



UMOWA NR KU/OZ.272. .2024

zawarta w dniu w Olkuszu, pomiędzy:

Gminą Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, NIP 637-19-98-042 – Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek1, 32-300 Olkusz, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Oświadczenie Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – nr postępowania
2. **Zamawiający oświadcza, że inwestycja pn. „Rewitalizacja Budynku pod zegarem” w Gminie Olkusz, etap II”, realizowana w oparciu o posiadaną przez Gminę dokumentację projektową, zwana dalej „Inwestycją” została zakwalifikowana do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/1977/PolskiLad, na które to zadanie została udzielona Wstępna Promesa w celu zapewnienia dofinansowania ze środków**
3. ww. Programu. Zamawiający podzielił ww. inwestycję na dwie części (wykonanie robót budowlanych, nadzór inwestorski)
4. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone w Zbiorczym Harmonogramie Płatności Inwestycji, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz w załączniku do ww. uchwały określającym szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. ;
 - b) Regulaminie BGK - regulaminie, o którym mowa w § 13 uchwały Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.
5. Wykonawca oświadcza, że będąc świadomym treści dokumentów, wskazanych w ust. 3 lit a) i b), godzi się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy, wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach określonych w ust. 3 lit a) i b).
6. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami, wskazanymi w ust. 3 lit a) i b).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę



z Promesy z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy - w ramach opisanej powyżej w pkt 2 Inwestycji – jest realizacja jej części I, określonej w ust. 2-12.
2. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Rewitalizacja Budynku pod zegarem**” w Gminie Olkusz, etap II” - realizacja inwestycji w oparciu o posiadaną przez Gminę dokumentację projektową.
3. **Przedmiot umowy obejmuje:**
 - a) wykonanie zasadniczych robót budowlanych zmierzających do zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji budynku, polegających na wymianie konstrukcji drewnianych stropów i schodów, wymianie zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej, wymianie pokrycia dachowego z wykonaniem warstw izolacji, przebudową kominów i ich blacharską obróbką wraz z wykonaniem prac instalacyjnych i wykończeniowych;
 - b) roboty rozbiórkowe poprzedzające prace budowlane wraz z przemurowaniami ścian nośnych.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym charakterystyczne parametry robót budowlanych określone zostały w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych, STWiOR oraz przedmiarach robót, stanowiących załącznik do SWZ, który stanowi jednocześnie integralną część niniejszej Umowy.
5. Wykonanie robót, dostawa i montaż, odbywać się będzie na podstawie projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot Umowy winien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
7. Zamawiający oświadcza, iż zadanie objęte przedmiotem umowy realizowane będzie w obrębie zabytkowego obiektu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Przewiduje się na czas prowadzenia prac wydzielenie i zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób postronnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dokonać uzgodnień z właścicielem obiektu tj. Gminą Olkusz w zakresie zaopatrzenia budowy w materiały (godziny dostaw i transportu materiałów oraz urządzenia zaplecza budowy).
9. Wykonawca w terminie rozpoczęcia robót budowlanych umieści tablicę informacyjną o dofinansowaniu o wymiarze 180 cm x 120 cm w miejscu realizacji zadania zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 poz. 953 z późn. zm.).



10. W zakres przedmiotu umowy wchodzi prowadzenie narad roboczych na terenie budowy Inwestycji lub w siedzibie Zamawiającego z udziałem Inwestora nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie i sporządzanie z nich protokołów, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może ustalić inny harmonogram spotkań.

§ 2

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę oraz dysponuje zasobami kadrowymi pozwalającymi na wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i sposób realizacji umowy

1. Prace budowlane związane z realizacją zamierzonej inwestycji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wydanym pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem konserwatorskim i wypełnić nałożone w nim obowiązki (w tym, o ile będą konieczne, wykonać badania archeologiczne przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji na terenie nie objętym wcześniejszymi badaniami), STWIOR, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca musi uwzględnić, że prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie olkuskiego rynku. Sposób ich wykonywania i sposób zabezpieczeń obiektu muszą być uzgodnione z Inwestorem. Wykonawca musi uwzględnić ograniczania w zakresie transportu materiałów zarówno na plac budowy, jak i na teren wynikające z zabytkowego charakteru obiektu oraz z ograniczeń wynikających z warunków drogowych i równolegle prowadzonych prac rewitalizacyjnych związanych z nasadzeniami zieleni wysokiej na płycie Rynku.
3. Zamawiający informuje, że w 2017r. wykonał elewacje frontowe obiektu (od strony rynku). W przypadku naruszenia elewacji w trakcie wykonywania prac, w szczególności dekarskich oraz wymiany okien, Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia elewacji do stanu zastanego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy oraz dojazdu na budowę i do zdobycia wszystkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń.
6. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do użycia w budownictwie, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, a materiały wykończeniowe również przez Państwowy Zakład Higieny oraz certyfikaty i oznakowania wymagane w Prawie budowlanym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) prowadzenia wszelkiej dokumentacji przewidzianej przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi w dacie realizacji zadania,
 - 2) zgodnej z zasadami bezpieczeństwa i aktualnymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, organizacji na terenie obiektu prac montażowych



- i aranżacyjnych, a w szczególności do zamieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych, niezbędnych zabezpieczeń oraz wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowej realizacji prac, oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji zadania,
- 3) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia poszczególnych etapów prac i gotowości do odbioru częściowego, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 4) zgodnego i niezakłóconego własnymi działaniami współdziałania z Zamawiającym we wszelkich sprawach dotyczących realizacji zadania, a w szczególności do udzielania upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wyczerpującej informacji oraz umożliwienia wglądu we wszelkie niezbędne dokumenty związane z realizacją zadania;
 - 5) informowania i uzyskania zgody Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę w sprawie zmiany kluczowych specjalistów - osób wchodzących w skład minimalnego, wymaganego w SWZ zespołu realizacyjnego Wykonawcy, przy czym o fakcie wyznaczenia nowych osób do pełnienia wskazanych funkcji Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego wraz z wykazaniem kwalifikacji tych osób do wykonywania powyższych funkcji oraz wykazania spełniania warunków określonych w SWZ.
 - 6) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, w przypadku zawarcia z nimi stosownych umów w celu realizacji przez nich przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 7) uporządkowania terenu obiektu, przed datą przekazania go Zamawiającemu w związku z dokonaniem odbioru końcowego i przekazania do użytkownika.
 - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych prac, dostawy sprzętu lub na termin realizacji Umowy.
9. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

§ 4

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu Umowy, określonego w § 1 zgodnie z terminami określonymi w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić **Harmonogram rzeczowo-finansowy** biorąc pod uwagę tabelę elementów rozliczeniowych i przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy.
2. W ramach harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wartość wynagrodzenia w rozbiciu na poszczególne elementy robót, zgodnie z dokumentacją projektową. Powstały dokument posłuży rozliczeniu robót w szczególności w sytuacjach: rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, ustalenia wartości wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia wynagrodzenia w razie zaniechania części robót lub określenia pułapu wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego aktualizowania (do 15 każdego miesiąca) Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym zmiany harmonogramu



pomiędzy poszczególnymi miesiącami nie wymagają zmiany umowy z zastrzeżeniem, że nie wpływają one na zmiany płatności w poszczególnych latach.

§ 5

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w terminie do **18 miesięcy od zawarcia umowy**.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia Umowy
3. Termin wykonania etapów, określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym:
 Etap I – **do 3 miesięcy od zawarcia Umowy**,
 Etap II – **do 7 miesięcy od zawarcia Umowy**,
 Etap III – **do 12 miesięcy od zawarcia Umowy**,
 Etap IV – **do 18 miesięcy od zawarcia Umowy**.
4. Zakończenie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę zaświadczenia, że organ nie wnosi sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z terminami realizacji poszczególnych etapów, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy i udzieloną gwarancję ustalono na kwotę.....brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości(słownie:), zgodnie z przedłożoną ofertą, przy czym zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w częściach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, po wykonaniu i podpisaniu protokołu odbioru części przedmiotu umowy/odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym koszty:
 - a) zagospodarowania placu budowy, w tym zapewnienia pomieszczenia socjalnego dla pracowników;
 - b) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - c) rusztowań;
 - d) dozoru mienia na terenie robót;



- e) zużycia wody i energii elektrycznej – Wykonawca zobligowany jest do montażu subliczników;
- f) zabezpieczenia robót pod względem BHP;
- g) zapewnienia i zabezpieczenia dojazdów i dojazdu do posesji w trakcie realizacji robót;
- h) koszty oznakowania na czas prowadzonych robót;
- i) koszty związane z warunkami zawartymi z pozwoleniu konserwatorskim (decyzja znak: ZN-I.5142.552.2023.JM z dnia 15 grudnia 2023r.) w szczególności w zakresie badań archeologicznych o ile będą konieczne)
- j) prób i badań wykonywanych zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- k) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia ww. robót;
- l) obsługa geodezyjna budowy;
- m) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, protokołów badań i prób technicznych, dostarczenie atestów materiałowych i deklaracji zgodności zabudowanych materiałów,
- n) koszty ubezpieczenia,
- o) koszty opłat za składowisko ziemi i gruzu i inne, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania,
- p) wykonanie i zamieszczenie tablicy informującej o przyznanej dotacji według wymagań określonych w rządowym funduszu Polski Ład.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie SWZ i załączników do SWZ, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej.

Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji przedmiotu Umowy ani zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Wykonawca winien zapewnić finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z udzielonej promesy. Zamawiający przewiduje dokonanie czterech płatności: jednej płatności w 2024 roku, dwóch płatności w 2025 roku oraz jednej płatności w 2026 roku w wysokościach adekwatnych do procentowego podziału kwoty finansowanej z przyznanej promesy:
 - a) **I Etap Płatności (I transza)** w ramach wkładu własnego Zamawiającego (10% kwoty wskazanej we wniosku o dofinansowanie + ewentualna I część nadwyżki wkładu własnego) - płatna po prawidłowym wykonaniu Etapu I, określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru częściowego **Części I**.
 - b) **II Etap Płatności (II transza)** nie wyższa niż 20 % kwoty dofinansowania - płatna po prawidłowym wykonaniu Etapu II, określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, po uzyskaniu dofinansowania na konto Zamawiającego w ramach



udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru częściowego **Części I**.

- c) **III Etap Płatności (III transza)** nie wyższa niż 30 % kwoty dofinansowania - płatna po prawidłowym wykonaniu Etapu III, określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, po uzyskaniu dofinansowania na konto Zamawiającego w ramach udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru częściowego **Części I**.
- d) **IV Etap Płatności (IV transza)** pozostała część wynagrodzenia - płatna po prawidłowym wykonaniu Etapu IV określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, po uzyskaniu dofinansowania na konto Zamawiającego w ramach udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego **całej Inwestycji**. Płatność końcowa będzie uwzględniała ewentualną II część nadwyżki wkładu własnego.

Powyższe płatności uwzględnia Zbiorczy Harmonogram Płatności Inwestycji, będący załącznikiem nr 5 do niniejszej Umowy, który zostanie wypełniony przez wykonawców części I i II w ciągu 14 dni od zawarcia umowy i przedstawiony do akceptacji Zamawiającego.

Faktury powinny być wystawiane przy uwzględnieniu tzw. Okien płatniczych BGK, które następują: 15-ego i 25-ego każdego miesiąca oraz zapisów Regulaminu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja druga, który stanowi, że wniosek o wypłatę dofinansowania jest realizowany w najbliższym Oknie płatniczym pod warunkiem, że został złożony najpóźniej 7 dni roboczych przed datą tego Okna płatniczego. Należy również uwzględnić, że Zamawiający potrzebuje 3 dni roboczych od otrzymania poprawnie wystawionej faktury na sprawdzenie dokumentów i złożenie wniosku o płatność.

