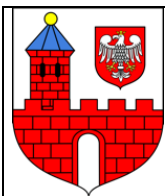




POLSKI
ŁĄD



GMINA BOLESŁAWIEC

ul. Rynek 1
98-430 Bolesławiec
www.boleslawiec.net.pl

tel. 62/783 60 84
fax 62/783 60 24
e-mail: urząd@boleslawiec.net.pl

ZP.271.4.2.2024

Bolesławiec, dnia 29 lutego 2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dot.: postępowania na udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Park nad Prosną – kompleksowa rewitalizacja terenów przyrodniczo-rekreacyjno-sportowych

Zamawiający informuje, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej” „PZP”, Zamawiający przedkłada treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o informację, czy Wykonawca może przyjąć do wyceny stawkę podatku Vat 8% dla prac agrotechnicznych związanych z realizacją zadania oraz 23 % dla pozostałych robót w tym robót budowlanych ?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest przyjąć stawkę podatku VAT zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.)? Oraz potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania PFU wraz z załącznikami. Dokumenty te mają stanowić podstawę wykonania dokumentacji projektowej a jej wykonanie, wraz z uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień itp., leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający przypomina, że zadanie realizowane jest w formule: „zaprojektuj-wybuduj”.

Zamawiający nie posiada projektów. To Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu.

Pytanie nr 4:

Z uwagi na występujące na rynku braki w dostępności kory sosnowej prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę rozścielenia kory sosnowej na zrębkę drzewną przekompostowaną niebarwioną?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego w przypadku gdy zajdzie konieczność uzyskania pozwolenia na budowę robót nie będących zakresem zamówienia?

Odpowiedź:

Roboty nie będące objęte zakresem zamówienia musiałyby być zlecone na podstawie odrębnego postępowania.

Pytanie nr 6:

Czy projekt PFU był opiniowany u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź:

Nie istnieje wymóg opiniowania PFU u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 7:

Czy należy opiniować projekt z jednostką ochrony zabytków?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, które wynikają z przepisów ustawy.

Pytanie nr 8:

Czy zamawiający dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych elementów małej architektury: ławek, koszy na odpady oraz stojaków na rowery? Czy Zamawiający skonsultował z producentami i właścicielami zaproponowanych w przetargu elementów architektury i uzyskał zgodę na użycie ich jako wzorów w postępowaniu przetargowym? Jeśli nie, to czy Zamawiający potwierdza, że właściciele nie mają podstaw prawnych do ewentualnych roszczeń z tytułu praw majątkowych i autorskich?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedstawił w dokumentacji postępowania żadnych wzorów żadnego z elementów małej architektury. Zamawiający przedstawił jedynie ogólny opis tych elementów, który nie stanowi „utworu”, czyli przejawu działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalonego w jakiegokolwiek postaci, niezależnie od wartości, przeznaczenia i sposobu wyrażenia (art. 1 ust. 1 ustawy o prawie autorskim).

Pytanie nr 9:

Prosimy o informację czy prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych należy do obowiązku Wykonawcy. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o doprecyzowanie, czy badania archeologiczne należy prowadzić jedynie do rzędnych projektowych ? Ponieważ projekt prawdopodobnie nie będzie zakładał prac do rzędnych jałowych kulturowo.

Odpowiedź:

Wykonanie badań archeologicznych leży po stronie Wykonawcy. Zakres badań wyznaczony zostanie przez służby konserwatorskie.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma prawo do dysponowania całością terenu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 11:

Prosimy o informację, czy w przypadku wykonania projektu budowlanego zaakceptowanego przez Zamawiającego rozwiązania, rysunki techniczne i wykonawcze będą obowiązujące dla realizacji przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Podstawą realizacji robót budowlanych będzie projekt budowlany wykonany zgodnie z założeniami Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, co do której Wykonawca uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę lub nieoprotestowane zgłoszenia robót.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów. Niejednokrotnie w pracach w formule Zaprojektuj i Wybuduj założenia PFU nie mogą być zrealizowane w tożsamy sposób jak przewidział to autor PFU, co jest weryfikowane podczas opracowywania projektów branżowych. Jeśli wykonana dokumentacja uzyska akceptację Zamawiającego i Inspektorów nadzoru czy będzie stanowić nadrzędny dokument nad PFU ?

Odpowiedź:

Zamawiający określił możliwość i zakres wprowadzonych zmian w projekcie umowy. Jeśli rozwiązania projektowe będą odmienne od rozwiązań PFU a zmiany te będą dokonane zgodnie z zasadami wskazanymi w projekcie umowy, to projekt budowlany będzie dokumentem nadrzędnym nad PFU.

Pytanie nr 13:

Prosimy o informacje, z jakimi jednostkami należy uzgodnić dokumentację projektową?

Czy w mieście są jednostki opiniujące tj. Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych itp.

Czy terenem po oddaniu prac będzie zajmować się jedna jednostka?

Odpowiedź:

Dokumentację należy uzgodnić z instytucjami wskazanymi w Prawie budowlanym.

W mieście nie urzędują takie osoby jak: Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych.

Pytanie dotyczy stanu po wykonaniu inwestycji, nie jest więc związane z prowadzonym postępowaniem.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie drewna stosowanego w konstrukcjach drewnianych na drewno iglaste lite ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ.

Pytanie nr 15:

Prosimy o informację co należy zrobić ze zdemontowanymi elementami wyposażenia terenu?

Kto będzie odpowiedzialny za wywiezienie z terenu inwestycji tych elementów, jeśli Wykonawca prosimy o wskazanie gdzie należy dostarczyć elementy nadające się do ponownego użycia.

Odpowiedź:

Podlegają utylizacji w porozumieniu z Zamawiającym. Zgodnie z zapisami projektu umowy, Wykonawca:

11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Pytanie nr 16:

Prosimy rezygnację i o potwierdzenie, że na etapie składania ofert nie należy załączać tabeli z wyszczególnionymi elementami zryczałtowanymi zawartej w formularzu ofertowym i OPZ, na etapie składania ofert wykonawca nie jest w stanie przewidzieć jakie czynniki cenotwórcze będą wpływać na kształtowanie się cen za poszczególne elementy. Brak sprecyzowania czy wartość ma być podana w kwocie netto czy brutto, dodatkowo w OPZ w pozycji 7. Droga dojazdowa brak informacji czy cena ma być podana za 1 m², 1 km długości czy być zryczałtowana. Taka tabela mogła by zostać dostarczona przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

„6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

b) wypełnioną Tabelę ceny,”

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający dysponuje opinią muzeum o możliwości przyjęcia odkrytych zabytków.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 18:

Proszę o informację kto ponosi koszt zabezpieczenia odkrytych zabytków archeologicznych ponieważ zabezpieczenie m.in skór, materiałów tekstylnych i drewna są bardzo kosztowne.

Odpowiedź:

Bieżące zabezpieczenie zabytków archeologicznych podczas prac budowlanych oraz zgłaszanie ich znalezienia zgodnie z obowiązującymi przepisami obciąża Wykonawcę.

Pytanie nr 19:

Prosimy o informację czy pielęgnacja założonej zieleni jest w zakresie zamówienia.

Odpowiedź:

Tak, ale tylko przez czas realizacji umowy, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego.

Pytanie nr 20:

Czy w tym momencie na terenie opracowania są zakończone inwestycje, dla których trwa jeszcze okres gwarancji?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest właścicielem dróg przylegających do terenu inwestycji i na Wykonawcy nie będzie spoczywać uiszczanie opłat dodatkowych za tymczasowe zajęcia pasa ruchu.

Odpowiedź:

Drogi są własnością zamawiającego i nie przewiduje opłat.

Pytanie nr 22:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przykładowych wizualizacji architektury ludowej, z uwagi na wymagania dot. wykonania altany/wiaty grillowej nawiązującej do lokalnej architektury.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się architektury ludowej, altana/wiata ma być spójna z całą inwestycją.

Odtworzenie stanu istniejącego.

Pytanie nr 23:

Proszę o określenie wymiarów tablic identyfikacji wizualnej "Parku nad Proszą".

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczące tablic opisano w PFU. Minimalne wymagania tablic:

- wymiary tablic z regulaminami minimum 0,50x0,70m / 0,80x1,00m /w układzie pionowym,
- wymiary tablicy-witacza minimum 1,25x1,60m / 2,00x3,00m /w układzie poziomym,
- wymiary tablic informacyjnych / zróżnicowane od niewielkich 0,30x 0,30 m do 2,00x3,00m - inne dla wskazania okazu pojedynczego okazu flory inne dla planszy pokazującej etapy budowy zamku oraz ilustracji znalezionych artefaktów archeologicznych.

Rozmiar tablic należy dopasować do poszczególnych lokalizacji w terenie i do zakresu przekazywanych informacji.

Pytanie nr 24:

Proszę o informację czy Zamawiający wymaga wykonania ścieżki historyczno -kulturalnej, czy jest to ścieżka opisana w PFU z nawierzchni żwirowej.

Odpowiedź:

Tak jak przewiduje PFU.

Pytanie nr 25:

Proszę o podanie ilości tablic do wykonania przy ścieżce historyczno-kulturalnej z informacjami i ciekawostkami dot. zamku.

Odpowiedź:

Większość tablic powinna być dostępna z ciągów komunikacyjnych, dopuszcza się jednak usytuowanie w innych miejscach na terenie parku, na przykład dokładnie w miejscu lokalizacji opisywanej na danej tablicy.

Pytanie nr 26:

Proszę o informacje lub wizualizacje przedstawiające posadzkę sceny do remontu oraz określenie z jakiego materiału jest wykonana.

Odpowiedź:

Naprawa posadzki (betonowej) sceny zakłada jej wzmocnienie wyrównanie i przygotowanie pod montaż modułowych systemowych podłóg scenicznych (nie będących w zakresie tego etapu prac) dostarczanych indywidualnie dla konkretnej imprezy plenerowej.

Pytanie nr 27:

Proszę o określenie z jakiego materiału ma zostać wykonana brama parkowa wraz z udostępnieniem zdjęcia poglądowego do czego ma nawiązywać?

Czy bram ma być przesuwna czy rozwieralna?

W jaki sposób ma zostać wykonane wypełnienie?

Czy brama ma być zautomatyzowana?

Odpowiedź:

Brama przesuwna, niezautomatyzowana.