepła zgodną z dokumentacją projektową.

Wg opisu technicznego tomu 1.2 dokumentacji projektowej dolne źródło składa się ze 111 odwiertów o długości 100 m każdy (po 37 na pojedynczą pompę ciepła), natomiast zgodnie z opisem technicznym tomu 4.2 dokumentacji projektowej wielkość dolnego źródła to 114 odwiertów o długości 100 m każdy (po 38 na pojedynczą pompę ciepła). Prosimy o wyjaśnienie powyższej rozbieżności i wskazanie, którą ilość należy przyjąć w wycenie.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć wartości zgodnie z tomem 4.2 projektu wykonawczego.

- **Pytanie nr 169:**

Dolne źródło ciepła dla układu pomp ciepła – zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej wykonawca powinien przyjąć w ofercie wielkość dolnego źródła ciepła zgodną z dokumentacją projektową, a następnie w oparciu o wyniki próby TRT oraz analizy EED dokonać weryfikacji założeń projektowych przyjętych w wycenie.



Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne zmiany rozwiązania projektowego po przeprowadzonej weryfikacji będą rozliczane dodatkowo zgodnie z postanowieniami umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ewentualne zmiany rozwiązania projektowego po przeprowadzonej weryfikacji będą rozliczane dodatkowo zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

• **Pytanie nr 170:**

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania zadania. Obecny termin wykonania robót wynosi 19 miesięcy od podpisania umowy, przy czym zgodnie z załącznikiem nr 4 (Ramowy Harmonogram) zakończenie wszystkich robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ma nastąpić w terminie 17 miesięcy od podpisania umowy. Według Wykonawcy przy tak skomplikowanej i dużej inwestycji termin wyznaczony na wykonanie prac jest zbyt krótki. Zakres prac obejmuje w dużej części roboty żelbetowe oraz roboty ziemne w tym wykonywane w skale, co wiąże się z wydłużonym okresem wykonania prac, niż w prostych warunkach gruntowych. Mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby i przesunięcie terminu wykonania zadania.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 46 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

• **Pytanie nr 171:**

W nawiązaniu do wyżej wymienionego postępowania przetargowego zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

Zgodnie z zapisem części IX SIWZ pkt 1.2.2 c celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca musi dysponować Managerem BIM spełniającym poniższe wymagania:

- i. wykształcenie wyższe techniczne: inżynier lub architekt;
- ii. wykształcenie dodatkowe w zakresie stosowania technologii BIM (np. ukończone studia podyplomowe, studium lub kurs w zakresie stosowania technologii BIM);
- iii. co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w koordynacji modeli BIM obiektów budowlanych w zakresie projektowania lub wykonawstwa, obejmujących minimum branże architektoniczną i instalacyjną w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji wodno-

kanalizacyjnych oraz instalacji grzewczych, dla co najmniej jednego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej minimum 5000 m<sup>2</sup> i wartości minimum 20 mln zł netto.

Prosimy o potwierdzenie (w kontekście zapisu ppkt iii), że na 2-letnie doświadczenie zawodowe w koordynacji modeli BIM może się składać kilka realizacji o powierzchni użytkowej min. 5000 m<sup>2</sup> i wartości min. 20 mln zł netto każdy tj. które trwały np. 1 rok, a suma pełnienia funkcji na każdej z nich da łącznie wymagany okres 2 lat.

**Odpowiedź:**

Manager BIM musi mieć 2 - letnie doświadczenie zawodowe (...) dla co najmniej jednego obiektu budowlanego (...). Powyższe oznacza, że doświadczenie zdobyte przez 2 lata dotyczyć może wielu obiektów, ale min. jeden musi spełniać określone w SIWZ cechy.

