

MAPA ZASADNICZA
Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Reprodukcja zabroniona

GKG.GZZ.4071.2949.2021

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Jednostka ewidencyjna: 302112_5 Pobiedziska

Obręb: 302112_5.0011 Jerzykowo

Arkusz: 01

Seksje: 6.179.14.21.1.2

Układ współrzędnych: PUWG 2000 pas 6

Układ odniesienia: PL-KRON86-NH

Służebność: nie ustalono

Zakres: linia

Stan aktualny na dzień: ...05.03.2021...

288/15

POTWIERDZONO

POTWIERDZENIE PRZEZ PROJEKTANTA ZGODNOŚCI
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UZGODNIONO

UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH

UZGODNIONO

UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW
SANITARNOHIGIENICZNYCH

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

0m 10m 25m 50m

Skala 1:500

Na wniosek inwestora oraz za zgodą projektanta dopuszcza się stosowanie
materiałów o parametrach nie gorszych niż projektowane.

Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie projektu wykonawczego.

PODSTAWY OPRACOWANIA:

- Umowa z inwestorem.
- Aktualna mapa do celów projektowych.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Jerzykowo, gmina Pobiedziska - dz. nr 247/2, 248 i 140/1 zatwierdzony Uchwałą Nr LXI/557/2018 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 16.07.2018 r.

OZNACZENIA:

GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

GRANICA TERENU INWESTYCJI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZGODNIE Z MPZPLINIA ROZGRANICZAJĄCA PRZEZNACZENIE TERENU
ZGODNIE Z MPZP

DROGA POŻAROWA

PROJEKTOWANY BUDYNEK CENTRUM KAJAKARSTWA

ILOŚĆ KONDYGNACJI W BUDYNKU

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE TERENU

PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI KOMUNIKACJI PIESZEJ

PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI MIEJSC POSTOJOWYCH

PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z PŁYT BETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU I USUNIĘCIA

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI

PROJEKTOWANA WLZ ELEKTROENERGETYCZNA

PROJEKTOWANE MIEJSCA PRZEZNACZONE DO SKŁADOWANIA ODPADÓW

PROJEKTOWANY BUDYNEK CENTRUM KAJAKARSKIEGO

POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY = 461,78 m²

PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI P.P.P. ±0.00 = 89.30 m n.p.m.

LOKALIZACJA ZEWN. JEDN. POMPY CIEPŁA
(POSADZANIE NA FUNDAMENCIE BETONOWYM
O WYM. 2x1.4x0.3m BETON C30/37 XF4 ZBROJONY
SIATKA STALOWA F18 10/10 GÓRA/DÓŁ)

248

DZIAŁKA

NR EW.

248

UKUJS

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.2949.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE ANDRZEJ DZIURKIEWICZ nr upr. 8680 Min. Gosp. P. i Bud. Os. Wichrowe Wzgórze 10/106 61-674 Poznań, tel. 664 707 731 NIP: 972-018-13-42 REGON: 632408855
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 17.03.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	ANDRZEJ DZIURKIEWICZ GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 8680 Min. Gosp. P. i Bud. Os. Wichrowe Wzgórze 10 m. 106 61-674 POZNAŃ, tel. (661) 8230-325 NIP: 972-018-13-42

LP.	NAZWA	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
1	Pow. terenu inwestycji	4 440 m ²	4 440 m ²
2	Pow. zabudowy (Pz) - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA - PROJEKTOWANA ZABUDOWA	24 m ² 24 m ² 0 m ²	485,78 m ² 24 m ² 461,78 m ²
3	Pow. biologicznie czynna	4238 m ²	2 940,22 m ²
4	Pow. utwardzeń, placów, chodników, dojazdów oraz terenów sportowych i rekreacyjnych	138 m ² - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA SCENA RAZEM = 138 m ² w tym nawierzchnia utwardzona = 138 m ²	138 m ² - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA SCENA 265 m ² - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOMUNIKACJI PIESZEJ 367 m ² - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ 186 m ² - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA MIEJSC POSTOJOWYCH 58 m ² - PROJEKTOWANA UTWARDZENIE Z PŁYT BETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH RAZEM = 1 014 m ² w tym nawierzchnia utwardzona = 1 014 m ²
5	Wsk. zabudowy	0,0054 = 0,54 %	0,1094 = 10,94 %
6	Wsk. intens. zabudowy	0,0054 = 0,54 %	0,1094 = 10,94 %
7	Wsk. pow. biol. czynnej	0,9546 = 95,46 %	0,6622 = 66,22 %

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:

LP.	NAZWA	STAN WYKONYWANY	STAN PROJEKTOWANY
1	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej	13 stanowisk postojowych - w tym 2 stanowiska postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych



ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW ZUBRYCKI

Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec biuro@aarz.pl tel: 514492382

BRANŻA ETAP PROJEKTOWY SKALA RYSUNKU NR ZAŁĄCZNIKA

ZT PW 1:500 Z01

NAZWA I ADRES ZADANIA DATA 17 MARZEC 2021

Budowa budynku edukacyjnego użyteczności publicznej, polegająca na budowie nowego budynku, wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na kompleksowym zagospodarowaniu działki tj. budowanie utwardzeń nawierzchni komunikacji pieszej i kołowej, uwarunkowanego miejsca na odpady śmieci, wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego, sieci elektroenergetycznej, w ramach zadania „Budowa Centrum Kajakarstwa w Jerzykowie”

ADRES: Ul. Wierzbowa, działka nr ew. 247/2 oraz część działek nr ew. 246 i 248, obręb 0111 Jerzykowo, jedn. ew. 303112_5, gmina Pobiedziska, powiat poznański, woj. wielkopolskie

ZAWARTOŚĆ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:

Mag. inż. arch. Radosław Zubrycki Nr upr. 661, LuCKK/2014/GW upr. budowlane w spec. architektonicznej bto

BRANŻA DROGOWA - PROJEKTANT:

Mag. inż. Krzysztof Czapliński Nr upr. 10600, EUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT:

Mag. inż. Marek Kamiński Nr upr. 1767/87 oraz 2116/90 upr. budowlane w spec. instalacyjno-inżynierskiej bto

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT:

Mag. inż. Marek Kłopot Nr upr. 28110, DŚ/05 upr. budowlane w spec. instalacyjno-inżynierskiej bto

STRONA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W WERSJI ELEKTRONICZNEJ NIE STANOWI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY NA CELE PROWADZENIA BUDOWY ZGODNIE Z USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE