

Tychy, 14.02.2024

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nr postępowania: 2/2024/RB.

Nazwa zamówienia: „Remont korytarzy, toalet i klatki schodowej w budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach”

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023.1605. ze zm.) wyjaśniamy, co następuje:

**ZAPYTANIE NR 2**

W związku z przygotowaniem oferty prosimy o udzielenie odpowiedzi dotyczących przetargu na „Remont korytarzy, toalet i klatki schodowej w budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach”:

**Pytania budowlane:**

1) Na II piętrze na ścianach są koryta z przewodami instalacji klimatyzacji. W celu wykonania okładzin ścian z płytek te koryta należy zdemontować i ponownie zamontować na płytkach?

**Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z okładzin ścian z płytek na II piętrze (korytarz MZUiM). Przewody instalacji klimatyzacji należy przełożyć pod sufit lub do pomieszczeń.**

2) Opaski ościeżnic regulowanych drzwi na II piętrze mają niewystarczającą możliwość regulacji przez co po ułożeniu płytek na ścianach nie będzie możliwe ich założenie. Jaki zakres robót należy przyjąć do oferty?

**Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z licowania ścian na korytarzu II piętra, w zamian po demontażu odbojnic z płyt meblowych ściany należy przygotować pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności, następnie zagruntować i pomalować farbą ceramiczną Magnat Ceramic lub lepszą na kolor szary zbliżony do okładzin ceramicznych na korytarzu na parterze budynku, a następnie zabezpieczyć**

matowym lakierem bezbarwnym. Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym, na podstawie wykonanych 5 próbek różnych odcieni szarości.

3) Zaznaczone w projekcie drzwi do wymiany mają wysokość światła przejścia 200cm. Obecne otwory drzwiowe nie pozwolą na montaż drzwi o wysokości 200cm w świetle przejścia. Jaki zakres robót należy przyjąć do oferty?

**Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową przed dokonaniem zamówienia należy dokonać weryfikacji wymiarów na miejscu inwestycji po demontażu istniejących drzwi.**

4) Na rysunku stolarki na III piętrze drzwi do wymiany są oznaczone jako D3 o szerokości 90cm, a w tabeli pod rysunkiem podano drzwi D7 szerokości 100cm. Jakie drzwi należy przyjąć do oferty? Obecnie zamontowane drzwi mają mniejszą szerokość? Czy w tej sytuacji należy przewidzieć wymianę nadproża.

**Odpowiedź: Drzwi należy dostosować do istniejącego wymiaru.**

5) Czy w ofercie należy przyjmować drzwi ze standardowymi ościeżnicami opaskowymi tak jak w wymienionych już drzwiach na parterze? W wizualizacji pokazane są drzwi z opaskami do sufitu.

**Odpowiedź: W ofercie należy przyjąć ościeżnice standardowe bez podniesionych opasek.**

6) Czy na klatkach schodowych należy przewidzieć wymianę parapetów? Jeśli tak, to na jakie (pcv, konglomerat, kolor)?

**Odpowiedź: Ad. 6 W ofercie należy przyjąć wymianę parapetów, na białe, konglomerat.**

7) Ze względów wykonawczych montaż w całości tak dużych płyt okładzinowych (100 x 300cm) na ścianach biegów schodowych będzie niemożliwy – chodzi o wycinanie kształtu stopni w tak dużych płytach. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie mniejszych formatów płyt na klatce schodowej?

**Odpowiedź: Wycinanie kształtu stopni jest możliwe, świadczy o tym montaż okładzin na głównej klatce schodowej. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie mniejszych formatów.**



8) Czy w związku z wymianą drzwi należy przewidzieć malowanie w biurach całych ścian z wymienianymi drzwiami czy wystarczą lokalne poprawki malarskie wokół wymienianych drzwi?

**Odpowiedź: Ściany wymagające całkowitego malowania są zaznaczone na rysunku R14 kolorem zielonym. W pozostałych przypadkach należy pomalować ścianę na szerokości 0,5 m od ościeżnicy.**

9) W projekcie przewiduje się wymianę drzwi na drzwi o szerokości w świetle przejścia 90cm. Istniejące otwory są mniejsze niż wymagane pod montaż nowych drzwi. Czy istniejące nadproża pozwolą na poszerzenie otworów drzwiowych czy w ofercie należy przewidzieć wymianę nadproży?

**Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową przed dokonaniem zamówienia należy dokonać weryfikacji wymiarów na miejscu inwestycji po demontażu istniejących drzwi.**

Pytania dot. instalacji elektrycznych:

10) Czy na parterze można podłączyć się z oświetleniem awaryjnym w łazience do istniejącej instalacji oświetlenia awaryjnego, czy trzeba wykonać zasilanie z rozdzielnicy?

**Odpowiedź: Należy wykonać zasilanie z rozdzielnicy.**

11) W ubikacjach i na korytarzach nie ma oświetlenia ewakuacyjnego, czy należy go uwzględnić w wycenie?



**Odpowiedź: Zgodnie z opisem projektu należy wykonać oświetlenie awaryjne.**

12) Jeśli trzeba będzie prowadzić przewody korytarzem, czy wolno wywiercić otwory w belkach w celu przeprowadzenia przewodów?

**Odpowiedź: Dopuszcza się wykonanie otworów w belkach w przypadku braku możliwości innego poprowadzenia przewodów. Otwór należy wykonać wiertłem lub otwornicą (nieodzwolone jest rozkuwanie belek, przecinanie lub wycinanie zbrojenia).**

13) Czy przewody nad sufitem podwieszonym, można prowadzić na uchwytych (zapis w opisie *„W korytarzu pomimo stosowania sufitów podwieszanych przewody należy prowadzić podtynkowo, z zastrzeżeniem bezwzględnie zakazu wykonywania bruzd i przebić w płytach żelbetowych stropu i podciągów.”*)?

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przewodów nad sufitem podwieszonym na uchwytych.**

14) Zapis w opisie *„W toalecie należy wykonać instalacje miejscowych połączeń wyrównawczych obejmujących stalowe rury wod – kan i urządzenia elektryczne. Połączenia należy sprowadzić do szyny wyrównawczej lub bezpośrednio do uziumu budynku”* w związku z tym zapisem prosimy o podanie lokalizacji szyn wyrównawczych.

**Odpowiedź: Zamawiający anuluje zapis.**

15) W jaki sposób zapalamy światło na korytarzach I i II piętra?

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w dokumentacji włączniki światła zlokalizowane są na końcach korytarza.**

16) Światło na klatce schodowej ma być zapalane w całości, czy każde piętro oddzielnie?

**Odpowiedź: Na klatkach schodowych każde piętro powinno być oświetlane osobno, należy zastosować oprawy z czujnikiem ruchu.**

Pytania dot. instalacji sanitarnych:

17) Czy obecne grzejniki na korytarzach podlegają wymianie?

**Odpowiedź: Grzejniki na korytarzach należy wymienić.**

18) Czy instalacja c.o. wykonana z rur PP podlega wymianie? Jeśli nie to czy natynkowo prowadzone rury obudować płytami g-k?

**Odpowiedź: Instalacja c.o. nie podlega wymianie, za wyjątkiem poziomych podejść do wymienianych grzejników.**

19) Czy instalacja hydrantowa oraz hydranty na korytarzach podlegają wymianie?

**Odpowiedź: Instalacja hydrantowa oraz hydranty nie podlegają wymianie.**

20) Czy przy przeniesieniu grzejnika w toalecie zamawiający przewiduje jego wymianę na nowy ?

**Odpowiedź: Grzejnik należy wymienić na nowy. Zamawiający rezygnuje z przeniesienia grzejnika.**

21) W przedmiarze przyjęto w każdej toalecie wymianę dwóch grzejników. Prosimy o weryfikację bo nie pokrywa się to ze stanem faktycznym.

**Odpowiedź: Należy wymienić grzejniki zgodnie z ilością podaną w projekcie. Przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. W przypadku rozbieżności należy dokonać stosownej korekty w przedmiarze, a następnie w kosztorysie ofertowym.**

22) W łazienkach przy urządzeniach wykonane są przedścianki lekkie z płyty g-k. Czy w związku z tym umywalki mają być montowane na stelażach obudowanych nowymi przedściankami z płyt g-k.

**Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił skucie okładziny ściennej m.in. na istniejących przedściankach. Ponieważ skucie płytek bez naruszenia istniejącej zabudowy z płyt g-k jest niemożliwe, założono wykonanie nowych prześcianek w miejscu istniejących obecnie. Umywalki należy zamontować zgodnie ze sztuką w ścianie i obudować przedścianką.**

23) Prosimy o potwierdzenie, że pogrzewacze wody zostają istniejące.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza demontaż oraz ponowny montaż istniejących pogrzewaczy.**

24) Prosimy o informację czy w pomieszczeniach gdzie występują pisuary zamontować kratki ściekowe i kurki czerpalne wg przepisów sanitarnych.

**Odpowiedź: W pomieszczeniu gdzie obecnie są zamontowane pisuary, należy wykonać kurek czerpalny i kratkę.**

25) W przedmiarze w toalecie damskiej na parterze zaliczono 1 kpl WC. Wg projektu są 2 kpl stelaż i miska wc. Prosimy o weryfikację.

**Odpowiedź: Należy przyjąć ilość zgodnie z projektem. Przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. W przypadku rozbieżności należy dokonać stosownej korekty w przedmiarze, a następnie w kosztorysie ofertowym.**

26) W przedmiarze w toalecie męskiej na I piętrze zaliczono 2 kpl umywalek. Wg projektu jest 1 kpl. Prosimy o weryfikację.

**Odpowiedź: Należy przyjąć ilość zgodnie z projektem. Przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. W przypadku rozbieżności należy dokonać stosownej korekty w przedmiarze, a następnie w kosztorysie ofertowym.**

27) W przedmiarze w toalecie damskiej na II piętrze zaliczono 2 kpl umywalek. Wg projektu jest 1 kpl. Prosimy o weryfikację.

**Odpowiedź: Należy przyjąć ilość zgodnie z projektem. Przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. W przypadku rozbieżności należy dokonać stosownej korekty w przedmiarze, a następnie w kosztorysie ofertowym.**

28) Nie ujęto w przedmiarze demontażu i montażu baterii i syfonów umywalkowych we wszystkich łazienkach.

**Odpowiedź: Demontaż baterii i syfonów przyjęto jako komplet w pozycji demontaż umywalki. Przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. W przypadku rozbieżności należy dokonać stosownej korekty w przedmiarze, a następnie w kosztorysie ofertowym.**

29) Prosimy o określenie czy zamawiający przewiduje syfony chromowane w umywalce bez półnogi czy plastikowe białe wtedy umywalka z półnogą.

**Odpowiedź: Należy przyjąć syfony chromowane.**

Pytania ogólne:

30) Czy zamawiający udostępni pomieszczenie socjalne i WC dla pracowników oraz pomieszczenie techniczne do magazynowania sprzętu i materiałów?

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje wolnymi pomieszczeniami w budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach, które mógłby udostępnić na pomieszczenia socjalne i magazyn sprzętu.**



31) Czy zamawiający udostępni miejsce obok budynku na kontener z odpadami budowlanymi?

**Odpowiedź: Istnieje możliwość ustawienia kontenera na wydzielonym miejscu parkingowym.**

32) W jaki sposób zamawiający przewiduje prowadzenie robót na klatce schodowej oraz w korytarzach jeśli mają z nich korzystać pracownicy biur?

**Odpowiedź: Organizacja pracy pozostaje w zakresie Wykonawcy. Konieczne jest wydzielenie klatek schodowych w sposób umożliwiający przemieszczenie pracowników korytarzami na poszczególnych kondygnacjach.**

33) Naszym zdaniem (w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną) planowany zakres robót nie jest w całości uwzględniony w udostępnionym przedmiarze. Czy przedmiar można modyfikować przez dodawanie pozycji i zmianę ilości?

**Odpowiedź: Przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne do realizacji składowe tj. materiały, robociznę, tak więc przedmiar można modyfikować poprzez dodawanie pozycji oraz zmianę ilości.**

Ponadto należy wykonać przeprowadzenie kabla światłowodowego 12-włóknowego z serwerowni pom. 213 na drugim piętrze do serwerowni na parterze w pom. 38 (ok. 100 m). Prowadzenie kabla należy wykonać z pomieszczenia 213 w segmencie A, pionowo przewiertem przez strop  $\phi 20\text{mm}$  do piwnicy, następnie kanałem technologicznym pod budynkiem do piwnicy pod segmentem B, z wyjściem do góry do pomieszczenia serwerowni na poziomie +0,5 (dł. ok. 120m).

Kratę zamontowaną do pomieszczenia 217 należy oczyścić i pomalować na kolor szary uzgodniony z Zamawiającym.

PREZES ZARZĄDU

Daria Szczepańska

