

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Inwestor	3
4. Stan istniejący	3
4.1. Założenia projektowe	3
4.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń	3
5. Stan projektowany	4
5.1. Założenia programowe	4
5.2. Zatrudnienie	5
5.3. Zestawienie projektowanych pomieszczeń	5
5.4. Zakres planowanych prac	6
6. Wykończenie wewnętrzne	6
6.1. Ściany działowe	6
6.2. Posadzki	7
6.3. Sufity	7
6.4. Ściany wewnętrzne	7
6.5. Tynki wewnętrzne	7
6.6. Zabezpieczenia ścian	7
6.7. Izolacje przeciwwilgociowe	7
6.8. Stolarka okienna	7
6.9. Stolarka drzwiowa	7
6.10. Parapety	8
6.11. Obudowy pionów instalacyjnych	8
6.12. Nadproża	8
6.13. Uchwyty dla niepełnosprawnych	8
7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie	8
8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe	8
9. Uwagi końcowe	8

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PROJEKT WYKONAWCZY		
INW-ARCH-001	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:50
PW-ARCH-001	RZUT I PIĘTRA – WYBURZENIA I ZAMUROWANIA	1:50
PW-ARCH-002	RZUT I PIĘTRA – ARANŻACJA POMIESZCZEŃ	1:50
PW-ARCH-003	RZUT I PIĘTRA – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:50
PW-ARCH-004	WYKOŃCZENIE ŚCIAN - SZCZEGÓŁ	1:50
PW-ARCH-005	RZUT I PIĘTRA - WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:50
PW-ARCH-006	RZUT I PIĘTRA – SUFITY PODWIESZANE	1:50
PW-ARCH-007	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI I	1:50
PW-ARCH-008	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI II	1:50
PW-ARCH-009	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN	1:50
PW-KON-001	RZUT I PIĘTRA	1:100
PW-KON-002	NADPROŻA STALOWE	1:20

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dostosowania pomieszczeń po oddziale psychiatrycznym A2 dla potrzeb oddziału psychiatrii sądowej o podstawowym zabezpieczeniu w Świętokrzyskim Centrum Psychiatrii w Morawicy zlokalizowanym na działce nr ewid. 343/22, obręb 0001 Morawica, ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Wizje lokalne obiektu oraz dokumentacja fotograficzna
- Przepisy techniczno – budowlane i obowiązujące normy

3. Inwestor

ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM PSYCHIATRII W MORAWICY
ul. Spacerowa 5,
26-026 Morawica

4. Stan istniejący

W chwili obecnej pomieszczenia przeznaczone pod dostosowanie dla potrzeb oddziału psychiatrii sądowej o podstawowym zabezpieczeniu użytkowane są jako oddział psychiatryczny.

4.1. Założenia projektowe

Na I piętrze istniejącego budynku A zakłada się dostosowanie całej kondygnacji (poza klatkami schodowymi które są wyłączone z opracowania) na potrzeby oddziału psychiatrii sądowej o podstawowym zabezpieczeniu, częściową wymianę instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