5. Wynagrodzenie płatne ze środków budżetu Gminy:

Dział 921 rozdział 92120 § 6050 – Rewitalizacja „Budynku pod Zegarem” w Gminie Olkusz – etap II

- **w roku 2024** wartość wynagrodzenia bruttozł
- **w roku 2025** wartość wynagrodzenia brutto zł
- **w roku 2026** wartość wynagrodzenia brutto zł

6. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne – przy zachowaniu mechanizmu podzielonej płatności – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminach określonych w ust.4, po doręczeniu poprawnie wystawionych faktur VAT, przy czym faktury należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu niezwłocznie.

7. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

A) do dnia 31.01.2026 r.

„Nabywca: Gmina Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, NIP 6371998042,

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz.”



B) od dnia 01.02.2026r. dla wszystkich czynnych podatników VAT, z wyłączeniem stosujących zwolnienia podmiotowe oraz wykonujących czynności wyłącznie zwolnione przedmiotowo z VAT:

**„Gmina Olkusz 32-300 Olkusz Rynek 1 NIP 6371998042,
(Wykonawca zobowiązany jest do wskazania danych nabywcy)**

z uzupełnieniem następujących danych:

**Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu 32-300 Olkusz Rynek 1 NIP 6370110882
(jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia danych odbiorcy).”**

Faktury wystawiane od 01.02.2026r. dla wszystkich czynnych podatników VAT w sposób opisany jak powyżej winny być przesyłane Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur.

W przypadku odsunięcia w czasie wprowadzenia obowiązku stosowania KSEF (niniejszy pkt 7 lit. B)), stosuje się zasady określone w pkt 7 lit. A) do dnia poprzedzającego wprowadzenie obowiązku stosowania KSEF.

8. Wobec obowiązkowego modelu podzielonej płatności, strony ustalają, iż zapłata części wynagrodzenia (VAT) na rachunek VAT powoduje wygaśnięcie długu po stronie Zamawiającego.
9. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
 - b) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty potwierdzające, że otrzymali terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia (Wzór oświadczenia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
 - c) protokoły odbioru.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót, jest on zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy.
11. Wraz z oświadczeniem podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W razie braku pisemnych uwag Wykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Kwota wynagrodzenia wypłacanego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dotyczy jedynie przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł



zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie /maksymalnej wartości nominalnej umowy określonej w § 6 ust.1, co stanowi kwotę.....PLN, słownie00/100 złotych, w formie:
 - wypłaty pieniężnej na rachunek zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr 03 1240 4748 1111 0000 4868 9878. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.*
 - poręczenia bankowego.*
 - poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym ,że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.*
 - gwarancji bankowej (bezwarunkowej, nieodwołanej, płatnej na pisemne żądanie).*
 - gwarancji ubezpieczeniowej (bezwarunkowej, nieodwołanej, płatnej na pisemne żądanie).*
 - poręczeniu udzielonym przez podmiot, o którym mowa z art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, złożonym w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu . *

* - *pozostawić właściwe*

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o którym mowa w art. 450 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych , wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku , gdy Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy lub wykona roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po dokonaniu odbioru robót i usunięciu ewentualnych wad i usterek potwierdzonych stosownym protokołem.



6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 8

Odbiory

1. Przekazanie przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych jej etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (w zakresie prac projektowych i scenariusza wystawy), odbywać się będzie w obiekcie lub siedzibie Zamawiającego po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę o wykonaniu i gotowości przedmiotu Umowy lub etapu Umowy do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przeprowadzenia odbioru nie później niż na 7 dni robocze przed planowanymi terminami odbioru. Po uzgodnieniu z Zamawiającym terminu odbioru Wykonawca zobowiązany jest, w dniu wyznaczonym na wszczęcie czynności odbiorowych, przekazać lub udostępnić Zamawiającemu wszelkie elementy składające się na część podlegającą odbiorowi oraz przekazać dokumenty towarzyszące, wymagane SWZ i Umową.
2. W ramach realizacji Umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
3. Odbiory stwierdza się pisemnym protokołem.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
5. Przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót, a przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia na użytkowanie.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego jest faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadku odbioru końcowego również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
7. Zamawiający winien przystąpić do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.
8. Na 14 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży do Inspektora nadzoru inwestorskiego jeden egzemplarz dokumentów odbiorowych w formie elektronicznej, w celu sprawdzenia kompletności dokumentów przez nadzór inwestorski. Dokumentacja może nie obejmować decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.



9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu wymagane przepisami prawa kompletne dokumenty odbiorowe, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in.:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
 - 4) dokumentację powykonawczą z naniesionymi przez Projektanta zmianami wprowadzonymi do dokumentacji projektowej podczas realizacji robót, w przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonania robót, Wykonawca dołącza kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami a w razie potrzeby uzupełniający opis tych zmian,
 - 5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
 - 6) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza sieci uzbrojenia terenu,
 - 7) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
 - 8) protokoły badań i sprawdzeń: przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62, ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami,
 - 9) protokoły odbiorów, ustaleń z nadzorów branżowych nad istniejącym uzbrojeniem,
 - 10) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i inne dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 11) dokumentację fotograficzną wszystkich robót ulegających zakryciu i robót zanikających posegregowanych w katalogi w kolejności chronologicznej,
 - 12) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - 13) dokumenty gwarancyjne producentów oraz dokumenty gwarancyjne wystawione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - 14) instrukcje obsługi i konserwacji sprzętu,
 - 15) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.



- Ww. dokumentację Wykonawca prześle w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (skan dokumentacji).
- Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego Części I.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru elementu przedmiotu zamówienia przekazanego mu do odbioru do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma prawo samodzielnie usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 11. Strony zgodnie oświadczają, iż wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, przy czym czas poświęcony na ich usunięcie po terminie wyznaczonym na realizację przedmiotu Umowy Strony uznają jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, które nie wpływa na przedłużenie końcowego terminu realizacji etapu Umowy, i za które Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego stosowne kwoty pieniężne tytułem kar umownych, na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości bądź do zlecenia zastępczego wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Strony zgodnie ustalają, iż bieg terminu do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy, rozpoczyna się daty podpisania protokołu odbioru końcowego całej Inwestycji.

§ 9

Podwykonawcy

W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.



- 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z art. 463 PZP;
 - d) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 6 Umowy;
 - e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego albo uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy Zamawiającego Wykonawcy.
 - f) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - g) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
 - h) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §4,
 - i) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z art. 463 PZP;



- d) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 5 Umowy;
- e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- f) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- g) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
- h) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w dokumencie Wykonawcy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §4;
 - i) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
- 7) Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
 - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4,
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6,
 - uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
- 9) Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10) Wymagania określone w pkt 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 11) W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (dalej jako **Konsorcjum**), umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 12) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku



- uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 13) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 14) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
 - 15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
 - 17) W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 16, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 18) Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 19) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
 - 20) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 - 21) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty



budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów.

- 22) Przepis pkt 21 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
- 23) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
- 24) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
- 25) Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 26) Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
- 27) W przypadku podzlecenia przed Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 9 Umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
- 28) Wykonawca udzielając Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty własne udziela jednocześnie gwarancji na wykonane roboty przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 29) Wzór oświadczenia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
- 30) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.

