

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Powidzu, pomiędzy:

**Gminą Powidz** mającą siedzibę przy ul. 29 Grudnia 24 , 62 – 430 Powidz, NIP 667-17-37-096 zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez Jakuba Gwita – Wójta Gminy Powidz

a

.....  
NIP ..... Regon .....

zwaną/ym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" reprezentowaną/ym przez :

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)– dalej zwanej „Ustawą Pzp” pn.: „**Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów w zlewniach jezior (Powidz, Przybrodzin, Ostrowo, Wylatkowo) na terenie Gminy Powidz**” , nr postępowania ORG-ZP.271.8.2021 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów w zlewniach jezior (Powidz, Przybrodzin, Ostrowo, Wylatkowo) na terenie Gminy Powidz.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i przepisami prawa oraz uchwałami Rady Gminy Powidz:

- a) uchwały nr XXXI/258/21 z dnia 30 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Powidz, gmina Powidz;
- b) uchwały nr XXXI/259/21 z dnia 30 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Ostrowo, gmina Powidz;
- c) uchwały nr XXXI/260/21 z dnia 30 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Przybrodzin, gmina Powidz;
- d) uchwały nr XXXI/261/21 z dnia 30 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Wylatkowo, gmina Powidz.

3. Zakres rzeczowy prac i opracowania dla każdego obrębu geodezyjnego : Powidz, Przybrodzin, Ostrowo, Wylatkowo obejmuje:

- 1) sporządzenie zbioru danych przestrzennych,
- 2) analizę stopnia zgodności z obowiązującym studium,
- 3) przygotowanie niezbędnych podkładów mapowych i innych materiałów geodezyjnych,
- 4) sporządzenie projektów planów składających się z projektu uchwały zawierająca część tekstową – ustalenia planu oraz część graficzną – rysunek planu w skali 1: 1000 wg postanowień umowy, wraz ze sporządzeniem prognozy oddziaływania na środowisko, przedstawienie ich wójtowi
- 5) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko oraz wszelkich pozostałych opracowań i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami (w formie papierowej i elektronicznej) – 3 egz.
- 6) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu – 3 egz.
- 7) prace planistyczne w tym:
  - a) prace o charakterze proceduralnym: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, pism, wniosków, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem), opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz w wyniku uwagi i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy do publicznego wglądu;
  - b) udział w prezentacjach projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko na posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisjach i Sesji Rady Gminy oraz podczas

- dyskusji publicznej nad wyłożonymi do wglądu projektami;
- c) przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami;
  - d) opracowanie projektu planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie wymienionym w opisie przedmiotu (w wersji papierowej i elektronicznej)
  - e) w razie konieczności dokonanie korekt w projekcie planu, prognozie oddziaływania na środowisko oraz pozostałych dokumentach na każdym etapie sporządzania planu, wynikających z opinii, uzgodnień i uwag oraz powtórzenie czynności związanych z ewentualnym uwzględnieniem uwag,
  - f) dokonanie podsumowania na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).
  - g) przekazanie gotowego projektu planu w skali 1:1000 Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi do uchwalenia projektu (rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, oraz listy nieuwzględnionych uwag): – w 1 egzemplarzu w formie papierowej, – w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD
  - h) udział w sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektu zmiany planu
  - i) przekazanie gotowej zmiany planu w skali 1:1000 Zamawiającemu (uchwała, tekst, rysunki, zbiór danych przestrzennych i inne załączniki uzupełnione o nr uchwały): – w 3 egzemplarzach w formie papierowej, – w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD, – w 1 egzemplarzu (część graficzna) zalaminowanym i oprawionym, zabezpieczonym przed zniszczeniem, – w formie elektronicznej (metadane) + dane przestrzenne.

4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dla każdego obrębu:

- 1) przetworzenie dokumentów planistycznych albo do postaci cyfrowej musi odbyć się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r.poz. 214) i aktów wykonawczych do tej ustawy
  - 2) przygotowanie danych przestrzennych po podjęciu uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - 3) przygotowanie danych przestrzennych w terminie do 30 dni od dnia uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 67a pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) - plik w formacie GML zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 poz. 1916), wraz z metadanymi opisującymi plan miejscowy oraz załącznikiem graficznym/ z załącznikami graficznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z nadaną georeferencją
  - 4) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej (pdf lub jpg) oraz cyfrowej - wektorowej (ESRI chwile Shapefile shp. – plik przechowujący geometrię obiektu; shx. plik indeksowy; dbf. - plik przechowujący dane atrybutowe (tabelaryczne); prj. - plik przechowujący informacje na temat układu współrzędnych i odwzorowania oraz rastrowej geotiff
  - 5) katalog folder z kompletem danych musi być opatrzony nazwą Gminy oraz numerem uchwał
  - 6) pliki rastrowe mpzp geotiff oraz pliki wektorowe muszą być przekazywane w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych obowiązującym na terenie gminy Powidz
  - 7) pliki rastrowe mpzp (geotiff) muszą być nazywane zgodnie z numerem uchwały i numerem załącznika uchwalonego rysunku mpzp, np. II\_15\_2006\_zal1,.
5. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z zakresem zamówienia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń .
6. Obowiązki koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie : p. Ryszard Łukowski
7. Obowiązki koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie : .....
8. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy posiadane dane niezbędne do wykonania prac objętych umową. Materiały wiążące się z realizacją zamówienia będzie przekazywał sukcesywnie, w terminach uzgadnianych roboczo:

- 1) komplet map ewidencyjnych dla terenów objętych planem,
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 3) obowiązujące plany miejscowe,
- 4) wykaz i kopie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) archiwalne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych oraz decyzje w ich sprawach dla terenów leżących w rejonie planu,
- 6) wnioski, opinie i uzgodnienia, o którym mowa w art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy, przekazane Zamawiającemu
- 7) inne materiały dotyczące planu, znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego:
  - a) istniejące materiały dotyczące środowiska przyrodniczego i jego zagrożeń, tj. inwentaryzacja przyrodnicza, pozwolenia wodnoprawne itp.,
  - b) wykazy dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych (wraz z ich przebiegiem),
  - c) materiały ilustrujące stan i zmierzenia w zakresie infrastruktury technicznej (sieci i urządzenia sanitarne, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, telekomunikacyjne, mat. dot. gospodarki odpadami),
  - d) materiały dotyczące zamierzeń gospodarczych na obszarze planu,
  - e) inne materiały wiążące się z przedmiotem planu.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty operacyjne (opłaty pocztowe zawiadomień, koszty ogłoszeń prasowych) związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 2

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w kwocie ..... **zł – brutto** (słownie: .....), w tym podatek w kwocie ..... zł. płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę na podstawie pisemnego potwierdzenia przez Koordynatora zamawiającego:
  - a) po wydaniu pozytywnej opinii lub opinii z uwagami przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną – 25% ,
  - b) po wyłożeniu wszystkich projektów do publicznego wglądu – 75 %.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania , w szczególności:
  - a) koszty wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) koszty uzyskania niezbędnych opinii, koszty publikacji,
  - c) wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno -prywatne,
  - d) należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, po należyтым zrealizowaniu usługi, na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni liczonych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone odpowiednie dokumenty, a w przypadku faktury końcowej protokół odbioru końcowego.
4. Podstawą wypłaty należności będzie opisana przez Koordynatora Zamawiającego faktura, a w przypadku płatności końcowej faktura wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia podpisanym przez Zamawiającego, zawierająca dane : Nabywca : Gmina Powidz ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz NIP 667-17-37-096 i Odbiorca: Urząd Gminy Powidz ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz.
5. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury potwierdzenie przelewu/dokument kasowy potwierdzające całkowite zaspokojenie finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom i wszystkim dalszym Podwykonawcom. Brak dokumentu wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

6. W przypadku konieczności dokonania czynności po etapie, o którym mowa § 2 ust. 1 lit. b, Wykonawca zrealizuje je w ramach przysługującego mu w ramach niniejszej umowy wynagrodzenia. W przypadku braku dokonania czynności, o których mowa powyżej, Wykonawca zwróci Zamawiającemu część wynagrodzenia, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. b umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

### § 3

#### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 30.06.2022r. Przez zakończenie zadania rozumie się wyłożenie wszystkich projektów do publicznego wglądu tj. etap, o którym mowa § 2 ust. 1 lit. b umowy.
2. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1. oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 umowy.

### § 4

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca w zastrzeżeniu przypadku, w którym zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie,
  - 3) wskazać innych wykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w artykule 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres usług do wykonania,
  - 2) termin realizacji,
  - 3) wynagrodzenie,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) zapis, że w przypadku uchylenia się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zamawiający zapłacić bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
  - 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy do zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

6. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest przedłużyć do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą a następnie podpisaną umowę.

7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należy podpisać przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą zamawiający zaakceptował, wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymaga żadnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego.

## § 5

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca usługę objętą zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.
- lub
1. Wykonawca usługę objętą zamówieniem powierzy Podwykonawcy w następującym zakresie :  
.....
  2. W przypadku wykonywania usługi przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za tę usługę.  
*( udział podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za usługę zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawioną w ofercie.*

## § 6

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia wykonawca:
  - 1) przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zwane dalej utworami;
  - 2) zezwala zamawiającemu na korzystanie z opracowania utworów oraz dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy zamawiającemu bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań zamawiającego;
    - b) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
    - c) prowadzenie utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
    - d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu
    - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
    - f) nadawanie za pośrednictwem satelity;
    - g) reemisja;
    - h) wypożyczanie najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
    - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
    - j) wykorzystanie w całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
    - k) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektor;
    - l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
    - m) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie -w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowania.

3. Równocześnie z nabyciem praw autorskich i praw majątkowych do utworów zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 poz. 1062) i nie narusza praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekazuje zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Przeniesienie autorskich i praw majątkowych, o których mowa w ust.1 nastąpi w dniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca określi potrzeby sprzętowo- programowe do czytania utworów z CD.

## § 7

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający dokona odbiorów częściowych oraz końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z etapami określonymi w § 2 ust. 1.
2. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Za wady uznaje się wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233), ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).
4. Odbiór przedmiotu umowy przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie oceny przez wojewodę jej zgodności z przepisami prawnymi.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu do usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie według własnego uznania i na zasadach jakie uzna za słuszne,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dn. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór przedmiotu umowy ocenionych uprzednio jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności od odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez wykonawcę.

## § 8

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogów zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia lub nie przedłożenia wymaganych umową dokumentów w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek,

- 2) za opóźnienie wykonawcy w stosunku do wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia jakie upłynie pomiędzy terminem zakończenia przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia przedmiotu zamówienia,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy zamawiającego wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.2 nie pokrywa poniesionej szkody, to zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić w stronę z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosić będzie nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, strona uprawniona do utrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę należność z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
8. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie przez zamawiającego kwoty kary z płatności należnej wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Okoliczność, że zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
10. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

## §9

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli:
    - A) wykonawca zakończył działalność gospodarczą określoną we wstępnej części umowy ;
    - B) wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego;
    - C) wykonawca podzleca całość usługi lub dokonuje cesji umowy i części bez zgody zamawiającego,
    - D) wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający ma obowiązek wykonania przez wykonawcę własnymi siłami;
  - 2) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - A) dokonano zmianę umowy z naruszeniem art. 454 art. 455 ustawy PZP,
    - B) wykonawca chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części której zmiana dotyczy.
3. W przypadku, o których mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Umowa podlega unieważnieniu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 457 ustawy PZP.
5. Odstąpienie od umowy lub jej z rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

## § 10

### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o prace**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - A) oświadczenia zatrudnionego pracownika
  - B) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - C) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazania w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności zamawiający przewiduje sankcją w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej , o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnianie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową inspekcję pracy.
6. Wszystkie postanowienia w niniejszym paragrafie dotyczące podwykonawców Stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 11

### **Zmiana umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia właściwego dla trybu podstawowego, o którym mowa w § 1, tj. w sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
    - A) w wyniku sukcesji występując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosownych przepisów ustawy, lub
    - B) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP,
  - 2) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których uwzględniono zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - A) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
    - B) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
    - C) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego



- charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowane każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy
- 4) jeżeli zmiany dotyczą przedłużenia terminu umowy, w szczególności gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności wykonawca, będącej następstwem działania organów administracji w szczególności:
    - A) przekroczenie z określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji zezwoleń uzgodnień i tym podobne do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
    - B) odmowa wydania przez organ administracji decyzji zezwoleń uzgodnień tym podobne z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
    - C) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu której nie przewidziano przy zawarciu umowy,
    - D) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwania osób trzecich w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy
  - 5) jeżeli zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i sposoby jego wykonania w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 6) jeżeli zaistnieje zdarzenie o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od strony i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemia, ograniczenia związane z kwarantanną embargo, rewolucje, zamieszki, strajki, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
  - 7) jeżeli nastąpią zmiany personelu kluczowego wykonawcy W przypadku wystąpienia sytuacji losowych jak np. choroba, śmierć, udokumentowanych przez wykonawcę, tylko wyłącznie za pisemną zgodą zamawiającego
  - 8) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody na zmianę postanowień zawartych w umowie.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiana umowy jest istotna jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
- A) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięli w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęta zostałyby oferty innej treści
  - B) narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie
  - C) sposób znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy
  - D) polega na zastąpieniu wykonawcy któremu zamawiający udzieli zamówienia w nowym wykonawcą W przypadkach innych niż wymienione w ustępie 2 punkty 1.
7. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego,
  - 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.).
  - 3) ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2016r., poz. 666 ze zm.).

4) ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
oraz właściwe przepisy szczególne.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegać będą  
rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze  
otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....