4.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa pomieszczenia	Typ podłogi	Powierzchnia
1/01	KLATKA SCHODOWA	lastrico	17,44
1/02	HOL	pl. ceram.	22,92
1/03	POCZEKALNIA DLA ODWIEDZ.	pl. ceram.	15,39
1/04	WC	pl. ceram.	2,67
1/05	KOMUNIKACJA	wykl. pvc	25,90
1/06	KOMUNIKACJA	wykl. pvc	38,84
1/07	SALA	wykl. pvc	29,91
1/08	DYŻURKA	wykl. pvc	16,20
1/09	SALA	wykl. pvc	15,88
1/10	SALA	wykl. pvc	17,65
1/11	POM. HIG.SAN.	pl. ceram.	16,05
1/12	SEPARATKA	wykl. pvc	10,26
1/13	POM. HIG.SAN.	wykl. pvc	3,00
1/14	ŚLUZA UMYW. FART.	pl. ceram.	2,76
1/15	REKREACJA	wykl. pvc	21,73
1/16	KUCHNIA	pl. ceram.	12,19
1/17	ZMYWALNIA	pl. ceram.	8,43
1/18	JADALNIA	wykl. pvc	46,98
1/19	POKÓJ PRZEŁOŻONEJ	wykl. pvc	14,21
1/20	GABINET ZABIEGOWY	wykl. pvc	29,71
1/21	GAB. PSYCHOLOGA	wykl. pvc	14,48
1/22	MAG. NA SPRZĘT PORZ.	pl. ceram.	5,10
1/23	BRUDOWNIK	pl. ceram.	7,36
1/24	MAG. BIELIZNY CZYSTEJ	wykl. pvc	10,07
1/25	ŁAZIENKA PERS.	pl. ceram.	3,42
1/26	KOMUNIK.	wykl. pvc	2,82
1/27	POM. HIG.SAN.	pl. ceram.	15,33
1/28	REKREACJA - ŚWIE TLICA	wykl. pvc	45,88
1/29	POKÓJ NADZORU PIELEGNIAREK	wykl. pvc	16,37
1/30	KAWIARNIA	wykl. pvc	25,74
1/31	PALARNIA	wykl. pvc	11,49
1/32	POKÓJ SOCJALNY	wykl. pvc	15,58
1/33	POM. HIG.SAN.	pl. ceram.	14,75
1/34	POM. HIG.SAN.	pl. ceram.	8,66
1/35	WC	pl. ceram.	3,70
1/36	KLATKA SCHODOWA	wykl. pvc	13,85
1/37	KOMUNIKACJA	pl. ceram.	11,17
1/38	KOMUNIKACJA	wykl. pvc	135,13
1/39	TERAPIA ZAJĘCIOWA	wykl. pvc	33,20
1/40	SALA	wykl. pvc	32,55
1/41	SALA	wykl. pvc	32,78
1/42	SALA	wykl. pvc	32,43
1/43	SALA	wykl. pvc	32,12
1/44	SALA	wykl. pvc	32,68
1/45	SALA	wykl. pvc	32,72
1/46	KOMUNIK.	wykl. pvc	0,76
1/47	GABINET LEKARSKI	wykl. pvc	15,68
1/48	GABINET LEKARSKI	wykl. pvc	15,73
1/49	ORDYNATOR ODDZ.	wykl. pvc	23,70
1/50	WC ORDYN.	wykl. pvc	3,16
1/51	WC DLA NIEPEŁNOS.	wykl. pvc	4,86
			1 021,39 m²

5. Stan projektowany

5.1. Założenia programowe

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb oddziału psychiatrii sądowej o podstawowym zabezpieczeniu.

5.2. Zatrudnienie

Istniejące zatrudnienie bez zmian.

5.3. Zestawienie projektowanych pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Typ podłogi	Powierzchnia
1/01	KLATKA SCHODOWA	istn. lastrico	17,44
1/02	HOL	istn. pł. ceram.	22,92
1/03	POCZEKALNIA DLA ODWIEDZ.	istn. pł. ceram.	15,39
1/04	WC	istn. pł. ceram.	2,69
1/05	KOMUNIKACJA	istn. wykl. pvc	25,59
1/06	KOMUNIKACJA	istn. wykl. pvc	38,83
1/07	SALA	istn. wykl. pvc	29,91
1/08	DYŻURKA	istn. wykl. pvc	16,20
1/09	SALA	istn. wykl. pvc	15,88
1/10	SALA	istn. wykl. pvc	17,65
1/11	POM. HIG.SAN.	gres	15,23
1/12	SEPARATKA	istn. wykl. pvc	10,26
1/13	POM. HIG.SAN.	gres	2,82
1/14	ŚLUZA UMYW. FART.	istn. pł. ceram.	2,76
1/15	REKREACJA	istn. wykl. pvc	21,73
1/16	KUCHNIA	istn. pł. ceram.	12,19
1/17	ZMYWALNIA	istn. pł. ceram.	8,43
1/18	JADALNIA	istn. wykl. pvc	46,98
1/19	POKÓJ PRZEŁOŻONEJ	istn. wykl. pvc	14,22
1/20	GABINET ZABIEGOWY	istn. wykl. pvc	29,71
1/21	GAB. PSYCHOLOGA	istn. wykl. pvc	14,48
1/22	POM. PORZĄDKOWE	istn. pł. ceram.	5,10
1/23	BRUDOWNIK	istn. pł. ceram.	7,36
1/24	MAG. BIELIZNY CZYSTEJ	istn. wykl. pvc	10,07
1/25	ŁAZIENKA PERS.	gres	3,24
1/26	KOMUNIK.	istn. wykl. pvc	2,82
1/27	POM. HIG.SAN.	gres	14,74
1/28	REKREACJA - ŚWIETLICA	istn. wykl. pvc	45,88
1/29	POKÓJ NADZORU PIELEŃNIAREK	istn. wykl. pvc	16,26
1/30	KAWIARNIA	istn. wykl. pvc	25,74
1/31	PALARNIA	istn. wykl. pvc	11,48
1/32	POKÓJ SOCJALNY	istn. wykl. pvc	15,58
1/33	POM. HIG.SAN.	gres	13,72
1/34	POM. HIG.SAN.	gres	8,27
1/35	WC	gres	3,26
1/36	KLATKA SCHODOWA	istn. wykl. pvc	13,85
1/37	KOMUNIKACJA	istn. pł. ceram.	6,82
1/38	KOMUNIKACJA	istn. wykl. pvc	139,26
1/39	TERAPIA ZAJĘCIOWA	istn. wykl. pvc	33,20
1/40	SALA	istn. wykl. pvc	32,55
1/41	SALA	istn. wykl. pvc	32,78
1/42	SALA	istn. wykl. pvc	32,43
1/43	SALA	istn. wykl. pvc	32,12
1/44	SALA	istn. wykl. pvc	32,68
1/45	SALA	istn. wykl. pvc	32,72
1/46	KOMUNIK.	istn. wykl. pvc	0,76
1/47	GABINET LEKARSKI	istn. wykl. pvc	15,68
1/48	GABINET LEKARSKI	istn. wykl. pvc	15,73
1/49	ORDYNATOR ODDZ.	istn. wykl. pvc	23,70
1/50	WC ORDYN.	gres	2,79
1/51	WC DLA NIEPEŁNOS.	gres	4,73
			1 016,63 m²

5.4. Zakres planowanych prac

Prace demontażowe:

- Demontaż krat okiennych w łazienkach,
- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w łazienkach,
- Demontaż stolarki okiennej w łazienkach,
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- Wyburzenie ścian działowych murowanych,
- Demontaż ścian działowych z płyt g-k,
- Demontaż sufitów podwieszanych z płyt g-k,
- Demontaż zabudów z płyt g-k,
- Demontaż istniejących odbojnic drewnianych na komunikacji i w pomieszczeniach,
- Skucie płytek na ścianach i posadzkach w łazienkach,
- Lokalne skucie tynku na ścianach,
- Wykucie z muru nadproży na otworami drzwiowymi,
- Poszerzenie otworów pod montaż drzwi,
- Demontaż drewnianych zabudów wnek na korytarzu (szaf)
- Demontaż białego montażu,
- Demontaż wszystkich elementów kolidujących z planowaną adaptacją,

Prace budowlane:

- Naprawa i uzupełnienie powierzchni ścian,
- Naprawa i uzupełnienie powierzchni sufitów,
- Naprawa i uzupełnienie lokalne posadzek,
- Wykonanie ścian działowych murowanych,
- Wykonanie gładzi na ścianach,
- Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych w łazienkach,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych w łazienkach i palarni,
- Naprawa lokalna uszkodzonych płytek przy punktach wodnych
- Montaż drzwi do wnek na korytarzach,
- Malowanie ścian,
- Wykonanie gładzi na sufitach,
- Malowanie sufitów,
- Wykonanie zabezpieczenia narożników oraz ścian (opaski i narożniki),
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- Montaż stolarki okiennej,
- Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych zwykłych na korytarzu,
- Montaż nadproży stalowych i ceramicznych,
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w łazienkach
- Czyszczenie i malowanie krat,
- Montaż uprzednio zdemontowanych krat,
- Naprawa elewacji po montażu okien
- Wykonanie zabudów pionów,
- Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych w wc,

Szczegółowy opis prac instalacyjnych w projektach branżowych.

6. Wykończenie wewnętrzne

6.1. Ściany działowe

Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm.

6.2. Posadzki

Rodzaj posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wg metryczek pomieszczeń na rzutach.

Cokoły należy wykonać z materiałów takich jak projektowane posadzki wysokości 10cm.

Płytki gresowe układać na wcześniej skutej warstwie wykończeniowej.

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

6.3. Sufity

Sufity podwieszone modułowe 600x600mm; mineralne, podkonstrukcja systemowa ze stali ocynkowanej, gładki. Kolor biały, z powłoką nieprzyciągającą kurzu.

Sufity wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

6.4. Ściany wewnętrzne

We wszystkich pomieszczeniach oraz na komunikacji lamperia z farby olejnej do wysokości 1,7m a powyżej farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, stosowana w szpitalnictwie, posiadająca odpowiednie atesty.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano płytki gresowe do pełnej wysokości.

Przy punktach wodnych fartuch z istniejących płytek.

Wykończenie wewnętrzne ścian zgodnie z projektem

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

6.5. Tynki wewnętrzne

Ubytki w tynkach na ścianach istniejących należy uzupełnić a następnie wykończyć gładzią gipsową, kładzioną z zastosowaniem narożników aluminiowych.

Na ścianach i zabudowach gipsowo-kartonowych tynki gipsowe, szpachlowane dwukrotnie.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte.

Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną.

6.6. Zabezpieczenia ścian

W celu zabezpieczenia ścian zaprojektowano panel ochronny PCV.

Zabezpieczenie narożników wypukłych za pomocą wzmocnionych narożników PCV.

Szczegóły ścian wg. części rysunkowej.

6.7. Izolacje przeciwwilgociowe

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać folię w płynie wraz z uszczelnieniem narożników taśmą.

6.8. Stolarka okienna

Stolarkę okienną zaprojektowano z PCV o współczynniku przenikania $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Stolarka okienna wg zestawienia wg. części rysunkowej.

6.9. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne płytowe z okleiną HPL i ościeżnicami metalowymi, regulowanymi.

Drzwi do sanitariatu muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia i muszą być wyposażone w samozamykacze.

Szczegółowy opis stolarki wg zestawienia wg. części rysunkowej.

6.10. Parapety

Parapety wewnętrzne wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (np. z konglomeratu).

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej gr. 0,7 mm, powlekanej.

6.11. Obudowy pionów instalacyjnych

Zabudowy pionów wykonać w klasie EI60 np. z płyty GKF 2x12,5mm. wraz z systemowym rusztem stalowym.

6.12. Nadproża

Nadproże ceramiczne i stalowe wykonać w istniejących ścianach nad nowoprojektowanymi drzwiami. Nadproża stalowe zaprojektowane zostały z dwóch ceowników C160 spiętych prętami Ø16.

6.13. Uchwyty dla niepełnosprawnych

W toalecie i wc przewidziano atestowane pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

UWAGA:

Na drogach ewakuacyjnych do wykończenia wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudnozapalność, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacje teletechniczne

8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bez zmian.

9. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobranżowego projektu wykonawczego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnych lub wyższych parametrów równoważnych.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania kierownikowi projektu
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

funkcja	imię i nazwisko, nr uprawnień	data	podpis
Projektant architektura	mgr inż. Andrzej Wojarski KL-32/89	06.2023	
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Polakowski SWK/0083/POOK/05	06.2023	

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA