

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Bełchatów, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów, NIP: 769-21-66-386,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej: Pzp).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usług pn. **„Konservacja zieleni miejskiej na terenie Miasta Bełchatowa”**.
2. Usługa dotyczy utrzymania terenów zieleni miejskiej w Bełchatowie (parków, skwerów, zieleńców i pozostałych terenów zieleni), obejmuje realizację prac zakwalifikowanych do niżej wymienionych grup rodzajowych:
 - 1) konserwację zieleni niskiej;
 - 2) konserwację zieleni wysokiej;
 - 3) konserwację alejek i ciągów pieszych na terenach zieleni;
 - 4) odtworzenie/wymianę/uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej na terenach zieleni;
 - 5) inne usługi wchodzące w zakres konserwacji zieleni.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią niniejszej umowy, opisem i warunkami realizacji usług zawartymi w Warunkach Technicznych (załącznik nr 2), Specyfikacji Technicznej (załącznik nr 3) oraz Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, rozwiązania logistyczne, sprzęt oraz niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy - zgodnie z wymaganymi dokumentami do postępowania.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i nie wnosi zastrzeżeń co do ich treści i kompletności, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie pielęgnacji terenów zieleni, tj. koszenia, pielienia, grabienia, cięcia drzew i krzewów, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4, tak aby zawierały one następujące informacje:
 - 1) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika;
 - 2) datę zawarcia umowy o pracę;
 - 3) rodzaj umowy o pracę;
 - 4) zakres obowiązków pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
7. Wymóg określony w ust. 4 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
8. W celu wypełnienia obowiązku Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (zwanym dalej RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 4, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom:.....

2. Pozostałą część zamówienia, niewymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcami zgodnie z zakresem usług określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych podwykonawcom.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji usług w okresie od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usług, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac;
 - 3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 4) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);
 - 5) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy;
 - 6) przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia (w szczególności przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym).
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu

umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.1, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 5

1. Strony dopuszczają zmianę niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy;
 - 3) zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum;
 - 4) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usług, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac;
 - 5) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy;
2. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 11, w przypadku zmiany:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do przedstawienia szczegółowej kalkulacji obrazującej bezpośredni, konkretny i zindywidualizowany wpływ powyższej zmiany na koszty realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie przedstawione przez Wykonawcę wyliczenia winny być poparte stosownym materiałem dowodowym, w szczególności dokumentami o charakterze księgowym.

4. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie: wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi, wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług (zmniejszenie lub zwiększenie) na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyszczególnieniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinno wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
6. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych powyżej Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złożyć wnioski o ich wyjaśnienie. Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
7. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia za zasadny, Strony dokonają zmian w drodze aneksu do umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o przesłanki, o których mowa w ustępie 2 obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ustępie 7.
9. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie część wynagrodzenia obejmująca elementy zamówienia wykonywane/fakturowane po dacie zmiany podatku VAT, zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowych przepisów. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w tej części powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości.
10. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 2 wpływających na zmianę wynagrodzenia poprzez jego obniżenie zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy danych lub kalkulacji, o których mowa w ust 3 - 5.

11. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w ust. 2 pkt 1-4 zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
12. Niezależnie od warunków określonych w ust.1 i ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji, poprzez zmianę cen jednostkowych wskazanych w Formularzu Ofertowym, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 13-23.
13. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie i Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
14. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o skumulowany wskaźnik waloryzacji (WK), wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej: GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100 zgodnie z poniższym wzorem:

$$WK = \left(\frac{W1}{100} \times \frac{W2}{100} \times \frac{W3}{100} \times \dots \times \frac{Wn}{100} \right) \times 100 - 100$$

gdzie:

WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji w %

W1- wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z 1 miesiąca obowiązywania umowy ogółem, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,

W2 Wn - wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w kolejnych miesiącach obowiązywania umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,

15. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
16. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile skumulowany wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 14, osiągnie poziom powyżej 15% za kolejne miesiące realizacji umowy.
17. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę cen jednostkowych wskazanych w Formularzu Ofertowym Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik x (wskaźnik wzrostu cen jednostkowych), wyliczony w następujący sposób:

$$x = WK\% - 15\%$$

gdzie:

- x - wskaźnik wzrostu cen jednostkowych;

- WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji;

- „15%” umowny wskaźnik wzrostu cen materiałów lub kosztów uprawniających do żądania waloryzacji (15%).

