

**UMOWA NR ...../Z/2023**

**na najem urządzeń drukujących oraz wielofunkcyjnych wraz z obsługą serwisowo-  
materiałową w okresie 48 miesięcy**

zawarta w dniu: ..... **06.2023 r.** w Wałczu

pomiędzy:

**107 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej** z siedzibą w Wałczu (78-600), przy ul. Kołobrzeskiej 44, działającym na podstawie wpisu do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000009405, NIP 7651495874, REGON 570544566

reprezentowanym przez:

**Płk Michała Wawreszuka – Komendanta,**  
zwanym w dalszej części Umowy: **„Zamawiającym”**

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym pod numerem .....\*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*/niepotrzebne skreślić/ NIP .....REGON .....  
reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy: **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi dalej w treści Umowy **„Stronami”**, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zw. dalej „ustawą pzp”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W ramach niniejszej Umowy, Wynajmujący zobowiązuje się (stosownie do postanowień SWZ) do:
  - 1.1. dostarczenia i uruchomienia (wraz z instalacją) urządzeń i oprogramowania, oraz oddania Najemcy do używania zgodnie z przeznaczeniem **urządzeń drukujących, wielofunkcyjnych (zwanym dalej Urządzeniami) wraz z usługą serwisowo – materiałową (serwis, dostawa materiałów eksploatacyjnych, przeglądy)** zgodnie z Załącznikiem nr 2.1 do 2.4. do Umowy [opis przedmiotu zamówienia], do siedziby Zamawiającego tj. ul. Kołobrzaska 44, 78-600 Wałcz;
  - 1.2. dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim aktualnej na dzień dostarczenia Sprzętu – w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej, do każdego z dostarczonych modeli urządzeń;
  - 1.3. przeprowadzenia **Szkolenia** użytkowników, w zakresie obsługi Sprzętu i oprogramowania;
  - 1.4. szkolenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.3) odbędzie się w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Kołobrzaska 44, 78-600 Wałcz;
  - 1.5. Wynajmujący niezwłocznie (tego samego dnia, w którym odbyło się Szkolenie) złoży w Kancelarii Ogólnej 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią listę obecności z przeprowadzonego Szkolenia, z czytelnymi podpisami przeszkolonych użytkowników.

2. Całość czynności wymienionych w § 1 ust. 1 powinna być **zrealizowana do 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy** (od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od godz. 8:00 do godz. 14:00.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy określa dokument pn. Opis przedmiotu zamówienia, w tym ilość i rodzaj urządzeń oraz oprogramowanie stanowiący **Załącznik nr 2.1 do 2.4.** do niniejszej Umowy.
4. Zgodnie z art. 659 § 1 Kodeksu Cywilnego przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz.
5. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia ..... 2027 r. lub do wyczerpania środków finansowych określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy [Formularz ofertowy].
6. Wynajmujący oświadcza, że urządzenia są sprawne i posiadają wszelkie wymagane prawem świadectwa dopuszczenia do prawidłowego używania.
7. Wszelkie dokumenty, w tym np. instrukcja obsługi i faktura, winny być bezwzględnie sporządzone w języku polskim, na ryzyko Wynajmującego. W przypadku tłumaczeń dokumentów oryginalnych, wymagane są tłumaczenia na język polski.
8. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, według najwyższych profesjonalnych standardów, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonywania Umowy i nie stanowią one przeszkody do wykonania Umowy oraz nie będzie z tego tytułu podnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń.

## § 2

### TERMIN I WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynajmujący dostarczy oraz uruchomi Przedmiot Umowy (**Urządzenia**) wraz z instrukcją, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.2) do miejsca instalacji (ul. Kołobrzeska 44, 78-600 Wałcz), oraz przeszkoli użytkowników na swój koszt i ryzyko, w szczególności zapewni transport i ubezpieczenie na czas transportu. Dostarczenie oraz uruchomienie Przedmiotu Umowy nastąpi do 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.
2. Wynajmujący pokrywa również koszty instalacji i szkolenia pracowników Najemcy – w liczbie i czasie zapewniającym prawidłową i bezpieczną obsługę urządzenia zgodnie z wymogami podanymi w SWZ w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy.
3. Z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy (Urządzeń), wszelkie ryzyko związane z jego nieprawidłowym użytkowaniem przechodzi na Najemcę.
4. Przekazanie Przedmiotu Umowy (Urządzeń) nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu Przekazania, w którym zostanie określona wartość Przedmiotu Umowy w chwili przekazania.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO (NAJEMCY)

1. Najemca zobowiązany jest używać Przedmiot Umowy (Urządzenia) w 107 Szpitalu Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ w Wałczu, ul. Kołobrzeska 44, 78-600 Wałcz. Zmiana lokalizacji Przedmiotu Umowy (Urządzeń) jest możliwa jedynie po pisemnym wyrażeniu zgody przez Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest używać Przedmiot Umowy (Urządzeń) zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta, oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
3. Najemca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek Przedmiotu Umowy (Urządzeń), ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części [za wyjątkiem tonerów/kartridży/kaset] dostarczonych przez Wynajmującego] bez pisemnej zgody Wynajmującego.

4. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na Przedmiocie Umowy (Urządzeń) jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, ani do przelewania swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
5. Najemca zobowiązuje się do udostępnienia urządzenia objętego Przedmiotem Umowy w celu wykonania usługi przeglądu lub naprawy przez Wynajmującego.
6. Najemca zobowiązany jest do pisemnego (e-mail....), lub telefonicznego, tel: ..... zgłoszenia awarii Przedmiotu Umowy Wynajmującemu.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY (WYNAJMUJĄCEGO)**

1. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania Przedmiotu Umowy (Urządzeń) w stanie przydatnym do umówionego użytku (sprawności operacyjnej) **i zapewnić konieczne materiały eksploatacyjne.**
2. Utrzymywanie w sprawności operacyjnej urządzenia obejmuje następujące czynności wraz z dojazdem do Najemcy:
  - a) wykonanie, na telefoniczne, e-mailowe wezwanie Najemcy regulacji i napraw,
  - b) przeprowadzenie wg norm producenta, okresowych przeglądów technicznych,
  - c) dostarczanie i wymianę uszkodzonych lub zużytych w czasie eksploatacji części zamiennych,
  - d) dostarczenie i wymianę materiałów eksploatacyjnych,
  - e) dostarczanie tonerów / wymiana tonerów jest czynnością operatorską wykonywaną przez Najemcę,
  - f) rozwiązywania problemów informatycznych związanych z pracą urządzeń objętych umową w sieci Najemcy, będących wynikiem nieprawidłowej pracy tych urządzeń.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do naprawy Przedmiotu Umowy w terminie do ..... h (w zależności od terminu zaproponowanego w ofercie) roboczych od godziny zgłoszenia awarii, określonej w § 3 ust. 6.
4. W przypadku stwierdzenia awarii urządzenia, której nie można usunąć w ciągu 12 godzin Wynajmujący jest zobowiązany dostarczyć urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od urządzenia uszkodzonego zaoferowanego w ofercie na czas naprawy, w terminie 12 godzin od zgłoszenia o którym mowa w § 3 ust. 6.
5. W przypadku, gdy naprawa urządzenia okaże się niemożliwa, Wynajmujący dostarczy urządzenie zastępcze o parametrach takich samych lub lepszych niż urządzenie zaoferowane w ofercie w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
6. W przypadku trzykrotnego wystąpienia w okresie trzech miesięcy kolejno po sobie takich samych, uniemożliwiających realizację podstawowych funkcji awarii, Wynajmujący wymieni urządzenie na nowe o co najmniej takiej samej funkcjonalności i parametrach użytkowych jak urządzenie uszkodzone.

#### **§ 5**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać opłatę miesięcznie z dołu, równą sumie iloczynów: ceny wydruku jednej strony monochromatycznej w formacie A4 (i mniejszych), która wynosi: ..... i liczby wydrukowanych stron na wszystkich będących przedmiotem najmu urządzeniach realizujących taki rodzaj wydruku w danym miesiącu, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy [Formularz ofertowy] na rachunek bankowy Wynajmującego. Płatność dokonywana będzie do 60 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury (za miesiąc poprzedni) przez Wynajmującego.
2. Wydruk w formacie A4 lub mniejszym na urządzeniach umożliwiających wydruk w formacie A3 traktowany jest jako wydruk A4 i liczony po cenie jaka obowiązuje dla formatu A4.

3. W cenie wydruku jednej strony, Wynajmujący musi zawrzeć wszelkie koszty jakie ponosi (na ryzyko własne), związane z utrzymaniem dostarczonych urządzeń w pełnej sprawności przez cały czas obowiązywania umowy. W szczególności są to koszty związane z dostawą urządzeń, koszty materiałów eksploatacyjnych oraz ich dostawy, koszty części zamiennych, koszty prac serwisowych, koszty związane z odbiorem i utylizacją zużytych tonerów/kartridży/kaset i innych elementów/materiałów eksploatacyjnych oraz swoją marżę.
4. Funkcja skanowania i faksowania nie podlega opłacie.
5. Wynajmujący pokrywa wyłącznie koszty zasilania urządzeń i koszty papieru.
6. Jeżeli termin płatności przypada na dzień wolny od pracy (sobota, niedziela, święta), za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po tym dniu.
7. Łączna wartość brutto przedmiotu umowy wynosi .....zł (słownie: .....).

## **§ 6 KARY UMOWNE**

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku zwłoki lub niezgodności w realizacji Przedmiotu Umowy, oraz obowiązków z niego wynikających - w wysokości 100 złotych za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy – w wysokości 100 złotych brutto, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - c) w wysokości 30 000 zł - w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy (odstąpienia, wypowiedzenia i innych przyczyn leżących po stronie Wynajmującego).
2. Kary pieniężne podlegają sumowaniu i są potrącane z bieżącego wymagalnego wynagrodzenia, zaś w przypadku niedokonania potrącenia, Wynajmujący zapłaci kwotę naliczonych kar pieniężnych w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania noty obciążeniowej, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
3. Niezależnie od powyższego, Najemca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Najemca ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku przekroczenia przez Wynajmującego terminu wykonania usług objętych Umową (np. przeglądy techniczne, bieżące naprawy, konserwacje, usunięcie usterek itp.) o 3 dni (w tym usług gwarancyjnych), po wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu i nie wykonania usługi w dodatkowym terminie.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy wysokości 30% sumarycznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 7 umowy.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.

## **§ 7 ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wynajmującego z zastrzeżeniem zapisów ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
2. Najemca przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie :
  - a) terminu wykonania Umowy, w szczególności w związku z zaistnieniem odpowiednio udokumentowanych przez Wynajmującego, okoliczności od niego niezależnych.
  - b) osób reprezentujących strony z uwagi na niezależne do stron okoliczności ( tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne).
3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą wartości brutto Umowy i nie mogą być niekorzystne dla Najemcy.

## **§ 8**

### **ZMIANA WYNAGRODZENIA**

2. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4) ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
  - 2.1 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - 2.2 zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2.3 zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
  - 2.4 zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 powyżej będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - 3.1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 2.1 niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji niezapłacona część Wynagrodzenia będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.
  - 3.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 2.2 niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 3.6, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
  - 3.3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 2.3 niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt (6), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
  - 3.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 2.4 niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 3.6, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
  - 3.5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 2.2 lub 2.4 warunkiem dokonania zmiany niezapłaconej części Wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną częścią Wynagrodzenia obejmującą:
      - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną częścią Wynagrodzenia wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac

wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszy powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszy powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną część Wynagrodzenia, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej części Wynagrodzenia;
- b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną częścią Wynagrodzenia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej części Wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w pkt 2.2, 2.3 i 2.4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac daną częścią Wynagrodzenia

3.6. Wniosek o dokonanie zmiany danej części Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3.5.:

- a) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt 2.2 lub pkt 2.3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian; jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian danej części Wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- b) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt 2.4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian; jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian danej części Wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
4. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt 2.2 – 2.4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości danej części Wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt 2.2, 2.3 lub 2.4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt 3.5., nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. pkt 2.2, 2.3 lub 2.4. Zmiany wysokości danej części Wynagrodzenia zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
6. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w pkt 2.2, 2.3 lub 2.4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w pkt 3.5. obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana kwoty danej części Wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt 2.2, 2.3 lub 2.4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.
7. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strony dopuszczają możliwość 2.1 zmian redakcyjnych Umowy oraz 2.2 zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ust. 3 powyżej.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany kwartalnego Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja)

- rodzaj wskaźnika A – analogiczny okres roku poprzedniego = 100), ogłaszanego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”)/źródło GUS, [www.stat.gov.pl/](http://www.stat.gov.pl/),
- 2) zmiana kwartalnego Wskaźnika GUS uzasadnia żądanie zmiany Wynagrodzenia pod warunkiem, że różnica pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu, w którym upływał termin składania ofert w postępowaniu, w następstwie którego zawarto Umowę, a ostatnio opublikowanym kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym przed wystąpieniem przez Stronę z wnioskiem o zawarcie aneksu, wynosi co najmniej 10%;
  - 3) zmiana Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż od następnego miesiąca kalendarzowego;
  - 4) zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 1) – 3) powyżej;
  - 5) Strona występująca z wnioskiem o zawarcie aneksu może uczynić to nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - 6) Strona, która wystąpiła z wnioskiem o zawarcie aneksu może uczynić to ponownie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia, w który wystąpiła z poprzednim wnioskiem o zawarcie aneksu;
  - 7) w przypadku kolejnych wniosków o zawarcie aneksu składanych przez Stronę postanowienia zawarte w pkt 1) – 4) stosuje się odpowiednio, z tym że:
    - a) różnicę uzasadniającą żądanie zmiany Wynagrodzenia oblicza się pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu wystąpienia przez Wykonawcę z poprzednim wnioskiem o zawarcie aneksu a ostatnio opublikowanym kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym przed wystąpieniem przez Wykonawcę z wnioskiem o zawarcie aneksu;
    - b) zmiana Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż od następnego miesiąca kalendarzowego;
    - c) zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt a), b) powyżej;
  - 8) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy był realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
  - 9) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień każdorazowo na poziomie 10% kwoty odpowiadającej niezrealizowanej części Umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

1. Po zakończeniu Umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Umowy (Urządzenia) w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni. Zwrot zostanie potwierdzony przez Wynajmującego w protokole odbioru.
2. Od chwili przekazania Przedmiotu Umowy, Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za utratę i uszkodzenie Przedmiotu Umowy wynikłe z jego winy.
3. Najemca nie ponosi jednak odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Najemca może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprawidłowego i niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania Przedmiotu Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Najemcy do prawidłowego wykonania.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Najemcy, jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

### **§ 11**

#### **INFORMACJA O PODWYKONAWCACH**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:

.....  
.....

*/wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawcy/*

### **§ 12**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Strony ustalają, że wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**