

*Zamawiający:*

**Gmina Wołomin**

*Adres:*

**ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

*Nazwa zamówienia:* **Wykonanie remontu dachu szkoły podstawowej wraz z malowaniem sal szkolnych w Starym Grabiu, im. Fryderyka Chopina, ul. Cichorackiej 8**

*Adres:*

**województwo mazowieckie, powiat wołomiński  
Gmina Wołomin, Stare Grabie, ul. Cichorackiej 8**

*Kod zamówienia według CPV:*

45000000-7 – roboty budowlane

45453000-7 – roboty remontowe

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 – tynkowanie

45261210-9 - wykonywanie pokryć dachowych

*Zawartość opracowania:*

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Załączniki

*Autor opracowania:*

mgr inż. Cezary Witas

Wołomin, luty 2022

# **SPIS TREŚCI**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Ogólny zakres robót budowlanych
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 3.1. Ogólne wymagania formalno – prawne
  - 3.2. Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia
  - 3.3. Wymagania w zakresie gospodarki mat. i gospodarki odpadami

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Informacje ogólne – zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
  - 2.1 Akty prawne
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

## **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Ramowy Projekt Remontu – opracowanie PONDUS Cezary Witas – Wołomin,  
02.2022

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu wykonawczego remontu i wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu szkoły podstawowej im. Fryderyka Chopina w Starym Grabiu przy ul. Cichorackiej 8 wraz z malowaniem sal szkolnych oraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Analizowany obiekt zlokalizowany jest w Starym Grabiu, przy ulicy Cichorackiej 8, na działkach ewidencyjnych nr 91/3 w obrębie Stare Grabie w gminie Wołomin.



Rys. 1 Lokalizacja budynku – źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Budynek szkoły podstawowej w Starym Grabiu jest obiektem wolnostojącym, w części parterowym, w części dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, stanowiącym całość funkcjonalno-użytkową przeznaczoną na potrzeby szkoły gminnej.

Obiekt wybudowany został pod koniec lat osiemdziesiątych (zakończenie budowy 1989r.) o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy  $787.3\text{m}^2$
- powierzchnia użytkowa  $611.50\text{m}^2$
- powierzchnia całkowita  $1232.00\text{m}^2$
- kubatura  $5282.00\text{m}^3$ .

Fundamenty wykonano jako łąwy żelbetowe monolityczne ze ścianami fundamentowymi z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne nadziemna wykonane jako trzywarstwowe z cegły sylikatowej, styropianu oraz cegły pełnej. Stropy i podciągi żelbetowe, nadproża prefabrykowane typu „L”, żelbetowe monolityczne i stalowe. Stropodach budynku jest płaski, wentylowany, z płyt korytkowych prefabrykowanych wspartych na ściankach ażurowych wykonanych z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej. Odwodnienie dachu jest tradycyjne, zastosowano spadki połaci i dalej za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, sprowadzono wodę na teren.

Pokrycie dachu stanowią dwie warstwy papy podkładowej oraz wierzchniego krycia (z posypką), układane na wyrównanej powierzchni stropodachu. Kominy są murowane z czerwonej cegły i ponad dachem wykonane z cegły kl. 150 na zaprawie cementowej i zakończone u góry czapą żelbetową.

Obróbki blacharskie wykonane zostały z blachy ocynkowanej.

Elewacje ścian zostały wyniesione ponad dach w formie ścianek attykowych, w liniach rynien ścianki attykowe są ażurowe.

Na dachu zlokalizowana jest instalacja odgromowa, która przebiega wzdłuż ścian szczytowych, kalenicy, ścianek attykowych. Dodatkowo instalacja odgromowa jest dorządzona do wszystkich kominków wentylacyjnych (stanowią one najwyższe punkty na dachu) oraz do komina kotłowni.

Według dokumentacji archiwalnej na płytach korytkowych (panwiowych) znajdują się następujące warstwy:

- papa asfaltowa wierzchniego krycia na tekturze 500/1700
- 2x papa asfaltowa – warstwa podkładowa 400/1200 na tekturze
- gładź cementowa – 3cm.

Poniżej na płaskim stropie Kleina (oddzielnym od płyt panwiowych wentylowaną pustką powietrzną) na warstwie papy stanowiącej paraizolację położona jest warstwa ocieplenia – 8cm wełny mineralnej.

Dach jest nieuszczelniony, izolacja – mimo napraw – nie jest w pełni skuteczna, przecieki powodują m.in. degradację płyt stropowych, ścian wewnętrznych.

Strefa dachu budynku – w części A – została zabezpieczona prowizorycznie folią.

Pokrycie dachowe na części B zostało zabezpieczone warstwą papy w 2021r. Rozwiązanie to poprawiło skuteczność izolacji, ale nie można go traktować jako rozwiązania trwałego – docelowego.

## **2. OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zgodnie z założeniami Zamawiającego, potwierdzonymi w oględzinach, zakłada się całkowitą wymianę pokrycia dachowego, polegającą na:

- demontażu – fragmentami – instalacji odgromowej;
- rozbiórce blaszanych obróbek dachowych na ściankach attykowych;
- rozbiórce blaszanych obróbek dachowych przy ściankach attykowych;
- rozbiórce pasów obróbek dachowych przy rynnach wraz z demontażem rynien i rur spustowych;
- rozbiórce obróbek dachowych przy kominach wentylacyjnych;
- rozbiórce wszystkich warstw nawierzchni dachu (kilka warstw papy, szlichta) znajdujących się na płytach panwiowych (korytkowych);
- usunięciu luźnych wypełnień przestrzeni między płytami korytkowymi;
- uzupełnieniu wypełnień przestrzeni między płytami korytkowymi;
- odtworzenie warstw izolacji wodoszczelnej przy użyciu nowych materiałów na całej powierzchni dachu z następującym układem warstw:
  - warstwa szczepna z mineralnej, modyfikowanej polimerami drobnoziarnistej zaprawy cementowej,
  - warstwa reprofilacyjna górnej powierzchni z mineralnej zaprawy szpachlowej typu PCC o właściwościach dostosowanych do wielkości ubytków,

- warstwy dociskowa z betonu klasy C20/25 o grubości 5 cm, dozbrojona przeciwskurczowo siatką z prętów Ø3 mm o oczkach 15×15 cm lub wykonanej z zastosowaniem zbrojenia rozproszonego. Wykonana warstwa dociskowa powinna być zdylatowana w pola o powierzchni  $\leq 10$  m<sup>2</sup> przy stosunku boków pól od 1:1 do 1:1,5, a szczeliny dylatacyjne powinny być wykonane poprzez nacięcie gładzi do głębokości min. 1/4 grubości. Powstałą szczelinę należało wypełnić materiałem trwale plastycznym,
- warstwa impregnacyjna z szybkoschnącego asfaltowo-żywicznego roztworu gruntującego, modyfikowanego SBS-em,
- pokrycie papowe w układzie 2 warstw papy termozgrzewlanej na welonie poliestrowym modyfikowanej SBS-em;
- wykonanie trójkątów odbojowych dla wody deszczowej szer. 7 cm w narożnikach dachu ze ścianami attykowymi i ścianą w linii kalenicy, przy kominach wentylacyjnych oraz przy murowanym kominie z płyt styropianowych laminowanych papą, klejonych poziomo na lepiku;
- ułożenie pokrycia papowego w układzie 2 warstw papy termozgrzewlanej na welonie poliestrowym modyfikowanej SBS-em na powierzchniach pionowych (ścianki attykowe i ściana w kalenicy);
- wykonanie obróbek blacharskich:
  - wzdłuż ścian podłużnych – pasy podrynnowe;
  - dachowych na ściankach attykowych;
  - dachowych przy ściankach attykowych;
  - dachowych przy kominach wentylacyjnych;
- wymiana krater wentylacyjnych;
- montaż nowych rynien;
- montaż nowych rur spustowych;
- remont jednego murowanego komina wentylacyjnego oraz naprawy powierzchniowe pozostałych kominów;
- naprawa fragmentów elewacji ścian szczytowych;
- naprawa i odnowienie elewacji komina kotłowni;
- zabezpieczenie antykorozyjne drabinki stalowej komina kotłowni;
- montaż nowej instalacji odgromowej na dachu wraz z niezbędnymi pomiarami.

Prace związane z remontem dachu należy prowadzić etapami, przy zapewnieniu zabezpieczenia odkrytych sektorów dachu przed opadami deszczu (np. folią).

Dodatkowo należy wykonać odnowienie wszystkich sal lekcyjnych, korytarzy i pomieszczeń pomocniczych na I piętrze części A (dwukondygnacyjnej) budynku w osiach C÷J - 1÷11 (oznaczenia wg rys. 2). Przed malowaniem (po usunięciu przyczyn zacieków – czyli po remoncie dachu) należy naprawić powierzchnię sufitów i ścian w miejscach zacieków.

### **3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.1 Ogólne wymagania formalno – prawne**

Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z:

- przepisami polskiego prawa;



- postanowieniami, uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami, zapisami decyzji administracyjnych oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji projektu.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykazu osób przeznaczonych do wykonania zamówienia oraz kopii uprawnień budowlanych (jeżeli są wymagane) i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla osób mających pełnić powierzone im funkcje w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględnienia ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

Cały przedmiot zamówienia Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać w sposób oszczędny tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych w tym Programie efektów przy jak najniższej kwocie wydatków.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia i akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca.

Materiały z wykopów, rozbiórek oraz demontażu Wykonawca musi posegregować i wywieźć poza teren budowy.

Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

Wykonawca zapewni miejsce wywieżenia wszystkich materiałów, w tym materiałów niebezpiecznych, pochodzących z rozbiórki, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz. 1243 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi laboratoryjnej i wykonania badań zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami oraz zleconych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kopie raportów badań z orzeczeniem, Wykonawca będzie przekazywał inspektorowi nadzoru. Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań będą stanowiły załączniki do protokołu częściowego i końcowego odbioru robót.

### **3.2 Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia**

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu dla wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami
2. dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz protokolarnego przejścia terenu budowy
3. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia
4. pozyskania miejsca, zorganizowania zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem potrzebnych mediów, ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót.

Zaplecze budowy Wykonawca zlokalizuje w miejscu, jak najmniej uciążliwym dla użytkowników terenów przyległych do terenu inwestycji

5. demontażu zaplecza budowy oraz urządzeń i obiektów tymczasowych po zakończeniu budowy, doprowadzenia wykorzystanego terenu co najmniej do stanu i wyglądu pierwotnego
6. zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych budowy
7. zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy wszystkich elementów oznakowania,. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność i zobowiązany jest do likwidacji szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, na skutek własnej działalności lub swoich podwykonawców, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
8. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych
9. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą; inwentaryzację powykonawczą Wykonawca sporządzi zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i przepisami wynikającymi z prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz prawa budowlanego; Wykonawca będzie przekazywał rysunki geodezyjne wraz z obmiarami do rozliczeń częściowych i końcowego wykonanych robót
10. przeprowadzenia obliczeń i pomiarów geodezyjnych do wytyczenia robót; na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót; uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt
11. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu
12. umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu  
W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni
13. odpowiedniego oznakowania terenu robót i zaplecza budowy oraz dodatkowego niezbędnego obszaru przy uwzględnieniu wymagań w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, przepisów BHP oraz bezpiecznego wykonania robót
14. stosowania przy wykonywanych pracach sprzętu, który nie spowoduje hałasu i wibracji ponad dopuszczalne normy; ograniczenia pracy maszyn na tzw. „jałowym biegu”. Badanie zgodności hałaśliwości z wielkościami normowymi leży po stronie Wykonawcy. W przypadku przekroczeń norm Wykonawca we własnym zakresie uzyska niezbędne zgody lub zezwolenia
15. zastosowania środków organizacyjnych i technicznych w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od



pracujących maszyn i urządzeń pracujących w ramach realizacji przedmiotu zamówienia

16. poniesienia wszelkich kosztów związanych z: wykonaniem dróg dojazdowych, montażowych i innych niezbędnych do realizacji zamówienia; zapewnienie niezbędnych nadzorów technicznych ze strony właścicieli urządzeń obcych oraz ze strony służb miejskich w celu prawidłowego prowadzenia robót
17. uzyskania dostępu do urządzeń kolizyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
18. koordynowania robót podwykonawców
19. prowadzenia robót w takim systemie, który zagwarantuje wykonanie robót w zakładanym terminie umownym oraz z godnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót
20. dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zakresu zamówienia
21. przerwanie robót na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem
22. wykonania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót, oraz wynikających z dostępu do miejsca robót, w tym zabezpieczenia infrastruktury na czas prowadzenia robót oraz okolicznych budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych w okolicy budowy
23. konserwacji urządzeń zabezpieczających i oznakowania
24. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienia właściwych warunków i bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
25. wykonania wszelkich, wymaganych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego Programów Zapewnienia Jakości niezbędnych do zrealizowania umowy
26. uwzględnienie w cenie ofertowej rusztowań i wszelkich urządzeń pomocniczych, koniecznych ze względów technologicznych oraz innych wymaganych konstrukcji pomocniczych (rusztowania, osłony ekranujące, oświetlenie)
27. zabezpieczenia istniejącej zieleni w sąsiedztwie prowadzonych robót i dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
28. wywiezienia i utylizacji po rozbiórkach budowlanych odpadów gabarytowych, betonowych, stalowych i innych
29. utrzymania terenu budowy i dróg dojazdowych w należyтым stanie technicznym i bieżące usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci
30. używania materiałów i wyrobów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia i akceptowanych przez Inżyniera
31. zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

Wykonawca zawrze w swoich cenach wszelkie koszty związane ze składowaniem, recyklingiem oraz utylizacją wszelkich materiałów z rozbiórek i odpadów, a także zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w operacie kolaudacyjnym wszystkich niezbędnych protokołów z tym związanych.

32. wykonawca usunie wszelkie wady ujawnione w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi
33. wykonawca przygotuje od strony technicznej i będzie brał udział w odbiorach technicznych, końcowym i ostatecznym przedmiotu zamówienia
- Pozostałe wymagania i warunki dotyczące zakresu i realizacji przedmiotu umowy określają: dokumentacja projektowa wraz ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

### **3.3 Wymagania w zakresie gospodarki materiałowej i gospodarki odpadami**

Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów i jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów.

Wykonawca prowadzi gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:

- powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
- powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
- wywoływać niekorzystnych skutków dla miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na terenie zaplecza budowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem.

Wykonawca robót, będąc wytwórcą odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają:

- zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów, lub
- koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenie zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 5 ustawy o odpadach, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania decyzji lub wpisu do rejestru.

Wykonawca robót, będąc wytwórcą odpadów jest obowiązany do:

- prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów;
- sporządzania rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami.

Kopię kart ewidencji odpadów i kart przekazania odpadów oraz kopię rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.

Powyższe wymagania w zakresie gospodarowania odpadami i materiałami obowiązują również wszystkich podwykonawców.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować postanowienia wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1665).

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy na jego pisemny wniosek.

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu dla wykonania robót budowlanych.

Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

## **2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykaz aktów prawnych i przepisów technicznych, które przede wszystkim Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie realizacji niniejszego zamówienia. Lista poniższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia, również innych niż wymienione poniżej, jeśli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego śledzenia i stosowania ewentualnych zmian w poniższych przepisów.

### **2.1 Akty prawne**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 81 poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2016.93);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 września 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania odpadów niebezpiecznych za odpady inne niż niebezpieczne (Dz.U.2016.1601);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016.1966).

### **3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie deklaracje zgodności i aprobaty lub rekomendacje techniczne.

Sposób wykonania robót budowlanych m.in. powinien być zgodny z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:

- Wykonawca dokona wszelkich formalności związanych z zajęciem terenu na czas budowy
- Wykonawca zobowiązany będzie umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków w wyniku działalności w zakresie:
  - organizacji robót budowlanych
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich
  - ochrony środowiska
  - warunków BHP
  - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z prowadzeniem prac zabezpieczających
  - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć powyższe pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót, w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania stosownych norm, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU.



### **III. ZAŁĄCZNIKI**