

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Parametry budynku

Przedmiotem projektu, którego Inwestorem jest Gmina Santok jest Rozbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Santoku znajdującym się na działce nr 638/4, obręb Santok, gmina Santok

– kategoria obiektu budowlanego dla części budynku : KATEGORIA XI /budynek opieki społecznej//budynek częściowo użytkowany jako przedszkole /piętro- kategoria IX/

1	PARAMETRY PRZED ROZBUDOWĄ		
	Pow. zabudowy na działce /istniejące budynki		
	Budynek objęty projektem przed rozbudową	536,70	m ²
	Pow. użytkowa budynku przed rozbudową	828,42	m ²
	Kubatura przed rozbudową	ok. 3 490	m ³
2	PARAMETRY PO ROZBUDOWIE		
	Pow. zabudowy na działce	556,45	m ²
	Powierzchnia użytkowa parter /ŚDS+pom.techniczne/	424,2	M ²
	Powierzchnia użytkowa piętro /przedszkole/	355,9	m ²
	+ mieszkanie prywatne	ok. 65	
	łącznie	845	m ²
	Kubatura po rozbudowie	ok. 3 555	m ³
3	Wysokość /bez zmian/	ok.8	m
4	Długość /bez zmian/	40	m
5	Szerokość /bez zmian/	19	m
6	Liczba kondygnacji nadziemnych /bez zmian/	2	Szt.
87	Liczba kondygnacji podziemnych /bez zmian/	-	Szt.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Na terenie budynku nie będą składowane materiały, które w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

Podstawowymi materiałami palnymi na terenie obiektu są drewno, drewnopochodne, tkaniny, itp. stosowane w wyposażeniu pomieszczeń ZL.

Budynek posiada zasilanie w gaz sieciowy, wykorzystywany do zasilania urządzeń kuchennych oraz kotła ogrzewania centralnego.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do grupy obiektów użyteczności publicznej - kategoria zagrożenia ludzi ZL II+IV.

3. Klasa odporności pożarowej budynku

C

4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Budynek kwalifikowany jest do grupy obiektów ZL dla których nie zachodzi wymóg określania gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego na terenie pomieszczeń gospodarczych i technicznych, nie przekracza 500 MJ/m².

5. Kwalifikacja obiektu i pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.

Poszczególne kondygnacje budynku zaadaptowane są na następujące funkcje:

- parter: kotłownia gazowa, pomieszczenia gospodarcze przedszkola, sale zajęciowe i sale pobytu DPS, pomieszczenia gospodarcze DPS;
- piętro: trzy sale przedszkolne dydaktyczne, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze przedszkola, lokal mieszkalny.

Na terenie przedszkola zakłada się możliwość przebywania trzech grup dzieci:

I i II grupa po 25 dzieci

III grupa 18 dzieci

oraz do 10 osób personelu.

Na terenie Domu Pomocy Społecznej zakłada się możliwość pobytu do 21 uczestników oraz 6 pracowników.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek jako strefa pożarowa jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II+IV.

6. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Na terenie żadnego z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Po rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową kwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II+IV, o powierzchni 845 m².

8. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku (ZL II, dwukondygnacyjny) wymagana jest klasa odporności pożarowej C.

Poszczególne elementy budowlane muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R 60;
- ściany zewnętrzne EI 30;
- ściany wewnętrzne EI 15;
- stropy REI 60;
- konstrukcja dachu R 15;
- przekrycie dachu RE 15;
- schody R 60.

Budynek posiada następującą konstrukcję:

- główna konstrukcja nośna - ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne: murowane z cegły pełnej gr. 24 cm ÷ 60 cm - klasa odporności ogniowej REI 120, NRO;
- ściany działowe:
 - murowane z cegły dziurawki i suporeksu gr. 6 cm i 12 cm - klasa odporności ogniowej, EI 30, NRO;
 - w ścianach na piętrze, oddzielających korytarz od sal przedszkolnych (pom. nr 1.05 i 1.06), pomieszczenia biurowego (pom. nr 1.17) oraz w ścianie oddzielającej salę przedszkolną

(pom. nr 1.07) od pomieszczenia kuchni
(pom. nr 1.16), występują nieotwieralne naświetla;

- strop: żelbetowy, gęstożebrowy z wypełnieniem pustakami - klasa odporności ogniowej REI 60, NRO;
- schody wewnętrzne: żelbetowe - klasa odporności ogniowej R 60, niepalne;
- stropodach:
 - nad częścią istniejącą: z płyt betonowych korytkowych opartych na ściankach kolankowych, izolowany papą, poniżej strop- płyta żelbetowa 23cm- klasa odporności ogniowej RE 30, B_{ROOF}(t1);
 - nad pomieszczeniami nowoprojektowanymi: płyta żelbetowa kanałowa z izolacją cieplną z pianki PIR - klasa odporności ogniowej RE 30, B_{ROOF}(t1).

W pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych są stosowane wykładziny podłogowe conajmniej trudno zaplane, płytki podłogowe gresowe, kamienna lastryko

Budynek spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej.

Pomieszczenie kotłowni gazowej jest wydzielone ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60. Wejście na teren kotłowni zapewnione jest z zewnątrz budynku - dla drzwi wejściowych do kotłowni nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne, o średnicy przekraczającej 0,04 m, przechodzące przez ściany i strop kotłowni nie są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

9. Warunki ewakuacji.

9.1. Długości przejść ewakuacyjnych.

Na terenie przedszkola długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają 15 m, przy wielkości dopuszczalnej 40 m.

Z sali przedszkolnej (pom. nr 1.05) oraz w obszarze pomieszczeń kuchni długości przejść ewakuacyjnych liczone są jako przejście przez dwa pomieszczenia.

Na terenie DPS-u, w obszarze pomieszczeń: pokoju biurowego (pom. nr 0.20), sali edukacyjnej (pom. nr 0.05) i nowo projektowanego pomieszczenia (pom. nr 0.22), przejście ewakuacyjne określone jest jako przejście przez dwa pomieszczenia

- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 25 m.

9.2. Długości dojsć ewakuacyjnych.

Dla wszystkich pomieszczeń DPS-u zapewniony jest jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego, którego długość z najdalej położonego pomieszczenia biurowego (pom. nr 0.14) do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 24,25 m.

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych przekroczone są również z pomieszczeń biurowych:

- pom. nr 0.13 - 21,31 m;
- pom. nr 0.12 - 18,19 m;
- pom. nr 0.11 - 15,21 m;
- pom. nr 0.10 - 12,20 m.

Dla powyższych niezgodności wydano zgodę w formie Postanowienia nr 105/2022 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. Z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Dla pozostałych pomieszczeń na terenie DPS-u dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych nie są przekroczone.

Dla wszystkich pomieszczeń na terenie przedszkola zapewniony jest jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego
Długości dojsć ewakuacyjnych z poszczególnych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynoszą:

- pom. nr 1.04: do wejścia na klatkę schodową - 5,5 m, do wyjścia na zewnątrz budynku - 17,8 m;
- pom. nr 1.06: do wejścia na klatkę schodową - 9,8 m, do wyjścia na zewnątrz budynku - 21,1 m;
- pom. nr 1.07: do wejścia na klatkę schodową - 11 m, do wyjścia na zewnątrz budynku - 23,3 m;
- pom. nr 1.16: do wejścia na klatkę schodową - 14,2 m, do wyjścia na zewnątrz budynku - 25,5 m;

- pom. nr 1.17: do wejścia na klatkę schodową - 13,4 m, do wyjścia na zewnątrz budynku - 24,7 m;
- pom. nr 1.18: do wejścia na klatkę schodową - 13,4 m, do wyjścia na zewnątrz budynku 24,7 m.

9.3. Drogi i wyjścia ewakuacyjne.

Korytarz na kondygnacji parteru, stanowiący dojście z poszczególnych pomieszczeń biurowych do wyjścia na zewnątrz budynku, posiada szerokość 1,74 m.

Korytarz stanowiący dojście z sali edukacyjnej (pom. nr 0.05) do wyjścia na zewnątrz budynku, posiada szerokość 1,2 m (korytarz ten przeznaczony jest do ewakuacji nie więcej niż 20 osób).

Drzwi wyjściowe z pomieszczeń na korytarze (jednoskrzydłowe) posiadają szerokość 0,8 m (z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób) i 0,9 m (z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt powyżej 3 osób).

Drzwi do toalet posiadają szerokość 0,8 m.

Na kondygnacji piętra, dojście z poszczególnych pomieszczeń do wejścia do przedsionka przed klatką schodową zapewnione jest z korytarza, który posiada szerokość 2,37 m.

Korytarz z kuchni do wejścia na klatkę schodową posiada szerokość 1,2 m, na długości 2,8 m z miejscowym przewężeniem do szerokości 0,84 m (korytarz ten przeznaczony jest do ewakuacji nie więcej niż 20 osób).

Drzwi wyjściowe z pomieszczeń na korytarze (jednoskrzydłowe) posiadają szerokość 0,8 m (z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób) i 0,9 m (z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt powyżej 3 osób).

Wymóg w powyższym zakresie nie jest spełniony dla drzwi stanowiących wejście z korytarza do przedsionka przed klatką schodową - drzwi do przedsionka posiadają szerokość 0,8 m. Drzwi wyjściowe z przedsionka do klatki schodowej posiadają szerokość 0,9 m.

Drzwi do toalet na terenie zaplecza kuchni posiadają szerokość 0,7 m, a do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych sal przedszkolnych 0,69 m i 0,79 m.

Klatka schodowa zapewniająca wyjście z kondygnacji piętra na zewnątrz budynku posiada biegi o szerokości 1,26 m i spoczniki o szerokości 1,45 m (na piętrze), 1,38 m (na półpiętrze) i 1,45 m (na parterze przed drzwiami wyjściowymi z budynku).

Stopnie schodów posiadają wysokość 0,15 m.

Schody, na terenie zaplecza kuchni, zapewniające komunikację pomiędzy kuchnią a jej pomieszczeniami magazynowymi na parterze, posiadają biegi o szerokości 1,12- 1,16 m i spoczniki o szerokości 0,86 m (na piętrze), 1,23 m (na półpiętrze) i 1,05 m (na parterze).

Stopnie schodów posiadają wysokość 0,145 m – górny bieg, 0,195 – środkowy i dolny bieg.

Drzwi wyjściowe, z klatki schodowej przedszkola, na zewnątrz budynku są dwuskrzydłowe o szerokości 1,3 m ze skrzydłem nieblokowanym o szerokości 0,9 m. Drzwi te są otwierane na zewnątrz.

Drzwi wyjściowe z holu (pom. nr 0.01) DPS na zewnątrz budynku są jednoskrzydłowe o szerokości 0,94 m i są otwierane na zewnątrz budynku.

Niezależne wejścia na teren budynku zapewniono dla lokalu mieszkalnego - drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,0 m, otwierane na zewnątrz budynku oraz do pomieszczenia kotłowni - drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,92 m, otwierane na zewnątrz budynku.

Dla powyższych niezgodności wydano zgodę w formie Postanowienia nr 105/2022 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. Z dnia 11 sierpnia 2022 r.

9.4. Oświetlenie awaryjne.

Na terenie budynku awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest w obszarze wszystkich korytarzy, klatki schodowej oraz schodów do pomieszczeń magazynowych kuchni.

Budynek nie jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Zgodnie z postanowieniem nr 105/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.

należy wykonać oświetlenie awaryjne o natężeniu światła co najmniej 5 lx we wszystkich pomieszczeniach

10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

10.1. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu.

Dla budynku przeciwpowozarowy wylacznik pradu jest wymagany.

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu zlokalizowany jest w przedsionku (pom. nr 1.01) przedszkola, gdzie rowniez znajduje sie przycisk uruchamiajacy przeciwpowozarowy wylacznik pradu.

Zadzialanie przeciwpowozarowego wylacznika pradu zapewnia wylaczenie zasilania wszystkich instalacji i urzadzen na terenie calego budynku.

Nowoprojektowane obwody elektryczne w odbudowywanych pomieszczeniach zostana wlaczone w obwod istniejacego przeciwpowozarowego wylacznika pradu.

10.2. Instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa.

Na terenie budynku wewnetrzna siec hydrantowa jest wymagana.

Budynek jest wyposazony w hydranty 25, ktore swoim zasiegiem w poziomie nie obejmuja calej powierzchni obiektu.

Instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa jest zasilana z sieci bytowej obiektu od ktorej nie jest oddzielona w sposob uniemozliwiajacy niekontrolowany wyplyw wody z instalacji w przypadku wystapienia uszkodzenia przewodow sanitarnych.

10.3. System sygnalizacji pozarowej (SSP).

Na terenie budynku instalacja SSP nie jest wymagana.

Budynek nie jest wyposazony w instalacje SSP.

10.4. System wykrywania dymu.

Zgodnie z postanowieniem nr 105/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.

nalezy wyposazyc wszystkie pom.gospodarcze,magazynowe,socjalne oraz pom.warsztatu I pralni w system wykrywania dymu. Dopuszcza sie wykonanie systemu na bazie instalacji wlamaniowej /bez swiadcstwa CNBOP/ z powiadomieniem o pozarze firmy monitorujacej instalacje.

11. Instalacje techniczne.

11.1 Instalacja ogrzewcza.

Budynek jest wyposazony w instalacje centralnego ogrzewania wodnego zasilanq z kotlowni z kotlem na paliwo gazowe - moc kotla 90kW.

12. Wyposazenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Dla budynku zachodzi wymog wyposazenia w podręczny sprzęt gaśniczy. w obszarze pomieszczen przedszkola i DPS-u (nie jest wymagane wyposazenie w podręczny sprzęt gaśniczy lokalu mieszkalnego).

Pomieszczenia przedszkola i DPS-u zostana wyposazone w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem wynikajacym z rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynkow, innych obiektow budowlanych i terenow (Dz. U. nr 109, poz. 719): jedna jednostka srodka gaśniczego w ilosci 2 kg, lub 3 dm³, zgromadzona w gaśnicach, na 100 m² powierzchni chronionego obiektu, przy zapewnieniu dlugosci dojscia do rozmieszczonego sprzetu nie przekraczajacej 30 m.

Na terenie obiektu zostana rozmieszczone gaśnice sluzace do gaszenia pozarow grup A i B oraz urzadzen elektrycznych pod napieciem, a na terenie kuchni dodatkowo gaśnica do gaszenia pozarow grupy F.

Zgodnie z postanowieniem nr 105/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.

nalezy zwiakszyc w stosunku do normatywu o co najmniej o100% ilosci srodka gaśniczego w gaśnicach wymaganych do zabezpieczenia budynku, przy czym za minimalna jednostke przyjac gaśnice o masie srodka 6 kg.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 20 dm³/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia jest zapewnione z hydrantów naziemnych DN 80 zlokalizowanych na wiejskiej sieci wodociągowej w odległości nieprzekraczającej 75 m i 150 m od budynku.

14. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana.

Wzdłuż elewacji frontowej, na całej długości budynku, przebiega ulica gorzowska, której bliższa krawędź znajduje się w odległości 16 m od ściany budynku. Ulica ta posiada połączenie z wejściami do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30 m. Wymagania dla drogi pożarowej są spełnione.

PONADTO ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM NR 105/2022 Z DNIA 11 SIERPNIĄ 2022 R.

- NALEŻY PRZEPROWADZIĆ NALEŻYTE ĆWICZENIA EWAKUACYJNE MINIMUM RAZ NA KWARTAŁ

- na poziomie piętra- należy zlikwidować istniejące naświetla w ścianach oddzielających korytarz od sal przedszkolnych /pom.nr 1.06/, pom.biurowego /pom.nr 1.17/, oraz w ścianie oddzielającej salę przedszkolną /pom.nr 1.07/ od pom.kuchni /pom.nr 1.16/
- należy zabezpieczyć przepusty instalacyjne o średnicy pow.0,04 m w ścianach i stropie pom.kotłowni do odporn.ogn.co najmniej EI60
- należy wyposażyć poziome drogi ewakuacyjne w awaryjne ośw.ewakuacyjne
- należy zamknąć klatkę schodową K1 drzwiami o kl.odporności ogniowej EI30S oraz wyposażenie jej w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane przez instalację wykrywania dymu.
- należy wyposażyć budynek w instalację hydrantową obejmującą swym zasięgiem całą pow.budynku.
- należy połączyć wewnętrzną instalację hydrantową z instalacją bytową budynku w sposób zapewniający niekontrolowany wypływ wody z instalacji hydrantowej przy uszkodzeniu instalacji bytowej.
- należy wydzielić pom.kotłowni przegrodami o wymaganej klasie odporności ogniowej /dot.ścian, stropu oraz drzwi wewnętrznych/
- należy wyposażyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru
- zapewnienie wymaganych parametrów dla drogi pożarowej
- należy wyposażyć obiekt w znaki bezpieczeństwa i ewakuacyjne
- wyposażenie budynku w normatywną ilość gaśnic /+100%/

POSTANOWIENIE NR 115 /2022**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.
z dnia 11 sierpnia 2022 r.**

Na podstawie art. 123 § 1 i art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), działając na prośbę strony w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej powstałej w Postanowieniu nr 105/2022 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 11 sierpnia 2022 r. postanawia się, co następuje:

§1. Dokonać sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Postanowieniu nr 105/2022 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 11 sierpnia 2022 r. w postaci zmiany:

- brzmienia nazwy obiektu:

„Dom Pomocy Społecznej w Santoku”

- na zapis w brzmieniu:

„Środowiskowy Dom Samopomocy Santoku”

Uzasadnienie

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych/zastępczych Lubuski Komendant Wojewódzki PSP w Gorzowie Wlkp. w dniu 11 sierpnia 2022 roku wydał postanowienie nr 105/2022 wyrażające zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany z przepisach szczególnych w stosunku do wskazanych w ekspertyzie technicznej niezgodności od rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Po uprawomocnieniu się postanowienia przedstawiciel inwestora wniósł o zmianę nazwy zamierzenia inwestycyjnego uzasadniając to błędem zapisem dokumentacji projektowej przekazanej do tut. organu. Opisana powyżej niezgodność jest błędem pisarskim, popełnionym omyłkowo przy redagowaniu tekstu. Błąd ten nosi znamiona omyłki w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego i jednocześnie w żaden sposób nie wpływa na rozstrzygnięcie sprawy co do jej istoty, które nadal jest obowiązujące.

Mając to wszystko na uwadze postanowić należało jak wyżej.

Postanowienie w tej sprawie jest ostateczne.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zdronowicz
ul. Kwiatowa 18/2
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Miejski PSP w Gorzowie Wielkopolskim

Z op. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

st. brzyg. mgr inż. Janusz Drozda
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

1. administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Lubuski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. (66-400 Gorzów Wlkp., ul. Wyszyńskiego 64, tel. 95 733 83 04, fax. 95 720 89 90, e-mail: sekretariat@straz.gorzow.pl);
2. w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Aleksandra Ranos-Rybarczyk: (66-400 Gorzów Wlkp., ul. Wyszyńskiego 64, tel. 95 733 83 18, fax. 95 720 89 90, e-mail: inspektor.rod0@straz.gorzow.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach: prowadzenia postępowania dowodowego, administracyjnego, skargowo-administracyjnego i wyjaśniającego, prowadzenia rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej, czynności związanych z przekazywaniem korespondencji do organów właściwych i udzielania odpowiedzi na korespondencję kierowaną przez Pani/Pana do tut. organu;
4. podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO;
5. odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą te podmioty, którym administrator ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
7. Pani/Pana dane osobowe, po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przechowywane przez okres wynikający z wymogów archiwalnych określonych w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej oraz podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania;
8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym koniecznym dla realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3; niepodanie prawidłowych danych skutkuje brakiem możliwości załatwienia sprawy;
11. przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

POSTANOWIENIE NR 105 /2022**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.
z dnia *M* sierpnia 2022 roku**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 z późn. zm.) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1225) po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Zdronowicza działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Santok w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Bogdana Krukara i rzeczoznawcy ds. budowlanych Pana Marka Puchalskiego dla budynku Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego w Santoku przy ulicy Gorzowskiej 19 postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Przekroczonej długości dojsć ewakuacyjnych w budynku z pomieszczeń DPS-u mierzonych dla jednego kierunku po poziomej drodze ewakuacyjnej do maksymalnego wymiaru 24,30 m.
2. Przekroczonej długości dojsć ewakuacyjnych w budynku z pomieszczeń Przedszkola mierzonych dla jednego kierunku po poziomej drodze ewakuacyjnej do maksymalnego wymiaru 14,20 m.
3. Braku zachowania wymaganych parametrów użytkowych klatki schodowej (KL2), a w szczególności:
 - ⇒ zaniżenia szerokości biegów do wymiaru 1,16 m,
 - ⇒ zaniżenia szerokości spoczników do wymiaru 1,05 m,
 - ⇒ zaniżenia szerokości spoczników w poziomie parteru do wymiaru 0,86 m,
 - ⇒ przekroczonej wysokości stopni schodów do wymiaru 0,195 m.
4. Występowaniu lokalnego przewężenia poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie piętra na odcinku z kuchni do wejścia na klatkę schodową (KL1) do wymiaru 0,84 m.
5. Zaniżonej szerokości użytkowej drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku (W1) do wymiaru 0,94 m.
6. Zaniżonej szerokości użytkowej drzwi stanowiących wyjście:
 - ⇒ z pomieszczeń toalet na terenie zaplecza kuchni do wymiaru 0,70 m,
 - ⇒ z pomieszczeń higieniczno- sanitarnych sal przedszkolnych do wymiarów 0,69 ÷ 0,79 m.
7. Przeprowadzeniu ewakuacji z pomieszczeń zaplecza kuchennego niebezpośrednio na dojsćie ewakuacyjne (ewakuacja z obszaru korytarza K2 będzie prowadzona przez pom. kuchenne nr 1.16).

§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:

1. Wyposażeniu wszystkich pomieszczeń gospodarczych, magazynowych, socjalnych oraz pomieszczenia warsztatu i pralni w system wykrywania dymu. Dopuszcza się wykonanie systemu na bazie instalacji włamaniowej (bez świadectwa dopuszczenia CNBOP) z powiadamianiem o pożarze firmy monitorującej instalację.
2. Wyposażeniu wszystkich pomieszczeń w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 5 lx.
3. Przeprowadzeniu praktycznych ćwiczeń ewakuacyjnych minimum raz na kwartał.
4. Zwiększeniu w stosunku do normatywu o co najmniej 100% ilości środka gaśniczego w gaśnicach wymaganych do zabezpieczenia budynku, przy czym za minimalną jednostkę przyjąć gaśnicę o masie środka 6 kg.

§3. Pozostałe rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

§4. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zmianami), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest budynek na terenie którego znajduje się Gminne Przedszkole, Dom Pomocy Społecznej oraz mieszkanie oraz gdzie inwestor przewidział ich dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na sposób użytkowania zaliczono ten budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + IV, zaś ze względu na wysokość do obiektów niskich.

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne i funkcjonalne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych/planowanych w ramach dostosowania budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

1. Usunięcie naświetli występujących w ścianach na piętrze, oddzielających korytarz od sal przedszkolnych (pom. nr 1.06), pomieszczenia biurowego (pom. nr 1.17) oraz ścianie oddzielającej salę przedszkolną (pom nr 1.07) od pomieszczenia kuchni (pom. nr 1.16).
2. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy powyżej 0,04 m w ścianach

- i stropie pomieszczenia kotłowni do odporności ogniowej co najmniej EI 60.
3. Wyposażenie poziomych oraz pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
 4. Zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej K1 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S oraz wyposażenie jej w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane przez instalację wykrywania dymu.
 5. Wyposażenie budynku w instalację hydrantową obejmującą swoim zasięgiem w poziomie całą powierzchnię chronionego budynku.
 6. Połączenie wewnętrznej sieci hydrantowej z instalacją bytową budynku w sposób zapewniający niekontrolowany wypływ wody z instalacji hydrantowej przy uszkodzeniu instalacji bytowej.
 7. Wydzielenie pomieszczenia kotłowni przegrodami o wymaganej klasie odporności ogniowej (dot. ścian, stropu oraz drzwi wewnętrznych).
 8. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
 9. Zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.
 10. Zapewnienie wymaganych parametrów dla drogi pożarowej.
 11. Wyposażenie obiektu w znaki bezpieczeństwa i ewakuacyjne.
 12. Wyposażenie obiektu w normatywną ilość gaśnic.

Stosownie do postanowień § 15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności.

W trakcie postępowania, w wyniku oświadczenia autora ET, dokonano korekty w zakresie długości dojścia ewakuacyjnego oraz przeprowadzenia drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń zaplecza kuchennego niebezpośrednio na dojście ewakuacyjne.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych), organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

Z tych względów postanowić należało jak wyżej.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej
[Signature]
d. podg. mgr inż. Lesław Gliniski
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zdronowicz
ul. Kwiatowa 18/2
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Miejski PSP w Gorzowie Wielkopolskim