§ 10

Osoby upoważnione

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Wykonawcy będą:
 - 1) Kierownik budowy – osoba uprawniona do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych



-
- 2) osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
 - 3) osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: **P. Agnieszka Kaczmarczyk.**
 3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie pełniącym funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres (min. 60 m-cy), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, chyba że ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wówczas gwarancja trwa przez okres udzielonej gwarancji producenta. Okres gwarancyjny liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku krótszych okresów gwarancyjnych udzielanych przez producentów urządzeń i materiałów gwarancję w pozostałym okresie, tj. do miesięcy¹, pokrywa Wykonawca. W przypadku, jeśli warunkiem utrzymania wymaganego przez Zamawiającego okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Użytkownika lub Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają Wykonawcę. Koszty tych przeglądów zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Do każdej jednostki sprzętu wchodzącego w skład przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi w języku polskim. Zamawiający zobowiązany będzie stosować się jedynie do warunków postępowania ze sprzętem opisanych w przekazanej dokumentacji od Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za zgodność zapisów w przekazanej dokumentacji i nie może zarzucić Zamawiającemu niewłaściwego postępowania z przedmiotem Umowy, jeżeli zastosował się on do tych warunków.
4. Pozostałe szczegółowe warunki gwarancyjne zostaną zawarte w kartach gwarancyjnych załączonych do dostarczonego sprzętu i będą zobowiązujące dla stron Umowy, chyba że Umowa określa je inaczej. Warunki te nie będą ograniczać bądź wyłączać uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i nie będą skutkować powstaniem jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy



5. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach zapisanych w niniejszej Umowie oraz w dokumencie gwarancyjnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.
6. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Strony rozszerzają rękojmię na wady na czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 12

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł i przedłożyć uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu nie później niż przed zawarciem umowy.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować również odpowiedzialność deliktową za szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów(-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty.

§ 13

Obowiązek zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, tj. wykonywanie robót ziemnych, konstrukcyjnych, instalacyjnych: elektrycznych i słaboprądowych, montażowych, (Oświadczenie Wykonawcy stanowi załącznik nr 2). Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ww. oświadczenia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy PZP oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę *danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy Pzp (art. 143e) oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych.*
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.



5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 5 ust. 3 w wysokości **0,1%** w wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 15 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości odpowiednio **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo albo **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 - 5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia lub za inne naruszenie wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy – w wysokości **500,00 zł** pomnożonej przez liczbę osób, w stosunku do której nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 8) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień



zwłoki liczonego od następnego dnia po upływie dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w sytuacji określonej w treści § 9 pkt 19 oraz § 13 ust. 6 Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności;
 - 2) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a), Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części także w sytuacjach, o których mowa w Umowie oraz, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i sytuacja ta trwa dłużej niż 21 dni;
 - b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową lub zaleceniami Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy oraz pomimo wezwania



- Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- c) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, w szczególności w sytuacji, w której pomimo dwukrotnego przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego danego elementu budowy, element ten nie nadaje się do odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie zwlekał w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia ponad 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
7. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
- zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy. W przypadku nie przystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie;
 - Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy wzniesione przez siebie urządzenia zaplecza;
 - podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi i obciążają Stronę, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru całej Inwencji.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, dopuszcza zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana któregośkolwiek postanowienia Umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.



2. Umowa może ulec zmianie w zakresie:

- 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) przerw w realizacji robót budowlanych oraz pozostałych prac powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy;
 - c) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji Umowy;
 - d) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
 - e) wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych Umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - f) długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 5 dni lub utrzymujących się ujemnych temperatur przez okres min. 5 dni. Na umotywowany wniosek Wykonawcy wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których w/w warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie robót zgodnie z ich technologią;
 - g) konieczności wykonania robót niezwiązanych z inwestycją a niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
 - h) wystąpienia „siły wyższej” w rozumieniu orzecznictwa sądowego.
- 2) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 3) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy (§10 ust.1) oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (§ 10 ust.3),
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 17 Umowy;
- 6) zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych.
- 7) zmiany Zbiorczego Harmonogramu Płatności Inwestycji, wynikającej z okoliczności, opisanych w ust. 2 pkt 1 – 6,
- 8) zmiany wysokości wynagrodzenia, do maksymalnie 10% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót.
- 9) zmiany zasad, wysokości procentowej i terminów rozliczania wynagrodzenia umownego wskutek obowiązku dostosowania ich do zasad i warunków dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz do promesy.



