

Znak sprawy: ZP.271.1.2023

## **Odpowiedzi na pytania i wnioski**

Dotyczy zamówienia: **Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem w Radomsku**

### **Pytanie nr 1:**

„Podczas wizji lokalnej stwierdzono kolizję inwestycji z istniejącymi drzewami na terenie działki. Prosimy o informację:

- Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentu”

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada pozwolenia na wycinkę drzew.**

- „Kto ponosi koszty opłaty za wycinkę drzew?”

**Odpowiedź: Koszty ponosi Wykonawca.**

- „Jeżeli jest wydana decyzja na wycinkę drzew - prosimy o informację czy w decyzji przewidziano nasadzenia zastępcze czy opłatę za wycinkę drzew, jeśli tak to jaka opłata, oraz ile sztuk i jakich nasadzeń?

**Odpowiedź: Decyzja nie została wydana.**

2. „Prosimy o udostępnienie badań geologicznych gruntu”

**Odpowiedź: Dołączono do dokumentów zamówienia.**

3. Z uwagi na okres Świąteczno - Noworoczny, większość hurtowni, dostawców i podwykonawców nie pracuje w tym okresie, w związku z tym nie ma możliwości uzyskania wycen od dostawców i ofert od podwykonawców. W celu przygotowania rzetelnej oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 12.01.2024r.

**Odpowiedź: Zamawiający nie przychyła się do wniosku.**

### **Pytanie nr 2:**

„Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego zdolności zawodowej określonej w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2 [DOŚWIADCZENIE] SWZ na:

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu (8) lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

wykonał należycie co najmniej dwie (2) roboty budowlane polegające na budowie budynku lub zespole budynków, o co najmniej trzech (3) kondygnacjach oraz łącznej kubaturze min. 14000 m<sup>3</sup> każda i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup> każda wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz

wartości kontraktu nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł brutto (co najmniej jedna robota budowlana)

lub:

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich siedmiu (7) lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie (2) roboty budowlane polegające na budowie budynku lub zespole budynków, o co najmniej trzech (3) kondygnacjach oraz łącznej kubaturze min. 12000 m<sup>3</sup> każda i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup> każda wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz

wartości kontraktu nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł brutto (co najmniej jedna robota budowlana)

Zmiana zapisu na proponowany przez Wykonawcę spowoduje większą liczbę

zainteresowanych zamówieniem Wykonawców i tym samym większą konkurencyjność ofert, w tym konkurencyjną cenę realizacji.

**Odpowiedź: Zamawiający nie przychyła się do wniosku.**

**Pytanie nr 3:**

„Czy mogą Państwo przestać przedmiar w plikach o rozszerzeniu ATH.”:

**Odpowiedź: Zamawiający nie przychyła się do wniosku.**

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla