

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie pn.: Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie” realizowany w ramach projektu pn.: „Wielofunkcyjny Obszar Aktywności Gospodarczej Staszów”.

Zamawiający: Gmina Staszów

CPV:

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) wraz z wyszacowaniem kosztów dla zadania pn: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie”, realizowanego w ramach projektu pn.: „Wielofunkcyjny Obszar Aktywności Gospodarczej Staszów”.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art.103 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022.1710 ze zm.).
3. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie badań geologicznych w niezbędnym zakresie,
 - 2) opracowanie wstępnej koncepcji,
 - 3) opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 4) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji,
 - 5) opracowanie analizy efektywności kosztowej.
4. Opracowania winny być wykonane dla nw. zakresu inwestycji:

Przedsięwzięcie ma na celu budowę Staszowskiego Obszaru Gospodarczego w Grzybowie, mającego przyczynić się do pobudzenia rozwoju gospodarczego gminy Staszów, a w szczególności do powstania warunków do rozwoju przedsiębiorczości. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ozn. w ewid. gruntów nr: 1310/4, 244/1, 245/1, 1344, 251/1, 269/1, 268, 1345/2, 1345/3, 254, 1330, 41, 46, 1331/1, 62, 1332/1, 267/2, 1331/2, 1331/4, 1345/1, 261/2, 267/3, 261/1, 262/2, 262/1, 1346/1, 260, 269/2, 1347/3, 271/2, 271/1, 1347/2, 274/4, 274/3, 1347/1, 274/5, 1348/1, 274/1, 78, 1331/3, 1346/2, 84/3, 84/2, 84/1, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 289/3, 1349/11, 1350, 1349/10, 1349/9, 1349/8, 289/2, 289/1, 1348/5, 1333/2, 1332/6, 85/2, 1332/2, 1332/3, 85/1, 86/1, 86/2, 85/3, 86/3, 95/3, 1332/4, 1332/5, 1333/3, 92/1, 1333/5, 92/2, 1333/6, 92/3, 1333/4, 89/2, 89/3, 95/2, 95/1, 1349/6, 1349/7, 1349/5, 96, 89/1, 1333/1, 70, 71, 267/1, 253, 724, 1358 i 1359 Obręb 006 Grzybów.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in.:

 - wykonanie makroniwelacji terenu,
 - wykonanie melioracji gruntu,
 - wykonanie infrastruktury elektroenergetycznej (w tym budowy oświetlenia ulicznego, monitoringu) i teletechnicznej,
 - wykonanie infrastruktury drogowej (drogi, chodniki),
 - wykonanie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,
 - wykonanie infrastruktury gazowej,
 - budowę parkingów,
 - budowę budynku administracyjnego, umożliwiającego obsługę inwestorów,
 - budowę odcinka linii kolejowej (bocznicy) do obsługi komunikacyjnej SOG z portem przeładunkowym, zlokalizowanym przy stacji kolejowej Grzybów,
 - oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wstępna koncepcja winna być przedstawiona w ciągu 14 dni od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przedłożenia koncepcji w formie pisemnej odniesie się do przedłożonych opracowań. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże uzupełnioną koncepcję w terminie 5 dni. Jedynie uzgodniona

i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do dalszej realizacji przedmiotu umowy.

6. Na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej koncepcji należy opracować program funkcjonalno – użytkowy zgodnie z instrukcją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454). Opracowany program funkcjonalno-użytkowy będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie programu funkcjonalno-użytkowego objętego przedmiotem niniejszej umowy – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczących programu funkcjonalno-użytkowego wykonanego w ramach niniejszej umowy.

7. Na podstawie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego należy wykonać zbiorcze zestawienie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458).

8. Wymagana forma całości opracowań:

- 1) wersja papierowa – po 3 egz. każdego z opracowań tj. wstępnej koncepcji, programu funkcjonalno – użytkowego, zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji,
- 2) wersja elektroniczna - 2 egz. na płycie CD/DVD/Pendrive w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL DWG.

Wersja papierowa winna być zgodna z wersją elektroniczną.

Opracowany program funkcjonalno-użytkowy nie może zawierać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów w żadnym z dokumentów wchodzących w skład opracowania, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy PZP.

Przy określeniu ceny obejmującej wykonanie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić niniejsze informacje oraz dane wynikające z analizy załączonych dokumentów.

Uwagi!

1. Dla zad. pn.: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie” Zamawiający udostępnia opracowaną dokumentację projektową wraz z prawomocną decyzją (ZRID) w zakresie budowy dróg i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, oraz PZT w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej średniego ciśnienia na potrzeby ich aktualizacji i adaptacji do części zakresu objętego przedmiotem zamówienia (Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasła). Kompletna dokumentacja dot. Strefy „B” i „C” dostępna jest w siedzibie Zamawiającego (Dokumentacja może posłużyć jako materiał bazowy do opracowania wstępnej koncepcji, po dostosowaniu jej do obowiązujących przepisów oraz aktualnego zakresu przedmiotu zamówienia).

2. Na każdym etapie opracowania PFU, Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń.

W załączeniu:

- mapa lokalizacyjna
- decyzja ZRID
- dokumentacja projektowa
- PZT sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej średniego ciśnienia,

Zatwierdził:
Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
/-/ dr Leszek Kopeć