§ 17

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego



- wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 powyżej.
 5. W sytuacji odpowiednio wzrostu lub spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony złożyć odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powyżej można złożyć nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące po upływie ostatniej waloryzacji.
 7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, ciąży na Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 9. Maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji, o których mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.



11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, w których wydanie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w pierwszej kolejności – stosownie do wyboru wnioskującego - mediacji przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu lub koncyliacji prowadzonej przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem Sądu. W razie nierozwiązania sporu we wskazany sposób, wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy polskiego prawa, w tym zwłaszcza ustaw: PZP, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Karta gwarancyjna – załącznik nr 1
 - 2) Oświadczenie wykonawcy odnośnie liczby osób zatrudnionych/które zostaną zatrudnione/ na podstawie umowy o pracę, do wykonywania czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - załącznik nr 2,
 - 3) Oświadczenie Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy – załącznik nr 3,
 - 4) Zbiorczy Harmonogram Płatności Inwestycji – załącznik nr 4
 - 5) Oferta Wykonawcy,
 - 6) SWZ wraz z załącznikami.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:



Załącznik nr 1 do umowy nr.....

KARTA GWARANCYJNA

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia jest z siedzibą i adresem:, zarejestrowaną w rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, kapitał zakładowy w wysokości zł; NIP

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

Gmina Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, NIP 6371998042 – Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz,

Wykonawca/Gwarant/ oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy wynosi² **miesiące** (minimum 60 miesięcy) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Jeśli z warunków gwarancji producentów lub dostawców urządzeń wynika obowiązek dokonywania, przez autoryzowane serwisy okresowych przeglądów warunkujących przedłużenie gwarancji i serwisy te są odpłatne, to koszty usług serwisowych pokrywa Gwarant.
6. W przypadku jeśli warunkiem utrzymania okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Użytkownika lub Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają Gwaranta.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy



2. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie przedmiotu niniejszej gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska albo wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

§3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkody wynikłe z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu niniejszej gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
2. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

§4

Przeglądy gwarancyjne

1. Odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie stanu przedmiotu zamówienia po użytkowaniu w okresie gwarancji, a także ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym odbędzie się przed upływem terminu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy.
2. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę, co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru, którego postanowienia będą wiążące dla Wykonawcy, także w sytuacji, gdy czynności odbioru Zamawiający dokona jednostronnie, z powodu nieobecności Wykonawcy

§5

Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: z siedzibą i adresem:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
Urząd Miasta i Gminy Olkusz Rynek 1 32-300 Olkusz.
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.



§6
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych.

.....
(podpis Wykonawcy/Gwaranta)



Załącznik nr 2 do umowy nr.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczenie wykonawcy odnośnie liczby osób zatrudnionych/które zostaną zatrudnione/ na podstawie umowy o pracę, do wykonywania czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy

Wykonawca,, wskazuje, że w zgodzie z wymogami ujętymi w treści SWZ wskazuje, że liczna osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia wynosi: (słownie:)

.....
(*podpis Wykonawcy*)



Załącznik Nr 3 do umowy Nr



*(Nazwa i adres Podwykonawcy/
dalszego podwykonawcy/pieczeńć)*

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/
DALSZEGO PODWYKONAWCY***

1. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma otrzymała całość wymagalnego wynagrodzenia od Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy*

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy).

za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi* w ramach realizacji zadania pn.:

”.....”

2. W związku z powyższym oświadczam, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami/dostawami/usługami* wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

3. Oświadczam i zapewniam, że nie zgłaszam i nie będę zgłaszał w przyszłości względem Inwestora roszczeń o zapłatę jakichkolwiek kwot dodatkowych.

....., dn.

.....

*podpis(y) i pieczęcie osoby(osób)
uprawnionej(ych) do
reprezentowania Podwykonawcy*

*-niepotrzebne skreślić