• **Pytanie nr 172:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji rozbiórkowej o rzuty i przekroje fundamentów istniejących obiektów lub sprecyzowanie jednostki przedmiarowej (mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, Mg) i podanie zakresu robót rozbiórkowych w jednostkach przedmiarowych (mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, Mg) dla pozycji kosztorysowej przedmiaru robót 2 d.1.1 tomu 6.1. Na tym etapie Wykonawca nie jest w stanie rzetelnie wycenić ww. robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada rzutów i przekrojów fundamentów istniejących obiektów, należy przyjąć średnie wielkości fundamentów wynikające z wielkości i charakterystyki budynków określonych w części dokumentacji projektowej "Projekt rozbiórek" (tom PR\_PR będący częścią projektu budowlanego), przy założeniu głębokości posadowienia fundamentów 1,4 m poniżej poziomu terenu. Ponadto Zamawiający podkreśla, że istniejące obiekty zostały częściowo wyburzone w ramach tzw. "prac przygotowawczych" w zakresie opisanym w ust. 20-25 załącznika nr 1 do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

• **Pytanie nr 173:**

Prosimy o potwierdzenie, iż jedyne wyposażenie, które Wykonawca ma uwzględnić w Ofercie to lista wyposażenia zawarta w pliku DCS\_PW\_2.2\_OT.A\_TABELA\_WYPOSAZENIA oraz wyposażenie znajdujące się w tabeli nr 3 w pliku DCS\_PW\_2.3\_OT.A\_TABELE 1-3.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapisem pkt-u 1.1 opisu technicznego tomu 2.3 dokumentacji projektowej (Projekt technologii i wyposażenia sportowego) jedynymi elementami wyposażenia zawartymi wyłącznie w ww. tomie i będącymi w zakresie przedmiotu umowy jest wyposażenie obiektu zawarte w tabeli nr 3. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu będące w zakresie przedmiotu umowy określone są w pozostałych tomach i elementach dokumentacji projektowej.

- **Pytanie nr 174:**

Prosimy o podanie agresywności środowiska dla blachy trapezowej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 47 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 175:**

Prosimy o informacje czy ścianki MOB 1, 2, 3, 4, 5 powinny mieć odporność EI30 jak w projekcie budowlanym (rys. DCS PB A-15). W projekcie wykonawczym nie ma o tym informacji i są przyjęte jako bezklasowe.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 69 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 176:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców (z uwagi m.in. na długi termin realizacji) Zamawiający nie wymaga określania nazwy Podwykonawcy w załączniku nr 1 "Formularz Oferty", a jedynie wyszczególnienie powierzonej części w ww. załączniku.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 75 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 177:**

Prosimy o informację czy zakres zamówienia przewiduje jakiegokolwiek prace związane z nawierzchnią torową na istniejącej linii kolejowej nr 311.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 64 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 178:**

Zgodnie ze Wzorem Umowy Zamawiający w ogóle nie przewidział możliwości umownego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Ma to znaczenie w szczególności wobec możliwości Zmawiającego do Zawieszenia Umowy. W przypadku długiego zawieszenia, mogą się znacznie zmienić ceny na podstawie których Wykonawca przygotował ofertę, w związku z czym, prosimy o dodanie postanowienia umożliwiającego Wykonawcy odstąpienie od umowy analogicznego jako w par. 17 ust. 3 pkt 3.2 Wzoru Umowy przewidzianego dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 42 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 179:**

Prosimy o informację, kto ponosi koszty związane z wycinką drzew:

- a. Należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji leśnej - 459 213,35 zł;
- b. Opłaty roczne z tytułu użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych - 240,41 m<sup>3</sup> pomnożone przez cenę 1 m<sup>3</sup> ogłaszaną przez GUS;
- c. Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu – 21 516,80 zł.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 180:**

Prosimy o informację, czy decyzja nr 15/2018 z 08.01.2018 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmuje również zakres robót opisany w udostępnionej Dokumentacji Przetargowej o nazwie „Projekt budowlany budowy elementów infrastruktury technicznej na terenie kolejowym w ramach budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie- Jakuszykach" (nr 1.2. w Rejestrze Dokumentacji Projektowej). Jeżeli nie, to prosimy o przekazanie decyzji, która ten zakres obejmuje.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 65 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 181:**

Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego dla zakresu robót opisanego w „projekcie budowlanym budowy elementów infrastruktury technicznej na terenie kolejowym w ramach budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie- Jakuszytach” (nr 1.2. w Rejestrze Dokumentacji Projektowej).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 66 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

• **Pytanie nr 182:**

Inwestor wymaga zgodnie z §2 ust. 1.2. pkt 5) Wzoru Umowy, aby Wykonawca w 3 dni od podpisania Umowy przekazał Zamawiającemu regulamin tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów, którego opracowanie zajmuje znacznie więcej czasu a rozpoczęcie prac komisji do jego opracowania możliwe jest na zlecenie Inwestora lub zlecenie Wykonawcy na podstawie podpisanej Umowy/ pełnomocnictwa od Inwestora. Prosimy o wydłużenie tego umownego terminu do 21 dni oraz o udostępnienie opracowanego regulaminu na czas wykonywania „prac przygotowawczych” prowadzonych przez podmiot trzeci na podstawie odrębnego zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 67 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

• **Pytanie nr 183:**

Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji w odniesieniu do betonu wodoszczelnego tzw. „białej wanny” w budynku A i B. Dokumentacja nie zawiera detali uszczelnienia styków:

- przerwa robocza płyta fundamentowa - ściana zewnętrzna;
- przerwa robocza ściana zewnętrzna - strop;
- w płycie fundamentowej: połączenia pomiędzy podstawą przegłębień a ściankami przegłębień (przerwy robocze);
- przerw roboczych w płycie fundamentowej;
- przerw roboczych w ścianach zewnętrznych;
- pionowych i poziomych przerw roboczych pomiędzy ścianami oporowymi.

Ponadto, czy w dylatacjach konstrukcyjnych zakłada się gumy/blachy uszczelniające wewnątrz przekroju elementu czy przewidziane są jedynie taśmy zewnętrzne znajdujące się w rysunkach?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 68 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 184:**

W nawiązaniu do zapisów §17 ust. 3 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie w przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązywania umów z podwykonawcami i dostawcami - zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości adekwatnej do płaconej za odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 61 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 185:**

W nawiązaniu do zapisów §16 ust. 3 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie:

- a. czy Zamawiający akceptuje aktualizację ceny na dzień wznowienia robót?
- b. czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy przy zawieszeniu powyżej 60 dni?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 60 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 186:**

W nawiązaniu do zapisów §5 ust. 18.1 i §5 ust. 19.1 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie:

- a. czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?
- b. czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?
- c. czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 56 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 187:**

W nawiązaniu do zapisów §7 wzoru Umowy prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy, w związku z krótkim okresem realizacji proponujemy max. 2 dni robocze.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 58 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 188:**

Prosimy o informację, czy w związku z planowaną budową peronu przy linii kolejowej nr 311, Inwestor przewiduje okresowe wyłączenie z użytkowania tej linii na czas realizacji zakresu bezpośrednio przyległego do linii.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 63 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 189:**

Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1698/10 wskazującym, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy mogą być korzystne tylko dla jednej stron oraz mając na uwadze wyrażony w wyroku pogląd, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kar dla Zamawiającego z tytułu:

- a. opóźnienia przekazania placu budowy,
- b. opóźnienia odbioru,
- c. odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 55 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

- **Pytanie nr 190:**

Zamawiający wymaga zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie 19 miesięcy. Biorąc pod uwagę skomplikowanie obiektu oraz specyfikę warunków klimatycznych Jakuszyce jest to termin bardzo napięty. Dodatkowo Zamawiający skraca termin na wykonanie robót określając w zał. 4 do cz. II SIWZ (Ramowy Harmonogram) w kamieniach milowych nr 4 i nr 5 konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie i jej ostateczności. Prosimy o modyfikację dat lub opisów kamieni milowych w tym załączniku w taki sposób, aby ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wymagana była dopiero w ramach kamienia milowego nr 6, jako warunek konieczny dla protokołu Odbioru Końcowego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 46 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

• **Pytanie nr 191:**

W projekcie wykonawczym ani w przedmiarach nie ma wzmianki o realizacji przejazdu kolejowego linii nr 311 w km 37+363,00, natomiast projekt budowlany (opis techniczny, strona 41 p.3.4: DCS.DSDiK\_PB\_PZT\_OT\_180118.pdf, rysunek: DCS\_PB\_PZT\_K06\_171229\_PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE DROGOWE oraz Warunki Techniczne „SCS\_170801\_WT przebudowy istniejącego przejazdu.pdf) sugeruje, że jest to w zakresie Wykonawcy. Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót związanego z tym przejazdem oraz informację czy ten zakres jest zgodny z opisem w projekcie budowlanym?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 77 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

• **Pytanie nr 192:**

Instalacje elektryczne: Prosimy o informację czy Inwestor zawarł z Tauron Dystrybucja Umowę przyłączeniową na docelowy układ zasilania obiektu. Jaki jest termin wykonywania prac w zakresie Tauron?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 72 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

• **Pytanie nr 193:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców (z uwagi m.in. na długi termin realizacji) Zamawiający nie



wymaga określania nazwy Podwykonawcy w załączniku nr 1 „Formularz oferty”, a jedynie wyszczególnienie powierzonej części w ww. załączniku.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 75 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

• **Pytanie nr 194:**

Według opisu z projektu wykonawczego DCS\_PW\_5.1\_OT.1 pkt 3.3 transformator ma mieć uzwojenia aluminiowe, natomiast według Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych TOM 5.1/ST - DCS\_PW\_5.1\_ST.B pkt 2.7.2 uzwojenia Cu/Cu (miedziane). Proszę o jednoznaczne określenie z jakiego materiału mają być wykonane uzwojenia transformatorów.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć uzwojenie zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego DCS\_PW\_5.1\_OT.1 pkt 3.3 tj. uzwojenia aluminiowe.

• **Pytanie nr 195:**

W nawiązaniu do zapisów § 1 ust. 3 wzoru umowy - Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający zweryfikował kompletność, prawidłowość i wystarczalność do należytej realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionej dokumentacji opublikowanej na stronie internetowej w ramach ogłoszenia o zamówieniu.

Wykonawca zwraca uwagę, że podczas całego procesu realizacji wyniknąć mogą błędy i braki w dokumentacji, co do których Wykonawca może wnieść uwagi. To na Zamawiającym jako Inwestorze w procesie budowlanym i stronie umowy o roboty budowlane spoczywa obowiązek dostarczenia Wykonawcy prawidłowo sporządzonej dokumentacji przetargowej. W przypadku umowy o roboty budowlane, zgodnie z art. 651 Kodeksu cywilnego, Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do weryfikacji dokumentacji projektowej w toku wykonywania robót, a jeżeli dostarczona przez Inwestora (Zamawiającego) dokumentacja nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora. Natomiast Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne błędy projektanta, tym bardziej te, które nie mogą być ujawnione na etapie składania Oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający honoruje poglądy przyjmowane w orzecznictwie sądowym w kontekście brzmienia art. 651 KC. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za ewentualne wady dokumentacji projektowej, której obowiązek dostarczenia spoczywa na Zamawiającym. Wykonawca powinien jednak niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, jeżeli dostarczona dokumentacja nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z tym, jeżeli Wykonawca, zachowując szczególną staranność wymaganą od przedsiębiorcy zajmującego się wykonywaniem robót budowlanych (art. 355 par. 1 KC), miał możliwość dostrzeżenia wadliwości projektu (bez potrzeby odwoływania się do wiedzy specjalistycznej jaką ma projektant), lecz tego zaniechał, to wówczas odpowiada za szkodę wyrządzoną nienależytym wykonaniem zobowiązania, na które składa się również obowiązek informacyjny wynikający z art. 651 KC.

Nie wymaga się od Wykonawcy obowiązku dokonywania w momencie składania oferty czy podpisywania umowy, szczegółowego merytorycznego sprawdzenia przedstawionego mu projektu, wymagającego specjalistycznych obliczeń, wiedzy z zakresu projektowania, w celu wykrycia ewentualnych wad. Wykonawca musi umieć odczytać projekt i zrealizować inwestycję zgodnie z jego założeniami oraz zasadami sztuki budowlanej.

- **Pytanie nr 196:**

Dotyczy ślusarki aluminiowej. Konstrukcje nr PW.14 i PW.16. - w opisie profile oznaczone jako ognioodporne, a szyby określone literą „W”. Z projektu wynika, że szklenie W to szyba pojedyncza 44.2. Czy należy zastosować: zwykłe profile nieognioodporne i zwykłą szybę, czy profile ognioodporne i szybę z wymaganiami ppoż. (jakimi?)?

**Odpowiedź:**

Przegrody PW14 i Pw16 zgodnie z zestawieniem winny mieć odporność EI30 dla elementów stałych. W zestawieniu pojawił się błąd dla określenia szklenia dla tych elementów. Zamiast oznaczenia W powinno być oznaczenie X. Szklenie skrzydeł drzwiowych w przegrodach PW14 i Pw16 pozostaje jako W.

- **Pytanie nr 197:**

Prosimy o potwierdzenie, że roboty ziemne związane z usunięciem warstw humusu i torfu są uwzględnione w pozycji 3 d.1.1 tomu 6.1 przedmiarów Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z przedmiarem robót tomu 6.1 Projekt drogowy, zdjęcie humusu to suma pozycji 2 i 3 (7156.00+2656.00 m3), a zdjęcie torfu to suma pozycji 4 i 5 (9270.40+14980.00 m3).

Zamawiający podkreśla, że szczegółowy opis i warunki realizacji Zamówienia określone są w Części II SIWZ – wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz w Część III SIWZ - Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w którego zakres wchodzi szereg różnych dokumentów, w tym w kontekście przedmiotowego pytania Wykonawcy w szczególności Projekty Wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie warunkami określonymi w Część I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców, dział IV Opis Przedmiotu Zamówienia, par 1, ust 1.1, ostatnie zdanie brzmi: "Ofertę należy opracować na podstawie wyżej wymienionych dokumentów, a wymagania i ilości wyszczególnione w choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji".

- **Pytanie nr 198:**

Dotyczy ślusarki aluminiowej. Czy w opisie konstrukcji na rysunkach zestawień przegród zwrot „zamek wpuszczany ewakuacyjny” jest tożsamy z zamkiem antypanicznym (Np. konstrukcja PW.01.)? Zamek antypaniczny ma pewne obostrzenia co do minimalnych szerokości i maksymalnych wysokości skrzydeł, a wymiary skrzydeł wg projektu nie kwalifikują się do zamków antypanicznych. Czy należy więc przyjąć zamki antypaniczne i pozmieniać wymiary i podziały, czy przyjąć zwykłe zamki zostawiając wymiary?

**Odpowiedź:**

Na wszystkich drzwiach oznaczonych w projekcie symbolem AP (rysunki DCS\_PW\_2.1\_48.A, DCS\_PW\_2.1\_49.A, DCS\_PW\_2.1\_50.A) zastosowano dźwignię przeciw paniczną zgodnie z par. 240. pkt. 7 RMI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na drzwiach, które są drzwiami ewakuacyjnymi z pomieszczeń, gdzie mogą przebywać ludzie w liczbie mniejszej niż 300 osób, nie będącymi stałymi użytkownikami obiektu, zadysponowano zamek ewakuacyjny. Umożliwia on otwarcie zamkniętych na klucz drzwi po naciśnięciu klamki od strony ewakuacji. Wymiary skrzydeł drzwi (szer. x wys.) dla których zadysponowano taki zamek umożliwiają jego instalację.

- **Pytanie nr 199:**

Instalacja wentylacji: Czy na wentylatorach oddymiających powinny być zamontowane kłapy zwrotne? Jeżeli tak to prosimy o potwierdzenie, że spręż 550 Pa na wentylatorach oddymiających uwzględnia opory kłap zwrotnych.

**Odpowiedź:**

Na wentylatorach powinny być zamontowane kłapy zwrotne. Spręż (550 Pa) wentylatorów uwzględnia opory na kłapach.

• **Pytanie nr 200:**

Prosimy o odstąpienie od obowiązku zastosowania wzoru gwarancji należytego wykonania i usunięcia wad i usterek załączonego do dokumentacji przetargowej. Zapisy wymaganego wzoru gwarancji nie są akceptowalne na rynku gwarancji ubezpieczeniowych, tym samym Wykonawca nie będzie miał możliwości zabezpieczenia oferty w stosowanej przez niego formie. Oczekiwania odnośnie braku identyfikacji osób podpisujących roszczenie przez bank/notariusza/radcę prawnego czy braku konieczności uprzedniego powiadomienia o dokonanej cesji praw z gwarancji są zapisami nieakceptowanymi przez zakłady ubezpieczeń.

Zwracamy uwagę, że najwięksi krajowi Zamawiający (PKP PLK czy GDDKiA) dopuszczają możliwość stosowania wzorów gwarancji instytucji finansowych lub stosują własny wzór gwarancji, jednakże uwzględniający zapisy osiągalne na rynku gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych.

Prosimy o odstąpienie od wymogu treści gwarancji załączonej w dokumentacji przetargowej lub zgodę na jej negocjacje na etapie weryfikacji treści gwarancji.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 62 z Powiadomienia Przetargowego nr 2.

Z poważaniem,

Karolina Damian