18. Wynagrodzenie (netto) należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie (w oparciu o aktualną wycenę) zwaloryzowanych cen jednostkowych oraz kwoty łącznego wynagrodzenia maksymalnego przysługującego po wnioskowanej zmianie umowy. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem.
19. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
20. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
21. Zamawiający dopuszcza waloryzację maksymalnie trzy razy w trakcie trwania umowy, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
22. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto z powodu waloryzacji, o której mowa w ust. 12 nie może przekroczyć (+/-) 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
23. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub Podwykonawcom), z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia koordynatora prac prowadzonych w ramach umowy w osobie:
 Zbigniew Pożycki - Dyrektor Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska
 Nadzór bezpośredni nad realizacją prac sprawować będą:
 a.
 tel., tel. kom. e-mail:
 b.
 tel., tel. kom. e-mail:
2. Wykonawca ustanawia koordynatora prac prowadzonych w ramach umowy w osobie:

tel., tel. kom. e-mail:
pracami prowadzonymi w ramach umowy bezpośrednio kierować będą:

- a.
tel., tel. kom. e-mail:
3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1 i 2 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą posiadać kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, o których mowa w § 11 ust.2 pkt 23 umowy, załączniku nr 2 (Warunki Techniczne) oraz zgodne z warunkami określonymi w SWZ.
 4. Zamawiający w godzinach 7.30 - 15.30 w dni robocze oraz za pośrednictwem Straży Miejskiej w godz. 15.30 - 7.30 w dni robocze i w dni wolne od pracy, zapewni dyżur telefoniczny (SM pod numerem telefonu 986), gdzie mogą być zgłaszane zdarzenia jakie wystąpią na terenach zieleni miejskiej. Sytuacje (zdarzenia), które zostaną zakwalifikowane jako awarie wymagające szybkiej interwencji, Zamawiający zleci Wykonawcy telefonicznie do natychmiastowej realizacji. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenia interwencyjne dokonane przez Zamawiającego lub Straż Miejską wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy godzin licząc od chwili zgłoszenia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż do godziny 8:30 kolejnego dnia roboczego) drogą e-mail lub telefonicznie, niezbędne informacje (rodzaj prac, miejsce lokalizacji, datę i godzinę zgłoszenia) o pracach podjętych na zlecenie interwencyjne Straży Miejskiej, o którym mowa powyżej, w celu dokonania wpisu zdarzenia do bieżącego zlecenia wystawianego przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac interwencyjnych zgodnie z zapisem ust. 4 i 5, w oparciu o § 11 ust. 2 pkt. 20 umowy.
 7. Wykonawca pod numerem telefonu.....umożliwi całodobowy kontakt, w celu przekazania przez Zamawiającego lub działającej w jego imieniu Straży Miejskiej, zgłoszeń o nieprawidłowościach i awariach, dotyczących przedmiotu umowy.
 8. W okresie obowiązywania umowy i prowadzenia prac Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu informacji o planowanych w danym dniu pracach, za pomocą poczty elektronicznej, w dni robocze do godziny 8.30 (w wyjątkowych przypadkach drogą telefoniczną).

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie maksymalne netto obliczone na podstawie ilości szacunkowych i stawek jednostkowych wynikających z Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy w kwocie:
Wartość netto zł.

(słownie:)

Wartość podatku VAT (8%,23%): zł;

Wartość brutto zł.

(słownie złotych:)

2. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - podejmowania decyzji o zakresie rzeczowo - ilościowym zleczanych prac, zależnym od bieżących potrzeb Zamawiającego i warunków wegetacyjnych,
 - zmian zakresów rzeczowych (w tym zmniejszenia zakresu prac) oraz terminów realizacji prac, wprowadzając korekty wydanego zlecenia,
 - ustalania kolejności wykonywania prac,
 - dokonywania zmian ilościowych pomiędzy poszczególnymi rodzajami usług określonych w Formularzu Ofertowym (w ramach wartości brutto umowy)
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, minimalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie może być mniejsza niż 70% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Strony ustalają, że za prace niewykonane lub nieodebrane, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie umowy odbywać się będzie według cen jednostkowych określonych w Formularzu Ofertowym, na podstawie faktur i protokołów odbioru prac objętych poszczególnymi zleceniami wchodzącymi w zakres przedmiotu umowy, potwierdzonych przez Zamawiającego, niestwierdzających wad przedmiotu zamówienia i zaakceptowanych przez Zamawiającego lub w oparciu o protokół potwierdzający usunięcie wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze prac objętych zleceniem jednostkowym, wchodzącym w zakres przedmiotu umowy.
2. Ilość poszczególnych prac podana w Formularzu Ofertowym jest orientacyjna. Faktyczne ilości usług zleczanych w okresie realizacji zamówienia mogą różnić się od ilości zakładanych (szacunkowych), w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Podstawą rozliczenia prac będzie ich rzeczywiste wykonanie rzeczowo-ilościowe zaakceptowane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokole odbioru prac, zawierającym co najmniej rodzaj/zakres, miejsce i ilość wykonanych prac oraz

- wartość netto obliczoną jako suma iloczynów cen jednostkowych Formularza Ofertowego oraz ilości faktycznie wykonanych prac.
4. Dokumentami wymaganymi do rozliczenia prac są również dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów, wystawiane przez ich odbiorcę.
 5. Rozliczenie prac następować będzie w okresach miesięcznych lub dwutygodniowych, wg ustaleń Zamawiającego z Wykonawcą.
 6. Zapłata za wykonany przedmiot umowy dokonana będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, przy uwzględnieniu zapisów § 8 ust.1-4 (w przypadku przestania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury).
 7. Dane do faktury:
Nabywca - Miasto Bełchatów
Odbiorca -Urząd Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów
NIP: 769-21-66-386
 8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
 10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 769-21-66-386.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP.....
 12. Miasto Bełchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze, o którym mowa w ust. 9, został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
 14. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
 15. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numeru PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: 7691004500.
 16. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
 17. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
 18. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na

adres e-mail inzynieria@um.belchatow.pl informacji o przestaniu faktury za pośrednictwem platformy.

§ 9

1. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza koniecznego do realizacji przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, będzie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia (końcowego odbioru prac) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. W przypadku zmiany terminu umownego lub zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zmienionego terminu lub wynagrodzenia, przed podpisaniem stosownego aneksu.
4. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania.

§ 11

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 3) zapewnienie nadzoru Zamawiającego, w zakresie bieżącej kontroli i odbiorów wykonywanych prac.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja prac z należytą starannością, zgodnie z Warunkami Technicznymi (załącznik Nr 2), Specyfikacją Techniczną (załącznik Nr 3), zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:
 - podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko, ograniczyć szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
 - zapewnienie, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych stosownymi prawami,
- 2) realizowanie prac na podstawie zleceń Zamawiającego (pisemnych/e-mail lub interwencyjnie: zgłoszeń telefonicznych);

- 3) przestrzeganie zakresów i terminów wykonania prac określonych w zleceniu oraz wskazówek Zamawiającego;
- 4) zapewnienie niezbędnej ilości osób do wykonania przedmiotu umowy;
- 5) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) właściwy nadzór prac i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie przepisów BHP i ppoż;
- 7) utrzymanie warunków bezpieczeństwa wykonywania prac, a w szczególności:
 - przestrzegać wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - wykazywać troskę o bezpieczeństwo osób uprawnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac,
 - utrzymać teren prac w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
 - usuwać w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wady ujawnionych podczas odbioru prac,
- 8) zabezpieczanie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;
- 9) zapewnienie na własny koszt potrzebnego sprzętu, maszyn (urządzeń) oraz materiałów niezbędnych do zapewniania właściwej jakości wykonywanych usług;
- 10) zawarcie niezbędnego ubezpieczenia mienia wykorzystywanego przy realizacji umowy;
- 11) stosowanie maszyn, urządzeń i materiałów wysokiej jakości i trwałości, dopuszczonych do obrotu;
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia – naprawianie go i doprowadzanie do stanu poprzedniego (używalności) we własnym zakresie i na własny koszt;
- 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
- 14) bieżące usuwanie nieprawidłowości w zakresie prac porządkowych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni;
- 15) niezwłoczne oczyszczanie terenów będących przedmiotem realizacji prac umowy, w przypadku pojawienia się nagłych zanieczyszczeń, wpływających znacznie na obniżenie wizerunku miasta;
- 16) przekazywanie odpadów powstałych w trakcie realizacji prac podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru;
- 17) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za bezpieczeństwo, prawidłową organizację i oznakowanie prac w czasie wykonywania prac w pasach drogowych (oznakowanie musi być zgodne z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu). Opracowanie i zatwierdzenie POR na czas prowadzenia prac odbywa się na koszt Wykonawcy.
- 18) prowadzenie prac związanych z utrzymaniem terenów zieleni w dni robocze z zastrzeżeniem pkt 19 i 20;

- 19) stosowanie się do wyznaczonych przez Zamawiającego terminów prowadzenia prac (dni tygodnia, pora dnia, godziny) oraz terminów agrotechnicznych. W przypadku prac uciążliwych dla otoczenia, bądź powodujących utrudnienia dla odwiedzających tereny zieleni, do ich realizacji w godzinach wczesnorannych, popołudniowych i nocnych; w szczególnych przypadkach w dni wolne od pracy - w ramach wynagrodzenia umownego.
- 20) zapewnienie dyspozycyjności firmy, co oznacza gotowość do podjęcia działań interwencyjnych w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego;
- 21) zapewnienie oznakowania (logo z nazwą firmy Wykonawcy/Podwykonawców) pojazdów, sprzętu, odzieży roboczej pracowników w celu ułatwienia ich identyfikacji w trakcie wykonywania prac na terenach zieleni miejskiej;
- 22) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za ochronę urządzeń uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w obszarze realizacji prac. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia Wykonawca powiadomi natychmiast odpowiednie służby, które usuną uszkodzenie na koszt Wykonawcy lub dokona takiej naprawy we własnym zakresie.
- 23) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia pracowników uczestniczących w realizacji umowy, wymaganych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)
- 24) zapewnienie co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zamówienia (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych). Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży, z ostatnim protokołem odbioru prac, oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 5 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest:

- 1) za efekt wizualny i odpowiednią jakość (poziom wykonania) prac;
- 2) za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy; w tym również za jakość, terminowość i bezpieczeństwo usług powierzonych i wykonywanych przez podwykonawców;
- 3) za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne;
- 4) za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac objętych niniejszą umową, będące konsekwencją ich wykonania;

- 5) wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac objętych niniejszą umową;
 - 6) za materiały powierzone przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy (także rośliny); przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub utracenia za ich zakup lub naprawę własnym staraniem i na własny koszt, w jakości nie gorszej od pierwotnie zakładanej. W przypadku posadzenia materiału roślinnego niezgodnego z wymaganiami i ustaleniami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do powtórzenia usługi na własny koszt.
4. Odbiór zleconych prac odbywać będzie się w terminie 3 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę (przedłożenia do sprawdzenia protokołu odbioru prac). W termin ten nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.
 5. Odbiory wykonanych prac dokonywane będą na podstawie obowiązujących przepisów i norm branżowych, w zakresie zgodności prac z warunkami umowy oraz treści zlecenia. Protokoły odbioru prac, zaakceptowane i podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 8 ust. 4, stanowią podstawę do wystawienia faktury; jednocześnie są jej integralną częścią.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prowadzonych prac w obecności Wykonawcy, dokonywania wspólnych objazdów przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, celem monitorowania prowadzonych prac oraz kontroli stanu terenów zieleni, stanowiących podstawę do tworzenia nowych zleceń. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania wykonywania prac na różnym etapie realizacji.
 7. Wykonawca powinien dysponować własnymi środkami transportu do przeprowadzania wspólnych kontroli i odbiorów prac.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1 -2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami dotyczącymi przedmiotu umowy i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
 - 6) gdy Wykonawca w rażący sposób narusza umowę, w szczególności bezprawnie odmawia realizacji usług;

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac;
7. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru prac, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę, z zastosowaniem cen jednostkowych obowiązującego Formularza Ofertowego.

§ 13

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie ustalonym w zleceniu, o którym mowa w §11 ust. 2 pkt 3, w wysokości 700,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki za niewykonane prace,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usług w wysokości 700,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od ustalonego terminu ich usunięcia,
 - 3) za niewywiązanie się z podanego w ofercie czasu reakcji na zgłoszenie interwencyjne, o którym mowa w § 6 ust.4 Umowy, skutkujące koniecznością

ponownego polecenia wykonania w/w prac, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
 - 5) za nieprzedłożenie oświadczeń zatrudnionych pracowników, o których mowa w § 2 ust. 5, w wysokości 0,05 % należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
 - 6) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust.3, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 700,00zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 4. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.
 5. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 12 ust.1 Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 14

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.

§ 16

Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 18

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych Wykonawcy i ich przetwarzania przez Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: